PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....

.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 06.08.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Miroslav Kumek

.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 08:57

Katastarska općina: 314463, PETERANEC **Broj ZK uloška: 7062**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4147/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 4210/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4210/1	12	**STESKE**	**1907**	
			ORANICA	1907	
		UKUPNO:		**1907**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
SINJEREC ROZA MALODOBNA, HEREŠIN		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
SINJEREC MIJO MALODOBNI, HEREŠIN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-589/1921. Uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja u A za korist: **ŠANDOR ANA UDOVA, HEREŠIN**		
2.			
2.1	Z_464/1922. Uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja u 1/4 dijela nekretnina u A za korist: **SINJEREC PAVAO, HEREŠIN**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-196/14

OTPRAVAK

Koprivnica, 24. travnja, 2014.

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:----------

I) KUMEK BOŽIDAR HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 OIB: 89431926873 rođ.25.12.1936. (temeljem izjave stranke identičan sa u zk. upisanim i kao : Kumek Božidar Herešin,Kumek Božidar Herešin 60/8) čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:15251820 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;----------

II) KUMEK BRANKA HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 OIB: 93836541842 rođ.25.06.1937. čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105265845 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;----------

kao darovatelji----------

i----------

I)KUMEK MIROSLAV HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 OIB: 17367817994 rođ.18.07.1976. čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:101485327 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;----------

II) KUMEK IVAN HEREŠIN, ŠKOLSKA 6 OIB: 90118593467 rođ.11.08.1961. čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105751346 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;----------

kao obdarenik----------

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.----------

Nakon uvida u priloženi z.k. izvadak i osobne iskaznice, utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

DAROVNI UGOVOR

Članak 1.

KUMEK BOŽIDAR HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 i KUMEK BRANKA HEREŠIN, ŠKOLSKA 4, kao darovatelji **(u tekstu koji slijedi:**Darovatelji) daruju cijele svoje nekretnine i cijeli suvlasnički dio nekretnine svojim sinovima **KUMEK MIROSLAVU HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 i KUMEK IVANU HEREŠIN, ŠKOLSKA 6** kao obdareniku (u tekstu koji slijedi:**Obdarenik**), na slijedeći način:----------

I) KUMEK MIROSLAVU HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 svome sinu, daruju nekretnine upisane u ----------

-z.k.ul.br.484 k.o.HEREŠIN na ime Kumek Branke Herešin, Školska 4 u 1/2 dijela i Kumek Božidara Herešin, Školska 4 u 1/2 dijela, a označene kao:----------

k.č.br.230/88	**kuća i dvor u Steskama sa**	**114 čhv----------**
	Ukupno	**114 čhv ----------**

-z.k.ul.br.295 k.o.HEREŠIN na ime Kumek Božidara Herešin, u 1/3 dijela, Kumek Božidara Herešin 60/8 u 1/3 dijela i Kumek Božidara Herešin, Školska 4 u 1/3 dijela, a označene kao:----------

k.č.br.230/20	oranica u Steskama	sa	284 čhv
k.č.br.230/89	oranica u Steskama	sa	199 čhv
	Ukupno		483 čhv

-isto tako i nekretnine upisane kao vanknjižno vlasništvo PL.br.1243 k.o. Peteranec na ime Kumek Božidara u cijelosti a označene kao:-----

k.č.br.4210/1	oranica u Steske	sa	1907m2

Zatim,----------

II) KUMEK IVANU HEREŠIN, ŠKOLSKA 6, svome sinu daruju nekretnine upisane kao vanknjižno vlasništvo u :----------

-PL.br. 308 k.o. Herešin na ime Kumek Božidara Herešin, Školska 4 u cijelosti, a označene kao:----------

k.č.br.387/2	oranica Herešin	sa	1711 m2
	Ukupno		1711 m2

-PL.br. 930 k.o. Peteranec na ime Kumek Božidara Herešin, Školska 4 u 1/2 dijela , a označene kao:----------

k.č.br.4190	oranica Pod Šalovica	sa	5716 m2
	Ukupno		5716 m2

-PL.br. 1243 k.o. Peteranec na ime Kumek Božidara Herešin, Školska 4 u cijelosti, a označene kao:----------

k.č.br.4191	oranica Steske	sa	2553 m2

Članak 2.

Darovatelj jamči da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.----------

Članak 3.

Darovatelj dopušta da obdarenik temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim knjigama.----------

Članak 4.

Obdarenik sa zahvalnošću prima u vlasništvo cijele nekretnine, kako je navedeno u članku 1. ovog Ugovora.----------

Darovatelji i obadarenik Miroslav Kumek sporazumno utvrđuju da se na cijelim nekretninama upisanim u zk.ul.br. **484 k.o.HEREŠIN upiše pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja za korist KUMEK BOŽIDAR HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 i KUMEK BRANKA HEREŠIN, ŠKOLSKA 4 te svojim potpisom to i potvrđuju.----------**

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina obdarenik ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Trošak sastava ovog Ugovora snosi obdarenik.----------

Članak 7.

Ugovor je strankama pročitan i protumačen pa ga u znak odobravanja vlastoručno potpisuju.----------

U Koprivnici, dana dvadesetčetvrtogtravnjadvijetisućečetrnaestegodine (24.04.2014.)----------

---

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima. Izdani su otpravci za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu, Ured za katastar.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 20,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 80,00kn ZJP.------ Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 750,00kn, naknade po čl. 14 u iznosu od 150,00 kn, po čl.36, 37.st.2. u iznosu od 250,00 kn, sve uvećano za 25% PDV.----------

---

OBDARENICI:
Kumek Miroslav v.r.

Kumek Ivan v.r.

DAROVATELJI:
Kumek Božidar v.r.

Kumek Branka v.r.

JAVNI BILJEŽNIK - NIKOLA BAKRAČ
v.r.

JEŽNIK NIKOLA BAKRAČ,

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaren s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo ... prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za ...
ime, prezime i adresa

KUMEK MIROSLAV

... zbog ...
ako je ponovno u...

... privolbe po tar. br. 1.9 ZJP u iznosu od 100,00 kn/
... i ... na primjerku koji ostaje za arhiv.
... javnobilježničke pristojbe ... temelju članka ...
... u iznosu od 250,00 kn, a 150,00 kn PDV
250,00 čl. 36, 37. st 2.
... kn. 196/14 od 24.04.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
I
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA

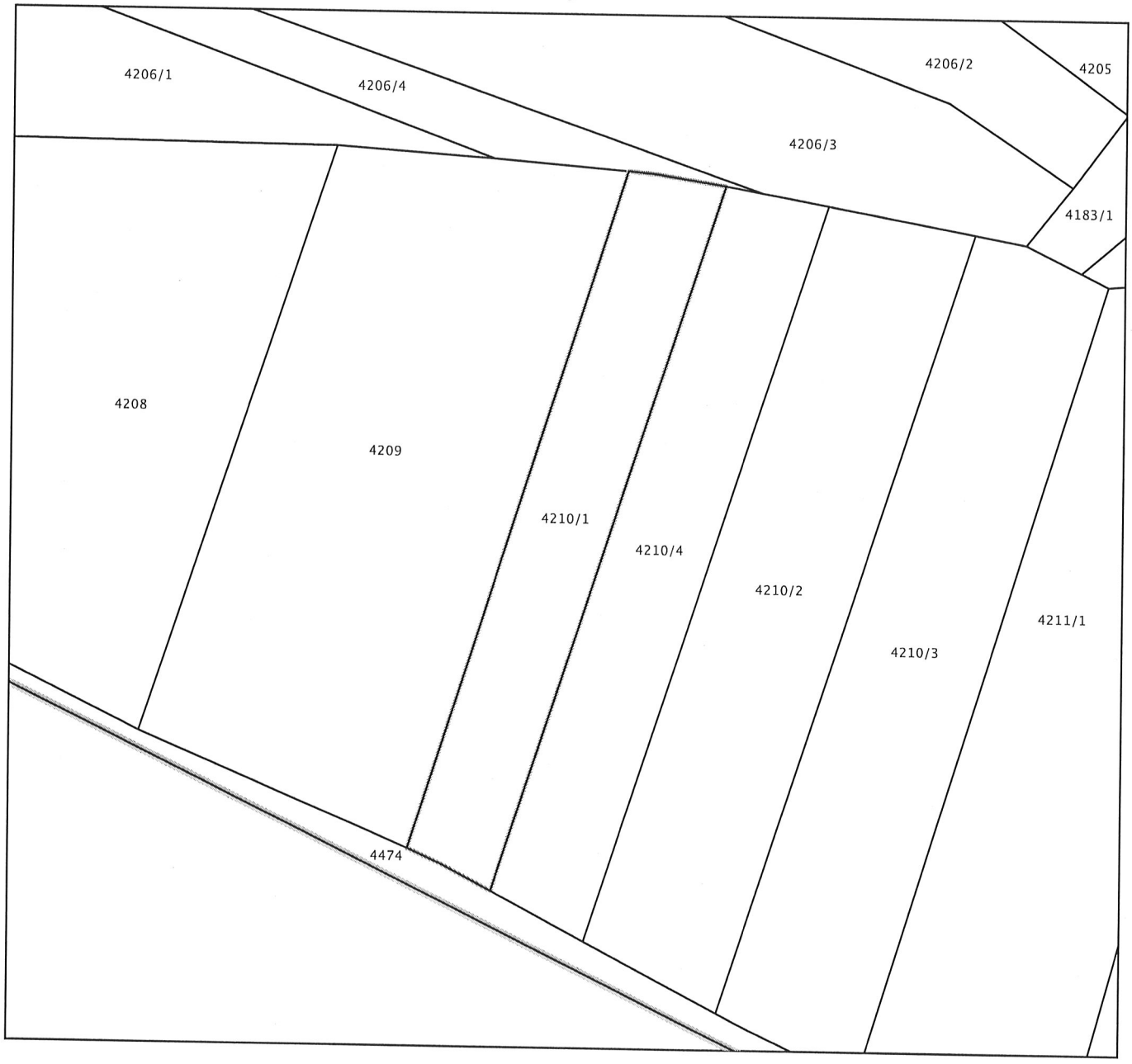
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PETERANEC
k.č.br.: 4210/1

Stanje na dan: 06.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2251327/2026

06.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 29.04.2025

K.o. PETERANEC (Mbr. 314463)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
4210/1	STESKE	1907	1243	12		
	ORANICA	1907				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	KUMEK MIROSLAV, Školska 4, Herešin 48000 Koprivnica	17367817994	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 414636400f98b90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.08.06 14:45:36 +02'00'