REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Ovr-70/2024-70

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Filipa Baburka, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Caprice GmbH & Co.KG, OIB 73317016874, Blocksbergstrasse 61, 66955 Pirmasens zastupanog po punomoćniku Marku Praljku, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Praljak & Svić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/B, protiv ovršenika LOKVANJ USLUGE d.o.o. za usluge, OIB: 22214479393, Sesvete, Livadarski put 21, zastupano po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, Zagreb, Novačka ulica 329, radi ovrhe na nekretnini, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine ovršenika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete novo i to: zk.ul. 14052, koja se sastoji od kč.br. 6628/5 - ULICA IVANA PUĐAKA sa 430 m2 (livada sa 430 m2) i zk.ul. 14048, koja se sastoji od kč. br. 6628/1 - ULICA IVANA PUĐAKA sa 9568 m2 (šuma sa 9568 m 2), a prije upisane u zk.ul. 6683, k.o. Sesvete, koja se sastoji od kč. br. 2026/3 - ŠUMA sa 9568 m2 (ŠUMA sa 9568 m2) i kč. br. 2026/10 - ULICA IVANA PUĐAKA sa 430 m2 (LIVADA sa 430 m2), ukupne površine 9998 m2), dosuđuju se kupcu KATARINA VRBANC, Kriška ulica 115, 10135 Zagreb, OIB: 46903017981, za iznos od 31.251,00 EUR.

II. Nalaže se kupcu, u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 17.882,75 EUR, na žiro račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 536695-570060. Ukoliko ukupna kupovnina ne bude položena na račun Agencije u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine. O tome odluku donosi sud i dostavlja Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, u zemljišnoj knjizi će se izvršiti, upis uknjižbe prava vlasništva, u korist kupca, te:

za nekretninu upisanu u zk. ul. 14052:

- brisanje zabilježbe OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3782/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od od 25. studenog 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/2133 Ur. br. 04-06-13-2133-26 Nagodbenog vijeća: HR02 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Maun sport d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 126 OIB:75154512655

- brisanje zabilježbe, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-12899/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-378/2023 26.10.2023, Zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

- brisanje zabilježbe, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-4955/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.04.2026, RJEŠENJE 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POTVRDA 08.04.2026, POSJEDOVNI LIST 08.04.2026, PUNOMOĆ 08.04.2026, Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 127/24,) zabilježeno je da je pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak predlagatelja Ivo Markotić, Sesvete, Ivana Puđaka 15, OIB: 54253851626 na kčbr. 6628/5 (stara izmjera zk.č.br. 2026/10) u A.

- brisanje zabilježbe, PRIGOVOR, podnositelja Ive Markotić, Sesvete, Ivana Puđaka 15, OIB: 54253851626, zastupan po odvjetnici mr.sc. Kseniji Vržina, Praška ulica 6, Zagreb u postupku obnove zemljišne knjige, zaprimljeno 30.07.2026.g. pod brojem Z-10417/2026

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 6.200.000,00 KN, za korist CROATIA LLOYD D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62, rješenjem posl. br. Z-3625/07, pod C, red. br. 1.1.,

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 2.036.701,91 EUR, za korist CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62, rješenjem posl. br. Z-319/11, pod C, red. br. 2.1.,

- brisanje zabilježbe GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-399/11 Na temelju Rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Ivanić Gradu pod br. Z-163/11 od 27. siječnja 2011.g. zabilježeno je da je hipoteka uknjižena temeljem rješenja Z-319/11 ovog suda - glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 182, 191,263,264,380,476 k.o. Šarampov upisan kod Općinskog suda u Ivanić Gradu.

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.248.391,21 KN, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, rješenjem posl. br. Z-5886/11, pod C, red. br. 3.1.,

- brisanje zabilježbe ODBIJANJE OVRHE, Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z13070/2020 ZABILJEŽBA, Odbijena provedba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama Ovr-514/20 od 27.11.2020. ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. , Zagreb, Vatroslava Jagića 33 protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21.

- brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. OVR-558/2022-2 od 27.09.2022, Z-13242/2022, pod C, red. br. 5.1.,

za nekretninu upisanu u zk. ul. 14048:

- brisanje zabilježbe OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3782/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od od 25. studenog 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/2133 Ur. br. 04-06-13-2133-26 Nagodbenog vijeća: HR02 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Maun sport d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 126 OIB:75154512655

- brisanje zabilježbe SPOR, Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3793/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 05.04.2024, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU O PRIMITKU PODNESKA P-231/2025 16.01.2025, zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Markotić Ivo, OIB: 54253851626, Ulica Ivana Puđaka 15, Dobrodol, Sesvete protiv tuženika LOKVANJ USLUGE d. o.o. za usluge u stečaju, OIB: 22214479393, Livadarski put 21, 10360 Sesvete koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-321/2025 radi utvrđenja prava vlasništva na č.k.br. 6628/1 (stara izmjera zk.č.br. 2026/3) u A

- brisanje zabilježbe, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-12899/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-378/2023 26.10.2023, Zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 6.200.000,00 KN, za korist CROATIA LLOYD D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62, rješenjem posl. br. Z-3625/07, pod C, red. br. 1.1.,

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 2.036.701,91 EUR, za korist CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62, rješenjem posl. br. Z-319/11, pod C, red. br. 2.1.,

- brisanje zabilježbe GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-399/11 Na temelju Rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Ivanić Gradu pod br. Z-163/11 od 27. siječnja 2011.g. zabilježeno je da je hipoteka uknjižena temeljem rješenja Z-319/11 ovog suda - glavna hipoteka, dok se sporedna

hipoteka nalazi u z.k.ul. 182, 191,263,264,380,476 k.o. Šarampov upisan kod Općinskog suda u Ivanić Gradu.

- upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog u iznosu od 4.248.391,21 KN, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, rješenjem posl. br. Z-5886/11, pod C, red. br. 3.1.,

- brisanje zabilježbe ODBIJANJE OVRHE, Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z13070/2020 ZABILJEŽBA, Odbijena provedba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama Ovr-514/20 od 27.11.2020. ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. , Zagreb, Vatroslava Jagića 33 protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21.

- brisanje zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. OVR-558/2022-2 od 27.09.2022, Z-13242/2022, pod C, red. br. 5.1.,

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine, nekretnina će se predati kupcu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, izvršiti upis zabilježbe dosude, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji, poslovni broj: Ovr-70/2024-9 od 6. veljače 2025., određena je i provedena elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika, pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.827.564,76 EUR.

3. Sukladno, Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 20. veljače 2026, klasa: O/110-10/25-01/163, ur.br: 07-01-26-54, utvrđeno je da su na četvrtoj elektroničkoj dražbi sudjelovala devet ponuditelja, te da je kupac ponudio najveću cijenu, u iznosu od 31.251,00 EUR, zbog čega je na temelju odredbe čl. 103. st. 4. i čl. 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje:OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

4. Iznos za uplatu od 17.882,75 EUR dobiven je kao razlika između iznosa ponude od 31.251,00 EUR i uplaćenog predujma od 13.368,25 EUR.

5. Na temelju odredbe čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 28. listopada 2026.

Sudac:
Alen Alić

Dokument je elektronički potpisan:
ALEN ALIĆ
Vrijeme potpisivanja:
28-10-2026
11:42:18

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383813838373732
L=ZAGREB
S=ALIĆ
G=ALEN
CN=ALEN ALIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105 OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik
Filip Baburak

DNA:
1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70

Broj zapisa: **9-3088f-4dd00**

Kontrolni broj: **0cff9-5af09-14515**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.