



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-3119/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Dolores Balić, Solin, Cetinska ulica 19, OIB: 48203919903 i 2. Milan Balić, Solin, Cetinska ulica 19, OIB: 51015884627, oboje zastupani po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, Domovinskog rata 7, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 2348 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 2905/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Katić Ante pok. Mije za 1/1

b) po prijedlogu predlagatelja od 1-2 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

Dolores Balić, Solin, Cetinska ulica 19, OIB: 48203919903.....za 1/2

Milan Balić, Solin, Cetinska ulica 19, OIB: 51015884627.....za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 23. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 2348 K.O. Solin, u odnosu na čest. zem. 2905/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Solin.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su predlagatelji stvarni i isključivi vlasnici točno određenog realnog dijela čest. zem. 2905/1 k.o. Solin i to baš dijela te čestice koji predstavlja novoformiranu zk čest. zem. 2905/8 k.o. Solin koja se temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Geo Detalj d.o.o. u površini od 430m² formira od navedene temeljne čestice i to svaki od predlagatelja vlasnici za po ½ idealna dijela te novoformirane zk čest. zem. 2905/8 k.o. Solin. Raniji vlasnik predmetne nekretnine da je bio Ante Katić, otac predlagateljice pod 1. Balić Dolores. Ante Katić da je predlagateljici pod 1. Dolores Balić temeljem Ugovora o darovanju nekretnina darovao predmetnu nekretninu. Temeljem navedenog ugovora ista da je od sklapanja u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te da je na istoj zajedno sa svojim suprugom (ovdje predlagatelj pod 2) izgradila objekt u kojem živi sa svojom obitelji. Između predlagatelja kao supružnika da je sklopljen Bračni ugovor kojim su odredili da predmetna nekretnina predstavlja bračnu stečevinu i da su isti vlasnici predmetne nekretnine svaki za po ½ idealnog dijela. Predmetne nekretnine da su još uvijek upisane u katastarskom operatu kao posjed sada pokojnog Ante Katića, a sve relevantne osobe da su potpisale navedeni Geodetski elaborat tako da površina, oblik i položaj predmetne novoformirane nekretnine kao takvi nisu sporni. Na ime predlagateljice ad.1. da je izdano i rješenje o kućnom broju za predmetni objekt, a predlagatelj ad.2. da je zatražio i legalizaciju tog objekta.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1 i 2.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor o darovanju nekretnina ovjerenog pod broje OV-3438/01 07.06.2001. – j.b. Marija Ivančić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katić Ante pok. Mije poslovnog broja O-186/04 UPP7OS-52/04 od 2. kolovoza 2004., Ugovor o priključenju broj: 401301-010885-00220103 od 22.08.2002., Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: UP-I 951-05/01-01/39 Urbroj:

541-18-07-01-2 od 04. listopada 2001., Zapisnik poslovnog broja O-186/04 UPP/OS-52/04 od 02. kolovoza 2004. – j.b. Boško Jurišić, Bračni ugovor od 26.9.2024. ovjeren pod brojem OV-12165/2024 -j.b. Snježana Ludvajić, potvrda o identifikaciji čestice od 13.03.2025., Povijest promjena na katastarskim česticama od 24.03.2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 22. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Grad Solin, Stjepana Radića 42, Solin

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja od 1-2 – odvjetnik Ivica Zaradić, Domovinskog rata 7, Solin

- Pzk odjel Solin – ovdje

- u spis

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Snježana Vučković, Split, Sukoišanska 21

2. Anita Katić, Split, Sukoišanska 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 08:
03

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188370583f8c1ce7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-