



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7576/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lulić Dragutina, OIB: 16207744130, Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45, zastupan po punomoćnici Hermini Baraković, odvjetnici iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 4199, LUČICA, površine 4575 m2, upisana u zk.ul.br. 3492 k.o. Klanac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 15.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7576/2026 od 14. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se na temelju Geodetskog elaborata kojeg je izradio GEO-LIKA d.o.o. za geodetske poslove iz Gospića, a potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Gospić Klasa:932-06/2025-02/219, urbroj:541-20/2-25-3 dana 1.8.2025. u zk.ul.3492 k.o. Klanac provede dioba kčbr.4199, ORANICA LUČICA, površine 4575 m2 na nove:

- Kčbr.4199/1, ORANICA LUČICA, površine 3472 m2,
- Kčbr.4199/2,LUČICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 07 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠNE površine 42 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 50 m2 i DVORIŠTE površine 1004 m2,

te otpis Kčbr.4199/2,LUČICA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 07 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠNE površine 42 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 50 m2 i DVORIŠTE površine 1004 m2, iz zk.ul.3492 k.o. Klanac i u upis u novi zk.ul.____ k.o. Klanac u korist:

LULIĆ DRAGUTIN, OIB: 16207744130, Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Lulić Dragutina, OIB: 16207744130, Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Lulić Dragutina, OIB: 16207744130, Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja. Kako predlagatelj navodi, isti je na predmetnoj nekretnini upisa u određenom suvlasničkom udjelu. Na dijelu predmetne nekretnine predlagatelj je sagradio stambeni objekt na adresi Dunnjevac 57 b, Gospić, na kojoj se nalazi i pomoćni objekt, isto u naravi predstavlja površinu od 1103 m², što odgovara suvlasničkom dijelu za koji je predlagatelj upisan kao suvlasnik. Upravo radi navedenog predlagatelj je dao izraditi Prijavni list kako bi izdvojio dio koji realno uživa i u njegovom je vlasništvu.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Geodetski elaborat broj: 6/2025, klasa: 932-06/2025-02/219, urbroj: 541-202-25-3, Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađen od Rubor d.o.o., Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađena od Ministro d.o.o., Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, Područnog ureda za katastar Gospić.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 15. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Lulić Dragutin po opunomoćeniku Hermina Baraković, Trg 128. brigade hrvatske vojske 1, 51000 Rijeka
2. Lulić Franjka R. Starčević, Dunjevac Kbr. 64/286 uz prijedlog i priloge
3. Lulić Blaž Mldb. Sin Pavla , Dunjevac Kbr. 57/157 uz prijedlog i priloge
4. Lulić Petar Mldb. Sin Pavla, Dunjevac Kbr. 57/157 uz prijedlog i priloge
5. Lulić Petar , Dunjevac, Kbr.57 uz prijedlog i priloge
6. Lulić Blaž, Kraljevica Pod Farom Kbr.64 uz prijedlog i priloge
7. Lulić Ljiljana, Prokuplje Dom Starih M. Jovanovića 6b uz prijedlog i priloge
8. Lulić Josipa, Njemačka, Buchhaus 1, 74417, Gschwend uz prijedlog i priloge
9. Lulić Marko, Njemačka, Buchhaus 1, 74417, Gschwend uz prijedlog i priloge
10. Filipčić Alan, Njemačka, Sandgruben Weg 31, 81737, Munchen uz prijedlog i priloge
11. Lulić Josipa, Gschwenda, Buchhaus 1, Njemačka uz prijedlog i priloge
12. Lulić Marko, Gschwenda, Buchhaus 1, Njemačka uz prijedlog i priloge
13. Grad Gospić uz prijedlog i priloge
14. Mandekić Nikolina, Pavla Markovca 1, Zagreb uz prijedlog i priloge
15. DEVČIĆ JOSIPA, Ulica Augusta Šenoje 16, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
16. LULIĆ BOŽO, Veliki Žitnik 64, Veliki Žitnik, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
17. Lulić Blaž, Kozari bok IV. odvojak 9, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
18. LULIĆ BLAŽ, Filipa Pavešića 9, 51262 Kraljevica uz prijedlog i priloge
19. Lulić Petar, Veliki Žitnik 57/A, Veliki Žitnik, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
20. Lulić Ljiljana, Doljevac bb, Doljevac, Srbija uz prijedlog i priloge
21. Lulić Zdravko, Ulica Jurja Dalmatinca 7, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
22. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
23. E-oglasna ploča
24. Mellage Koraljka, Njemačka, Beckers-Kämpchen 50, 51371, Leverkusen uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909960340ab0910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-