



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-33841/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Bagata, OIB:88388100233, Split, Odeska 15, zastupanog po punomoćnici Marini Šare Tudor, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 179 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3690/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA ANTE POK. JOZE, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 5/48
MIMICA ANTONIO POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 105/1152
MIMICA JURE POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 28/1152
MIMICA MILE POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 28/1152
MIMICA TONE POK. MIJE
6. Suvlasnički dio: 105/1152
MIMICA ANTE POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 105/1152
MIMICA JOSIP POK. MIJE
8. Suvlasnički dio: 3/48
MIMICA TONKA POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 133/3456
MIMICA NIKA UD. STJEPANA
10. Suvlasnički dio: 266/3456
MIMICA ŽELJKO POK. STJEPANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 179 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3690/5.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Dražena Bagata, OIB:88388100233, Split, Odeska 15, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenom i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 1. srpnja 2026. do 30. srpnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. kolovoza 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3690/5 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da navedena nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5513 k.o. Rogoznica, stvarno vlasništvo koje da je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. kolovoza 2018., sklopljenog sa Željkom Mimicom, kao prodavateljem te ujedno stvarnim vlasnikom i upisanim suposjednikom predmetne katastarske čestice u posjedovnom listu broj 1483 k.o. Rogoznica.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi naprijed citiranog ugovora o kupoprodaji nekretnine, potvrde o isplati kupoprodajne od 30. rujna 2018., prijepisa posjedovnog lista broj 1483 k.o. Rogoznica, izjave Gordane Mandić i Marijane Križanac od 8. rujna 2017., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-185/04, UPP/OS-176/04 od 23. rujna 2004., zapisnika od 22. travnja 2021. u ovosudnom predmetu posl.br. Z-27429/20, geodetskog elaborata broj 60/2025, te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige, dok je podneskom od 2. lipnja 2026. predlagatelj u spis dostavio prijepis identifikacije čestica od 2. lipnja 2026. te potvrde Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš od 15. prosinca 2025..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Antonio Pok. Joze
2. Mimica Ante Pok. Joze
3. Mimica Tonka Pok. Josipa
4. Mimica Mile Pok. Mije
5. Mimica Jure Pok. Mije
6. Mimica Ante Pok. Mije
7. Mimica Josip Pok. Mije
8. Mimica Tone Pok. Mije, od rbr. 1. do 8. putem e-oglasne ploče suda
9. Mimica Željko, Smiljanićeva 10/A, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. Križanac Marija Pok. Stjepana, putem e-oglasne ploče suda
2. Mandić Gordana, Svetoga Roka 2, 21318 Mimice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18765880935963c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-