



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4635/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Morana Mandić, OIB: 82785034418, Ulica S. Lacka 4, 10000 Zagreb, ad/2 Tatjana Mandić, OIB: 09036020482, Đevrske 108, Đevrske, zastupane po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju presude zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1248/2021 od 14. srpnja 2023., izvoda iz posjedovnog lista 1833 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1779 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1923 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1877 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1918 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1831 K.O. Đevrske, izvoda iz posjedovnog lista 1777 K.O. Đevrske, rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O-230/61 od 6. svibnja 1961. iza smrti Jakova Mandića p. Alekse, darovnog ugovora potvrđenog od Kotarskog suda u Kninu br. II Ov 223/71 od 21. travnja 1971., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-429/05, UPP/OS-Knin-488/05 od 10. studenoga 2005. iza smrti Mirka Mandića p. Nikole, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba br. O-1810/18, UPP/OS-123/18 od 6. studenoga 2018. iza smrti Gojka Mandića p. Mirka, izjave Milenka Mandića ovjerena kod v.d. javnog bilježnika Veljka Čedenovića iz Knina br. OV-2702/2023 od 17. svibnja 2023., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/68, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 25. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-4635/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 132 i 1203 K.O. Đevrske tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi i prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/101, URBROJ: 541-26-03/4-23-3 od 12. srpnja 2023. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1203 katastarske općine Đevrske

- cijepanje kat. čest. 1415/2 oranica površine 2320 m² na:

- kat. čest. 1415/2 Ograda, pašnjak površine 1021 m², kuća i dvorište površine 213 m², sveukupne površine 1234 m²,

- kat. čest. 1415/4 Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 108 površine 131 m², dvorište površine 955 m², sveukupne površine 1086 m²

- cijepanje kat. čest. 1417/5 oranica površine 324 m² na:

- kat. čest. 1417/5 Ograda, pašnjak površine 72 m², sveukupne površine 72 m²,

- kat. čest. 1417/7 Đevrske, dvorište površine 252 m², sveukupne površine 252 m²

- cijepanje kat. čest. 1417/6 oranica površine 324 m² na:

- kat. čest. 1417/6 Ograda, pašnjak površine 261 m², sveukupne površine 261 m²,

- kat. čest. 1417/8 Đevrske, dvorište površine 63 m², sveukupne površine 63 m²

- cijepanje kat. čest. 1420/4 oranica površine 557 m² na:

- kat. čest. 1420/4 Ograda, pašnjak površine 102 m², sveukupne površine 102 m²,

- kat. čest. 1420/7 Đevrske, dvorište površine 455 m², sveukupne površine 455 m²

- promjena kulture i površine te upis adrese kat. čest. 1420/5 oranica površine 165 m² na:

- kat. čest. 1420/5 Đevrske, dvorište površine 133 m², sveukupne površine 133 m²

- promjena kulture i površine te upis adrese kat. čest. 1420/6 oranica površine 40 m² na:

- kat. čest. 1420/6 Đevrske, dvorište površine 23 m², sveukupne površine 23 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1415/4 Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 108 površine 131 m², dvorište površine 955 m², sveukupne površine 1086 m²

- kat. čest. 1417/7 Đevrske, dvorište površine 252 m², sveukupne površine 252 m²

- kat. čest. 1417/8 Đevrske, dvorište površine 63 m², sveukupne površine 63 m²

- kat. čest. 1420/7 Đevrske, dvorište površine 455 m², sveukupne površine 455 m²

- kat. čest. 1420/5 Đevrske, dvorište površine 133 m², sveukupne površine 133 m²

- kat. čest. 1420/6 Đevrske, dvorište površine 23 m², sveukupne površine 23 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Morana Mandić, OIB: 82785034418, Ulica S. Lacka 4, 10000 Zagreb, za ½ i

Tatjana Mandić, OIB: 09036020482, Đevrske 108, Đevrske, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/12 Mandić Todor P. Vasilja, Đevrske 2. Suvlasnički Dio: 2/12 Mijodrag Vasilija Ž. Pavla, Gaćezeze 3. Suvlasnički Dio: 35/288 Mandić Obrad P. Tode 4. Suvlasnički Dio: 15/288 Mandić Draginja P. Tome 6. Suvlasnički Dio: 7/1440 Mandić Mileva P. Dušana 7. Suvlasnički Dio: 7/1440 Mandić Boško P. Dušana 8. Suvlasnički Dio: 7/1440 Mandić Gojko P. Dušana 9. Suvlasnički Dio: 7/1440 Mandić Nenad P. Dušana 10. Suvlasnički Dio: 7/288 Mandić Radoslav P. Gojka 11. Suvlasnički Dio: 7/288 Mandić Boško P. Gojka 12. Suvlasnički Dio: 7/288 Ivić Mileva Ud. Ivana 14. Suvlasnički Dio: 35/288 Mandić Veselko P. Dušana, Šibenik, Ivana Mažuranića Br.55 15. Suvlasnički Dio: 7/720 Mandić Boško, Oib: 97171516701, Huber St. 160, N2a 1s1 Kitchener, Ontario, Kanada 16. Suvlasnički Dio: 7/720 Mandić Nenad, Oib: 40769611376, Donji Ležajici 16, 22319 Đevrske 17. Suvlasnički Dio: 7/720 Mandić Gojko, Oib: 58797669117, Starci 6, 51000 Rijeka te je u teretovnici C pod br. Z-13928/2024 od 14. kolovoza 2024. na suvlasničkom dijelu: 15, 16 i 17 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Mandić Milena, Oib: 29208113903, Ulica Žrtava Fašizma - Via Vittime Del Fascismo 3a, Umag - Umago 52470 Umag (Umag);

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1415/4 K.O. Đevrske (Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 108 površine 131 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 132 katastarske općine Đevrske

- promjena kulture i površine te upis adrese kat. čest. 1415/3 oranica površine 1007 m² na:
- kat. čest. 1415/3 Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 107 površine 114 m², dvorište površine 12 m², dvorište površine 1177 m², sveukupne površine 1303 m²

- cijepanje kat. čest. 1416/2 pašnjak površine 1705 m² na:
- kat. čest. 1416/2 Ograda, pašnjak površine 873 m², kuća i dvorište površine 267 m², sveukupne površine 1140 m²,
- kat. čest. 1416/3 Đevrske, dvorište površine 565 m², sveukupne površine 565 m²

- cijepanje kat. čest. 1421/1 oranica površine 849 m² na:
- kat. čest. 1421/1 Ograde, pašnjak površine 667 m², sveukupne površine 667 m²,
- kat. čest. 1421/6 Đevrske, dvorište površine 182 m², sveukupne površine 182 m²

- cijepanje kat. čest. 1421/2 oranica površine 784 m² na:
- kat. čest. 1421/2 Ograde, pašnjak površine 685 m², sveukupne površine 685 m²,
- kat. čest. 1421/7 Đevrske, dvorište površine 99 m², sveukupne površine 99 m²

- cijepanje kat. čest. 1421/3 oranica površine 748 m² na:
- kat. čest. 1421/3 Ograde, pašnjak površine 688 m², sveukupne površine 688 m²,
- kat. čest. 1421/8 Đevrske, dvorište površine 60 m², sveukupne površine 60 m²

- cijepanje kat. čest. 1421/4 oranica površine 2403 m² na:
- kat. čest. 1421/4 Ograde, pašnjak površine 2368 m², sveukupne površine 2368 m²,
- kat. čest. 1421/9 Đevrske, dvorište površine 35 m², sveukupne površine 35 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1415/3 Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 107 površine 114 m², dvorište površine 12 m², dvorište površine 1177 m², sveukupne površine 1303 m²
- kat. čest. 1416/3 Đevrske, dvorište površine 565 m², sveukupne površine 565 m²
- kat. čest. 1421/6 Đevrske, dvorište površine 182 m², sveukupne površine 182 m²
- kat. čest. 1421/7 Đevrske, dvorište površine 99 m², sveukupne površine 99 m²
- kat. čest. 1421/8 Đevrske, dvorište površine 60 m², sveukupne površine 60 m²
- kat. čest. 1421/9 Đevrske, dvorište površine 35 m², sveukupne površine 35 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Morana Mandić, OIB: 82785034418, Ulica S. Lacka 4, 10000 Zagreb, za ½ i

Tatjana Mandić, OIB: 09036020482, Đevrske 108, Đevrske, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 9/80 Mandić Boško Pok. Save, Đevrske 2. Suvlasnički Dio: 9/80 Mandić Aleksa Pok. Save, Đevrske 3. Suvlasnički Dio: 4/160 Mandić Ružica Ud. Save 4. Suvlasnički Dio: 1/160 Mandić Aleksa Pok. Save, Đevrske 5. Suvlasnički Dio: 1/160 Mandić Boško Pok. Save, Đevrske 6. Suvlasnički Dio: 57/1280 Mandić Ilija Pok. Đure, Đevrske 7. Suvlasnički Dio: 57/1280 Mandić Vaso Pok. Đure, Đevrske 8. Suvlasnički Dio: 1/4 Mandić Milenko Sin Jakova, Đevrske 9. Suvlasnički Dio: 19/320 Mandić Đuro Pok. Save, Đevrske 10. Suvlasnički Dio: 1/8 Mandić Nikola Pok. Jakova 11. Suvlasnički Dio: 19/1920 Mandić Ilija Pok. Đure 12. Suvlasnički Dio: 19/1920 Grulović Milica Ž. Ilije 13. Suvlasnički Dio: 19/1920 Ardalić Ljeposava Ž. Mladena 15. Suvlasnički Dio: 19/640 Tošić

Srećko Pok. Obrada 16. Suvlasnički Dio: 1/16 Mandić Tatjana Pok. Mirka Rođ. Mandić , Zagreb, Vladimira Filakovca 13 18. Suvlasnički Dio: 19/1920 Tošić Zorka, Oib: 93657428086, Tošići 31, Đevrske 22300 Knin 19. Suvlasnički Dio: 19/1920 Žeželj Mirjana, Oib: 30939010374, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske Avijacije 30/24, Srbija 20. Suvlasnički Dio: 19/1920 Tošić Ratko, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske Avijacije 30/24, Srbija 21. Suvlasnički Dio: 1/16 Mandić Morana, Oib: 82785034418, Ulica Stjepana Lacka 4, 10000 Zagreb te je u teretovnici C pod br. Z-4 i 47/60 od 4. siječnja 1960. na suvlasničkom dijelu: 6 i 7 uknjiženo pravo dosmrtnog ili preudajom plodouživanja $\frac{1}{2}$ dijela za korist: Mandić Sava ud. Đure te pod br. Z-420/06 od 4. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 16 i 21 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Mandić Jelica ud. Mirka, Đevrske,

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1415/3 K.O. Đevrske (Đevrske, kuća, Đevrske, Đevrske 107 površine 114 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 132 i 1203 u katastarskoj općini Đevrske u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plobe Z-12798/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Morana Mandić i Tatjana Mandić su ovom sudu 4. ožujka 2026., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijele prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1415/2, dijelu kat. čest. 1416/2, dijelu kat. čest. 1417/5, dijelu kat. čest. 1417/6, dijelu kat. čest. 1420/4, dijelu kat. čest. 1421/1, dijelu kat. čest. 1421/2, dijelu kat. čest. 1421/3, dijelu kat. čest. 1421/4, kat. čest. 1415/3, kat. čest. 1420/5 i kat. čest. 1420/6 K.O. Đevrske, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoša br. 80/2023 od 25. svibnja 2023. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1415/4, 1416/3, 1417/7, 1417/8, 1420/7, 1421/6, 1421/7, 1421/8 i 1421/9 K.O. Đevrske, dok je kat. čest. 1415/3, kat. čest. 1420/5 i kat. čest. 1420/6 K.O. Đevrske evidentiran stvarni položaj, navodeći da ju je Morana Mandić naslijedila od oca Gojka Mandića, a on i Tatjana Mandić naslijedili od oca Mirka Mandića, on stekao darovanjem od oca Nikole Mandića 1971., a ovaj nasljeđivanjem od oca Jakova Mandića p. Alekse, a pravomoćnom presudom ovog suda utvrđene su vlasnicama dijelova matičnih nekretnina.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-4635/2026 od 6. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za

nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoša br. 80/2023 od 25. svibnja 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/101, URBROJ: 541-26-03/4-23-3 od 12. srpnja 2023., presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1248/2021 od 14. srpnja 2023., preslika osobne iskaznice Morane Mandić br. 113767434 izdana od PU Zagrebačka, preslika osobne iskaznice Tatjane Mandić br. 110692909 izdana od PP Knin, izvod iz posjedovnog lista 1731 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 2031 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1681 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1834 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1833 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1779 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1923 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1877 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1918 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1831 K.O. Đevrske, izvod iz posjedovnog lista 1777 K.O. Đevrske, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O-230/61 od 6. svibnja 1961. iza smrti Jakova Mandića p. Alekse, darovni ugovor potvrđen od Kotarskog suda u Kninu br. II Ov 223/71 od 21. travnja 1971., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-429/05, UPP/OS-Knin-488/05 od 10. studenoga 2005. iza smrti Mirka Mandića p. Nikole, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba br. O-1810/18, UPP/OS-123/18 od 6. studenoga 2018. iza smrti Gojka Mandića p. Mirka, izjava Milenka Mandića ovjerena kod v.d. javnog bilježnika Veljka Čedenovića iz Knina br. OV-2702/2023 od 17. svibnja 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/68, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 25. ožujka 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1203 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1415/2, 1417/5, 1417/6, 1420/4, 1420/5 i 1420/6 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 132 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1415/3, 1416/2, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1421/4 upisane predlagateljice, svaka za 1/16 te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Morane Mandić br. 113767434 izdane od PU Zagrebačka i preslike osobne iskaznice Tatjane Mandić br. 110692909 izdane od PP Knin proizlazi da su hrvatske državljanke, pa da odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz presude zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1248/2021 od 14. srpnja 2023. proizlazi da su tužiteljice Morana Mandić i Tatjana Mandić vlasnice za cijelo, svaka za po 1/2 dijela, nekretnina označenih u geodetskom situacijskom nacrtu Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luka Lakoš, mag.ing.geod. od dana 9. veljače 2021. godine, koji predstavlja sastavni dio presude, kao dio čest.zem.1415/3 Z.U.132 K.O. Đevrske, označen slovima A-M-N-A, površine 465 m², dio čest.zem.1415/2 Z.U.131 K.O. Đevrske, označen slovima A-B-L-M-A, površine 936 m², dio čest.zem.1416/2 Z.U.132 K.O. Đevrske, označen slovima B-C-K-L-B, površine 396 m², dio čest.zem.1420/4 Z.U.131 K.O. Đevrske, označen slovima C-D-I-J-K-C, površine 161 m², dio čest.zem.1417/5 Z.U.131 K.O. Đevrske, označen slovima D-E-HI-D, površine 116 m² i dio čest.zem.1417/6 Z.U.131 K.O. Đevrske, označen slovima EF-G-H-E, površine 54 m², te se iste ovlašćuju na temelju ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine na svoje ime za cijelo, svaka za 1/2 dijela, nakon prethodno provedenog postupka parcelacije i formiranja zasebnih katastarskih oznaka

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 1777 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1415/2 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu poblježe opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 1831 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1415/3 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu poblježe opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O-230/61 od 6. svibnja 1961. iza smrti Jakova Mandića p. Alekse proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Nikola Mandić i Jakov Mandić, svaki za 1/2 dijela.

5.8. Iz darovnog ugovora potvrđenog od Kotarskog suda u Kninu br. II Ov 223/71 od 21. travnja 1971. proizlazi da je Nikola Mandić darovao Mirku Mandiću, između ostalog, nekretnine upisane u K.O. Đevrske.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-429/05, UPP/OS-Knin-488/05 od 10. studenoga 2005. iza smrti Mirka Mandića p. Nikole proizlazi da su istoga naslijedili kći Tatjana Mandić i sin Gojko Mandić, svaki za 1/2, a da su predmet ostavine bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba br. O-1810/18, UPP/OS-123/18 od 6. studenoga 2018. iza smrti Gojka Mandića p. Mirka proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedila kći Morana Mandić.

5.11. Iz izjave Milenka Mandića ovjerene kod v.d. javnog bilježnika Veljka Čeđenovića iz Knina br. OV-2702/2023 od 17. svibnja 2023. proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 184 K.O. Đevrske, a da su nekretnine koje su predmet ovog postupka za cijelo vlasništvo i posjed Morane Mandić i Tatjane Mandić, da je izvršio diobu s Mirkom Mandićem, da se ne protivi ovom postupku te daje suglasnost da se iste upišu kao vlasnice nekretnina koje su predmet ovog postupka uz izbris tog prava s njegova imena.

5.12. Iz prijepisa posjedovnog lista 1918 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1416/2 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.13. Iz prijepisa posjedovnog lista 1877 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1417/6 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.14. Iz prijepisa posjedovnog lista 1923 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1420/4 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.15. Iz prijepisa posjedovnog lista 1779 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1420/5 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.16. Iz prijepisa posjedovnog lista 1833 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1420/6 vodi kao posjed Morane Mandić, Tatjane Mandić i Milenka Mandića, a koji je dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.17. Iz prijepisa posjedovnog lista 1834 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1421/1 vodi kao posjed Čedomira Mandića, Vojislava Mandića, Stevana Mandića, Đorđa AMndića, Danice Mandić, Uroša Mandića, Save Mandić, Rajka Mandića, Dušanke Mandić i Dušana Mandić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, kao i saslušao svjedoka na uviđaju na licu mjesta.

5.18. Iz prijepisa posjedovnog lista 1681 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1421/2 vodi kao posjed Čedomira Mandića, Vojislava Mandića, Stevana Mandića, Đorđa AMndića, Danice Mandić, Uroša Mandića, Save Mandić, Rajka Mandića, Dušanke Mandić i Dušana Mandić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, kao i saslušao svjedoka na uviđaju na licu mjesta.

5.19. Iz prijepisa posjedovnog lista 2031 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1421/3 vodi kao posjed Čedomira Mandića, Vojislava Mandića, Stevana Mandića, Đorđa AMndića, Danice Mandić, Uroša Mandića, Save Mandić, Rajka Mandića, Dušanke Mandić i Dušana Mandić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, kao i saslušao svjedoka na uviđaju na licu mjesta.

5.20. Iz prijepisa posjedovnog lista 1731 K.O. Đevrske proizlazi da se kat. čest. 1421/4 vodi kao posjed Čedomira Mandića, Vojislava Mandića, Stevana Mandića, Đorđa AMndića, Danice Mandić, Uroša Mandića, Save Mandić, Rajka Mandića, Dušanke Mandić i Dušana Mandić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, kao i saslušao svjedoka na uviđaju na licu mjesta.

5.21. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 13. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazana nekretnina odgovara dijelu kat. čest. 1415/2 (za koju je rezerviran podbroj 1415/4), za cijelo kat. čest. 1415/3, dijelu kat. čest. 1416/2 (za koju je rezerviran podbroj 1416/3), dijelu kat. čest. 1417/5 (za koju je rezerviran podbroj 1417/7), dijelu kat. čest. 1417/6 (za koju je rezerviran podbroj 1417/8), dijelu kat. čest. 1420/4 (za koju je rezerviran podbroj 1420/7), za cijelo kat. čest. 1420/5, za cijelo kat. čest. 1420/6, dijelu kat. čest. 1421/1 (za koju je rezerviran podbroj 1421/6), dijelu kat. čest. 1421/2 (za koju je rezerviran podbroj 1421/7), dijelu kat. čest. 1421/3 (za koju je rezerviran podbroj 1421/8), i dijelu kat. čest. 1421/4 (za koju je rezerviran podbroj 1421/9), sve K.O. Đevrske, ukupne stvarne površine 4527 m^2 , da se nalazi u Đevrskama, a položena je zapadno u odnosu na županijsku cestu, da je sa svih strana ograđena suhozidom, osim s jugozapadne strane gdje među predstavlja rub predmetne kuće te da su na predmetnoj nekretnini sagrađene dvije kuće.

5.21.1. Iz iskaza svjedoka Rajka Mandića proizlazi da živi u kući koja je u samoj blizini pokazane nekretnine, dijeli ih samo jedna parcela, da mu je osobno poznato da je Morana Mandić naslijedila pokazanu nekretninu od oca Gojka Mandića, a Tatjana Mandić od oca Mirka Mandića, da je ista bila još od Jakova Mandića i njegova brata Nikole Mandića koji su se podijelili tako da je ista pripala Nikoli Mandiću za cijelo, da je Nikola Mandić bio otac Mirka Mandića, a djed Gojka Mandića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima i prednicima, a na poseban upit suda tko su upisani posjednici, isti navodi da su Đorđe Mandić, Stevan Mandić, Rajko Mandić, Vojislav Mandić, Danica Mandić, Dušan Mandić, Čedomir Mandić, Sava Mandić, Uroš Mandić i Dušanka Mandić susjedi u neposrednoj blizini preko puta ceste.

5.21.2. Iz iskaza svjedoka Mirka Vojnovića proizlazi da živi na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da su predlagateljice učinile diobu nekretnina sa stricem Milenkom Mandićem, a kojom zamjenom je pokazana nekretnina za cijelo pripala predlagateljicama, da je pokazana nekretnina bila još od Jakova Mandića kojeg su naslijedili sinovi Jakov i Nikola Mandić, pa da je diobom braće ista pripala Nikoli Mandiću, a potom Mirku Mandiću i Milenku Mandiću, a da je Mirka Mandića naslijedila kći Tatjana Mandić i sin Gojko Mandić, a Gojka kći Morana Mandići te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima i prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1415/4, kat. čest. 1416/3, kat. čest. 1417/7, kat. čest. 1417/8, kat. čest. 1420/7, kat. čest. 1421/6, kat. čest. 1421/7, kat. čest. 1421/8, kat. čest. 1421/9, kat. čest. 1415/3, kat. čest. 1420/5 i kat. čest. 1420/6 K.O. Đevrske te da su dokazali da ih je Morana Mandić naslijedila od oca Gojka Mandića, a on i Tatjana Mandić naslijedili od oca Mirka Mandića, on stekao darovanjem od oca Nikole Mandića 1971., a ovaj nasljeđivanjem od oca Jakova Mandića p. Alekse, a da su pravomoćnom presudom ovog suda br. P-1248/2021 od 14. srpnja 2023. predlagateljice utvrđene vlasnicama dijelova matičnih nekretnina.

8. Odredbom čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 1415/3 i 1415/4 K.O. Kninsko Polje, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

9. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnih uložaka 132 i 1203 K.O. Đevrske. Naime, u Z.U. 132 K.O. Đevrske pod br. br. Z-4 i 47/60 od 4. siječnja 1960. na suvlasničkom dijelu: 6 i 7 uknjiženo pravo dosmrtnog ili preudajom plodouživanja $\frac{1}{2}$ dijela za korist: Mandić Sava ud. Đure te pod br. Z-420/06 od 4. svibnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 16 i 21 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Mandić Jelica ud. Mirka, Đevrske, dok je u Z.U. 1203 K.O. Đevrske pod br. Z-13928/2024 od 14. kolovoza 2024. na suvlasničkom dijelu: 15, 16 i 17 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Mandić Milena, Oib: 29208113903, Ulica Žrtava Fašizma - Via Vittime Del Fascismo 3a, Umag - Umago 52470 Umag (Umag). S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MANDIĆ MORANA po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. MANDIĆ TATJANA po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. Tošić Zorka, TOŠIĆI 31, Đevrske, 22300 Knin, Hrvatska
4. Žeželj Mirjana, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske avijacije 30/24, SRBIJA
5. Tošić Ratko, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske avijacije 30/24, SRBIJA
6. Mandić Gojko, Starci 6, 51000 Rijeka, Hrvatska
7. MANDIĆ NENAD, Donji Ležajici 16, 22319 Đevrske, Hrvatska
8. Mandić Boško, HUBER ST. 160, N2A 1S1 KITCHENER, ONTARIO, KANADA
9. VESELKO MANDIĆ, Bana Ivana Mažuranića 55, 22000 Šibenik, Hrvatska
10. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18815656438dd7d7