



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8921/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Luka Čuk, OIB: 35954201969 iz Velikog Trgovišća, Domahovo 30, zastupanog po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreb, protiv protustranaka: Vilim Filija Ivanov, Domahovo 11 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4931 k.o. Veliko Trgovišće**, čkbr. 1810 Kumpanišak pašnjak površine 414 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/6

FILIJA VILIM IVANOV, DOMAHOVO 11

2. Suvlasnički dio: 1/6

FIŠTER R. BUHIN MALČIKA, VEL. TRGOVIŠĆE 37/99

- **upisanim u z.k.ul. broj 6580 k.o. Veliko Trgovišće**, čkbr. 1823/2 Kumpanšak vinograd površine 784 m² i pašnjak površine 788 m², ukupne površine 1572 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/6

KANCELJAK LUCIJA, DOMAHOVO 131

2. Suvlasnički dio: 1/6

KANCELJAK STJEPAN, DOMAHOVO 131

3. Suvlasnički dio: 3/6

HERCIGONJA RENATA, OIB: 19438808167, LENIŠĆE 57, LENIŠĆE 49290 KLANJEC

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine, provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine, nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja Čuk Luka, Domahovo, Veliko Trgovišće, Domahovo 30, OIB. 35954201969 u 1/1 dijela, a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupnjom od Renate Hercigonja, iz Lenišća 57, OIB: 19438808167 i to: čkbr.1823/2, k.o. Veliko Trgovišće, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 04.05.2026.g. te Stjepana Peha iz Domahova 42, OIB: 12184082947 i to: čkbr.1810, k.o. Veliko Trgovišće, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 18.02.2026.g.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke i ugovore o kupoprodaji.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 7. listopada 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 1823/2 k.o. Veliko Trgovišće**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,81 €, (za sud iznos od 81,81 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8921-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Luka Čuk iz Velikog Trgovišća, Domahovo 30 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4931 k.o. Veliko Trgovišće**, čkbr. 1810 Kumpanišak pašnjak površine 414 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/6

FILIJA VILIM IVANOV, DOMAHOVO 11

2. Suvlasnički dio: 1/6

FIŠTER R. BUHIN MALČIKA, VEL. TRGOVIŠĆE 37/99

- **upisanim u z.k.ul. broj 6580 k.o. Veliko Trgovišće**, čkbr. 1823/2 Kumpanšak vinograd površine 784 m² i pašnjak površine 788 m², ukupne površine 1572 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/6

KANCELJAK LUCIJA, DOMAHOVO 131

2. Suvlasnički dio: 1/6

KANCELJAK STJEPAN, DOMAHOVO 131

3. Suvlasnički dio: 3/6

HERCIGONJA RENATA, OIB: 19438808167, LENIŠĆE 57, LENIŠĆE 49290 KLANJEC

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine, provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine, nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja Čuk Luka, Domahovo, Veliko Trgovišće, Domahovo 30, OIB: 35954201969 u 1/1 dijela, a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupnjom od Renate Hercigonja, iz Lenišća 57, OIB: 19438808167 i to: čkbr.1823/2, k.o. Veliko Trgovišće, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 04.05.2026.g. te Stjepana Peha iz Domahova 42, OIB: 12184082947 i to: čkbr.1810, k.o. Veliko Trgovišće, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 18.02.2026.g.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke i ugovore o kupoprodaji.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Renata Hercigonja, Klanjec, Lenišće 57
3. GEO-LEGIN d.o.o.
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Vilim Filija Ivanov, Domahovo 11
2. Malčika Fišter r. Buhin, Vel. Trgovišće 37/99
3. Lucija Kanceljak, Domahovo 131
4. Stjepan Kanceljak, Domahovo 131



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z189370688ebb1c58