



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11405/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jasminke Hrupec, OIB: 98143716377, Mali Bukovec, Ulica Vladimira Nazora 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 273/9– šuma u Novoselskom Žirovnjaku sa 2362 m², upisana u z.k. uložak 668 ko. Novo Selo Podravsko
u suvlasništvu Marije Triplat u 1/2 dijela i Kuzmana Triplata u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Kuzmana Triplata u 1/2 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Jasminke Hrupec u 1/2 dijela.

- čkbr. 603/4 – šuma Peneznik u Gracih sa 1477 čhv, upisana u z.k. uložak 277 ko. Čukovec
u suvlasništvu Franje Gadanca u 1/2 dijela i Slavka Sabola u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika Franje Gadanca u 1/2 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Jasminke Hrupec u 1/2 dijela.

- čkbr. 1039/6 – oranica Molve sa 2088 m², čkbr. 1039/34 – oranica Molve sa 99 m², upisane u z.k. uložak 4887 ko. Mali Bukovec
u suvlasništvu Ane Grginić u 1/2 dijela i Elizabete Repić u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika Ane Grginić u 1/2 dijela i Elizabete Repić u 1/2 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Jasminke Hrupec u 1/1 dijela.

- čkbr. 1039/35 – oranica Molve sa 137 m², upisana u z.k. uložak 5022 ko. Mali Bukovec u vlasništvu Marije Friščić u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog vlasnika Marije Friščić u 1/1 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Jasminke Hrupec u 1/1 dijela.

- čkbr. 1145/1 – oranica Bernjak sa 5440 m², čkbr. 1145/2 – oranica Bernjak sa 66 m², upisane u z.k. uložak 5021 ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu Jakoba Grginića u 3/6 dijela, Andre Grginića u 2/6 dijela, Ane Grginić u 1/6 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanih suvlasnika Jakoba Grginića u 3/6 dijela, Andre Grginića u 2/6 dijela, Ane Grginić u 1/6 dijela te

10. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Jasminke Hrupec u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine, osim čkbr. 1039/35 k.o. Mali Bukovec, stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Kuzmana Triplata 2010. koji je predmetne nekretnine prije toga nesmetano uživao preko 30 godina. Cijelu čkbr. 1039/35 k.o. Mali Bukovec predlagatelj je stekao kupoprodajom 2006. od Marije Friščić kao čkbr. 1039/7 k.o. Mali Bukovec, a ugovor o kupoprodaji proveden je 2026. Na predmetnoj čkbr. 1039/7 k.o. Mali Bukovec, 2016. izvršena je promjena u broju i površini i cijepana je na čkbr. 1039/7 i 1039/35 k.o. Mali Bukovec. Kako je prijašnja vlasnica Marija Friščić pokojna, predlagateljica predlaže da se i cijela čkbr. 1039/35 k.o. Mali Bukovec koja je nastala od 1039/7 k.o. Mali Bukovec upiše na njeno ime u 1/1 dijela Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jasminka Hrupec, Ulica Vladimira Nazora 23, Mali Bukovec 42231
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
5. Repić Elizabeta, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 23
6. Grginić Jakob, Mali Bukovec 169

7. Grginić Andro, Mali Bukovec 169
8. Grginić Ana, Mali Bukovec 169
9. Triplat Marija, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 23
10. Triplat Kuzman, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 23
11. Gadanec Franjo, Županec 51
12. Sabol Slavko, Sesvete Ludbreške, Matije Gupca 30



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 13:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188959611f359967