



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

O-1254/2025-62

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po sutkinji Kristijani Matejčić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Helene Radić, u ostavinskom postupku iza ostavitelja Jakova Zaharije pok. Martina, odlučujući o prijedlogu za nadopunu ostavine, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je iza ostavitelja Jakova Zaharije od Martina, 20. srpnja 1885., preminulog 7. siječnja 1958., s posljednjim mjestom prebivališta u Žminju, Pifari 1, naknadno pronađena imovina koja se sastoji od nekretnine:

– k. č. 2656/1 zk. ul. 7037 k. o. Žminj, u 14/336 dijela.

II. Nasljednicima iza ostavitelja u odnosu na naknadno pronađenu imovinu iz t. I. izreke proglašavaju se:

1. Danijela Zaharija, OIB 16927577799, Sv. Vida 5, Rovinj-Rovigno, u 1/9 dijela.
2. Ervina Colonna, OIB 33886050962, Vladimira Švalbe 18, Rovinj-Rovigno, u 2/9 dijela.
3. Marija Zaharija, OIB 44813473575, Ulica braće Pesel 30, Rovinj-Rovigno, u 1/9 dijela.
4. Neven Orbanić, OIB 76209863436, Matijaši 6, Žminj, u 1/9 dijela.
5. Nevenka Družetić, OIB 63788791804, Lamanova 3, Rovinj-Rovigno, u 1/9 dijela.
6. Marija Prkačin, OIB 66341754666, Zagrebačka 14, Rovinj-Rovigno, u 1/9 dijela.
7. Darian Nišavić, OIB 79730793557, Argonatuska ulica 55B, Pula-Pola, u 1/9 dijela.
8. Jessica Colonna, OIB 82997231322, Štanjera 2 E, Rovinj-Rovigno, u 1/9 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz t. I. izreke u korist nasljednika iz t. II. izreke.

IV. Odbija se prijedlog za nadopunu ostavinskog postupka iza ostavitelja u odnosu na nekretnine:

- k. č. 2289, 2299, 2300, 2334/2, 2356/2, 2725/4, 2937/2, 2967, 2972, 2979 i 2985/1 zk. ul. 5628 k. o. Žminj te k. č. 2656/2 zk. ul. 10226 k. o. Žminj, k. č. 2656/3 zk. ul. 10227 k. o. Žminj, 2655/1, 2655/2, 2658 zk. ul. 10225 i k. č. 882 zk. ul. 3097 k. o. Žminj te u odnosu na k. č. 844/2.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Danijela Zaharija podnijela je ovom sudu prijedlog za nadopunu ostavinskog postupka iza ostavitelja glede k. č. 2656/1 zk. ul. 7037 k. o. Žminj, k. č. 2289, 2299, 2300, 2334/2, 2356/2, 2725/4, 2937/2, 2967, 2972, 2979, 2985/1 zk. ul. 5628 k. o. Žminj, k. č. 2656/2 zk. ul. 10226 k. o. Žminj, k. č. 2655/1, 2655/2 i 2658 zk. ul. 10225, k. č. 882/Z zk. ul. 3097 k. o. Žminj, k. č. 2656/3 zk. ul. 10227 k. o. Žminj te k. č. 844/2 nepoznatog zk. ul. nepoznata k. o. te je predložila da sud provede postupak radi raspoređivanja naknadno pronađene imovine.

2. Uvidom u zk. ul. 7037 k. o. Žminj utvrđeno je da kao suvlasnik nekretnine k. č. 2656/1 dolazi upisan ostavitelj u 14/336 dijela. Stoga navedena nekretnina predstavlja naknadno pronađenu imovinu.

2. 1. U tijeku postupka utvrđeno je da je ostavitelji upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini na temelju rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Pazinu posl. br. O-47/58-34 od 14. studenoga 1960. Međutim, predmetnim rješenjem navedena nekretnina utvrđena je kao ostavinska imovina ostavitelja, ali nije bila pojedinačno raspoređena među nasljednicima, stoga ju je sada valjalo rasporediti.

3. Na temelju čl. 232. Zakona o nasljeđivanju (Službeni list FNRJ br. 20/1955, dalje ZN) sud ne raspravlja ponovno ostavinu ako se po pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju pronađe imovina za koju se u vrijeme donošenja rješenja nije znalo da pripada ostavini, već tu imovinu novim rješenjem raspoređuje na temelju prije donesenog rješenja o nasljeđivanju.

4. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Pazinu posl. br. O-47/58-34 od 14. studenoga 1960. nasljednicima iza ostavitelja Jakova Zaharije pok. Martina proglašeni su sin Jakov Zaharija pok. Jakova, unuk Josip Zaharija pok. Antuna te Andjelina Zaharija, snaha ostavitelja (supruga pok. Antuna – sina ostavitelja).

4. 1. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju od 9. prosinca 1983. posl. br. O-190/83-4 iza Jakova Zaharije pok. Jakova (sin ostavitelja), nasljednicima su proglašeni Ana Zaharija, supruga ostavitelja, i Gracijano Zaharija, sin ostavitelja.

4. 2. Nakon smrti Ane Zaharije i Gracijana Zaharije, a na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju – Rovigno od 24. listopada 2025. posl. br. O-

675/2025-22 iza navedenih osoba nasljednicima su proglašeni Marija Zaharija, Nevenka Družetić i Neven Orbanić.

4. 3. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju posl. br. O-99/14-5 od 24. lipnja 2014. iza pok. Josipa Zaharije od Antuna (unuk ostavitelja), njegovom nasljednicom proglašena je supruga Gianfranca Zaharija.

4. 4. Nakon smrti Gianfrance Zaharije, a na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju – Rovigno od 4. ožujka 2020. posl. br. posl. br. O-143/2020-10 njezinim nasljednicima proglašeni su Ervina Colonna, Darian Nišavić i Jessica Colonna.

4. 5. Nakon smrti Angeline Zaharije, snahe ostavitelja, (a za koju je utvrđeno da kroz ostavinske postupke dolazi upisana i u inačicama imena Andjelka i Angelina), na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rovinju – Rovigno od 19. rujna 2025. posl. br. O-939/2025 njezinim nasljednicama proglašene su kći ostaviteljice Marija Prkačin te Danijela Zaharija i Ervina Colonna, unuke ostaviteljice.

5. Zaključno, živići pravni sljednici Jakova Zaharije pok. Jakova su Marija Zaharija, Nevenka Družetić i Neven Orbanić, dok su živići pravni sljednici Josipa Zaharije pok. Antuna Darian Nišević, Jessica Colonna i Ervina Colonna, a Angeline Zaharije Marija Prkačin, Danijela Zaharija i Ervina Colonna, slijedom čega svi navedeni nasljeđuju naknadno pronađenu predmetnu nekretninu te je odlučeno kao u t. II. izreke.

6. U odnosu na nekretnine k. č. 2289, 2299, 2300, 2334/2, 2356/2, 2725/4, 2937/2, 2967, 2972, 2979 i 2985/1 zk. ul. 5628 k. o. Žminj te k. č. 2656/3 zk. ul. 10227 k. o. Žminj utvrđeno je da su iste na temelju rješenja o nasljeđivanju iza ostavitelja Jakova Zaharije pok. Martina posl. br. O-47/58-34 od 14. studenoga 1960., u cijelosti pripale Jakovu Zahariji pok. Jakova. U odnosu na k. č. 2656/2 zk. ul. 5628 k. o. Žminj, k. č. 2655/1 zk. ul. 309, k. č. 882/Z zk. ul. 3097 k. o. Žminj te k. č. 2655/2, 2658 zk. ul. 10225 k. o. Žminj navedene su nekretnine također utvrđene kao ostavinska imovina iza Jakova Zaharije pok. Martina naprijed citiranim rješenjem o nasljeđivanju, te su iste pripale Jakovu Zahariji pok. Jakova (sin ostavitelja), Josipu Zahariji (unuku ostavitelja) te Andjelki Zahariji (snahi ostavitelja). Stoga je utvrđeno da predmetne nekretnine ne predstavljaju naknadno pronađenu imovinu iza ostavitelja, pa je prijedlog u tom dijelu odbijen (t. IV izreke).

6. 1. Nadalje, prijedlog je odbijen i u odnosu na k. č. 844/2, s obzirom na to da ista nije upisana u zemljišnim knjigama, niti je obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju iza ostavitelja posl. br. O-47/58-34 od 14. studenoga 1960. (t. IV izreke).

7. Slijedom navedenoga, valjalo je na temelju čl. 9. ZN-a odlučiti kao u izreci.

U Pazinu 20. travnja 2026.

Sutkinja
Kristijana Matejčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba o kojoj odlučuje nadležni županijski sud. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dostave rješenja.

DNA:

1. Danijela Zaharija, uz rješenje o sudskoj pristojbi za rješenje o naknadno pronađenoj imovini,
2. Ervina Collona,
3. Darian Nišavić,
4. Jessica Colonna,
5. Marija Prkačin,
6. Nevenka Družetić,
7. Neven Orbanić,
8. Marija Zaharija.

Po pravomoćnosti:

9. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno,
10. Porezna uprava, Ispostava Rovinj – Rovigno,
11. DGU, PU za katastar, Odjel Rovinj – Rovigno.

Broj zapisa: **9-30886-cbf60**

Kontrolni broj: **0a0b3-c7620-d6bb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.