



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.10.2023. 16:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34261/2023

Aktivne plombe: Z-53277/2013, Z-9154/2022, Z-32638/2023, Z-33080/2023, Z-47903/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1009/3	Zagrebačka cesta ORANICA			1455 1455	
2.	1009/11	I. Zagrebački odvojak ORANICA			548 548	
3.	1009/16	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			1236 1236	
4.	1009/17	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			1631 1631	
5.	1009/18	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			522 522	
6.	1009/19	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			446 446	
7.	1009/35	ORANICA III. RUDEŠKI OGRANAK			1773	
8.	1009/36	ORANICA III. RUDEŠKI OGRANAK			1357	
9.	1009/40	ORANICA OBROVO U VUBROVU		570		
10.	1009/41	ORANICA OBROVO U VUBROVU		755		
11.	1009/42	ORANICA OBROVO U VUBROVU		420		
12.	1009/44	ORANICA OBROVO U VUBROVU		565		
13.	1009/46	ORANICA OBROVO U VUBROVU		240		
14.	1009/137	ORANICA OBROVO U VUBROVU		95		
15.	1009/138	ORANICA OBROVO U VUBROVU		105		
16.	1009/173	ORANICA OBROVO U VUBROVU		82		
17.	1009/174	ORANICA OBROVO U VUBROVU		82		
18.	1009/175	ORANICA OBROVO U VUBROVU		82		
19.	1009/176	ORANICA OBROVO U VUBROVU		82		
20.	1009/348	ORANICA III. RUDEŠKI OGRANAK			197	
21.	1009/382	ZAGREBAČKA			378	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ORANICA			378	
22.	1009/384	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			379 379	
23.	1009/386	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			48 48	
24.	1009/388	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			495 495	
25.	1009/390	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			327 327	
26.	1009/391	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			96 96	
27.	1009/424	Zagrebačka cesta ORANICA			519 519	
28.	1009/425	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			443 443	
29.	1009/426	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			350 350	
30.	1009/427	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			582 582	
31.	1009/428	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			195 195	
32.	1009/429	ZAGREBAČKI ODVOJAK 1 ORANICA			157 157	
33.	1009/471	ORANICA OBROVO U VUBROVU			45	
34.	1009/473	ZAGREBAČKA CESTA ORANICA			233 233	
35.	1009/482	ZAGREBAČKA CESTA ORANICA			25 25	
36.	1009/521	ORANICA III. RUDEŠKI OGRANAK			102	
		UKUPNO:		3078	13539	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SIMPLUM D.O.O., OIB: 07840879302, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 7, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.07.2008. broj Z-40669/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. 18077/20 od 02. srpnja 2008. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-12175/08 dana 04. srpnja 2008. g., Punomoći od 02.07.2008. g. i redovnog izvotka iz sudskog poslovnog registra od 26. svibnja 2008. g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 6.500.000,00 EUR-a (šestmilijunapetstotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove po Ugovoru o kreditu, za korist:	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 08.07.2008. broj Z-40669/08 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 10562, 5831, 10593, 10055, 4552, 7866, 4212 i 10129 sve k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-61414/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.09.2014, TABULARNA IZJAVA 10.09.2014, PUNOMOĆ 03.09.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 25.11.2014, TABULARNA IZJAVA 04.12.2014, DODATAK UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE (BR. OV-10270/2018) 30.10.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.12.2014, TABULARNA IZJAVA 22.12.2014, DODATAK UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE (BR. OV-10272/2018) 30.10.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-40669/08 u iznosu od 6.500.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija, za korist: PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, CVIJETE ZUZORIĆ 7, ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52073/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.rujna 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (slovima: milijuntristotisuća eura) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	1.300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52073/08 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 10055, 10129, 10562, 10593, 4212, 4552, 5831 i 7866 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52071/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se da je sporedni uložak u zk. ul. 9204 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-69614/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 22.12.2014, ugovora o ustupu tražbine od 10.09.2014, tabularne izjave od 10.09.2014, ugovora o ustupu tražbine od 25.11.2014, tabularne izjave od 04.12.2014. i tabularne izjave od 22.12.2014. koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-10426/16 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-52073/08 u iznosu od 1.300.000,00 EUR spp kao glavnog uložka sa dosadašnjeg vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d., ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija za korist: PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, CVIJETE ZUZORIĆ 7, ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2008. broj Z-74379/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-45698/07, dodatka br. 1/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. prosinca 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 23. prosinca 2008. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 8.100.000,00 EUR-a s mogućnošću višekratnog korištenja uvećano za nuzgredice (naknade, troškove, kamate), s rokom dospjeća do 02. lipnja 2009. godine s pripadajućim kamatama, naknadama te uz ostale uvjete iz Ugovora za korist:	8.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-69614/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 22.12.2014, ugovora o ustupu tražbine od 10.09.2014, tabularne izjave od 10.09.2014, ugovora o ustupu tražbine od 25.11.2014, tabularne izjave od 04.12.2014. i tabularne izjave od 22.12.2014. koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-10426/16 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-74379/08 u iznosu od 8.100.000,00 EUR spp kao glavnog uložka sa dosadašnjeg vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d., ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija za korist: PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, CVIJETE ZUZORIĆ 7, ZAGREB		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.12.2008. broj Z-74379/08 Zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul.br. 10055, 10129, 10562, 10593, 4212, 4552, 5831 i 7866 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56193/10=Ozn. Z-13078/11 Zabilježuje se da kod založnih prava upisanih pod posl. br. Z-40669/08, Z-52073/08 i Z-74379/08 da je i zk.ul. 21216 k.o. iste određen kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 3998

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23073/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-23658/2020, Z-28834/2020, Z-18431/2022, Z-36049/2022, Z-36125/2022 (A-V), Z-29956/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1011/1	ORANICA			2217	
		UKUPNO:			2217	
II						
Kuća u Ratarskoj ulici broj 26 sagrađena na 1/16 dijela čkbr. 1011/1						
IV						
Kuća u Zagrebu, Ratarska broj 26a sagrađena na 51/689 dijela čkbr. 1011/1 (označena u kopiji plana sa broj I - tlocrtne površine 27 čm - nova čkbr. 953)						
V						
Obiteljska kuća u Zagrebu, Ratarska br. 24 sagrađena na 176,3/689 dijela kčbr. 1011/1						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 TENA-G D.O.O., KOSTELGRADSKA BR. 11, PREGRADA	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 KOVAČIĆ IVAN, OIB: 25242956351, RATARSKA ULICA BR. 26 A, ZAGREB	
	ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 1/2 ČALUŠIĆ FRANO, OIB: 09113265111, ULICA ANĐELA NUIĆA 55, 10000 ZAGREB	
3.1	VIDI C 2.1	
	ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 1/2 CONICO D.O.O., OIB: 23196407652, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56193/10=Ozn. Z-13078/11 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3590/10 od 28.02.2011.god. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-48033/11 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu br. Ovr-4823/2011 od 3. listopada 2011. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22427/13=Z-27877/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1248/13 od 03. lipnja 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja Drvoproizvod d.d., Jastrebarsko, V. Holjevca 23, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
7.1	VIDI ZABILJEŽBU POD C 4.1.	
9.1	Zaprimljeno 29.10.2014.g. pod brojem Z-45781/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1028/13 27.10.2014	na 9 (1.1)
9.3	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-18717/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-1728/2020-195 (RANIJE OVR-3590/2010 I OVR-3946/2016 31.03.2022	na 9 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-44769/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
5.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-44769/2016 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, upis predlagatelja Tena-G d.o.o., Pregrada, Kostelgradska 11, OIB: 68171222068.	
6.1	Zaprimljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-745/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
7.1	Zaprimljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-745/2016 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Tomislava Pavičića, Zagreb, Ratarska 30, radi provedbe prijavnog lista broj 1 i 2 RN 2568/2015 k.o. Rudeš i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 1011/80 stambena zgrada br. 30 i 30/1 pov. 124 m2 i dvorište pov. 69 m2, Ratarska ulica, ukupne površine 193 m2.	
8.1	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-20520/2019 ZABILJEŽBA, odbačene prijave Tomislava Pavičića iz Zagreba, Ratarska 30, OIB: 66647669695, radi odlučivanja o prijavi zaprimljenoj pod posl.br. Z-20520/19.	na 4.1
9.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-13238/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA	na 8.1
11.1	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-23073/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Tomislav Kolar iz Zagreba, Ratarska ulica 28, OIB 57831834553, radi provedbe prijavnog lista br. RN 44/2023 k.o. Vrapče i uknjižbe prava vlasništva, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 17. listopada 2023. do 15. studenog 2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-23073/2023 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Tomislav Kolar iz Zagreba, Ratarska ulica 28, OIB 57831834553, radi provedbe prijavnog lista RN 44/2023 k.o. Vrapče i uknjižbe prava vlasništva	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	PRIMLJENO: 15. srpnja 1961., broj Z-9018/61 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i rješenja o nasljeđivanju Kot. suda u Klanjcu od 12.05.1961. broj O-277/56 uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A jedan, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: ZIDANIĆ DORE R. FOČIĆ , JARUN BR. 31, ZAGREB ZIDANIĆ ANKE, JARUN BR. 31, ZAGREB		31,5/689 DIJELA 101/689 DIJELA
5. ZK tijelo I			
5.2	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-40670/2020 Na temelju pravomoćnog rješenja posl.br. O-3837/15 od 22.5.2015. godine, uknjižuje se prijenos prava korištenja 1,09/689 dijela nekretnina u A, sa imena nosioca tog prava Pecotić Ane r. Jandrić, I. Broza br. 24, Zagreb, za korist: PECOTIĆ MATKO, OIB: 30177928591, KNINSKI TRG 9, 10000 ZAGREB		na 5. 5.1 na 5.1 1,09/689 DIJELA
6. ZK tijelo I			
6.1	PRIMLJENO: 27. studenoga 1961., broj Z-14068/61 Temeljem ugovora o prijenosu prava korištenja od 16. siječnja 1961. uknjižuje se pravo korištenja zemljišta sa imena Zidanić Stjepana iz Jaruna, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: KOLAR ANE, VUROVČICA BR. 23, ZAGREB KOVAČIĆ DRAGICE, RATARSKA BR. 24 A, ZAGREB		93,75/689 DIJELA 15/689 DIJELA
7. ZK tijelo I			
7.1	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56153/09 Na temelju ovjerenog prijepisa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14. travnja 2007., ovjerenog prijepisa Tabularne izjave od 19. travnja 2008., ovjerenog prijepisa Tabularne izjave od 02. lipnja 2008. i dva Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. studenog 2009. godine i čl. 38 i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se pravo korištenja zemljišta sa imena Nikole Jandrić iz Zagreba, Ratarska 24, Nikole Jandrić ml. iz Zagreba, Ratarska 24, Ivanke Ivančić r. Jandrić iz Zagreba, Galovićeve 2, Irene Jandrić r. Jandrić iz Zagreba, Ratarska 24 u A I, za korist: CONICO D.O.O., OIB: 23196407652, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB		12,54/689 DIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	DAULIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 35433101934, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 13, 10000 ZAGREB		12,54/689 DIJELA
7.5	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50899/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem odredbe čl.118 ZZK i ovosudnog rješenja od 02.listopada 2017., upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56193/10=Ozn. Z-13078/11 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3590/10 od 28.02.2011.god. na nekretninama CONICO d.o.o. koje se sastoje od prava korištenja 12,54/689 dijela nekretnina u A-I (jedan) zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 20.10.2015.g. pod brojem Z-38682/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8599 URBROJ: 04-06-15-8599-14 OD 16.10.2015, da je nad dužnikom DAULIS d.o.o. (OIB) 35433101934, otvoren postupak predstečajne nagodbe.		na 7.1
8. ZK tijelo I			
8.1	Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56153/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gronji od 17.12.2009.g. zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog DAULIS d.o.o. iz Zagreba, Crnčićeva 13 i CONICO d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 59 radi prijenos prava korištenja na nekretnini Ane Pecotić r. Jandrić.		ZABILJEŽBA
9. ZK tijelo I			
9.1	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-54554/10 Na temelju rješenja suda od 10. svibnja 2011. godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog Delonga Velimira, radi zabilježbe spora		ZABILJEŽBA
11. ZK tijelo I			
11.1	Zaprimljeno 26.11.2010. broj Z-56515/10 Na temelju rješenja o određivanju privremene mjere posl.br. Ovr-3698/10 od 14. studenog 2011.zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine Daulis d. o.o., Zagreb, Crnčićeva br. 13 upisane pod C.7.1. u 12,54/689 dijela.		ZABILJEŽBA
12. ZK tijelo I			
12.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-27472/14 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1777/2014, UPP/OS-31/2014-2 od 26. svibnja 2014.g., uknjižuje se prijenos prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, s imena nosioca toga prava Josipa Pavičić, Zagreb, Ratarska 30, za korist: PAVIČIĆ TOMISLAV, OIB: 66647669695, RATARSKA BR. 30, ZAGREB		50/689 DIJELA
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno:26. ožujka 1971 Z - 3121/71 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja na 1/16 dijela u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
1. ZK tijelo IV			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 20. veljače 1986., Z -2784/86, Rj. Z-4515/86</p> <p>Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja na 51/689 dijela u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo IV(četiri) - dok na tom zemljištu postoji zgrada</p>		
1. ZK tijelo V			
1.1	<p>Primljeno: 10. ožujka 1989 Z - 2885/89</p> <p>Rješenje: 18. ožujka 1989 Z - 4016/89</p> <p>Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na 176,3/689 dijela zemljišta upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo V (pet) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.</p>		
2. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
2.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-593/13</p> <p>Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-28/13 od 04. siječnja 2013. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine</p>		ZABILJEŽBA
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 9 (1/2)			
1.1	<p>Zaprimljeno 11.10.2010. broj Z-48052/10</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R1-351/10 od 06. prosinca 2010. godine, predbilježuje se založno pravo u iznosu od 520.689,55 kn, sa troškovima osiguranja ovršnog postupka u iznosu 6.173,20 kn te troškovima ovog postupka u iznosu od 12.778,30 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, za korist</p> <p>DRVOPROIZVOD D.D., V. HOLJEVCA BR. 23, JASTREBARSKO</p>	520.689,55 KN	PREDBILJEŽBA na 1.2
1.2	<p>Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-22163/13</p> <p>Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-3646/11 od 25. veljače 2013. zabilježuje se da je predbilježba založnog prava upisana rješenjem suda posl.br. Z-48052/10 u iznosu od 520.689,55 KN za korist "Drvoprodukt" d.d., V. Holjevca br. 23, Jastrebarsko (OIB: 20021593437) - opravdana</p>		
1.3	<p>Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-22163/13</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.</p>		
2. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 9 (1/2)			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-57236/10</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda, posl.br. Ovr-3539/2010 od 16. studenog 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Conico d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	807.422,67 KN	
3. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 9 (1/2)			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-57236/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
6. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 9 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.12.2014.g. pod brojem Z-56031/2014 ZABILJEŽBA, odbijenog upisa temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-699/2013 od 3. studenog 2014.		vezano uz B 9 (1.1)
7. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3942/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ OVR-188/2018 10.01.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.665,572,06 kn, sa zateznom kamatom na iznos od 7.611,744,22 kn tekućom od 20.prosinca 2016. do isplate, sa sa zateznom kamatom na iznos od 7.976.806,63 kn tekućom od 16.prosinca 2016., sa zateznom kamatom na iznos od 22.546,96 kn tekućom od 12.rujna 2013., sa zateznom kamatom na iznos od 17.923,05 kn tekućom od 7.veljače 2013. sa zateznom kamatom na iznos od 11.259,15 kn tekućom od 25.ožujka 2016., sa zateznom kamatom na iznos od 25.292,05 kn tekućom od 12.ožujka 2015., sve kamate od dospijeca do 31.srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.kolovoza 2015. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu 156.655,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st.4 i 8 u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	15.665.572,06 KN	vezano uz B 8 (1.3)
7.2	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3942/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 8 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-39517/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-4669/18-3 10.07.2018, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka, upisane pod posl.br. Z-32740/18.		vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.