



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7018/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Jakić Brkić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivčević Anđelka, OIB: 92167311555, iz Graba 435/B, Oštarije, Josipdol zastupan po punomoćniku Mariu Maraviću, odv. iz Ogulina protiv protustranke Fumić Mara, OIB: 20750728495, iz Brajdica 4, Rijeka radi zabilježbe spora, dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Ivčević Anđelka, OIB: 92167311555, iz Graba 435/B, Oštarije, Josipdol radi zabilježbe spora u z.k. ul. 1566,1572,1573,1574,1576,1577 i 1852 k.o. Svojić.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13.svibnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7018/2026 radi zabilježbe spora.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK). Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

4. Uvidom u zk.ul. 1566 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 401/1 dunjice 9783 m<sup>2</sup> ( pašnjak 4028 m<sup>2</sup>, oranica 5755 m<sup>2</sup>), z.k. ul. 1572 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 433 pod brdom 10035 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1439 m<sup>2</sup>, oranica 4280 m<sup>2</sup>, oranica 4316

m2), z.k. ul. 1573 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 434 12688 m2 ( šuma 2158 m2, šuma 4776 m2, pašnjak 3956 m2, pašnjak 1798 m2), z.k. ul. 1574 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 437 svojić 1348 m2 ( dvorište 1186 m2, kuća, svojić 44 46 m2, gospodarska zgrada 32 m2, kuća, svojić 45 84 m2), z.k. ul. 1576 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 439 1201 m2 ( šuma 1201 m2), z.k. ul. 1577 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 440 5035 m2 ( oranica 5035 m2) i z.k. ul. 1852 katastarske općine Svojić koje se sastoje od kčbr. 589 7906 m2 ( oranica 2151 m2, pašnjak 5755 m2) utvrđeno je da je kao vlasnica istih upisana Brozović Dragana, Oib: 26608872941, Svojić 45, Svojić 47250 Duga Resa, a ne Fumić Mara, Oib: 20750728495, Brajdica 4, 51000 Rijeka (protustranka-tuženik).

Uzimajući u obzir utvrđeno stanje isprava na temelju kojih se upis zahtijeva i stanje zemljišne knjige, u trenutku podnošenja prijedloga, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da postoji zapreka zahtijevanom upisu temeljena na čl. 45 i 48 ZZK.

Slijedom iznijetoga a temeljem odredbe čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci.

Karlovac, 29. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Kristina Jakić Brkić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Ivčević Anđelko po opunomoćeniku Mario Maravić, odv. iz Ogulina
2. Fumić Mara, Brajdica 4, 51000 Rijeka
3. Brozović Dragana, Svojić 45, Svojić, 47252 Barilović



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.06.2026 12:35

**Serijski broj  
certifikata**

77908098144728626774439934942724652296514822132

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1876068093ce3209

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-