Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 5 (u daljnjem tekstu: "**Dužnik**" ili "**Prvi založni dužnik**") ----------

---

ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b (u daljnjem tekstu: "**Drugi založni dužnik**"); ----------

---

PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45 (u daljnjem tekstu: "**Treći založni dužnik**"); ----------

---

g. Hrvoje Filipović, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, Pantovčak 178 b, (u daljnjem tekstu: "**Četvrti založni dužnik**"); ----------

---

(Prvi založni dužnik, Drugi založni dužnik, Treći založni dužnik i Četvrti založni dužnik u daljnjem tekstu skupno: "**Založni dužnici**") ----------

---

i ----------

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50 (u daljnjem tekstu: "**Prvi založni vjerovnik**" ili "**Agent**"); ----------

---

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a (u daljnjem tekstu: "**Drugi založni vjerovnik**"); ----------

---

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10 (u daljnjem tekstu: "**Treći založni vjerovnik**"); ----------

---

(Prvi založni vjerovnik, Drugi založni vjerovnik i Treći Založni vjerovnik u daljnjem tekstu skupno: "**Založni vjerovnici**") ----------

---

sklopili su sljedeći ----------

---------- **PRVI DODATAK** ----------

---------- **SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM** -------

---------- **ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA,** ----------

---------- **DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** ----------

---

---------- **Članak 1.** ----------

---------- **Uvodna utvrđenja i definicije** ----------

---

(1) Strane Sporazuma suglasno utvrđuju: ----------

a. kako su dana 31.07.2015. (trideset prvi srpnja dvije tisuće petnaeste) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK (tristo milijuna kuna) (u daljnjem tekstu: "**Osnovni Ugovor o kreditu**"); ----------

b. kako su dana 03.08.2015. (trećeg kolovoza dvije tisuće petnaeste) godine sklopili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima, koji je solemniziran po javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-13090/15 ("**Osnovni Sporazum**"); ----------

c. kako su dana 28.12.2016 (dvadeset osmog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine sklopili Dodatak 1 (jedan) Ugovoru o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK (tristo milijuna kuna) (u daljnjem tekstu: "**Prvi Dodatak Ugovoru o kreditu**"); ----------

d. kako su Prvim Dodatkom Ugovoru o kreditu izmijenili pojedine odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, uključujući ali ne ograničavajući se na odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu o otplati Tranše B Kredita, o Marži te drugim obvezama Kreditoprimatelja i Založnih dužnika kako su određene Ugovorom o kreditu; ---------

e. kako sklapaju ovaj Prvi dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima u svrhu uređivanja svojih odnosa s obzirom na izmjene koje proizlaze iz Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: "**Prvi Dodatak Sporazumu**" ili "**Dodatak Sporazumu**"). ----------

---

(2) Pored izraza koji su definirani drugdje u ovom Sporazumu, izrazi koji su navedeni u nastavku ovog članka imat će sljedeće značenje, osim ako iz konteksta izričito ne proizlazi nešto drugo: ----------

a. "**Dionice**" su dionice opisane u članku 12. Osnovnog Sporazuma na kojima su Osnovnim Sporazumom osnovana založna prava u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja njihove tražbine na temelju Ugovora o kreditu; ----------
b. "**HRK**" znači hrvatska kuna, službena valuta Republike Hrvatske; ----------
c. "**Nekretnine**" su nekretnine opisane u članku 3. Osnovnog Sporazuma na kojima su Osnovnim Sporazumom osnovana založna prava u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja njihove tražbine na temelju Ugovora o kreditu; ----------
d. "**Pokretnine**" su pokretnine navedene u Prilogu 5. (petom) Osnovnog Sporazuma na kojima su Osnovnim Sporazumom osnovana založna prava u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja njihove tražbine na temelju Ugovora o kreditu; ----------
e. "**Poslovni udjeli**" su poslovni udjeli opisani u članku 18. Osnovnog Sporazuma na kojima su Osnovnim Sporazumom osnovana založna prava u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja njihove tražbine na temelju Ugovora o kreditu; ----------
f. "**SKDD**" znači SKDD d.d. upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080138626, OIB 64406809162, sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a; ----------
g. "**Ugovor o kreditu**" znači Osnovni Ugovor o kreditu kako je isti izmijenjen i dopunjen Prvim Dodatkom Ugovoru o kreditu, a svako pozivanje na Ugovor o kreditu u Osnovnom Sporazumu ili u ovom Prvom Dodatku Sporazumu će se smatrati pozivanjem na Ugovor o kreditu kako je isti izmijenjen i dopunjen Prvim Dodatkom Ugovoru o kreditu;----------
h. "**Žigovi**" su žigovi opisani u članku 23. Osnovnog Sporazuma na kojima su Osnovnim Sporazumom osnovana založna prava u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja njihove tražbine na temelju Ugovora o kreditu.----------

---

Osim ako nije izričito ovim Prvim Dodatkom Sporazumu drukčije navedeno, pojmovi upotrijebljeni velikim slovima u ovom Prvom Dodatku Sporazumu imaju isto značenje kako je opisano u Ugovoru o kreditu i Osnovnom Sporazumu. ----------

---

(3) S danom sklapanja ovog Prvog Dodatka Sporazumu, Založni dužnici izričito ponavljaju sve izjave i jamstva dana u Osnovnom Sporazumu, uključujući, ali ne ograničavajući se na izjave i jamstva dana u članku 3. stavku 3., članku 7. stavku 2., članku 14. stavku 1., članku 20. stavku 1., članku 25. stavku 1. Osnovnog Sporazuma. Radi izbjegavanja eventualne dvojbe, Založni dužnici izričito potvrđuju da su sve navedene izjave i jamstava točni i potpuni s danom sklapanja ovog Prvog Dodatka Sporazumu te da sklapanje Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu ne utječe na točnost i potpunost istih.----------

(4) Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da Založni vjerovnici na temelju Ugovora o kreditu svi zajedno imaju prema Dužniku novčanu tražbinu u iznosu do ukupno 300.000.000,00 HRK (tristo milijuna kuna), odnosno svaki od Založnih vjerovnika u najvišem iznosu do 100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna), s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedeset jedan) dan, uvećana za Maržu koja je na dan sklapanja Osnovnog Ugovora o kreditu, kao i na dan sklapanja Prvog Dodatka Ugovora o kreditu, iznosila 5,75 (pet cijela sedamdeset pet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, sa zateznim kamatama u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima predviđenima Ugovorom o kreditu, Osnovnim Sporazumom i ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, uključujući i troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi.----------

(5) Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako su Založni vjerovnici ovlašteni naknadno odrediti visinu tražbine Založnih vjerovnika prema Dužniku opisanu naprijed u stavku 4. ovog članka do iznosa glavnice uvećano za pripadajuće kamate, zatezne kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita. ----------

----------Članak 2.----------

----------Izmjene Osnovnog Sporazuma ----------

(1) Strane Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 1. stavka 2. Osnovnog Sporazuma tako da ista sada glasi:----------

"(2) Novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u stavku jedan ovog članka sastoji se od: ----------

(a) tranše A kredita u iznosu do 253.000.000,00 HRK (dvjesto pedeset tri milijuna kuna); i----------

(b) tranše B kredita u iznosu do 47.000.000,00 HRK (četrdeset sedam milijuna kuna). ----------

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše A kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 40 (četrdeset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva na prvi Posljednji dan Kamatnog razdoblja (tri mjeseca nakon prvog korištenja Kredita). ----------

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše B kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni

dio glavnice tranše B kredita se otplaćuje u 30 (trideset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva 7.5.2018. (sedmog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine. ----------.

Kamate se obračunavaju po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedeset jedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdeset pet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu. Naknade i drugi iznosi obračunavaju se i plaćaju u skladu s odredbama Ugovora o kreditu." ----------

---

(2) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju nepromijenjene ako nisu u suprotnosti s ovim Prvim Dodatkom Sporazuma. ----------

---

(3) Založni dužnici, nadalje, ponavljaju kako su suglasni da Založni vjerovnici na temelju Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Nekretninama (članak 6. Osnovnog Sporazuma) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Osnovni Sporazum i ovaj Prvi Dodatak Sporazumu, u skladu s uvjetima određenima člankom 28. Osnovnog Sporazuma, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*).----------

---

(4) Založni dužnici, nadalje, ponavljaju kako su suglasni da Založni vjerovnici na temelju Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Pokretninama (članak 10. Osnovnog Sporazuma) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Osnovni Sporazum i Prvi Dodatak Sporazumu, u skladu s uvjetima određenima člankom 28. Osnovnog Sporazuma, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*). ----------

---

(5) Založni dužnici, nadalje, ponavljaju kako su suglasni da Založni vjerovnici na temelju Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazumu mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Poslovnim udjelima (članak 21. Osnovnog Sporazuma) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Sporazumom, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Osnovni sporazum i ovaj Prvi Dodatak Sporazumu, u skladu s uvjetima određenima člankom 28. Osnovnog Sporazuma, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*). ----------

---

(6) Četvrti založni dužnik, nadalje, ponavlja kako je suglasan da Založni vjerovnici poduzmu sve potrebne radnje prema hrvatskom pravu ili Osnovnom Sporazumu ili ovom Prvom Dodatku Sporazumu kako bi se naplatili temeljem založnog prava na Dionicama osnovanog na temelju Osnovnog Sporazuma, sa svrhom namirenja novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, ili bilo kojeg dijela predmetne tražbine, uključujući, ali ne ograničavajući se na izvansudsko namirenja predmetne tražbine u skladu s odredbama članka 337. Zakona o vlasništvu (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i članka 495. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine broj 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015, 110/2015). Četvrti založni dužnik daje izričitu suglasnost da Založni vjerovnici mogu, radi namirenja svoje novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, po dospjelosti navedene tražbine podnijeti bilo koji dokument ili obrazac SKDD-u te dati nalog ili uputu bilo kojem brokeru kao i poduzeti bilo koju drugu radnju radi izvansudskog namirenja predmetne tražbine iz vrijednosti založenih Dionica (članak 15. stavak 2. Osnovnog Sporazuma).----------

---

(7) Strane Sporazuma, nadalje, ponavljaju kako su suglasni da Založni vjerovnici na temelju Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazumu mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Žigovima (članak 26. Osnovnog Sporazuma) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Osnovnom Sporazumu, kako je isti izmijenjen ovim Prvim Dodatkom Sporazumu, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Osnovni Sporazum i ovaj Prvi Dodatak Sporazumu, u skladu s uvjetima određenima člankom 28. Osnovnog Sporazuma, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*).----------

---

----------**Članak 3.** ----------

----------**Naknada za izmjenu uvjeta** ----------

---

(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako Agent, pored tražbine na temelju Ugovora o kreditu, ima (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) prema Dužniku na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu i novčanu tražbinu u iznosu od 120.000,00 HRK (sto dvadeset tisuća kuna), a koja dospijeva u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu.----------

---

(2) Dužnik izričito izjavljuje kako je suglasan da Agent na temelju ovog Prvog Dodatka Sporazumu može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini (ovršna klauzula) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u stavku 1. ovog

članka, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Prvi Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*). ----------

(3) Agent i Dužnik su suglasni da se iznos i datum dospijeća nepodmirene novčane tražbine Agenta (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz prethodnog stavka ovog članka, a na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, dokazuje ovjerenim izvodom iz poslovnih knjiga Agenta (odnosno, ovisno što je primjereno, izvodom iz poslovnih knjiga svakog od Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz kojeg će biti vidljiv točan iznos i dan dospijeća osigurane novčane tražbine te koji mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe Agenta, odnosno drugih Založnih vjerovnika (u daljnjem tekstu: "**Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga**"). Agent i Dužnik ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika da na zahtjev Agenta i po predočenju Ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga na ispravu ovog Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti.----------

Članak 4.

Ovršna isprava

Strane ovog Sporazuma su suglasne da će ovaj Prvi Dodatak Sporazumu, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) i Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009). -------

Članak 5.

Clausula rebus sic stantibus

Založni dužnici se odriču, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava, prava na prigovor promijenjenih okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Prvog Dodatak Sporazuma u skladu s člankom 372. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015).----------

Članak 6.

Troškovi

Sve troškove (uključujući poreze i pristojbe) i izdatke nastale u vezi sa sastavom i solemnizacijom Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazuma, i njihovih eventualnih izmjena snosi Dužnik. ----------

---

Članak 7.

Djelomična ništetnost

Ako se u bilo kojem trenutku utvrdi da je bilo koja odredba Sporazuma ili ovog Prvog Dodatak Sporazuma iz bilo kojeg razloga ništetna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba Osnovnog Sporazuma ili ovog Prvog Dodatka Sporazuma. U tom slučaju strane Sporazuma suglasne su da će se ništetna, nevaljana ili neprovediva odredba zamijeniti valjanom i provedivom odredbom koja je po svojem gospodarskom sadržaju najbliža takvoj ništetnoj, nevaljanoj odnosno neprovedivoj odredbi.----------

---

Članak 8.

Mjerodavno pravo i nadležnost

---

(1) Za ovaj Prvi Dodatak Sporazumu i njegovo tumačenje mjerodavno je hrvatsko pravo. ----------

---

(2) Strane Sporazuma nastojat će sve sporove temeljem Osnovnog Sporazuma i ovog Prvog Dodatka Sporazumu ili u vezi s njima prvenstveno riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazumno rješenje spora ne može postići, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

---

Strane Sporazuma suglasne su sa svim svojim pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Prvog Dodatka Sporazumu te ga u znak svoje suglasnosti potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.----------

---

U Zagrebu 29.12.2016. (dvadesetdevetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine----------

---

Privredna banka Zagreb d.d.	**Zagrebačka banka d.d.**	**Erste & Steiermärkische Bank d.d.**
Frano Belohradsky, p.p.	Frano Belohradsky, p.p.	Frano Belohradsky, p.p.

Granolio d.d.

Granolio
d.d., Budmanijeva 5
Zagreb

Hrvoje Filipović,
predsjednik uprave

Hrvoje Filipović

Hrvoje Filipović

Zdenačka Farma d.o.o.

Davor Lončarić, direktor

Zdenačka farma d.o.o.
za proizvodnju mlijeka, uzgoj
stoke i poljodjelsku proizvodnju
Mate Lovraka 118/b
HR-43293 Veliki Zdenci

Prerada Žitarica d.o.o.

Vladimir Kalčić, član
uprave

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
za proizvodnju mlinarskih proizvoda
i stočne hrane
GRUBIŠIĆ POLJE, Prva ulica ...

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 29.12.2016. (dvadesetdevetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine podnijeli na **potvrdu - solemnizaciju** prednju privatnu ispravu - **PRVI DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** niže navedeni sudionici:--------
---

1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 5, **kao „Dužnik" ili "Prvi založni dužnik"**, koje zastupa predsjednik uprave gospodin Hrvoje Filipović, rođen 14. travnja 1971., OIB 37100676893, Zagreb, Pantovčak 178 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 112236672 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na današnji dan.----------
---

2. ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, **kao „Drugi založni dužnik"**, koje zastupa direktor gospodin Davor Lončarić, rođen 03. studenog 1962., OIB 61870167336, Zagreb, Kalabarovo vrelo 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102983091 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na današnji dan.----------
---

3. PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, **kao „Treći založni dužnik"**, koje zastupa član uprave gospodin Vladimir Kalčić, rođen 20. kolovoza 1970., OIB 97748380476, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103752729 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na

današnji dan.----------
---

4. Gospodin Hrvoje Filipović, rođen 14. travnja 1971., OIB 37100676893, Zagreb, Pantovčak 178 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 112236672 izdanu od PU Zagrebačka, **kao "Četvrti založni dužnik"**.----------
---

5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, **kao „Prvi založni vjerovnik" ili "Agent"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Prvog založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u uredu javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba dana 29. prosinca 2016. godine pod poslovnim brojem: OV-4209/16.----------
---

6. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, **kao „Drugi založni vjerovnik"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Drugog založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u ovom uredu dana 29. prosinca 2016. godine pod poslovnim brojem: OV-26157/16.------
---

7. ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, **kao „Treći založni vjerovnik"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Trećeg založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u uredu javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba dana 29. prosinca 2016. godine pod poslovnim brojem: OV-8707/16.----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **PRVI DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----
---

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **PRVI DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM**

ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA pročitala zajedno s prilozima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.----------

---

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

---

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **PRVI DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.------

---

U Zagrebu, dana 29.12.2016.
(dvadesetdevetogprosincadvijetisućešesnaeste) godine.---------

---

REPUBLIKA HRVATSKA
5
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 40,00 (četrdeset) kuna.----------

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080111595

OIB

59064993527

Status

Bez postupka

Tvrtka

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Granolio d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Budmanijeva 5

Temeljni kapital

19.016.430,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* zastupanje stranih tvrtki

63.12 Skladištenje robe

* obavljanje javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
* Proizvodnja hrane i pića
* Djelatnost pakiranja
* Prekrcaj tereta i skladištenje
* Poslovanje nekretninama
* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* stavljanje na tržište sadnog materijala
* uvoz sadnog materijala
* promet sredstava za zaštitu bilja
* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* stavljanje na tržište sjemena
* promet gnojivima i poboljšivačima tla
* trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
* proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
* prerada u ekološkoj proizvodnji
* uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
* proizvodnja sjemena
* dorada sjemena

- proizvodnja sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- distribucija plina
- proizvodnja biogoriva
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
- Trgovina plinom
- Skladištenje plina
- Proizvodnja etanola
- istraživanje i razvoj iz područja poljoprivrede i prehrambenih tehnologija
- proizvodnja strojeva i uređaja

Nadzorni odbor

Franjo Filipović, OIB: 63364313934 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Posilovićeva 14
- predsjednik nadzornog odbora
  - od 09.06.2016.

Braslav Jadrešić, OIB: 82091687277 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bleiweisova 11
- član nadzornog odbora
  - od 09.06.2016.

Davor Štefan, OIB: 57572543507 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 134
- član nadzornog odbora
  - od 09.06.2016.

Josip Lasić, OIB: 95348594512 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Malešnica 8
- član nadzornog odbora
  - od 09.06.2016.

Jurij Detlček, OIB: 33107549371 (Prikaži vezane subjekte)
Slovenija, Ljubljana, Rimska Cesta 14
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
  - od 09.06.2016.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Hrvoje Filipović, OIB: 37100676893 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 178 B
- predsjednik uprave
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, od 23.02.2016. godine

Vladimir Kalčić, OIB: 97748380476 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
- član uprave
  - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave, od 23.02.2016. godine

Drago Šurina, OIB: 97645625475 (Prikaži vezane subjekte)
Bilje, Kralja Zvonimira 68
- član uprave
  - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave, od 23.02.2016. godine

Tomislav Kalafatić, OIB: 14477428611 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gorjanska 15
- član uprave
  - zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave od 19.04.2016.godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 13. studenog 1996. godine.

Izjava o osnivanju d.o.o. u cijelosti ukinuta Odlukom skupštine od 01.06.1999. godine i zamjenjena novom Izjavom.

Odlukom Skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. izmijenjena Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 1.lipnja 1999.g., i to u čl. 3. - odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 16.srpnja 2001.g. potvrđen po javnom bilježniku i uložen u zbirku isprava.

Odlukom člana od 28. svibnja 2003. godine izmijenjena Izjava o osnivanju od 16. srpnja 2001. godine u čl. 3 odredba o temeljnom kapitalu i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2003. godine izmijenjeni čl. 1. - osnivač, tvrtka i sjedište, čl. 2. - predmet poslovanja, te sastavljena Izjava u pročišćenom tekstu s potvrdom JB od 28.11.2003. god.

Odlukom člana društva izmijenjena tvrtka, dopunjen predmet poslovanja-djelatnost, izmijenjena Izjava od 28.05.2003. godine u cijelosti i prilaže se u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

Izjava društva od 18.01.2006. godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave od 21.01.2009. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava društva od 21.01.2009.godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Statuta od 26.01.2011.godine koji se s potvrdom javnog bilježnika dostavlja u zbirku isprava.

Statut društva izmijenjen je odlukom Skupštine od 19. travnja 2011. godine u članku 32. o Poslovniku o radu uprave. Pročišćeni tekst Statuta od 19. travnja 2011. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut:

Trgovačko društvo GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, MBS 080111595, OIB: 59064993527 odlukom skupštine društva od 26.01.2011.godine preoblikuje se u dioničko društvo GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5 MBS 080111595, OIB: 59064993527.

Odlukom Skupštine Društva od 25.08.2010. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 11.st.1. o temeljnom kapitalu i čl. 14. st. 1. o dionicama.
Potpuni tekst Statuta od 25.08.2011. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine od 02.09.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta o Nadzornom odboru u članku 33., 37. i 38.
Potpuni tekst Statuta od 02.09.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Nadzornog odbora od 28.11.2014. godine u skladu s ovlaštenjem glavne skupštine od 02.09.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta o temeljnom kapitalu u članku 11. i o dionicama u članku 14.
Potpuni tekst Statuta od 28.11.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 9. srpnja 2015.g. izmijenjen je Statut u odrebama članka 46. i članka 48. Potpuni tekst statuta od 9. srpnja 2015. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 09.06.2016. g. izmijenjen je Statut u odredbama članka 8., članka 27., članka 36. i članka 44.
Potpuni tekst Statuta od 09.06.2016. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva Odlukom skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. povećava se s iznosa od 35.600,00 kn za iznos od 964.400,00 kn, na iznos od 1.000.000,00 kn, povećanjem temeljnog uloga jedinog člana društva Hrvoja Filipovića, JMBG 1404971330071, iz Zagreba, Zelengaj 16, unosom imovinskog prava odnosno tražbine prema društvu procijenjene vrijednosti od 964.400,00 kn u društvo, i to prava da zahtijeva od društva povrat pozajmice dane društvu tako da je društvo odmah po stupanju na snagu ove Odluke i upisom povećanja temeljnog kapitala u sudski registar ovlašteno jednostrano utvrditi prestanak obveze u iznosu od 964.400,00 kn sjedinjenjem u smislu čl.353.Zakona o obveznim odnosima. Preuzet jedan temeljni ulog uplaćen u cijelosti u novcu i unosom prava.

Odlukom člana društva od 28.05.2003. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.000.000,00 kn za iznos od 4.000.000,00 kn na iznos od 5.000.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva temeljni kapital povećan pretvorbom zadržane dobiti s iznos od 5.000.000,00 kuna za iznos od 7.000.000,00 kuna, na iznos od 12.000.000,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je izdavanjem redovnih dionica nominalne vrijednosti 10,00 kuna, koje preuzimaju dioničari društva srazmjerno njihovom udjelu u dosadašnjem temeljnom kapitalu društva.

Odlukom glavne skupštine od 02.09.2014. godine temeljni kapital povećava se sa iznosa od 12.000.000,00 kuna za iznos do najviše 7.891.570,00 kuna na iznos najviše do 19.891.570,00 kuna.
Temeljni kapital povećat će se uplatom u novcu izdavanjem novih 671.642 do najviše 789.157 redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, u nematerijaliziranom obliku, javnim pozivom na upis novih dionica.

Temeljem odluke glavne skupštine od 02.09.2014. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 12.000.000,00 kuna za iznos od 7.016.430,00 kuna na iznos od 19.016.430,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je uplatama u novcu izdavanjem novih 701.643 redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, u nematerijaliziranom obliku.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovom društvu pripojeno je društvo FARINA d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Draganou, Gornji Draganec bb, upisano u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388 temeljem Ugovora o pripajanju odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. Ovom društvu pripojeno je društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištemu Velikoj Kopanici, I. Filipovića bb, upisano u registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050034969 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Vjerovnici društva imaju pravo na osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.

To pravo imaju vjerovnici društva samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenjenje nihovih tražbina. Vjerovnike se mora u objavi upisa pipajanja upozoriti na to njihovo pravo.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripojeno društvo FARINA d.o.o., sa sjedištem u Gornjem Draganou, upisano je u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru, s matičim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388.

Redni broj zabilježbe: 2

- Pripojeno društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Kopanici, upisano je registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, s matičnim brojem subjekata upisa (MBS) 050034969.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj
29.09.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010061795

OIB

35460243768

Status

Bez postupka

Tvrtka

ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju

ZDENAČKA FARMA d.o.o.

Sjedište/adresa

Veliki Zdenci (Grad Grubišno Polje)
Mate Lovraka 118/b

Temeljni kapital

29.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* Uzgoj goveda, proizvodnja mlijeka
* Uzgoj goveda za proizvodnju mesa
* Uzgoj goveda za mlijeko i priplod
* Uzgoj usjeva i trava za ishranu goveda
* Uzgoj žitarica i drugih usjeva
* Cestovni prijevoz robe
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Kupnja i prodaja robe
* Zastupanje stranih tvrtki
* Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
* Poslovanje vlastitim nekretninama
* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* Poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
* Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
* Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i opreme
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Poljoprivredna djelatnost
* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* Ekološka proizvodnja
* Prerada ekološke hrane
* Uvoz ekoloških proizvoda
* Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
* Promet sredstava za zaštitu bilja

* Ispitivanje u istraživačke i razvojne svrhe
* Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
* Proizvodnja sjemena
* Dorada sjemena
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* Stavljanje na tržište sjemena
* Proizvodnja sadnog materijala
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* Stavljanje na tržište sadnog materijala
* Uvoz sadnog materijala
* Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
* Promet gnojivima i poboljšivačima tla
* Skladištenje i prekrcaj tereta
* Djelatnost pakiranja
* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* Gospodarenje lovištem i divljači
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* Pružanje usluga smještaja
* Distribucija plina
* Proizvodnja biogoriva
* Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
* Trgovina plinom
* Skladištenje plina
* Proizvodnja etanola
* Proizvodnja električne energije
* Prijenos električne energije
* Distribucija električne energije
* Opskrba električnom energijom
* Organiziranje tržišta električnom energijom
* Proizvodnja plina
* Isporuka i prodaja prirodnog plina iz vlastite proizvodnje
* Dobava plina
* Opskrba plinom
* Proizvodnja toplinske energije
* Distribucija toplinske energije
* Opskrba toplinskom energijom
* Trgovina na veliko naftnim derivatima
* Trgovina na malo naftnim derivatima
* Skladištenje nafte i naftnih derivata

Osnivači/članovi društva

GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080111595, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59064993527 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Budmanijeva 5
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Lončarić
Zagreb, Kalabarovo Vrelo 10
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
- prokurist
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju od 08.06.2006. godine.

Izjava o osnivanju ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju od 08.06.2006. godine, u cijelosti izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 04.09.2006. godine. Članovi društva usvojili Društveni ugovor na dan 04.09.2006. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 04.09.2006. godine, izmijenjen u cijelosti temeljem Odluke o preoblikovanju Društvenog ugovora u Izjavu društva s ograničenom odgovornošću od 28.09.2007. godine, te preoblikovan u Izjavu društva s ograničenom odgovornošću. Jedini član društva dana 28.09.2007. godine usvojio Izjavu društva s ograničenom odgovornošću ZDENAČKA FARMA d.o.o., koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 28.09.2007. godine izmjenjena u čl.3. - odredba o sjedištu društva, čl.5. - odredba o djelatnostima društva i čl.7. odredba o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima i dostavljena u zbirku isprava kao pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 13.10.2010. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 24. studenog 2011. godine izmijenjena je Izjava posebno u odredbama o predmetu poslovanja, a tekst Izjave u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave.
Tekst Izjave društva od 24. studenog 2011. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 16.03.2015. godine izmijenjena je Izjava društva od 24.11.2011. godine u odredbi članka 5. o temeljnom kapitalu.
Potpuni tekst Izjave društva od 16.03.2015. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 9.400.000,00 kn u stvarima, na iznos od 9.420.000,00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 04.09.2006. godine.

Odlukom člana Društva od 20.05.2010. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa 9.420.000,00 kn, za 4.100.000,00 kn na iznos od 13.520.000,00 kn, unosom prava u društvo.

Odlukom skupštine društva od 16.03.2015. godine temeljni kapital društva povećan je izdavanjem novog poslovnog udjela s iznosa od 13.520.000,00 kn za iznos od 16.000.000,00 kn na iznos od 29.520.000,00 kn, unosom prava potraživanja.

Ostali podaci

Odlukom osnivača opozvan je dužnosti dosadašnji direktor i imenovan novi direktor društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010061800

OIB

03408544016

Status

Bez postupka

Tvrtka

PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane
PRERADA ŽITARICA d.o.o.

Sjedište/adresa

Grubišno Polje (Grad Grubišno Polje)
Braće Radića 45

Temeljni kapital

23.120.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* Mljevenje žitarica
* Sušenje žitarica
* Skladištenje žitarica
* Proizvodnja hrane i pića
* Proizvodnja stočne hrane
* Proizvodnja hrane za kućne ljubimce
* Cestovni prijevoz robe
* Proizvodnja žitarica putem kooperanata
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Kupnja i prodaja robe
* Zastupanje stranih tvrtki
* Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
* Spremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* Spremanje i usluživanje pića i napitaka
* Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
* Trgovina na veliko žitaricama, sjemenjem i slično
* Održavanje ostalih prijevoznih sredstava
* Održavanje motornih vozila, prikolica i poluprikolica
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Stočarska djelatnost
* Ostala proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* Stručno-savjetodavna djelatnost
* Gospodarenje lovištem i divljači

- Djelatnost pakiranja
- Prekrcaj tereta
- Skladištenje robe
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Proizvodnja sjemena
- Dorada sjemena
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- Proizvodnja sadnog materijala
- Stavljanje na tržište sadnog materijala
- Uvoz sadnog materijala
- Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- Promet sredstava za zaštitu bilja
- Prerada ekološke hrane
- Prerada ekološke hrane za životinje
- Uvoz ekoloških proizvoda
- Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- Distribucija plina
- Proizvodnja biogoriva
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- Skladištenje prirodnog plina
- Trgovina plinom
- Proizvodnja etanola
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala

Osnivači/članovi društva

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080111595, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59064993527 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Budmanijeva 5
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vladimir Kalčić
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
- prokurist
- Zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine.

Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine, u cijelosti izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine. Članovi društva usvojili DRUŠTVENI UGOVOR na dan 17.01.2007. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 25. listopada 2011. godine izmijenjene su odredbe društvenog ugovora posebno u odredbama o predmetu poslovanja, a tekst društvenog ugovora u cijelosti je zamijenjen novim tekstom.
Tekst društvenog ugovora od 25. listopada 2011. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 23.100.600,00 kn u stvarima, na iznos od

23.120.600,00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine.

stali podaci

Odlukom osnivača opozvan je s dužnosti dosadašnji direktor i imenovan novi direktor društva.

inancijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,** upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, zastupano po članovima Uprave, Ivanu Gerovcu i Darku Drozdeku ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568

te

odvjetničke vježbenice:

Majdu Namačinski s prebivalištem u Zagrebu, Šubićeva 26, OIB: 98304260337

Anu Kocelć s prebivalište u Splitu, Rokova 4, OIB: 32777227366

iz Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkog društva d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80/VI

svakog od njih pojedinačno da u naše ime i za naš račun potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Prvi dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima (**"Prvi dodatak"**)

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, kao trećeg založnog dužnika; (iv) g. Hrvoja Filipovića, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, kao četvrtom založnom dužniku *(dužnik i prvi založni dužnik, drugi založni dužnik, treći založni dužnik i četvrti založni dužnik u daljnjem tekstu zajednički **"Založni dužnici"**)*; (v) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, kao prvog založnog vjerovnika i agenta; (vi)

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, kao drugog založnog vjerovnika; te (vii) ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao trećeg založnog vjerovnika *(prvi založnik vjerovnik i agent, drugi založni dužni i treći založni dužnik u daljnjem tekstu zajednički "**Založni vjerovnici**")*,

a kojim će se izmijeniti i dopuniti odredbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima sklopljenog 3. kolovoza 2015. godine, koji je solemniziran po javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-13090/15 (u daljnjem tekstu: **"Sporazum"**), na sljedeći način:

(i) **izmijenit** će se odredba članka 1. stavka 2. Sporazuma na način da će sada glasiti:

"(2) Novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u stavku jedan ovog članka sastoji se od:

(a) tranše A kredita u iznosu do 253.000.000,00 HRK (dvjesto pedeset tri milijuna kuna); i

(b) tranše B kredita u iznosu do 47.000.000,00 HRK (četrdeset sedam milijuna kuna).

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše A kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 40 (četrdeset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva na prvi Posljednji dan Kamatnog razdoblja (tri mjeseca nakon prvog korištenja Kredita).

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše B kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 30 (trideset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva 7.5.2018. (sedmog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine.

Kamate se obračunavaju po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedeset jedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdeset pet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu. Naknade i drugi iznosi obračunavaju se i plaćaju u skladu s odredbama Ugovora o kreditu."

(ii) **dopunit** će se Sporazum na način da će utvrditi postojanje tražbine agenta prema dužniku na ime naknade za izmjenu ugovorenih uvjeta iz Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK od 30. srpnja 2015. godine, njezin iznos i dospijeće te će dužnik ovlastiti agenta da radi naplate navedene tražbine, ako ne bude podmirena po dospijeću, pokrene prisilnu ovrhu na cjelokupnoj dužnikovoj imovini, a odredba će glasiti kako slijedi:

"(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako Agent, pored tražbine na temelju Ugovora o kreditu, ima (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) prema Dužniku na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu i novčanu tražbinu u iznosu od 120.000,00 HRK (sto dvadeset tisuća kuna), a koja dospijeva u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu.

(2) Dužnik izričito izjavljuje kako je suglasan da Agent na temelju ovog Prvog Dodatka Sporazumu može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini (opća ovršna klauzula) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u stavku 1. ovog članka, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Prvi Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti (clausula exequendi).

(3) Agent i Dužnik su suglasni da se iznos i datum dospijeća nepodmirene novčane tražbine Agenta (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz prethodnog stavka ovog članka, a na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, dokazuje ovjerenim izvodom iz poslovnih knjiga Agenta (odnosno, ovisno što je primjereno, izvodom iz poslovnih knjiga svakog od Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz kojeg će biti vidljiv točan iznos i dan dospijeća osigurane novčane tražbine te koji mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe Agenta, odnosno drugih Založnih vjerovnika (u daljnjem tekstu: "Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga"). Agent i Dužnik ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika da na zahtjev Agenta i po predočenju Ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga na ispravu ovog Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti."

(iii) **potvrdit** će se točnost i potpunost te daljnje važenje svih izjava i jamstva danih u Sporazumu, uključujući, ali ne ograničavajući se na izjave i jamstva dana u članku 3. stavku 3., članku 7. stavku 2., članku 14. stavku 1. članku 20. stavku 1., članku 25. stavku 1. Sporazuma, kao i **dopuniti** i **ponoviti** izjave kako Založni vjerovnici mogu na temelju Sporazuma i Prvog Dodatka protiv Založnih dužnika neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na predmetima na kojima je Sporazumom osnovano založno pravo radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Sporazumu, kako je isti izmijenjen Prvim dodatkom, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Sporazum i Prvi dodatak, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*), kao i **utvrditi** kako sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene ako nisu u suprotnosti s Prvim dodatkom.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave potrebne za valjano sklapanje, provedbu i registraciju pred nadležnim sudovima i drugim tijelima (ako je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualno potrebne izmjene i dopune istih.

Suglasni smo da naprijed navedeni opunomoćenici pored osnovnih uvjeta navedenih u ovoj Specijalnoj punomoći mogu samostalno ugovoriti ostale uvjete i odredbe pravnih poslova navedenih u ovoj Specijalnoj punomoći.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni podnijeti prijedlog za upis promjene založnog prava pred nadležnim sudovima i drugim tijelima, te nas zastupati u navedenim postupcima, podnositi podneske i davati druge izjave, i poduzeti sve potrebne radnje radi registracije promjene založnih prava osnovanih na temelju Sporazuma ako isto bude potrebno.

Ovime nadalje potvrđujemo da smo upoznati s konačnom verzijom svih naprijed navedenih dokumenata te smo s istima te svim odredbama i uvjetima navedenim u istima u potpunosti suglasni.

U znak suglasnosti sa sadržajem ove punomoći, društvo **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO** istu potpisuje po svom ovlaštenom predstavniku s učinkom od dana potpisa.

U Zagrebu, 28.12.2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupano po:

Darku Drozdeku, član Uprave

mr.sc. Ivanu Gerovcu, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, Zagreb, Posilovićeva 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave,
mr.sc.IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave,
PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080002817, OIB: 02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

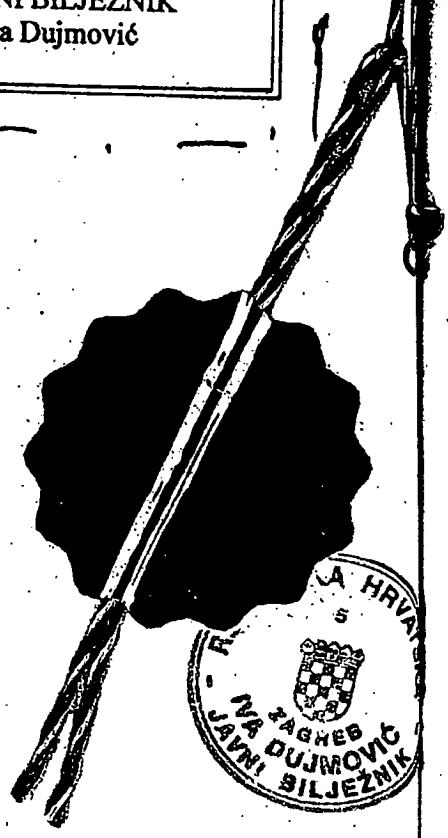
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4209/16
U Zagrebu, 29.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
5
ZAGREB
IVA DUJMOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović



ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 61000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO,** upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, zastupano po Borislav Centner, Član Uprave i Zdenko Matak, Član Uprave, ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568

te

odvjetničke vježbenice:

Majdu Namačinski s prebivalištem u Zagrebu, Šubićeva 26, OIB: 98304260337

Anu Koceić s prebivalište u Splitu, Rokova 4, OIB: 32777227366

iz Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkog društva d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80/VI

svakog od njih pojedinačno da u naše ime i za naš račun potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Prvi dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima (**"Prvi dodatak"**)

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće

kako Založni vjerovnici mogu na temelju Sporazuma i Prvog d
Založnih dužnika neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na predmet
je Sporazumom osnovano založno pravo radi naplate svoje nov
opisane u Sporazumu, kako je isti izmijenjen Prvim dodatkom
dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Sporazum i Prvi dodatak,
ovršnosti (*clausula exequendi*), kao i **utvrditi** kako sve ost
Sporazuma ostaju nepromijenjene ako nisu u suprotnosti s Prvim do

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi
bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave
valjano sklapanje, provedbu i registraciju pred nadležnim sudovima i drugim t
je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualn
izmjene i dopune istih.

Suglasni smo da naprijed navedeni opunomoćenici pored osnovnih uvjeta na
ovoj Specijalnoj punomoći mogu samostalno ugovoriti ostale uvjete i odredb
poslova navedenih u ovoj Specijalnoj punomoći.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni podnijeti prijedlog za upis
založnog prava pred nadležnim sudovima i drugim tijelima, te nas zastupati u n
postupcima, podnositi podneske i davati druge izjave, i poduzeti sve potrebne ra
registracije promjene založnih prava osnovanih na temelju Sporazuma ako i
potrebno.

Ovime nadalje potvrđujemo da smo upoznati s konačnom verzijom svih
navedenih dokumenata te smo s istima te svim odredbama i uvjetima navedenim
u potpunosti suglasni.

U znak suglasnosti sa sadržajem ove punomoći, društvo **ERSTE&STEIERMÄRK
BANKA DIONIČKO DRUŠTVO** istu potpisuje po svom ovlaštenom predstav
učinkom od dana potpisa.

Zagreb, 28.12.2016. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

zastupano po:

Borislav Centner, Član Uprave

Zdenko Matak, Član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 305

Ja, Javni bilj
potvrđujem

BORISLAV
istovjetnost
ZAGREBA
Gosp. Cent
ZDENKO
Zagorke 2
11108619
u svojstvu
sa sjedišt
suda u R
potpis na

priznale
Potpisi r

Ovlast
registar

Javnobil
naljeplj
Javnobi
iznosu

BRO
U Za

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104426871 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
Gosp. Centner dao je potpis na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.
ZDENKO MATAK, OIB 91380491336, Bjelovar, Bjelovar, Marije Jurić Zagorke 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111086197 izdanu od PU Bjelovarsko-Bilogorska,
u svojstvu članova uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Gosp. Matak dao je potpis na zapisnik pohrane potpisa OU-1012/03.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

BROJ: OV-26157/16
U Zagrebu, 29.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO,** upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupano po predsjedniku Uprave, g. Miljenku Živaljiću ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568

te

odvjetničke vježbenice:

Majdu Namačinski s prebivalištem u Zagrebu, Šubićeva 26, OIB: 98304260337

Anu Koceić s prebivalište u Splitu, Rokova 4, OIB: 32777227366

iz Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkog društva d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80/VI

svakog od njih pojedinačno da u naše ime i za naš račun potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Prvi dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima (**"Prvi dodatak"**)

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, kao trećeg založnog dužnika; (iv) g. Hrvoja Filipovića, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, kao četvrtom založnom dužniku *(dužnik I prvi založni dužnik, drugi založni dužnik, treći založni dužnik I četvrti založni dužnik u daljnjem tekstu zajednički* ***"Založni dužnici"***); (v) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, kao prvog založnog vjerovnika i agenta; (vi)

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, kao drugog založnog vjerovnika; te (vii) ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao trećeg založnog vjerovnika *(prvi založnik vjerovnik i agent, drugi založni dužni i treći založni dužnik u daljnjem tekstu zajednički "**Založni vjerovnici**")*,

a kojim će se izmijeniti i dopuniti odredbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima sklopljenog 3. kolovoza 2015. godine, koji je solemniziran po javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-13090/15 (u daljnjem tekstu: **"Sporazum"**), na sljedeći način:

(i) **izmijenit** će se odredba članka 1. stavka 2. Sporazuma na način da će sada glasiti:

"(2) Novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u stavku jedan ovog članka sastoji se od:

(a) tranše A kredita u iznosu do 253.000.000,00 HRK (dvjesto pedeset tri milijuna kuna); i

(b) tranše B kredita u iznosu do 47.000.000,00 HRK (četrdeset sedam milijuna kuna).

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše A kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 40 (četrdeset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva na prvi Posljednji dan Kamatnog razdoblja (tri mjeseca nakon prvog korištenja Kredita).

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše B kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 30 (trideset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva 7.5.2018. (sedmog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine.

Kamate se obračunavaju po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedeset jedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdeset pet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu. Naknade i drugi iznosi obračunavaju se i plaćaju u skladu s odredbama Ugovora o kreditu."

(ii) **dopunit** će se Sporazum na način da će utvrditi postojanje tražbine agenta prema dužniku na ime naknade za izmjenu ugovorenih uvjeta iz Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK od 30. srpnja 2015. godine, njezin iznos i dospijeće te će dužnik ovlastiti agenta da radi naplate navedene tražbine, ako ne bude podmirena po dospijeću, pokrene prisilnu ovrhu na cjelokupnoj dužnikovoj imovini, a odredba će glasiti kako slijedi:

"(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako Agent, pored tražbine na temelju Ugovora o kreditu, ima (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) prema Dužniku na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu i novčanu tražbinu u iznosu od 120.000,00 HRK (sto dvadeset tisuća kuna), a koja dospijeva u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu.

(2) Dužnik izričito izjavljuje kako je suglasan da Agent na temelju ovog Prvog Dodatka Sporazumu može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini (opća ovršna klauzula) radi naplate svoje novčane tražbine opisane u stavku 1. ovog članka, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Prvi Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti (clausula exequendi).

(3) Agent i Dužnik su suglasni da se iznos i datum dospijeća nepodmirene novčane tražbine Agenta (za račun svih Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz prethodnog stavka ovog članka, a na temelju Prvog Dodatka Ugovoru o kreditu, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, dokazuje ovjerenim izvodom iz poslovnih knjiga Agenta (odnosno, ovisno što je primjereno, izvodom iz poslovnih knjiga svakog od Založnih vjerovnika, kao kreditodavatelja) iz kojeg će biti vidljiv točan iznos i dan dospijeća osigurane novčane tražbine te koji mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe Agenta, odnosno drugih Založnih vjerovnika (u daljnjem tekstu: "Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga"). Agent i Dužnik ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika da na zahtjev Agenta i po predočenju Ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga na ispravu ovog Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti."

(iii) **potvrdit** će se točnost i potpunost te daljnje važenje svih izjava i jamstva danih u Sporazumu, uključujući, ali ne ograničavajući se na izjave i jamstva dana u članku 3. stavku 3., članku 7. stavku 2., članku 14. stavku 1. članku 20. stavku 1., članku 25. stavku 1. Sporazuma, kao i **dopuniti** i **ponoviti** izjave kako Založni vjerovnici mogu na temelju Sporazuma i Prvog Dodatka protiv Založnih dužnika neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na predmetima na kojima je Sporazumom osnovano založno pravo radi naplate svoje novčane tražbine opisane u Sporazumu, kako je isti izmijenjen Prvim dodatkom, po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na Sporazum i Prvi dodatak, stavi potvrdu ovršnosti (*clausula exequendi*), kao i **utvrditi** kako sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene ako nisu u suprotnosti s Prvim dodatkom.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave potrebne za valjano sklapanje, provedbu i registraciju pred nadležnim sudovima i drugim tijelima (ako je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualno potrebne izmjene i dopune istih.

Suglasni smo da naprijed navedeni opunomoćenici pored osnovnih uvjeta navedenih u ovoj Specijalnoj punomoći mogu samostalno ugovoriti ostale uvjete i odredbe pravnih poslova navedenih u ovoj Specijalnoj punomoći.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni podnijeti prijedlog za upis promjene založnog prava pred nadležnim sudovima i drugim tijelima, te nas zastupati u navedenim postupcima, podnositi podneske i davati druge izjave, i poduzeti sve potrebne radnje radi registracije promjene založnih prava osnovanih na temelju Sporazuma ako isto bude potrebno.

Ovime nadalje potvrđujemo da smo upoznati s konačnom verzijom svih naprijed navedenih dokumenata te smo s istima te svim odredbama i uvjetima navedenim u istima u potpunosti suglasni.

U znak suglasnosti sa sadržajem ove punomoći, društvo **ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO** istu potpisuje po svom ovlaštenom predstavniku s učinkom od dana potpisa.

U Zagrebu, 29.12.2016. godine

Zagrebačka banka d.d.

zastupano po

Predsjednik Uprave

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, MILJENKO ŽIVALJIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DOLOVSKA ULICA 19, predsjednik uprave** , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111495029 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8707/16
u Zagrebu, 29.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 ZAGREB LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

PRISJEDNIK
Kristina Mikulić

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 5 **(u daljnjem tekstu: „Dužnik" ili "Prvi založni dužnik")** ----------

---

ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b (u daljnjem tekstu: **„Drugi založni dužnik"**); ----------

---

PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45 (u daljnjem tekstu: **„Treći založni dužnik"**); ----------

---

g. Hrvoje Filipović, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, Pantovčak 178 b, (u daljnjem tekstu: **"Četvrti založni dužnik"**); ----------

---

(Prvi založni dužnik, Drugi založni dužnik, Treći založni dužnik i Četvrti založni dužnik u daljnjem tekstu skupno: **„Založni dužnici"**);----------

---

i----------

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50 (u daljnjem tekstu: **„Prvi založni vjerovnik"** ili **"Agent"**); ----------

---

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a (u daljnjem tekstu: **„Drugi založni vjerovnik"**); ----------

---

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10 (u daljnjem tekstu: **„Treći založni vjerovnik"**);--

---

(Prvi založni vjerovnik, Drugi založni vjerovnik i Treći Založni vjerovnik u daljnjem tekstu skupno: **„Založni vjerovnici"**); ----------

---

sklopili su sljedeći----------

----------**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM**-------

----------**ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA,**---------

----------**DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA**----------

---

---------- **Članak 1.** ----------

---

(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Založni vjerovnici na osnovi Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK (tristo milijuna kuna) od dana 31.07.2015 (trideset prvi srpnja dvije tisuće petnaeste godine) (u daljnjem tekstu: **"Ugovor o kreditu"**) svi zajedno imaju prema Dužniku novčanu tražbinu u iznosu do ukupno **300.000.000,00 HRK (tristo milijuna kuna)**, odnosno svaki od Založnih vjerovnika u najvišem iznosu do 100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna), s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva

financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi. ----------

(2) Novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u stavku jedan ovog članka sastoji se od: ----------

(a) tranše A kredita u iznosu do 253.000.000,00 HRK (slovima: dvjesto pedeset tri milijuna kuna); i ----------

(b) tranše B kredita u iznosu do 47.000.000,00 HRK (slovima: četrdeset sedam milijuna kuna). ----------

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše A kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije u roku od 10 (deset) godina od dana prvog korištenja kredita. Iskorišteni dio glavnice tranše A kredita se otplaćuje u 40 (četrdeset) nejednakih, tromjesečnih/kvartalnih rata, od kojih prva dospijeva na prvi Posljednji dan Kamatnog razdoblja (tri mjeseca nakon prvog korištenja Kredita). ----------

Cjelokupni iskorišteni iznos glavnice tranše B kredita iz Ugovora o kreditu dospijeva najkasnije na dan 31.12.2017. godine (tridesetprvog prosinca dvije tisuće sedamnaeste godine). Iskorišteni dio glavnice tranše B kredita se otplaćuje jednokratno. ----------

Kamate se obračunavaju po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu. Naknade i drugi iznosi obračunavaju se i plaćaju u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su Založni vjerovnici ovlašteni naknadno odrediti visinu tražbine Založnih vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice uvećano za dospjele kamate, zatezne kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita. ----------

---------- **Članak 2.** ----------

Novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u članku jedan ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti i prije redovnog roka dospijeća u slučaju otkaza Ugovora o kreditu na osnovi zakonskih razloga odnosno ako nastupi neki od razloga predviđen u članku deset Ugovora o kreditu odnosno ako nastupi neki drugi razlog za otkaz ili raskid, ili ako Založni dužnici ne ispune uredno bilo koju svoju obvezu iz Ugovora o kreditu ili ovog Sporazuma. U takvom će slučaju predmetna novčana tražbina, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima, dospjeti na plaćanje danom otpreme pisane obavijesti u skladu s člankom trideset tri stavak jedan ovog Sporazuma preporučenim pismom na posljednju poznatu adresu Dužnika. Dostava navedene pisane obavijesti smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja te obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Agentu. Dužnik je dužan bez odgode pisanim putem obavijestiti Agenta o svakoj promjeni svoje adrese, u protivnom će biti dužan naknaditi Agentu svaku štetu koju on pretrpi zbog toga što ga Dužnik nije na vrijeme obavijestio o promjeni adrese. ----------

---------- **Založna prava na nekretninama** ----------

---------- **Članak 3.** ----------

1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma temeljem i u vezi s Ugovorom o kreditu a svim njegovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, u skladu sa člankom 300. točkom 3., 301., 306.,

307. i 308. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014), u korist Založnih vjerovnika zasnuju založna prava **istog prvenstvenog reda** kako slijedi:-------
(i) u korist **Prvog založnog vjerovnika,**----------
radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;
(ii) u korist **Drugog založnog vjerovnika,** ----------
radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;
(iii) u korist **Trećeg založnog vjerovnika,** ----------
radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;
---

na teret sljedećih nekretnina u vlasništvu Založnih dužnika (u daljnjem tekstu: "**Nekretnine**"): ----------
---

(a) na nekretninama u vlasništvu **Prvog založnog dužnika,** upisanim u zemljišne knjige **Općinskog suda u Slavonskom Brodu - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Katastarska općina Velika Kopanica,** i to na:----------
(i) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1156/2,u naravi I. Filipovića površine 9116 m2, st.posi.zgrada površine 149 m2, mlin površine 326 m2, zgrade i gospodarsko dvorište površine 7672 m2, skladište površine 566 m2, poslovna zgrada površine 403 m2, ukupno 9116 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1447;----------
(ii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1158/2, u naravi I. Filipovića površine 5520 m2, zgrada površine 31 m2, nadstrešnica površine 245 m2, zgrada 1 površine 104 m2, gospodarsko dvorište površine 2528 m2, silos površine 2612 m2, ukupno 5520 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1450;----------
(iii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1156/3, u naravi selo površine 2195 m2, pašnjak površine 2195 m2; zk.č.br. 1158/3, u naravi I. Filipovića površine 494 m2, pašnjak površine 494 m2; zk.č.br. 1158/4, u naravi I. Filipovića površine 5882 m2, pašnjak površine 5882 m2; zk.č.br. 1158/5, u naravi selo površine 7250 m2, pašnjak površine 7250 m2, ukupno 15821 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1449; ----------
(iv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1157/2, u naravi I. Filipovića površine 2082 m2, pašnjak površine 2082 m2 i zk.č.br. 1157/3, u naravi selo površine 1238 m2, pašnjak površine 1238 m2, ukupno 3320 m2, obje upisane u zk.ul.br. 1448;----------
---

(b) na nekretninama u vlasništvu **Prvog založnog dužnika,** upisanim u zemljišne knjige **Općinskog suda u Bjelovaru - Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Katastarska općina Draganec,** i to na: ----------
(i) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 969/2, u naravi mlin i dvorište u G. Dragancu, površine 273 čhv; zk.č.br. 969/7, u naravi zgrada i dvorište u G. Dragancu, površine

386 čhv; zk.č.br. 969/8, u naravi industrijsko dvorište u G. Dragancu, površine 39 čhv, ukupno 698 čhv; sve upisane u zk.ul.br. 1347; ----------

(ii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 848/1, u naravi oranica G. Draganec, površine 682 čhv, zk.č.br. 848/3, u naravi pekara i industrijsko dvorište u G. Dragancu, površine 2 jutra, 142 čhv; zk.č.br. 848/4 u naravi podno skladište, crpna stanica i industrijsko dvorište u selu, površine 1 jutro, 114 čhv (podno skladište površine 218 čhv, crpna stanica površine 13 čhv, industrijsko dvorište u selu površine 1483 čhv); zk.č.br. 848/5, u naravi silos, sušara, mlin i silos, kompresorska stanica i trafostanica i industrijsko dvorište u G. Dragancu, površine 1090 čhv; zk.č.br. 848/6, u naravi mosna vaga i industrijsko dvorište u G. Dragancu, površine 618 čhv; zk.č.br. 848/7, u naravi industrijsko dvorište u G. Dragancu, površine 117 čhv; zk.č.br. 848/8, u naravi livada u G. Dragancu, površine 663 čhv, ukupno 3 jutra, 3426 čhv; sve upisane u zk.ul.br. 1915; ----------

---

(c) na nekretnini u vlasništvu **Prvog založnog dužnika**, upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Trnje**, i to na: ----------

nekretnini označenoj kao zk.č.br. 164/6, u naravi stambeno-poslovna zgrada broj 1, 3 i 5 Budmanijeva ulica i dvorište, površine 3083 m2, a koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 630, te s njom povezan suvlasničku udio upisan u (i) poduložak 62, 62. etaža, 150/10000 idealnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor oznake PP-1-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 204,87 čm a nalazi se na zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P1 i P2 u dvorištu, (ii) poduložak 63, 63. etaža, 148/10000 idealnog dijela nekretnine u naravi poslovni prostor oznake PP-2-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 201,51 čm a nalazi se na istočnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P3 i P52 u dvorištu, (iii) poduložak 81, 81. etaža, 13/10000 idealnog dijela nekretnine u naravi garaža oznake G 18-1, garaža površine 18,21 čm a nalazi se u podrumu jedan; (iv) poduložak 82, 82. etaža, 14/10000 idealnog dijela nekretnine u naravi garaža oznake G 19-1, garaža površine 19,63 čm a nalazi se u podrumu jedan, (v) poduložak 101, 101. etaža, 80/10000 idealnog dijela nekretnine u naravi garažno- skladišni prostor oznake G-skl. 3-1, garažno -skladišni prostor površine 109,29 čm a nalazi se u podrumu jedan, (vi) poduložak 115, 115. etaža 13/10000 u naravi skladišni prostor oznake skl. 14-1, skladišni prostor površine 17,37 čm a nalazi se u podrumu jedan;-

---

(d) na nekretnini u vlasništvu **Prvog založnog dužnika**, upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Slavonskom Brodu - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Katastarska općina Slavonski Brod**, i to na: ----------

24239/31129 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 6915/3, u naravi silosi, zgrade i gospodarsko dvorište Bjeliš, površine 31129 m2, upisanoj u zk.ul.br. 11521; --------

---

(e) na nekretnini u vlasništvu **Trećeg založnog dužnika**, upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru - Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Katastarska općina Grubišno Polje**, i to na: ----------

nekretnini označenoj kao zk.č.br. 965, u naravi put u ogradi, površine 892 m2 (248 čhv); zk.č.br. 966, u naravi objekti pogona prerade žitarica, uprav. zgrada, radionica, restoran, silosi, sušara, mlin, tvornica stočne hrane, priručna skladišta za brašno, pekara i dvorište, površine 44818 m2 (7 jutra, 1261 čhv); zk.č.br. 967, u naravi livada ograda, površine 547 m2 (152 čhv), ukupno 46257 m2 (7 jutra, 1661 čhv); sve upisane u zk.ul.br. 2755; ----------

---

(f) na nekretnini u vlasništvu **Drugog založnog dužnika**, upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru - Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Katastarska općina Veliki Zdenci**, i to na: ----------

nekretnini označenoj kao zk.č.br. 531, u naravi oranica atlenica, dvorište atlenica, gospodarska zgrada 1 atlenica, gospodarska zgrada 2 atlenica, gospodarska zgrada 3 atlenica, gospodarska zgrada 4 atlenica, gospodarska zgrada 5 atlenica, dvorišna zgrada 6 atlenica, spremnik 7 atlenica, silos 8 atlenica, otvorena hala 9 atlenica,

spremnik 10 atlenica, površine 204290m2 (35 jutra, 800 čhv) pri čemu je oranica atlenica površine 99099 m2 (17 jutra, 353 čhv), dvorište atlenica površine 91815 m2 (15 jutra, 1528 čhv), gospodarska zgrada 1 atlenica površine 1640 m2 (456 čhv), gospodarska zgrada 2 atlenica površine 1809 m2 (503 čhv), gospodarska zgrada 3 atlenica površine 2190 m2 (609 čhv), gospodarska zgrada 4 atlenica površine 813 m2 (226 čhv), gospodarska zgrada 5 atlenica površine 2198 m2 (611 čhv), dvorišna zgrada 6 atlenica površine 219 m2 (61 čhv), spremnik 7 atlenica površine 601 m2 (167 čhv), silos 8 atlenica površine 58 m2 (16 čhv), otvorena hala 9 atlenica površine 1381 m2 (384 čhv), spremnik 10 atlenica površine 2471 m2 (687 čhv); i kao zk.č.br. 537, u naravi oranica atlenica, površine 108525m2 (18 jutara, 1374 čhv), ukupno 312815 m2 (53 jutra, 2174 čhv); obje upisane u zk.ul.br. 527; ----------

(2) Zemljišnoknjižni izvadci za Nekretnine priložene su ovom Sporazumu kao Prilog 1 (jedan) i čine njegov sastavni dio. ----------

(3) Založni dužnici izjavljuju i jamče: ----------

(a) da su isključivi vlasnici Nekretnina te da su ovlašteni potpuno slobodno i neograničeno raspolagati Nekretninama; ----------

(b) da Nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim pravima u korist trećih osoba, osim slijedećih založnih prava upisanih u korist:----------

(i) Adria Bank AG, A-1010 Beč, Gonzagagasse 16, Republika Austrija, na Nekretninama navedenim u stavku (1)(a)(i), (1)(a)(ii), (1)(a)(iii), (1)(a)(iv) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojevima Z-6996/05, Z-4203/10 i Z-1968/09; ----------

(ii) Prvog založnog vjerovnika, na Nekretninama navedenim u stavku (1)(a)(i), (1)(a)(ii), (1)(a)(iii) i (1)(a)(iv) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojevima Z-1053/13, Z-1054/13, Z-1055/13, Z-5096/13 i Z-5177/14; na Nekretninama navedenim u stavku (1)(b)(i), (1)(b)(ii) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, pod poslovnim brojevima Z-181/13, Z-182/13 i Z-183/13, 789/13, 2003/14, na Nekretninama navedenim u stavku (1)(d), a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojevima Z-5096/13 i Z-5177/14; na Nekretninama navedenim u stavku (1)(e) ovog članaka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, pod poslovnim brojevima Z-683/13 i Z-3849/14; ----------

(iii) Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na Nekretninama navedenim u stavku (1)(a)(i), (1)(a)(ii), (1)(a)(iii) i (1)(a)(iv) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog sud u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojevima Z-1053/13, Z-1054/13 i Z-1055/13; na Nekretninama navedenim u stavku (1)(b)(i), (1)(b)(ii) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, pod poslovnim brojevima Z-181/13, Z-182/13 i Z-183/13; i na Nekretnini navedenoj u stavku (1)(f) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar pod poslovnim brojem Z-636/11;

(iv) Drugog založnog vjerovnika, na Nekretninama navedenim u stavku (1)(b)(i), (1)(b)(ii) i (1)(f) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, odnosno Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, pod poslovnim brojevima Z-451/03, Z-545/01, , Z-955/08 i Z-636/11; i na Nekretnini navedenoj u stavku (1)(c) ovog članka, a koja založna prava su upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-51547/08;-

(c)

---d
a su zemljišnoknjižni izvadci koji su priloženi ovom Sporazumu potpuni i točni i na dan potpisivanja ovog Sporazuma.----------

(4) Založni dužnici se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuju Založnim vjerovnicima da neće raspolagati naprijed navedenim nelzbrisanim založnim pravima te da će bez odgode zahtijevati i ishoditi upis brisanja tih založnih prava odmah po namirenju njima osiguranih tražbina.----------

(5) Svi Založni dužnici ovime se obvezuju odmah po sklapanju ovog Sporazuma ishoditi u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova zabilježbu obveze zahtijevanja brisanja svih založnih prava navedenih u stavku tri podstavak (b) u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014).----------

----------**Članak 4.**----------

(1) Založni dužnici ovime izričito i neopozivo ovlašćuju Založne vjerovnike da mogu na osnovi ovog Sporazuma, bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda zatražiti i ishoditi uknjižbu založnih prava **istog prvenstvenog reda** na Nekretninama navedenim u članku tri stavak jedan ovog Sporazuma, radi osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma u svoju korist **(clausula intabulandi)**.----------

(2) Ako se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za zasnivanje i upis valjanih založnih prava na Nekretninama u korist Založnih vjerovnika, Založni dužnici se obvezuju na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika bez odgode potpisati te kod javnog bilježnika solemnizirati odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku te poduzeti sve druge radnje potrebne kako bi se u korist Založnih vjerovnika moglo zasnovati i upisati valjana založna prava na Nekretninama.----------

----------**Članak 5.**----------

(1) Založna prava na Nekretninama koja su predmet ovog Sporazuma ostaju na snazi sve do potpunog namirenja njima osigurane novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma.----------

Za trajanja založnih prava na Nekretninama koja su predmet ovog Sporazuma Založni dužnici su dužni:----------

(i) održavati Nekretnine u dobrom stanju te nisu ovlašteni poduzeti odnosno propustiti poduzimanje bilo kojih mjera koje bi mogle dovesti do umanjenja vrijednosti Nekretnina;----------

(ii) pravodobno podmirivati sve poreze, pristojbe i davanja te uredno izvršavati sve druge obveze koje se odnose na Nekretnine te na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika u svako doba dostaviti dokaz o urednom ispunjenju navedenih obveza;----------

(iii) bez odgode obavijestiti Agenta o bilo kojoj radnji trećih osoba koje imaju za cilj provedbu ovrhe na Nekretninama;----------

(iv) bez odgode obavijestiti Agenta o bilo kojoj drugoj okolnosti bitnoj za Nekretnine;----------

(v) dopustiti Založnim vjerovnicima pristup na Nekretnine radi provjere ispunjavanja obveza Založnih dužnika iz Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma;----------

(iv) ugovoriti za Nekretnine osiguranje koje je po formi i sadržaju prihvatljivo Založnim vjerovnicima te uredno plaćati premiju za takvo osiguranje. Ukoliko Založni dužnici ne ispune uredno naprijed navedenu obvezu, Založni vjerovnici su ovlašteni, ali ne i dužni, ispuniti tu obvezu umjesto Založnih dužnika te od njih zahtijevati povrat

svih po toj osnovi uplaćenih sredstava sa zateznim kamatama kao i s tim u vezi pretrpljenih troškova.----------

(2) Za trajanja založnih prava na Nekretninama koja su predmet ovog Sporazuma Založni dužnici mogu otuđiti ili dalje opterećivati Nekretnine, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Založnih vjerovnika. ----------

----------**Članak 6.** ----------

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da Založni vjerovnici na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Nekretninama radi naplate svoje novčane tražbine opisane u članku jedan ovog Sporazuma po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti **(clausula exequendi)**.----------

----------**Založna prava na pokretninama** ----------

----------**Članak 7.** ----------

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma temeljem i u vezi s Ugovorom o kreditu sa svim njegovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, u skladu sa člankom 300. točkom 3., 301., 306., 307. i 308. Ovršnog zakona te člankom 17. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima (Narodne novine 121/2005), u korist Založnih vjerovnika zasnuju založna prava **istog prvenstvenog reda**, kako slijedi:----------

(i) u korist **Prvog založnog vjerovnika**,----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

(ii) u korist **Drugog založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

(iii) u korist **Trećeg založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

----

na svim pokretnim stvarima navedenima u Prilogu petom ovom Sporazumu u vlasništvu Založnih dužnika (dalje u tekstu: "**Pokretnine**") ----------

i to upisom založnih prava na Pokretninama u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje u tekstu: **"Upisnik"**) ---------

(2) Založni dužnici izjavljuju i jamče: ----------

a) da su isključivi vlasnici Pokretnina te da su ovlašteni potpuno slobodno i neograničeno raspolagati Pokretninama; ----------

b) da su Pokretnine sastavni dio procesne opreme neophodne za proces proizvodnje na Nekretninama na kojima se nalaze te da osim Pokretnina ne postoje druge pokretne stvari na Nekretninama koje predstavljaju opremu neophodnu za obavljanje proizvodnih procesa i drugih djelatnosti koje se trenutno obavljaju na Nekretninama; ----------

c) da Pokretnine nisu opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili drugim pravima u korist trećih osoba; ----------

---

----------**Članak 8.** ----------

---

(1) Založni dužnici ovime izričito i neopozivo ovlašćuju Založne vjerovnike da mogu na osnovi ovog Sporazuma, bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, ishoditi uknjižbu založnih prava **istog prvenstvenog reda** na Pokretninama navedenim u članku sedam stavak jedan ovog Sporazuma, u Upisniku radi osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma u svoju korist **(clausula intabulandi)**. ----------

---

(2) Ako se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za zasnivanje i upis valjanih založnih prava na Pokretninama u korist Založnih vjerovnika, Založni dužnici se obvezuju na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika bez odgode potpisati te kod javnog bilježnika solemnizirati odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku te poduzeti sve druge radnje potrebne kako bi se u korist Založnih vjerovnika moglo zasnovati i upisati valjano založno pravo na Pokretninama. ----------

---

----------**Članak 9.**----------

---

(1) Založna prava na Pokretninama koja su predmet ovog Sporazuma ostaju na snazi sve do potpunog namirenja njima osigurane novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

---

(2) Za trajanja založnih prava na Pokretninama koja su predmet ovog Sporazuma Založni dužnici su dužni: ----------

(i) održavati Pokretnine u dobrom stanju te nisu ovlašteni poduzeti odnosno propustiti poduzimanje bilo kojih mjera koje bi mogle dovesti do umanjenja vrijednosti Pokretnina;----------

(ii) pravodobno podmirivati sve poreze, pristojbe i davanja te uredno izvršavati sve druge obveze koje se odnose na Pokretnine te na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika u svako doba dostaviti dokaz o urednom ispunjenju navedenih obveza; ----------

(iii) bez odgode obavijestiti Agenta o bilo kojoj radnji trećih osoba koje imaju za cilj provedbu ovrhe na Pokretninama;----------

(iv) bez odgode obavijestiti Agenta o bilo kojoj drugoj okolnosti bitnoj za Pokretnine;- ----------

(v) dopustiti Založnim vjerovnicima pristup Pokretninama radi provjere ispunjavanja obveza Založnih dužnika iz Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma;----------

(iv) ugovoriti za Pokretnine osiguranje koje je po formi i sadržaju prihvatljivo Založnim vjerovnicima te uredno plaćati premiju za takvo osiguranje. Ukoliko Založni dužnici ne ispune uredno naprijed navedenu obvezu, Založni vjerovnici su ovlašteni, ali ne i dužni, ispuniti tu obvezu umjesto Založnih dužnika te od njih zahtijevati povrat svih po toj osnovi uplaćenih sredstava sa zateznim kamatama kao i s tim u vezi pretrpljenih troškova.----------

(2) Za trajanja založnih prava na Pokretninama koja su predmet ovog Sporazuma Založni dužnici ne smiju bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika otuđiti ili dalje opterećivati Pokretnine.

Članak 10.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da Založni vjerovnici na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Pokretninama radi naplate svoje novčane tražbine opisane u članku jedan ovog Sporazuma po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti **(clausula exequendi)**.

Založna prava na dionicama

Članak 11.

Prvi založni vjerovnik, Drugi založni vjerovnik i Treći Založni vjerovnik su suglasni da će kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, OIB: 64406809162 (dalje u tekstu: "**SKDD**") zasnovati zajednički račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira radi upisa založnog prava na dionicama, u idealnim dijelovima, u korist svih Založnih vjerovnika, a sve kako je to specificirano u nižim člancima ovog Sporazuma. Svi Založni vjerovnici su suglasni da nositelj takvog zajedničkog računa bude Prvi založni vjerovnik, koji je ujedno i agent u skladu s Ugovorom o kreditu. Sva prava koja budu upisana na takvom zajedničkom računu će biti upisana u omjerima jednaka omjerima s kojima su pojedini Založni vjerovnici sudjelovali u Kreditu, odnosno svaki za 1/3 (jednu trećinu) idealnih udjela. Založni vjerovnici ovime ujedno daju i nalog SKDD-u da otvori takav zajednički radi upisa založnog prava na dionicama kako je to ugovoreno u nastavku ovog Sporazuma.

Članak 12.

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma temeljem Ugovora o kreditu sa svim njegovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, u skladu s člankom 300. točkom 12. 301., 306., 307. i 308. Ovršnog zakona, te člankom 495. stavkom 1. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/2008, 146/2008, 74/, 54/2013, 159/2013, 18/2015), u korist Založnih vjerovnika zasnuje založno pravo

na 969.838 (devetsto šezdeset devet tisuća osam sto trideset osam) redovnih dionica u Dužniku, oznaka izdavatelja GRNL-R-A, pojedinačne nominalne vrijednosti od 10,00 HRK (deset kuna), i ukupne nominalne vrijednosti 9.698.380,00 HRK (devet milijuna šesto devedeset osam tisuća tristo osamdeset kuna), a kojih je imatelj Četvrti založni dužnik i zabilježene su na njegovom osnovnom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a, a koje dionice predstavljaju približno 51% (pedeset jedan posto) temeljnog kapitala u Dužniku (dalje u tekstu: "**Dionice**")

u korist Založnih vjerovnika radi osiguranja cjelokupne tražbine kako je ista opisana u članku jedan ovog Sporazuma, i to u idealnim dijelovima, kako slijedi:

(i) u korist **Prvog založnog vjerovnika**, u idealnom dijelu od 1/3 (jedne trećine) u cjelokupnom založnom pravu, a radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

(ii) u korist **Drugog založnog vjerovnika**, u idealnom dijelu od 1/3 (jedne trećine) u cjelokupnom založnom pravu, a radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; ----------

(iii) u korist **Trećeg založnog vjerovnika**, u idealnom dijelu od 1/3 (jedne trećine) u cjelokupnom založnom pravu, a radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; ----------

---

upisom osnivanja istog založnog prava u depozitorij u sustavu SKDD-a. ----------

---

---

(2) U slučaju da Četvrti založni dužnik stekne druge, dodatne, odnosno nove dionice u Dužniku, Četvrti založni dužnik se ovime obvezuje obavijestiti o tome Založne vjerovnike, te na pisani zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika bez odgađanja sklopiti dodatak ovom Sporazumu u odgovarajućoj formi, kojom se Založnim vjerovnicima omogućuje zasnivanje založnih prava na takvim drugim, dodatnim ili novim dionicama, pod bitno jednakim uvjetima kao što je to predviđeno ovim Sporazumom. ----------

---

(3) Obavijest o stanju na računu vrijednosnih papira koji se vodi kod SKDD-a priložen je ovom Sporazumu kao Prilog 2 (dva) i čini njegov sastavni dio. ----------

---

---------- Članak 13. ----------

---

(1) Četvrti založni dužnik izričito izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnici mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnošću Četvrtog založnog dužnika, zatražiti i ishoditi izravan upis osnivanja založnog prava, u idealnim dijelovima u korist svih Založnih vjerovnika na Dionicama navedenim u članku dvanaest ovog Sporazuma, odgovarajućim upisom na računu vrijednosnih papira Četvrtog založnog dužnika koji se vodi kod SKDD-a u korist zajedničkog računa iz članka jedanaest ovog Sporazuma. Založni vjerovnici su posebice ovlašteni podnijeti ovaj Sporazum SKDD-u zajedno s bilo kojim drugim dokumentom ili obrascem potrebnim za izravan upis osnivanja založnog prava na Dionicama, kao i poduzeti bilo koje druge pravne radnje u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala te važećim Pravilima i Uputama SKDD-a kako bi postigli izravan upis osnivanja založnog prava na Dionicama u skladu s ovim Sporazumom u svoju korist, preknjižbom sa slobodne pozicije na neprenosivu založenu poziciju na računu vrijednosnih papira Četvrtog založnog dužnika br. 3706974 **(clausula intabulandi)**. ----------

---

(2) Za slučaj da ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga bude nedostatan za osnivanje i upis valjanog založnog prava na Dionicama u korist Založnih vjerovnika, Četvrti založni dužnik se obvezuje da će, na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovom Sporazumu, da će potpisati bilo koji drugi potrebni pravni dokument i dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se osnovala i upisala valjana založna prava na Dionicama u skladu s ovim Sporazumom. ----------

---

(3) Četvrti založni dužnik se obvezuje da će od nadležnih tijela ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebna rješenja i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnih prava za valjanost istih na Dionicama, za upis istih u depozitorij SKDD-a ili bilo koji drugi relevantni upisnik u skladu sa mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma.

Članak 14.

(1) Četvrti založni dužnik izričito izjavljuje i jamči da:

(i) je poduzeo sve radnje potrebne prema prisilnim propisima, kako bi ovaj Sporazum bio pravovaljano sklopljen i za njega pravno obvezujući;

(ii) je isključivi zakoniti imatelj predmetnih Dionica;

(iii) ima ovlast zasnovati založno pravo na Dionicama i obvezuje se jamčiti i braniti svoj položaj zakonitog imatelja Dionica i sva prava u vezi sa istima, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, sa svrhom zaštite posebnog interesa Založnih vjerovnika;

(iv) ne postoji pravo opcije, pravo na stjecanje, založno pravo ili drugi oblik tereta na Dionicama ili utječući na iste, te ne postoji sklopljen ugovor niti obveza Četvrtog založnog dužnika ili treće osobe na prijenos ili zasnivanje prethodno navedenog;

(v) Dionice su u potpunosti uplaćene i nema ugovora, sporazuma ili odluka na snazi, temeljem kojih bi Dužnik bilo u obvezi povećati temeljni kapital;

(vi) ni jedna osoba (osim Četvrtog založnog dužnika i drugih dioničara Dužnika) nema pravo sudjelovati u dobiti Dužnika;

(vii) obavijest o stanju na računu SKDD-a koja je priložena ovom Sporazumu sadrži potpun i točan prikaz stanja Dionica na dan sklapanja ovog Sporazuma;

(viii) osim založnog prava na dionicama koje se zasniva ovim Sporazumom, neće zasnivati daljnja založna prava na Dionicama (ako to postane pravno dopušteno pod mjerodavnim pravom) bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika;

(ix) neće prodati ili na drugi način otuditi Dionice ili jedan dio istih bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika, osim u slučajevima kad je to dopušteno prema Ugovoru o kreditu;

(x) će bez odlaganja obavijestiti Agenta o započetom sudskom, arbitražnom ili upravnom postupku, ili isticanju zahtjeva od strane trećih osoba u pogledu Dionica i/ili ovrhe na istima, te o svim drugim okolnostima koje bi mogle nepovoljno utjecati na pravni ili faktični položaj Dionica, na vrijednost istih, ili na neko od prava Založnih vjerovnika iz ovog Sporazuma;

(xi) neće poduzimati nikakve radnje niti sklapati pravne poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Dionica;

(xii) će bez odgađanja obavijestiti Agenta o bilo kakvim promjenama u članstvu ili temeljnom kapitalu Dužnika;

(xiii) osim u slučajevima predviđenim Ugovorom o kreditu, pobrinuti da Dužnik ne donese odluku o isplati dividende i ne isplati dividendu, ne isplati ikakav iznos iz temeljnog kapitala društva, te ne kupi, otkupi ili na drugi način stekne vlastite dionice ili pravo opcije nad istim, ili isplati, odnosno, dodatno isplati dividendu, ili odredi isplatu iz zadržane dobiti, ili isplati bilo kakvu upravljačku, savjetodavnu ili drugu naknadu izravno Četvrtom založnom dužniku ili po njegovoj naredbi.

(2) Založna prava na Dionicama koja su predmet ovog Sporazuma ostaju na snazi sve do potpunog namirenja njima osigurane novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma.

Članak 15.

(1) Strane su suglasne da će ovaj Sporazum, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

(2) Na datum dospijeća osigurane tražbine, Založni vjerovnici će biti ovlašteni poduzeti sve radnje potrebne prema hrvatskom pravu ili ovom Sporazumu kako bi se naplatili temeljem založnog prava na dionicama osnovanog na temelju ovog Sporazuma, sa svrhom namirenja osigurane tražbine ili bilo kojeg nepodmirenog dijela iste, uključujući no ne ograničavajući se na izvansudsko namirenje Osigurane tražbine u skladu s člankom 337. Zakona o vlasništvu i člankom 495. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala. Četvrti založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnici, radi namirenja osigurane tražbine mogu, po dospjelosti osigurane tražbine podnijeti bilo koji dokument ili obrazac SKDD-u te dati nalog ili uputu bilo kojem brokeru kao i poduzeti bilo koju drugu radnju radi izvansudskog namirenja osigurane tražbine iz vrijednosti založnih Dionica. ----------

(3) U slučaju da osigurana tražbina ili bilo koji dio iste iz bilo kojeg razloga ostane nenamiren ili ne može biti namiren putem izvansudskog namirenja iz vrijednosti založenih Dionica, ili ako Založni vjerovnici odaberu drukčiji oblik namire osigurane tražbine, Četvrti založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnici radi naplate osigurane tražbine mogu izravno pokrenuti ovrhu na založenim Dionicama, po dospjelosti osigurane tražbine, na temelju ovog Sporazuma i nakon što javni bilježnik stavi na isti potvrdu o ovršnosti. ---

(4) Četvrti založni dužnik će, na zahtjev Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnom vjerovniku svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnim vjerovnicim daje hrvatsko pravo, u pogledu založnog prava na dionicama osnovanog na temelju ovog Sporazuma. ----------

(5) Iz iznosa dobivenog izvansudskim namirenjem iz vrijednosti založenih Dionica ili ovrhom na založenim Dionicama, najprije će se namiriti troškovi, izdaci i gubici nastali za Založnog vjerovnika prilikom izvansudskog namirenja Osigurane tražbine odnosno prilikom prisilne ovrhe na Založenim dionicama u skladu s mjerodavnim hrvatskim pravom, a tek potom sama osigurana tražbina. ----------

(6) Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnim vjerovnicima u pogledu založnog prava na založenim Dionicama su kumulativna i ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili ugovorima. ----------

Članak 16.

(1) Ukoliko nije drugačije predviđeno ovim Sporazumom, Četvrti založni dužnik zadržava sva prava i ovlasti u pogledu založenih Dionica, uključujući pravo na primanje i zadržavanje dividende (ukoliko je odluka o isplati iste donesena u skladu s Ugovorom o kreditu) te pripadnost prava iz korporativnih akcija. ----------

(2) Četvrti založni dužnik je ovlašten primati i zadržati isplaćenu dividendu sve dok ga Založni vjerovnici pisanim putem ne obavijesti da je nastupio Slučaj povrede Ugovora (kako je isti definiran Ugovorom o kreditu), te da je osigurana tražbina dospjela na naplatu. Ako su Založni vjerovnici pisano obavijestili Četvrtog založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede Ugovora u skladu s odredbama Ugovora o kreditu te da je osigurana tražbina dospjela, Založni vjerovnici će biti ovlašteni dati uputu SKDD-u, podnošenjem odgovarajućih obrazaca i drugih dokumenata i/ili Dužniku da isplaćuje dividende i ostale primitke na osnovi založenih Dionica izravno Četvrtom založnom vjerovniku, i to od dana davanja takve upute pa nadalje. Dužnik i Četvrti založni dužnik se ovime neopozivo obvezuju poduzeti sve potrebne korake, uključujući i sklapanje odgovarajućeg dodatka ovom Sporazumu, kako bi osigurali da SKDD može postupiti u skladu s takvom uputom Založnih vjerovnika te vršiti isplate dividende i drugih primitaka Založnim vjerovnicima u skladu s ovim člankom koji će biti ovlašten upotrijebiti takve primitke za namirenje osigurane tražbine. ----------

(3) Za vrijeme postojanja založnog prava, Četvrti založni dužnik može ostvarivati pravo glasa u vezi sa založenim Dionicama. U skladu s prije navedenim, Četvrti založni dužnik dužan je ostvarivati svoje pravo glasa temeljem založenih Dionica u dobroj vjeri i sukladno Ugovoru o kreditu, kako bi osigurao da Založni vjerovnici ne bude ni na koji način oštećeni. Četvrti

ožni dužnik se obvezuje koristiti svojim pravom glasa na način da osigura da, bez thodnog odobrenja Založnih vjerovnika, ne budu donesene odluke koje bi mogle umanjiti jednost založenih Dionica, uključujući, ali ne ograničavajući se samo na odluke o manjenju temeljnog kapitala Dužnika, stečaju ili likvidaciji Dužnika. ----------

(4) U slučaju nastupa Slučaja povrede Ugovora (kako je isti definiran Ugovorom o kreditu), aložni vjerovnici su ovlašteni zahtijevati da ih Četvrti založni dužnik opunomoći na korištenje ravom glasa u vezi sa založenim Dionicama. Četvrti založni dužnik se obvezuje poduzeti sve užne korake i izraditi sve potrebne pravne dokumente kako bi omogućio da Založni jerovnici mogu ostvarivati pravo glasa, uključujući no ne ograničavajući se na davanje otrebne punomoći za glasovanje te predaju odgovarajućih obrazaca. ----------

(5) Po namirenju osigurane tražbine u cijelosti, Založni vjerovnici će, o trošku Četvrtog založnog dužnika, poduzeti sve potrebne radnje za prestanak založnog prava zasnovanog na temelju ovog Sporazuma i brisanje istog. ----------

Članak 17.

(1) Četvrti založni dužnik će, na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnim vjerovnicima svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnim vjerovnicima daje hrvatsko pravo, u pogledu založnih prava na Dionicama osnovanih na temelju ovog Sporazuma. ----------

(2) Iz iznosa dobivenog izvansudskim namirenjem iz vrijednosti Dionica ili ovrhom na Dionicama najprije će se namiriti troškovi, izdaci i gubici nastali za Založne vjerovnike prilikom izvansudskog namirenja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma odnosno prilikom prisilne ovrhe na Dionicama u skladu s mjerodavnim hrvatskim pravom, a tek potom sama novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u članku jedan ovog Sporazuma.----------

(3) Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnim vjerovnicima u pogledu založnih prava na Dionicama su kumulativna i ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili ugovorima. ----------

Založna prava na poslovnim udjelima

Članak 18.

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma temeljem i u vezi s Ugovorom o kreditu sa svim njegovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, u skladu sa člankom 300. točkom 11. i 301., 306., 307. i 308. Ovršnog zakona te člankom 17. Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima (Narodne novine 121/2005), u korist Založnih vjerovnika zasnuju založna prava **istog prvenstvenog reda**, kako slijedi: ----------

i) u korist **Prvog založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

(ii) u korist **Drugog založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva

financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; (iii) u korist **Trećeg založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; ----------

na svim sadašnjim poslovnim udjelima koje Dužnik, drži u društvima: (i) ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Trg Kralja Tomislava 15, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010048425, OIB: 45651553790, i to poslovni udio pod rednim brojem 1., a koji poslovni udio ima nominalnu vrijednost u iznosu od 33.682.900,00 HRK (tridesettrimilijunašestoosamdesetdvijetisućedevetstokuna), što odgovara 40,41 % (četrdeset zarez četrdesetjedan posto) ukupnog temeljnog kapitala navedenog društva te poslovni udio pod rednim brojem 2., a koji poslovni udio ima nominalnu vrijednost u iznosu od 7.983.900,00 HRK (sedammilijunadevetstoosamdesettritisućedevetstokuna), što odgovara 9,58 % (devet zarez pedesetosam posto) ukupnog temeljnog kapitala navedenog društva; te (ii) ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Donjem Miholjcu (Grad Donji Miholjac), Kralja Držislava 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta upisa 030064710, OIB: 66951972250, a koji poslovni udio pod rednim brojem 3., ima nominalnu vrijednost u iznosu od 30.292.050,00 HRK (tridesetmilijunadvjestodevedesetdvijetisućepedeset kuna), što odgovara 49,690 % (četrdesetdevet zarez šestodevedeset posto) ukupnog temeljnog kapitala navedenog društva; (svi navedeni poslovni udjeli u društvima ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o. dalje u tekstu: "**Poslovni udjeli**"); ----------

to: (i) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u Upisnik; i (ii) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u knjigama poslovnih udjela za društva ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o.---------- ----------

(2) U slučaju da Dužnik stekne druge, dodatne, odnosno nove poslovne udjele u trgovačkim društvima ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o., Dužnik se ovime obvezuje obavijestiti o tome Založne vjerovnike, te na pisani zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika bez odgađanja sklopiti dodatak ovom Sporazumu u odgovarajućoj formi, kojom se Založnim vjerovnicima omogućuje zasnivanje založnih prava na takvim drugim, dodatnim ili novim poslovnim udjelima, pod bitno jednakim uvjetima kao što je to predviđeno ovim Sporazumom. ----------

(3) Izvadci iz knjiga poslovnih udjela priloženi su ovom Sporazumu kao Prilog 3 (tri) i čine njegov sastavni dio.----------

Članak 19.----------

(1) Dužnik izričito izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnici mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnosti Dužnika, ishoditi upis založnih prava **istog prvenstvenog reda** na Poslovnim udjelima navedenim u članku osamnaest stavak jedan ovog Sporazuma, u Upisniku te u knjigama

poslovnih udjela društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o. **(clausula intabulandi)**.----------

(2) Za slučaj da ovaj Sporazum iz bilo kojeg razlog bude nedostatan za nastanak i upis valjanih založnih prava na Poslovnim udjelima u korist Založnih vjerovnika, Dužnik se obvezuju da će, po zahtjevu Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja sklopiti i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovog Sporazuma, da će potpisati svaki drugi potrebni pravni dokument i dati potrebna očitovanja u traženom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se zasnovala i valjano upisala založna prava na Poslovnim udjelima sukladno ovom Sporazumu.----------

(3) Dužnik se obvezuje da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebne suglasnosti i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnih prava za valjanost istih na Poslovnim udjelima, za upis istih u Upisnik, knjige poslovnih udjela društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o. ili bilo koji drugi upisnik u skladu s mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

----------Članak 20.----------

(1) Dužnik izričito izjavljuje i jamči da ----------

(i) je poduzeo sve radnje potrebne prema zakonu ili svojem osnivačkom aktu kako bi ovaj Sporazum za njega bio pravno obvezujući; ----------

(ii) je isključivi ovlaštenik na Poslovnim udjelima;----------

(iii) ima ovlast zasnovati založna prava na Poslovnim udjelima i obvezuje se jamčiti i braniti svoj položaj zakonitog imatelja Poslovnih udjela i sva prava u vezi s istim, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, sa osobitom svrhom zaštite posebnog interesa Založnih vjerovnika;----------

(iv) ne postoji pravo opcije, pravo na stjecanje, založno pravo ili drugi oblik tereta na ili koji utječu na Poslovne udjele, te ne postoji sklopljen ugovor niti obveza Dužnika ili treće osobe na prijenos ili zasnivanje prethodno navedenog;--------

(v) su Poslovni udjeli u potpunosti uplaćeni i nema ugovora, sporazuma ili odluka na snazi temeljem kojih bi društvo Zdenka ili društvo Žitar bio obvezan povećati svoj temeljni kapital ili zasnovati u korist bilo koje treće osobe pravo da zahtijeva povećanje temeljnog kapitala društva ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o. (uključujući bilo koje pravo opcije, prvokupa ili zamjene); -

(vi) ni jedna osoba (osim Dužnika ili drugih članova društva) nema pravo sudjelovati u dobiti društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o.; ----------

(vii) je izvadak iz knjiga poslovnih udjela društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o. koji su priloženi ovom Sporazumu potpuni i točan prikaz stanja Poslovnih udjela na dan sklapanja ovog Sporazuma;----------

(viii) osim založnih prava na Poslovnim udjelima temeljem ovog Sporazuma, neće zasnivati daljnje terete na Poslovnim udjelima bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika;----------

(ix) neće prodati ili na drugi način otuđiti Poslovne udjele ili njihov dio bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika, osim u slučajevima kad je to dopušteno u skladu s Ugovorom o kreditu;----------

(x) će bez odlaganja obavijestiti Agenta o bilo kojem započetom sudskom, arbitražnom ili upravnom postupku, ili isticanju zahtjeva od strane trećih osoba u pogledu Poslovnih udjela i/ili ovrhe na istome, te o svim drugim okolnostima koje bi mogle nepovoljno utjecati na pravni ili faktični položaj Poslovnih udjela, na vrijednost istog, ili na bilo koje od prava Založnih vjerovnika iz ovog Sporazuma; ----------

(xi) neće poduzimati nikakve organizacijske, poslovne ili druge radnje ili mjere, niti sklapati pravne poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Poslovnih udjela; ----------

(xii) će bez odgađanja obavijestiti Agenta o bilo kakvim promjenama u članstvu društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o.ili temeljnom kapitalu društava ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o. i ŽITAR d.o.o.; i ----------

(xiii) osnivački akt Dužnika ne ograničava niti bi mogao ograničavati ili onemogućiti prijenos Poslovnih udjela ili sklapanje i prisilno ostvarivanje prava iz ovog Sporazuma. ----------

---

2) Založna prava na Poslovnim udjelima koja su predmet ovog Sporazuma ostaju na snazi sve do potpunog namirenja njima osigurane novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

---

----------Članak 21.----------

Dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Založni vjerovnici na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Poslovnim udjelima radi naplate svoje novčane tražbine opisane u članku jedan ovog Sporazuma po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti **(clausula exequendi)**. ----------

---

----------Članak 22.----------

---

(1) Dužnik će, na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnim vjerovnicima svu potrebnu pomoć pri korištenju ovlastima ili prisilnom ostvarenju prava koja Založnim vjerovnicima daje hrvatsko pravo, u pogledu založnih prava na Poslovnim udjelima osnovanog na temelju ovog Sporazuma. ----------

---

(2) Iz iznosa dobivenog ovrhom na Poslovnim udjelima najprije će se namiriti troškovi, izdaci i gubici nastali za Založne vjerovnike prilikom prisilnog namirenja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma u skladu sa mjerodavnim hrvatskim pravom, a tek potom sama novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

---

(3) Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnim vjerovnicima u pogledu založnih prava na Poslovnim udjelima su kumulativna i ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili drugim ugovorima. ----------

---

----------Založna prava na žigovima----------

----------Članak 23.----------

---

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma temeljem i u vezi s Ugovorom o kreditu sa svim njegovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, u skladu s člankom 300. točkom 9. i 301., 306., 307. i 308. Ovršnog zakona, člankom 40. stavkom 2. Zakona o žigu (Narodne novine 173/2003, 54/2005, 76/2007, 30/2009, 49/2011) te člankom 19. stavkom 1. Pravilnika o žigu (Narodne novine 117/2007, 66/2011, 125/2013), u korist Založnih vjerovnika zasnuju založna **prava istog prvenstvenog reda**, kako slijedi: ----------

i) u korist **Prvog založnog vjerovnika,** ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

(ii) u korist **Drugog založnog vjerovnika,** ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; (iii) u korist **Trećeg založnog vjerovnika**, ----------

radi osiguranja tražbine u iznosu do **100.000.000,00 HRK (sto milijuna kuna)** s ugovornom kamatom po stopi u visini tromjesečnog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećanoj za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, i koja je promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sve druge kamate, naknade i troškove predviđene naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi; ----------

na sljedećim žigovima: (i) na figurativnom žigu MLINETA, nositelj kojeg je Dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem **Z20020115**, s datumom podnošenja prijave 25.01.2002. godine (dvadesetpetogsiječnjadvijetisućedruge godine) i vremenom važenja do 25.01.2022. godine (dvadesetpetogsiječnjadvijetisućedvadesetdruge godine); (ii) na figurativnom žigu BRAŠNO, nositelj kojeg je Dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem **Z20080489**, s datumom podnošenja prijave 06.03.2008. godine (šestog ožujka dvijetisućeosme godine) i vremenom važenja do 06.03.2018. godine (šestog ožujka dvijetisućeosamnaeste godine); (iii) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO POLUBIJELO, nositelj kojeg je Dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem **Z20140426**, s datumom podnošenja prijave 21.03.2014. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućečetrnaeste godine) i vremenom važenja do 21.03.2024. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte godine); (iv) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO GLATKO, nositelj kojeg je Dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem **Z20140424**, s datumom podnošenja prijave 21.03.2014. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućečetrnaeste godine) i vremenom važenja do 21.03.2024. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte godine); (v) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO OŠTRO, nositelj kojeg je Dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem **Z20140425**, s datumom podnošenja prijave 21.03.2014. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućečetrnaeste godine) i vremenom važenja do 21.03.2024. godine (dvadesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte godine), u vlasništvu Založnih dužnika (u daljnjem tekstu: "Žigovi") ----------

Članak 24.

(1) Založni dužnici izričito izjavljuju da pristaju da Založni vjerovnici mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnošću Založnih dužnika, zatražiti i ishoditi upis založnih prava na Žigovima iz ovog Sporazuma u Registar žigova koji vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo (dalje u tekstu: **"Registar žigova"**) **(clausula intabulandi).** ----------

(2) Ako se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaze nedostatnim za zasnivanje i upis valjanih založnih prava na Žigovima u korist Založnih vjerovnika, Založni dužnici se obvezuju na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika bez odgode potpisati te kod javnog bilježnika solemnizirati odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku te poduzeti sve druge radnje potrebne kako bi se u korist Založnih vjerovnika mogla zasnovati i upisati valjana založna prava na Žigovima. ---

(3) Izvadi iz Registra žigova priloženi su ovom Sporazumu kao Prilog 4 (četiri) i čine njegov sastavni dio. ----------

(4) Založni dužnici se obvezuju da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebna rješenja i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnih prava za valjanost istih na Žigovima, za upis istih u Registar žigova ili drugi upisnik u skladu sa mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

Članak 25.

(1) Svaki od Založnih dužnika izričito izjavljuje i jamči da: ----------

(i) je poduzeo sve radnje potrebne prema prisilnim propisima, kako bi ovaj Sporazum bio pravovaljano sklopljen i za njega pravno obvezujući; ----------

(ii) u pogledu odgovarajućeg Žiga je isključivi zakoniti nositelj prava na Žigu, i sa istim može slobodno raspolagati; ----------

(iii) je poduzeo sve službene ili procesne radnje (uključujući plaćanje svih naknada) potrebne za zadržavanje statusa zakonitog nositelja Žiga; ----------

(iv) ima ovlast zasnovati založna prava na Žigu i obvezuje se jamčiti i braniti svoj položaj zakonitog nositelja prava na odgovarajućem Žigu i svih prava u vezi sa istim, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, osobito u cilju zaštite interesa Založnih vjerovnika; ----------

(v) izvadak iz Registra žigova koji je priložen ovom Sporazumu je potpun i točan prikaz pravnog stanja Žiga na dan sklapanja ovog Sporazuma; ----------

(vi) osim založnih prava na Žigovima temeljem ovog Sporazuma, neće zasnivati daljnje terete na Žigovima bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika, ----------

(vii) neće prodati ili na drugi način potpuno ili djelomično otuđiti Žigove bez prethodne pisane suglasnosti Založnih vjerovnika, osim u slučajevima kad je to dopušteno prema Ugovoru o kreditu; ----------

(viii) će bez odlaganja obavijestiti Agenta o započetom sudskom, arbitražnom ili upravnom postupku, ili isticanju zahtjeva od strane trećih osoba u pogledu Žigova i/ili ovrhe na istima, te o svim drugim okolnostima koje bi mogle nepovoljno utjecati na pravni ili faktični položaj Žigova, na vrijednost istih, ili na neko od prava Založnih vjerovnika iz ovog Sporazuma; ----------

(ix) neće poduzimati nikakve organizacijske, gospodarske ili druge radnje ili mjere, niti sklapati pravne, poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Žigova. ----------

(2) Založna prava na Žigovima koja su predmet ovog Sporazuma ostaju na snazi sve do potpunog namirenja njima osigurane novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma. ----------

(3) Svaki od Založnih dužnika (i) će ulagati razuman napor kako bi spriječio svaku materijalnu povredu Žigova; (ii) će izvršiti potrebne upise i podmiriti sve naknade i poreze potrebne za održavanje Žigova u punoj pravnoj snazi te upisati svoje pravo u pogledu istih; (iii) se neće koristiti Žigovima niti dopustiti korištenje Žigovima, odnosno poduzimati ili propuštati radnje u pogledu Žigova, a koji bi mogli imati materijalno nepovoljan učinak na postojanje ili vrijednost Žigova ili pravo Založnih dužnika u pogledu istih. ----------

Članak 26.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da Založni vjerovnici na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Žigovima radi naplate svoje novčane tražbine opisane u članku jedan ovog Sporazuma po njezinu dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti **(clausula exequendi)**. ----------

Članak 27.

Založni dužnici će, na zahtjev Založnih vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odlaganja pružiti istima svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili prisilnim ostvarenjem prava koja Založnim vjerovnicima daje hrvatsko pravo, u vezi sa založnim pravima ustanovljenim na temelju ovog Sporazuma.

(2) Iz iznosa ostvarenog ovrhom na Žigovima ili na bilo koji drugi dopušteni način prisilne naplate novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma iz vrijednosti Žigova, prvo će se namiriti troškovi, izdaci i gubici nastali za Založne vjerovnike prilikom prisilne ovrhe na Žigovima odnosno prilikom bilo kojeg drugog dopuštenog načina prisilne naplate novčane tražbine Založnih vjerovnika opisane u članku jedan ovog Sporazuma iz vrijednosti Žigova u skladu s mjerodavnim hrvatskim pravom, a tek potom ama novčana tražbina Založnih vjerovnika opisana u članku jedan ovog Sporazuma.

(3) Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnim vjerovnicima u pogledu založnih prava na Žigovima su kumulativna i ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili ugovorima.

Ostale odredbe.

Članak 28.

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne su da se iznos i datum dospijeća nepodmirenih novčanih tražbina Založnih vjerovnika na osnovi Ugovora o kreditu, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, dokazuje ovjerenim izvodom iz poslovnih knjiga Založnih vjerovnika iz kojeg će biti vidljiv točan iznos i dan dospijeća osigurane novčane tražbine te koji mora biti potpisan od strane ovlaštene osobe Založnih vjerovnika (u daljnjem tekstu: **„Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga"**).

(2) Strane ovog Sporazuma ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika da na zahtjev bilo kojeg od Založnih vjerovnika i po predočenju Ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga na ispravu ovog Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti.

(3) Neograničavajući pritom ostala prava Založnih vjerovnika, uključujući i pravo da zajedno vode ovršne postupke radi prisilnog namirenja osigurane tražbine, Sporazumne strane su suglasne da je svaki Založni vjerovnik, o dospijeću svoje tražbine, ovlašten na ovom Sporazumu od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti te voditi zasebno od ostalih Založnih vjerovnika ovršne postupke radi namirenja svog dijela tražbine.

Članak 29.

Založni vjerovnici se obvezuju po potpunom namirenju svojih novčanih tražbina iz članka jedan ovog Sporazuma izdati Založnim dužnicima odgovarajuća brisovna očitovanja na osnovi kojih će Založni dužnici biti ovlašteni, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Založnih vjerovnika, o vlastitom trošku, kod odgovarajućih nadležnih tijela, zatražiti upis brisanja založnih prava uknjiženih na osnovi ovog Sporazuma.

Članak 30.

Sve troškove (uključujući poreze i pristojbe) i izdatke nastale u vezi sa sastavom i solemnizacijom ovog Sporazuma, i njegovih eventualnih izmjena, te upisom založnih prava snose Založni dužnici.

Članak 31.

Založni dužnici se odriču, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava, prava na prigovor promijenjenih okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Sporazuma u skladu s

člankom 372. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 125/11) (**clausula rebus sic stantibus**).----------

----------Članak 32.----------

(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će ovaj Sporazum nakon što ga javni bilježnik solemnizira predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 16/07 i 75/09). ----------

(2) Strane ovog Sporazuma suglasne su da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti sačinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. ----------

----------Članak 33.----------

(1) Sve Sporazumne strane su suglasne da će sva prava i ovlasti Založnih vjerovnika temeljem Sporazuma (a osobito slanje i primanje svih obavijesti, dopisa, obračuna itd.) ostvarivati i izvršavati Prvi založni vjerovnik kao agent za sve Založne vjerovnike. Dužnik i Založni dužnici se obvezuju svu komunikaciju temeljem ili u vezi s ovim Sporazumom nasloviti na Prvog založnog vjerovnika.----------

(2) Svaka obavijest temeljem ovog Sporazuma:----------

a) ----------
mora biti u pisanom obliku i dostavljena osobno ili preporučenom poštom (po mogućnosti zračnom postom), potvrđenim telefaksom ili brzojavom, i----------

b) ----------s
matra se uredno dostavljenom, ako odredbama ovog Sporazuma nije što drugo određeno: u slučaju telefaksa: u trenutku otpreme na broj telefaksa primatelja koji se pojavljuje na tiskanoj potvrdi telefaks uređaja pošiljatelja (ukoliko datum odašiljanja u mjestu primatelja nije radni dan ili je telefaks tamo prispio tek nakon 17.00 (sedamnaest) sati po lokalnom vremenu, smatra se da je pismeno dostavljeno s početkom slijedećeg radnog dana); u slučaju brzojava: 24 (dvadesetčetiri) sata po odašiljanju; te u slučaju pisma: u trenutku osobne dostave pisma ili 3 (tri) dana po predaji pošti preporučenog pisma pravilno adresiranog na odnosnu stranu ovog Sporazuma, i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu odnosno na drugu adresu o kojoj bilo koja od strana ovog Sporazuma obavijesti drugu stranu u skladu s odredbama ovoga članka.---------

----------Članak 34.----------

(1) Ako se u bilo kojem trenutku utvrdi da je bilo koja odredba ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ništetna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Sporazuma. U tom slučaju strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ništetna, nevaljana ili neprovediva odredba zamijeniti valjanom i provedivom odredbom koja je po svojem gospodarskom sadržaju najbliža takvoj ništetnoj, nevaljanoj odnosno neprovedivoj odredbi.----------

(2) Izmjene ili dopune Ugovora o kreditu neće utjecati na valjanost ili opseg ovog Sporazuma niti na obveze Založnih dužnika koje proizlaze iz ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum neovisan je o svim ostalim instrumentima osiguranja ili jamstvima koja su Založni dužnici dali Založnim vjerovnicima u vezi s bilo kojom obvezom. Nijedan takav drugi instrument osiguranja ne utječe na ovaj Sporazum niti ovaj Sporazum utječe na takve druge instrumente osiguranja.

(3) Ni jedan propust ili kašnjenje Založnih vjerovnika u ostvarivanju bilo kojeg prava ili ovlasti koje imaju temeljem ovog Sporazuma kao niti bilo kakav faktički odnos između strana ovog Sporazuma ne može se tumačiti kao odricanje od takvog prava ili ovlasti. Isto tako djelomično ili pojedinačno vršenje nekog prava ili ovlasti ne onemogućuje daljnje vršenje toga istog ili nekog drugog prava ili ovlasti. Prava i ovlasti Založnih vjerovnika iz ovog Sporazuma izričito postoje pored i zajedno sa svim ostalim pravima i ovlastima koja im inače pripadaju.------

Članak 35.

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je hrvatsko pravo.

(2) Strane ovog Sporazuma nastojat će sve sporove temeljem ovog Sporazuma ili u vezi s njime prvenstveno riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazumno rješenje spora ne može postići, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 36.

Strane ovog Sporazuma suglasne su sa svim svojim pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Sporazuma te ga u znak svoje suglasnosti potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 03.08.2015. (treći kolovoza dvije tisuće petnaeste) godine

Privredna banka Zagreb d.d.

Frano Belohradsky,
punomoćnik

Zagrebačka banka d.d.

Frano Belohradsky,
punomoćnik

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Frano Belohradsky,
punomoćnik

Granolio d.d.

Granolio d.d., Budmanijeva 5 Zagreb

Hrvoje Filipović,
predsjednik uprave

Hrvoje Filipović

Zdenačka farma d.o.o.

Davor Lončarić, direktor

Zdenačka farma d.o.o.
za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju
Mate Lovraka 118/b
HR-43293 Veliki Zdenci

Prerada Žitarica d.o.o.

Vladimir Kalčić, član uprave

PRERADA ŽITARICA d.o.o.
za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane
GRUBIŠNO POLJE, Braće Radića 45

Prilog 1
Zemljišnoknjižni izvadci

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD, 23.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1447**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1. 1156/2	I.FILIPOVIĆA			9116	
	ST.POSL.ZGRADA			*149*	
	MLIN			*326*	
	ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			*7672*	
	SKLADIŠTE			*566*	
	POSLOVNA ZGRADA			*403*	
	UKUPNO:			9116	

B

Vlasnički list

Broj	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. GRANOLIO DD, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527	

C

Teretni list

Broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26. listopada 2005. br. Z-6996/05 Na osnovi ovjerovljenog otpravka sporazuma o zasnivanju založnog prava od 3. listopada 2005. br. OU-918/05 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 5.700.000,00-EUR-a - slovima: (petmilijunasedamstotisućaeura) sa pripadajućim kamatama godišnje, te eventualnih troškova za korist: 1. ADRIA BANK AG, A-1010 BEČ. GONZAGAGASSE 16 , REPUBLIKA AUSTRIJA	5.700.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1807 K.O. VELIKA KOPANICA
2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 7.2
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 3.000.000,00-EUR-a - slovima: (trimilijunaeura) uvećanu za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2570 za korist:	3.000.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: VELIKA KOPANICA

Verificirani ZK uložak:

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1447

C

Teretni list

Red. broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
	ADRIA BANK AG , BEČ, A-1011, GONZAGAGASSE 16, AUSTRIJA OIB: 67771245826		
1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 1.2
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zkul. 1807 ko Velika Kopanica kao glavnom ulošku i u zkul. 1869, 1768 i 1908 ko Velika Kopanica kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA
2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4889/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. lipnja 2010. br. OV-6810/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 60.000.000, 00 KN (šezdesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i Sporazumom I, u iznosu od 30.000.000, 00 KN (tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i Sporazumom - za korist društva:		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 2755 ko. Grubišino Polje (OS u Daruvaru), a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1807, 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 11521 ko. Slav. Brod (OS u Slav. Brodu), i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganec (OS u Ivanić Gradu)		ZABILJEŽBA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 23.07.2015. 10:03:55

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijela devet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 22.1
4.2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
5.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 21

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1447

C

Teretni list

	UPIS	Iznos	Primjedbe
	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 21.1. i 22.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. OV-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 24.1.
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom- - za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.23.1.

C

Teretni list

Broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 23.1. i 24.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA SA C RBR. 26.1
8.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
9.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje promjenjiva,s kamatom po dospijeću u visini od 12% (slovima:dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11. - za korist:	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 25.1.

C

Teretni list

R.br.	U P I S	Iznos	Primjedbe
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 25.1. i 26.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
9	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
10	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-5096/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. br. Ov-3357/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000,000,00 KN (slovima: stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 7,0 % (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	
12	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2755 k.o Grubišno polje kao glavnom ulošku i zk.ul. 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Vel. Kopanica, zk.ul. 1915, 1347 k.o. Draganec i zk.ul. 11521 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
11	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-5177/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02. srpnja 2014. br. Ov-3022/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 100.000.000,00 (slovima: stomilijuna kuna) sa ugovorenim kamatama, zakonskim kamatama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist:	100.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1447**

C

Teretni list

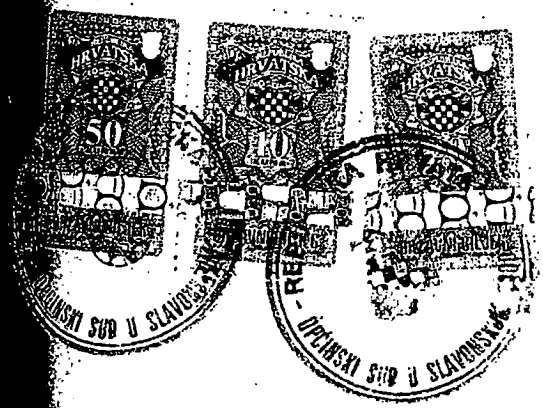
UPISI	Iznos	Primjedbe
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732		
1.2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1447 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 2755 k.o. Grubišno Polje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 1807, 1768, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k.ul. 11521 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.
Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu VELIKA KOPANICA počinje teći danom objave u Narodnim novinama i traje 1 mjeseci od dana objave. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187. ZZK).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem . 1831/15-6

ZK referent:
VUJINOVIĆ VALENTINA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD LAVOVSKOG



PUBLIKA HRVATSKA
ĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
MLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
AVONSKI BROD, 23.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1450**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (katastarske)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1158/2	I. FILIPOVIĆA			5520	
	ZGRADA			*31*	
	NADSTREŠNICA			*245*	
	ZGRADA 1			*104*	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			*2528*	
	SILOS			*2612*	
	UKUPNO:			5520	

B

Vlasnički list

Br.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. GRANOLIO DD, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527	

C

Teretni list

Br.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26. listopada 2005. br. Z-6996/05 Na osnovi ovjerovljenog otpravka sporazuma o zasnivanju založnog prava od 3. listopada 2005. br. OU-918/05 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 5700.000,00-EUR-a - slovima: (petmilijunasedamstotisućaeura) sa pripadajućim kamatama godišnje, te eventualnih troškova za korist: 1. ADRIA BANK AG, A-1010 BEČ. GONZAGAGASSE 16 , REPUBLIKA AUSTRIJA	5.700.000,00 EUR	SPOR. HIP. U UL. 1869 I 1768 K.O. VEL. KOPANICA
2.	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 7.2
3.	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 3.000.000,00-EUR-a - slovima: (trimilijunaeura) uvećanu za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2570 za korist:	3.000.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1450

C

Teretni list

Upis	Iznos	Primjedbe
1 ADRIA BANK AG , BEČ, A-1011, GONZAGAGASSE 16, AUSTRIJA OIB: 87771245826		
2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 1.2
3 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zkul. 1807 ko Velika Kopanica kao glavnom ulošku i u zkul. 1869, 1768 i 1908 ko Velika Kopanica kao sporednim uloščima		ZABILJEŽBA
3.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4889/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. lipnja 2010. br. OV-6810/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 60.000.000, 00 KN (šezdesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i Sporazumom i u iznosu od 30.000.000, 00 KN (tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i Sporazumom - za korist društva:		
3.2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 2755 ko. Grubišino Polje (OS u Daruvaru), a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1807, 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 11521 ko. Slav. Brod (OS u Slav. Brodu), i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganec (OS u Ivanić Gradu)		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijela devet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.24
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 23

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1450

C

Teretni list

	UPISI	Iznos	Primjedbe
2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 23.1. i 24.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
3	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
4	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz ugovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i neprelazno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 26.1.
5	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 12% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom- - za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 52102280390	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.25.1.

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1450**

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	7.2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 25.1. i 26.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
	8.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 28.1.
	8.2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
	9.1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje promjenjiva,s kamatom po dospijeću u visini od 12% (slovima:dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11. - za korist:	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.27.1

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1450

C

Teretni list

U.P.I.S.J.	Iznos	Primjedbe
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 27.1. i 28.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
3 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
4 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-5096/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. br. Ov-3357/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000,000,00 KN (slovima: stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na vrijednosne papire Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 6,00 % (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima Ugovornika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o Sporazumom - za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 50 OIB: 87535697732	100.000.000,00 KN	
5 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2755 k.o Grubišno Polje kao glavnom ulošku i zk.ul. 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Vel. Kopanica, zk.ul. 1915, 1347 k.o. Draganec i zk.ul. 11521 k.o. Slav. Kopanica kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
6 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-5177/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu neposrednu ovrhu od 02. srpnja 2014. br. Ov-3022/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 100.000,00 (slovima: stomilijuna kuna) sa ugovorenim zakonskim kamatama, naknadama, te ostalim troškovima sukladno Sporazumu i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama, za korist:	100.000.000,00 KN	

Datum i vrijeme izrade) 23.07.2015. 10:03:20

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1450**

C

Teretni list

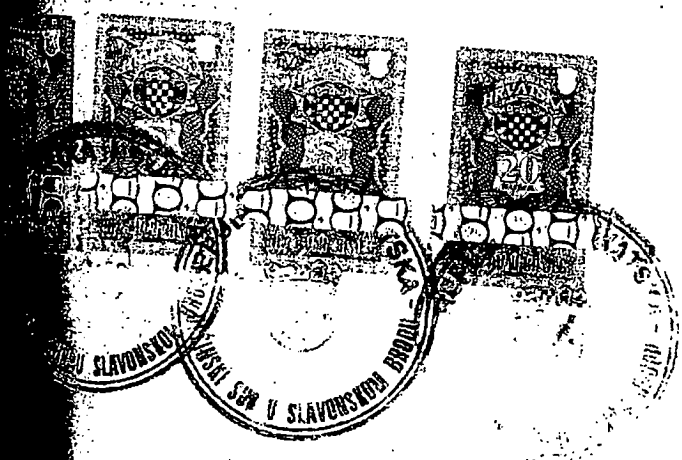
	UPISI	Iznos	Primjedbe
I.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732		
II.	2 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1450 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 2755 k.o. Grubišno Polje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 1807, 1768, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k.ul. 11521 k.o. Slavonski Brod kao sporednim uložcima		ZABILJEŽBA

Upravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu VELIKA KOPANICA počinje teći danom objave u Narodnim novinama i traje 1 mjeseci od dana objave. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187. ZZK).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem . 4882/2015-20

ZK referent:
VUJINOVIĆ VALENTINA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU - 5



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD, 24.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1449**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Kat. Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1. 1156/3	SELO				
	PAŠNJAK			2195	
2. 1158/3	I. FILIPOVIĆA			*2195*	
	PAŠNJAK			494	
3. 1158/4	I.FILIPOVIĆA			*494*	
	PAŠNJAK			5882	
4. 1158/5	SELO			*5882*	
	PAŠNJAK			7250	
	UKUPNO:			*7250*	
				15821	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
UDIO: 1/1 1. GRANOLIO DD, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1 Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći pis: Primljeno: 26. listopada 2005. br. Z-6996/05 Osnovi ovjerovljenog otpravka sporazuma o zasnivanju založnog eva od 3. listopada 2005. br. OU-918/05 uknjižuje se pravo zaloga nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od .000.000,00-EUR-a - slovima: (petmilijunasedamstotisućaeura) sa pripadajućim kamatama godišnje, te eventualnih troškova za korist: 1. ADRIA BANK AG, A-1010 BEČ. GONZAGAGASSE 16 , EPUBLIKA AUSTRIJA	5.700.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1807 K.O. VELIKA KOPANICA
meljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 meljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem osom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. 4/10 uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: 6/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: 0.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 7.2

dak (datum i vrijeme izrade) **24.07.2015. 8:01:26**

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1449

C

Teretni list

Broj	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 3.000.000,00-EUR-a - slovima: (trimilijunaeura) uvećanu za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2570 za korist: 1. ADRIA BANK AG , BEČ, A-1011, GONZAGAGASSE 16, AUSTRIJA OIB: 87771245826	3.000.000,00 EUR	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 1.2
2.3	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zkul. 1807 ko Velika Kopanica kao glavnom ulošku i u zkul. 1869, 1768 i 1908 ko Velika Kopanica kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4889/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama (pravu na neposrednu ovrhu od 18. lipnja 2010. br. OV-6810/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 60.000.000, 00 KN (šezdesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i Sporazumom u iznosu od 30.000.000, 00 KN (tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i Sporazumom - za korist		

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1449**

C
Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 2755 ko. Grubišino Polje (OS u Daruvaru), a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1807, 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 11521 ko. Slav. Brod (OS u Slav. Brodu), i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganec (OS u Ivanić Gradu)		ZABILJEŽBA
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijela devet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.24
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. OV-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist:	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 23

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
1 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći [illegible] zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 23.1. i 24.1. s tim [illegible] kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao [illegible]REDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. [illegible] i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
[illegible] zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći [illegible] Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 [illegible] Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. [illegible]/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim [illegible] zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z- [illegible] red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. [illegible]/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
[illegible] zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći [illegible] 07.02.2013. broj Z-1054/13. [illegible] Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama [illegible] udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače [illegible] OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama [illegible] A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 [illegible]setdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i [illegible] kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na [illegible] zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom [illegible] 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna [illegible] za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. [illegible]vacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po [illegible] visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz [illegible] ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i [illegible] 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u [illegible] kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od [illegible] kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i [illegible] Ugovorom i cit. Sporazumom.- za korist: [illegible] BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 [illegible]	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 26.1
[illegible] broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći [illegible] 07.02.2013. broj Z-1054/13. [illegible] o zasnivanju založnog prava na nekretninama [illegible] udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače [illegible] i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na [illegible] poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu [illegible] OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na [illegible] A, radi osiguranja tražbine u iznosu od [illegible] (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s [illegible] kamatom, koja je promjenjiva u visini od [illegible] posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u [illegible] (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, [illegible] kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s [illegible] Ugovorom i ovim Sporazumom- - za	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.25.1

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1449**

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
7.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 25.1. i 26.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 28.1.
9.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. OV-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-7581/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA

C

Teretni list

	UPIS	Iznos	Primjedbe
9.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje promjenjiva,s kamatom po dospijeću u visini od 12% (slovima:dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11. - za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 27.1
9.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 27.1. i 28.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
9.3	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
10.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-5096/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. br. Ov-3357/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000,000,00 KN (slovima: stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 7,0 % (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama; te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1449**

C

Teretni list

	UPISI	Iznos	Primjedbe
C-2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2755 k.o Grubišno polje kao glavnom ulošku i zk.ul. 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Vel. Kopanica, zk.ul. 1915, 1347 k.o. Draganec i zk.ul. 11521 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
C-1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-5177/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02. srpnja 2014. br. Ov-3022/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 100.000.000,00 (slovima: stomilijuna kuna) sa ugovorenim kamatama, zakonskim kamatama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	
C-2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1449 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 2755 k.o. Grubišno Polje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 1807, 1768, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k.ul. 11521 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2015.
Upravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu VELIKA KOPANICA počinje teći danom objave u Narodnim novinama i traje 6 mjeseci od dana objave. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187. ZZK).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem . 1887/2015

ZK referent:
ANOVIĆ VALENTINA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU - 6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD, 24.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1448**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	1157/2	I. FILIPOVIĆA				
		PAŠNJAK			2082	
2.	1157/3	SELO			*2082*	
		PAŠNJAK			1238	
		UKUPNO:			*1238*	
					3320	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	I. UDIO: 1/1 1. GRANOLIO DD, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-1968/09 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 25. siječnja 2009. godine, br. Ov-3014/09-1uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 3.800.000,00 EUR (trimilijunaosamstotisućaEUR-a) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove, za korist: 1. ADRIA BANK AG, BEČ, A-1011 GONZAGAGASSE 16, AUSTRIJA	3.800.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-1968/09 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 7.2
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-4203/10 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem (prijenosom) hipoteke na nekretninama od 24. svibnja 2010. br. Ov-6954/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 3.000.000,00-EUR-a - slovima: (trimilijunaeura) uvećanu za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 570 za korist: 1. ADRIA BANK AG , BEČ, A-1011, GONZAGAGASSE 16, AUSTRIJA OIB: 87771245826	3.000.000,00 EUR	

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: uknjižuje se prijenos hipoteke upisane pod br: Z-6996/05 na hipoteku uknjiženu od 3.000.000,00 EUR-a pod br: Z-4203/10.		PRIJENOS HIPOTEKE VIDI C RBR. 1.2
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zkul. 1807 ko Velika Kopanica kao glavnom ulošku i u zkul. 1869, 1768 i 1908 ko Velika Kopanica kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4889/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. lipnja 2010. br. OV-6810/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 60.000.000, 00 KN (šezdesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i Sporazumom u iznosu od 30.000.000, 00 KN (tridesetmilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3 postotna poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i Sporazumom - za korist Vjerovnika:		
Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 2755 ko. Grubišino Polje (OS u Daruvaru), a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1807, 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 11521 ko. Slav. Brod (OS u Slav. Brodu), i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganec (OS u Ivanić Gradu)		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijela devet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA SA C RBR. 24
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1053/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 12.500.000,00 KN (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-2296/10.- za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	12.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 23

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1448

C

Teretni list

	UPIS	Iznos	Primjedbe
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 23.1. i 24.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
5.3	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7582/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5350/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1053/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 2296/2010.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i cit. Sporazumom.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.26.1
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1054/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 22.500.000,00 KN (dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom- - za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	22.500.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 25.1.

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1448**

C

Teretni list

	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 25.1. i 26.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-604/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 (slovima:tristošezdesetčetiri) dan (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. (slovima:dvacijeladevet postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i čl. Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11.- za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR. 28.1.
8.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. OV-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-[illegible]5/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z-9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
9.1	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-1055/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 6. veljače 2013. br. OV-607/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja dijela tražbine navedene u članku prvom ovog Sporazuma i to u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna), s redovnom i Interkalarnom kamatom, koja je promjenjiva u visini od 3,3% (slovima: tricijelatri posto) godišnje promjenjiva,s kamatom po dospijeću u visini od 12% (slovima:dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima ovim Ugovorom i ovim Sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke uknjižene pod br. Z-9091/11. - za korist:	10.000.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C RBR.27.1

Katastarska općina: **VELIKA KOPANICA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ulo

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1448

C

Teretni list

	UPIS	Iznos	Primjedbe
	1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
92	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka pod C rbr. 27.1. i 28.1. s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 1807, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganac.		ZABILJEŽBA
93	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-7581/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 24. rujna 2013. br. Ov-5348/2013 i čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod br. Z-1055/13 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod br. Z- 9091/2011.		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
94	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-5096/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. br. Ov-3357/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000,000,00 KN (slovima: stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 7,00 % (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog ugovora ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o tom Sporazumom - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	
95	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2755 k.o Grubišno polje kao glavnom ulošku i zk.ul. 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Vel. Kopanica, zk.ul. 1915, 1347 k.o. Draganec i zk.ul. 11521 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
96	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-5177/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02. srpnja 2014. br. Ov-3022/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 100.000,00 (slovima: stomilijuna kuna) sa ugovorenim kamatama, zakonskim kamatama, naknadama, te ostalim troškovima sukladno Sporazumu i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist:	100.000.000,00 KN	

Katastarska općina: VELIKA KOPANICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1448

C

Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732		
11.2	Temeljem zapisnika broj Z-8559/2013/1448 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 2755 k.o. Grubišno Polje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 1807, 1768, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k.ul. 11521 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2015.
Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu VELIKA KOPANICA počinje teći danom objave u Narodnim novinama i traje 1 mjeseci od dana objave. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187. ZZK).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem . 1688/2015-2

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

referent:
VUJINOVIĆ VALENTINA

REPUBLIKA HRVATSKA 6

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 23.07.2015. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303828, DRAGANEC

Broj ZK uloška: 1347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2144/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	969/2	MLIN I DVORIŠTE U G. DRAGANCU		273		
	969/7	ZGRADA I DVORIŠTE U G. DRAGANCU		386		
	969/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U G. DRAGANCU		39		
		UKUPNO:		698		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	...snički dio: 1/1 ...NOLIO D.D. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 59064993527, ZAGREB, ...MANIJEVA 5	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	...451/03. ...njižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, za dug Granolio d.o.o. u iznosu kunske ...vrijednosti od jedanmilijunsedamstotisuća EUR uvećano za ugovorene kamate, ...mate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno ...konske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne ...plate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist ...E & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	1.700.000,00 EUR	
	...mljeno 07.10.2013. broj Z-1171/13 ...olju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 ...35697732 od 24. rujna. 2013. godine i prijedloga od 24. rujna 2013. godine,, ...ježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-181/13 Privredne banke Zagreb ...greb Račkoga 6 OIB 02535697732 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, ...erov trg 9 OIB 2670228039 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog ...brojem Z-382/10.		ZABILJEŽBA, RED PRVENSTVA HIPOTEKE POD C 14.1, 14.3.

Katastarska općina: 303828, DRAGANEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1347

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-1172/13 Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB 02535697732 od 24. rujna. 2013. godine i prijedloga od 24. rujna 2013. godine, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-182/13 Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 2670228039 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-1489/11.		ZABILJEŽBA, RED PRVENSTVA HIPOTEKE POD C 15.1, 15.3.
16	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-181/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA, na mjestu i u prvenstvenom redu do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-382/10 -radi osiguranja tražbine u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6** radi osiguranja tražbine u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisuća kuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9** Bilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.	12.500.000,00 KN 12.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-182/13	10.000.000,00 KN	SPOREDNI U LOŽAK
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposredu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. Ov-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA, na mjestu i u prvenstvenom redu do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-1489/11		
	-radi osiguranja tražbine u iznosu od desetmilijunakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zateze kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		
	-radi osiguranja tražbine u iznosu od desetmilijunakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini od 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	10.000.000,00 KN	
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
	zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-183/13	22.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposredu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA		
	-iznosu od dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		
	-iznosu od dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	22.500.000,00 KN	

Katastarska općina: 303828, DRAGANEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1347

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
16.3	zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-789/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 20. lipnja 2013. godine pod poslovnim br. OV-3357/2013,uknjižuje se založno pravo za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od stomilijuna kuna s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (petcijelihpedeset) postotna poena, ne manje od 7,0% (sedam posto) godišnje promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) RADNIČKA CESTA 50**	100.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2755 k.o. Grubišno Polje glavni uložak, da su z.k.ul. broj 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Velika Kapanica i z.k.ul. broj 11521 k.o. Slavonski Brod sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
17.3	Zaprimljeno 04.07.2014.g. pod brojem Z-2003/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 02.07.2014, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000.000,00 kuna (stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (petcijelihpedeset) postotna poena, ne manje od 7,0% (sedam posto) godišnje promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA** Zaprimljeno 04.07.2014.g. pod brojem Z-2003/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2755 k.o. Grubišno Polje glavni uložak, da su z.k.ul. broj 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k. ul. broj 11521 k.o. Slavonski Brod sporedni ulošci.	100.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK na 18.1

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Naplaćena po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 153/13, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 22534/2015

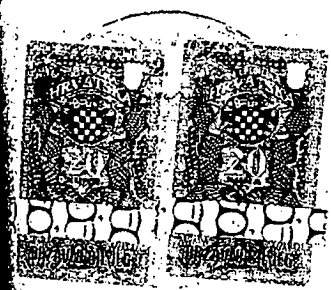
Katastarska općina: 303828, DRAGANEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1347

Izdao:

ZK referent:
MARINA ŠESTAK



datum i vrijeme izrade)



...IKA HRVATSKA

...ud u Bjelovaru
...NOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
...dan: 23.07.2015. 12:42

Verificirani ZK uložak

...ska općina: 303828, DRAGANEC

Broj ZK uloška: 1915

...jeg dnevnika: Z-2144/2014
...plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	848/1	ORANICA G. DRAGANEC		682		
	848/3	PEKARA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U G. DRAGANCU	2	142		
	848/4	PODNO SKLADIŠTE, CRPNA STANICA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U SELU	1	114		
		PODNO SKLADIŠTE		218		
		CRPNA STANICA		13		
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U SELU		1483		
	848/5	SILOS, SUŠARA, MLIN I SILOS, KOMPRESORSKA STANICA I TRAFOSTANICA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U G. DRAGANCU		1090		
	848/6	MOSNA VAGA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U G. DRAGANCU		618		
	848/7	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U G. DRAGANCU		117		
	848/8	LIVADA U G. DRAGANCU		663		
		UKUPNO:	3	3426		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 GRANOLIO D.D. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 59064993527, ZAGREB, BUDMANIJEVA 5	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Z-545/01. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od osamstotisuća EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	800.000,00 EUR	VIDI C REDNI BROJ 3.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Z-451/03.		
	uknjižuje se povećanje iznosa hipoteke upisane brojem Z-545/01. na C redni broj 1, tako da ukupni iznos hipoteke bude jedanmilijunsedamstotisuća EUR-a.	1.700.000,00 EUR	
	Z-615/06.		
	Uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja 10(20)kV dalekovoda i 10(20)/0,4 KTS "DRAGANEC" na čest. 848/5 za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB**		
	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-1171/13		
	Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB 02535697732 od 24. rujna. 2013. godine i prijedloga od 24. rujna 2013. godine, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-181/13 Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 2670228039 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-382/10.		ZABILJEŽBA, RED PRVENSTVA HIPOTEKE POD C 16.1, 16.3.
	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-1172/13		
	Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB 02535697732 od 24. rujna. 2013. godine i prijedloga od 24. rujna 2013. godine, zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-182/13 Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 2670228039 ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-1489/11.		ZABILJEŽBA, RED PRVENSTVA HIPOTEKE POD C 17.1, 17.3.
	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-181/13		
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA, na mjestu i u prvenstvenom redu do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-382/10 -radi osiguranja tražbine u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstve financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	12.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
...radi osiguranja tražbine u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	12.500.000,00 KN	
...zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-182/13		
...na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposredu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. Ov-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA, na mjestu i u prvenstvenom redu do visine hipoteke uknjižene pod brojem Z-1489/11	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
...radi osiguranja tražbine u iznosu od desetmilijunakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana (dalje Referentna kamata) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zateze kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**		
...radi osiguranja tražbine u iznosu od desetmilijunakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini od 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	10.000.000,00 KN	
...zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

...ska općina: 303828, DRAGANEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1915

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-183/13	22.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-604/2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima i pravu na neposredu ovrhu od 06. veljače 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 06. veljače 2013. godine pod poslovnim br. OV-607/2013 uknjižuje se založno pravo ISTOG REDA PRVENSTVA u iznosu od dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6** u iznosu od dvadesetdvamilijunapetstotisućakuna s redovnom i interkalarnom kamatom koja je promjenjiva u visini 3,3% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	22.500.000,00 KN	
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3 zabilježuje se da je z.k. ul. broj 1807 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu glavni uložak, da su z.k. ul. broj 1768, 1869 i 1908 k.o. Velika Kopanica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-789/13	100.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 20. lipnja 2013. godine pod poslovnim br. OV-3357/2013,uknjižuje se založno pravo za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od stomilijuna kuna s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (petcijelihpedeset) postotna poena, ne manje od 7,0% (sedam posto) godišnje promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) RADNIČKA CESTA 50**		
2 zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2755 k.o. Grubišno Polje glavni uložak, da su z.k.ul. broj 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Velika Kapanica i z.k.ul. broj 11521 k.o. Slavonski Brod sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

...ska općina: 303828, DRAGANEC

Broj ZK uloška: 1915

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
...1	Zaprimljeno 04.07.2014.g. pod brojem Z-2003/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 02.07.2014, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000.000,00 kuna (stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (petcijelihpedeset) postotna poena, ne manje od 7,0% (sedam posto) godišnje promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	100.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
...2	Zaprimljeno 04.07.2014.g. pod brojem Z-2003/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2755 k.o. Grubišno Polje glavni uložak, da su z.k.ul. broj 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica i z.k. ul. broj 11521 k.o. Slavonski Brod sporedni ulošci.		na 20.1

...vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

...dska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, ...5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 22532/2015

Izdao:

ZK referent:

MARINA ŠESTAK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **TRNJE**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **62**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 62 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1	164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE			3083	
		UKUPNO:			3083	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
62. ETAŽA: 150/10000 2. poslovni prostor oznake PP-1-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 204,87 čm a nalazi se na zapadnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P1 i P2 u dvorištu.	
2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527 MB: 80111595	1/1

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 62 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viiše , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3A, RIJEKA	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 63, 81, 82, 101 I 115

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 60137 /2015

ZK referent
BANIĆ OLIVER

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK uložal

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **63**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 63 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ralj	hvati	m2	
1.	164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE			3083	
		UKUPNO:			3083	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
63. ETAŽA: 148/10000 2. poslovni prostor oznake PP-2-6-3 poslovni prostor na VI (šestom) katu, ulaz treći, površine 201,51 čm a nalazi se na istočnoj strani zajedno sa parkirališnim mjestima oznake P3 i P52 u dvorištu.	
2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527 MB: 80111595	1/1

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 63 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viiše , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3A, RIJEKA	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 62, 81. 82, 101 I 115

...duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

...ka pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ...2, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 60138 ...15

ZK referent:
BANIĆ OLIVER

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK u

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **81**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 81 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina kat. hektari	Površina kat. hvatri	Površina m2	Primjedbe
164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE			3083	
	UKUPNO:			3083	

B
Vlasnički list

Broj	UPISI	Primjedbe
81.	ETAŽA: 13/10000	
	1. garaža oznake G 18-1, garaža površine 18,21 čm a nalazi se u podrumu jedan.	
	2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527 MB: 80111595	1/1

C
Teretni list

Broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 81 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viiše , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3A, RIJEKA	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 62.63. 82, 101 I 115

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-60140/2015

ZK referent:
BANIĆ OLIVE

REPUBLIKA HRVATSKA 48

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK uloža

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **82**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 82 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1. 164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE			3083	
	UKUPNO:			3083	

B

Vlasnički list

UPIST	Primjedbe
82. ETAŽA: 14/10000	
1. garaža oznake G 19-1, garaža površine 19,63 čm a nalazi se u podrumu jedan.	
2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527 MB: 80111595	1/1

C

Teretni list

UPIST	Iznos	Primjedbe
NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 82 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viiše , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 62, 63, 81. 1011115

...je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

...pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, ...157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 60141

ZK referent:
BANIĆ OLIVER

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

...njižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 23.07.2015. 12:14:44

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **101**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 101 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: ari	hvati	m2	Primjedbe
1.	164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE			3083	
		UKUPNO:			3083	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
	101. ETAŽA: 80/10000	
	1. garažno- skladišni prostor oznake G-skl. 3-1, garažno -skladišni prostor površine 109,29 čm a nalazi se u podrumu jedan.	
	2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 1/1 OIB: 59064993527 MB: 80111595	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 101 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3A, RIJEKA	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 62. 63, 81. 82 I 115

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-60 N 43 /2015.

ZK referent:
BANIĆ OLIVER

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 23.07.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **TRNJE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **630**
Broj poduloška: **115**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-36954/11**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina Cijeli hvati	m2	Primjedbe
1.	164/6	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 1, 3 I 5 BUDMANIJEVA ULICA I DVORIŠTE		3083	
		UKUPNO:		3083	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
115.	ETAŽA: 13/10000 1. skladišni prostor oznake skl. 14-1, skladišni prostor površine 17,37 čm a nalazi se u podrumu jedan.	
	2. GRANOLIO D.D., ZAGREB, BUDMANIJEVA 5 OIB: 59064993527 MB: 80111595	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 115 Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51547/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 od 08.rujna 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-21168/08-1 u iznosu od 4.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viiše , te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske uili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	4.350.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 62, 63, 81. 82 I 101

Potvrđuje se da.ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-60144/2015

ZK referent:
BANIĆ OLIVER

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD, 23.07.2015

Verificirani ZK ulo:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **11521**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6541/14**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	6915/3	SILOSI, ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE BJELIŠ			31129	
		UKUPNO:			31129	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.	UDIO: 24239/31129 1. GRANOLIO DD, ZAGREB, BUDMANIJEVA BR. 5 OIB: 59064993527	
4.	UDIO: 6890/31129 1. REPUBLIKA HRVATSKA,	
	2.1. Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-6417/09 Temeljem čl.188. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Jasinja d.d.u stečaju, Slav. Brod Košarevac br. 1 od 27. srpnja 2009.god. na Rz .10690 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 2755 ko. Grubišino Polje (OS u Daruvaru), a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su zk. ul. 1807, 1768, 1869 i 1908 ko. Vel. Kopanica i zk. ul. 11521 ko. Slav. Brod (OS u Slav. Brodu), i zk. ul. 1915 i 1347 ko. Draganec (OS u Ivanić Gradu)		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
15.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-5096/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. br. Ov-3357/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000,000,00 KN (slovima: stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 7,0 % (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	
15.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 2755 k.o Grubišno polje kao glavnom ulošku i zk.ul. 1768, 1807, 1869, 1908 k.o. Vel. Kopanica, zk.ul. 1915, 1347 k.o. Draganec i zk.ul. 11521 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
17.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-5177/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02. srpnja 2014. g. br. Ov-3022/14 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 100.000.000,00 KN (stomilijuna kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 postotnih poena godišnje, ne manje od 7,00% godišnje, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom - za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	100.000.000,00 KN	
17.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-5177/14 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 2755 k.o. Grubišno Polje kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **11521**

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-1883/15.

ZK referent:
VUJINOVIĆ VALENTINA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR
Stanje na dan: 23.07.2015. 11:15

Katastarska općina: 311448, GRUBIŠNO POLJE

Verificiran:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4042/2014
Aktivne plombe:

Broj ZK ul

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primj
			jutro	čhv	m2	
	965	PUT U OGRADI		248	892	
	966	OBJEKTI POGONA PRERADE ŽITARICA, UPRAV. ZGRADA, RADIONICA, RESTORAN, SILOSI, SUŠARA, MLIN, TVORNICA STOČNE HRANE, PRIRUČNA SKLADIŠTA ZA BRAŠNO, PEKARA I DVORIŠTE	7	1261	44818	
	967	LIVADA OGRADA		152	547	
		UKUPNO:	7	1661	46257	

B
Vlastovnica

lasnički dio: 1/1	Sadržaj upisa	Primjedba
	RADA ŽITARICA D.O.O. GRUBIŠNO POLJE, BRAĆE RADIĆA 45.	

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-683/13		
	Na temelju prijedloga predlagatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog u Zagrebu, dana 20. lipnja 2013. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, dana 20. lipnja 2013. godine, pod brojem OV-3357/2013,	100.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Upisuje se založno pravo za iznos na ime glavnice kredita u iznosu od 100.000.000,00 (slovima: stomilijunakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,50 (slovima: petcijelihpedeset) postotnih poena, ne manje od 7,0% (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva sukladno aktima dužnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za novčane obveze iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, nalnadama, te s ostalim troškovima i kamatama utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom na nekretninama u A kao GLAVNOM ULOŠKU za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311448, GRUBIŠNO POLJE

Verificirani

Broj ZK uloš

C

Teretovnica

Brp	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50		
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-702/13 Na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi broj Z-789/13 od 21. lipnja 2013. godine, te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20. lipnja 2013. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Ivi Dujmoviću iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 20. lipnja 2013. godine, pod posl. br. OV-3357/2013, zabilježuje se postojanje SPOREDNIH zemljišnoknjižnih uloška i to zk.ul.br. 1347 i 1915 k.o. Draganec.kod gl.ul. rj.Z-683/13.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 04.07.2014.g. pod brojem Z-3849/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 02.07.2014, za iznos glavnice kredita u iznosu od 100.000.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,50 postotnih poena godišnje, ne manje od 7,00% godišnje, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu br.5010511405 i ovim Sporazumom za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	100.000.000,00 KN	
17.1	Zaprimljeno 10.07.2014.g. pod brojem Z-3948/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 1807, 1768, 1869, 1908 k.o. Velika Kopanica, zk.ul.11521 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.1347 i 1915 k.o. Draganec, temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br.Z.5177/14 i Oćinsog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi br. Z.2003/14.		ZABILJEŽBA

...duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

...a pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/0 ... 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 22516/2015

Izdao:

ZK referent:

DRENKA SUDAR

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR
Stanje na dan: 23.07.2015. 11:15

Verifi

Katastarska općina: 311618, VELIKI ZDENCI

Broj

Broj zadnjeg dnevnika: Z-655/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	531	**ORANICA ATLENICA, DVORIŠTE ATLENICA, GOSPODARSKA ZGRADA 1 ATLENICA, GOSPODARSKA ZGRADA 2 ATLENICA, GOSPODARSKA ZGRADA 3 ATLENICA, GOSPODARSKA ZGRADA 4 ATLENICA, GOSPODARSKA ZGRADA 5 ATLENICA, DVORIŠNA ZGRADA 6 ATLENICA, SPREMNIK 7 ATLENICA, SILOS 8 ATLENICA, OTVORENA HALA 9 ATLENICA, SPREMNIK 10 ATLENICA**	35	800	204290
		ORANICA ATLENICA	17	353	99099
		DVORIŠTE ATLENICA	15	1528	91815
		GOSPODARSKA ZGRADA 1 ATLENICA		456	1640
		GOSPODARSKA ZGRADA 2 ATLENICA		503	1809
		GOSPODARSKA ZGRADA 3 ATLENICA		609	2190
		GOSPODARSKA ZGRADA 4 ATLENICA		226	813
		GOSPODARSKA ZGRADA 5 ATLENICA		611	2198
		DVORIŠNA ZGRADA 6 ATLENICA		61	219
		SPREMNIK 7 ATLENICA		167	601
		SILOS 8 ATLENICA		16	58
		OTVORENA HALA 9 ATLENICA		384	1381
		SPREMNIK 10 ATLENICA		687	2471
	537	**ORANICA ATLENICA**	18	1374	108525
		UKUPNO:	53	2174	312815

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedb
anički dio: 1/1		
	VAČKA FARMA D.O.O., OIB: 35460243768, VELIKI ZDENCI, MATE LOVRAKA 118/B	

Katastarska općina: 311618, VELIKI ZDENCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran

Broj ZK u

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedl
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-955/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 880/08-1 zaključenog dana 08. rujna 2008. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, dana 09. rujna 2008. godine, broj: OV-21168/08-1 uknjižuje se založno pravo (simultane hipoteke) (SPOREDNI ULOŽAK) u iznosu od EUR 4.350.000,00 (četirimilijunatristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika GRANOLIO d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	4.350.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.09.2008. broj Z-1005/08 Na temelju Rješenja Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela br. 51547/08 od 15.09.2008.g. zabilježuje se postojanje glavnog zk. ul. br. 630 k.o. Trnje za hipoteku upisanu pod C-1.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-636/11 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 4. srpnja 2011. godine, ovjerenog i solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, dana 4. srpnja 2011. godine, pod brojem OV-12924/11-1, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sve za ukupnu glavnicu u iznosu od 20.000,000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, te ostale troškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3a-26/11 i to u korist dviju banaka kako slijedi :		
4.2	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-636/11 - u iznosu od 12.000.000,00 kuna uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3,0% (slovima: tri posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom od 0,7% (slovima: nulacijelihsedam posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	12.000.000,00 KN	ISTOG PRVENSTVENOG REDA
4.3	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-636/11 u iznosu od 8.000.000,00 kuna uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8% (slovima: dvacijelaosam posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% (slovima: četrnaest posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5% (slovima: nulacijelippet posto); te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	8.000.000,00 KN	ISTOG PRVENS. REDA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani 2

Katastarska općina: 311618, VELIKI ZDENCI

Broj ZK ulo

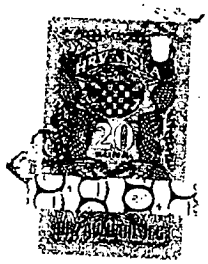
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-636/11 Zabilježuje se da su uknjižba prava zaloga u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, istog prvenstvenog reda upisa.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/ (25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 22515/2015



Izdao:

ZK referent:
BRENKA SUDAR



Prilog 2
Obavijest o stanju na računu vrijednosnih papira

SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 698
www.skdd.hr

159/23072015/59534295/

OIB: 37100676893

FILIPOVIĆ HRVOJE
PANTOVČAK 178 B
10000 ZAGREB

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 23.07.2015 (12:57)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka računa: 3706974 Oznaka izdavatelja: GRNL Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: **3706974** Vrsta računa: **OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA**
Naziv računa: **FILIPOVIĆ HRVOJE (1/1)**
Vlasnik/nositelj računa; suvlaštenici/imatelji:

3706974 FILIPOVIĆ HRVOJE, OIB: 37100676893, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TE
GRNL-R-A	GRNL-I GRANOLIO D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	1.108.881	58
	GRNL-I GRANOLIO D.D.	ZALOŽENA NEPRENOSIVA/OTPLAĆEN	46.119	2
			Ukupno: 1.155.000	60

*** VRIJEDNOST > nominalna: **11.550.000,00 HRK** tržišna: **138.600.000,00 HRK**
Napomena: zadnja tržišna cijena od **120,00 HRK** zabilježena je 10.07.2015

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Prilog 3
Izvadci iz knjiga poslovnih udjela

ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o.
VELIKI ZDENCI
Trg kralja Tomislava 15

Veliki Zdenci, 23.07.2015.g.

POPIS ČLANOVA DRUŠTVA I POSLOVNIH UDJELA
(izvadak iz knjige Poslovnih udjela)

ZDENKA-mliječni proizvodi društva s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge, Veliki Zdenci, Trg kralja Tomislava 15
upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru
pod brojem MBS: 010048425 OIB: 45651553790

pod rednim brojem 1. **GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5** (MBS 080111595, OIB:59064993527) imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 33.682.900,00 (tridesettrimilijunašestoosamdesetdvijetisućedevetstokuna), što predstavlja 40,41% temeljnog kapitala –
- **založno pravo** u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 *radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016.g. koji je upis u istom redu prioriteta s upisom založnog prava provedenom u korist Privredne banke d.d. Zagreb u ulošku 886-312/13*
- **založno pravo** u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Frane Račkog 6 *radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016.g. koji je upis u istom redu prioriteta s upisom založnog prava provedenom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u ulošku 885-312/13*

pod rednim brojem 2. **GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Budmanijeva 5** (MBS 080111595, OIB:59064993527) imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 7.983.900,00 (sedammilijunadevetstoosamdesettritisućedevetstokuna), što predstavlja 9,58% temeljnog kapitala –
- **založno pravo** u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 *radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016.g. koji je upis u istom redu prioriteta s upisom založnog prava provedenom u korist Privredne banke d.d. Zagreb u ulošku 886-312/13*
- **založno pravo** u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Frane Račkog 6 *radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016.g. koji je upis u istom redu prioriteta s upisom založnog prava provedenom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u ulošku 885-312/13*

pod rednim brojem 3. **CAUTIO d.o.o. za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12** (MBS 030081091, OIB: 13192735020) imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 33.682.900,00 (tridesettrimilijunašestoosamdesetdvijetisućedevetstokuna), što predstavlja 40,41% temeljnog kapitala – bez tereta

pod rednim brojem 4. **CAUTIO d.o.o. za trgovinu, Našice, Lovre Matačića 12** (MBS 030081091, OIB: 13192735020) imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 7.983.900,00 (sedammilijunadevetstoosamdesettritisućedevetstokuna), što predstavlja 9,58% temeljnog kapitala – bez tereta

pod rednim brojem 5. **Snježana Jurić iz Našica, Franjevačka 2e**, OIB 55563286976 imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 10.400,00 (desettisućačetiristokuna), što predstavlja 0,01% temeljnog kapitala – bez tereta

pod rednim brojem 6. Vlatko Kordić iz Zagreba, Prilaz V. Brajkovića 4, OIB 06634546553 imatelj je poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 10.400,00 (desettisućačetiristokuna), što predstavlja 0,01% temeljnog kapitala – bez tereta

Temeljni kapital društva iznosi 83.354.400,00 kn (osamdesettrimmilijunatristopedesetčetiritisuće četiristo kuna).

Željko Gatjal, mag.oec. – direktor Društva

zdenka- mliječni proizvodi d.o.o.
Trg kralja Tomislava 15
M.B. 01623982 14
43293 VELIKI ZDENCI

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO GATJAL, OIB 47519407520, POŽEGA, Dubrovačka 98, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105440915 izdanu od PU Požeško-slavonska,
kao direktor ZDENKA-mliječni proizvodi d.o.o., Veliki Zdenci (Grad Grubišno Polje), Trg Kralja Tomislava 15, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra putem interneta

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ovo pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5813/15
U Daruvaru, 27.07.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Čop

Temeljem članka 77. stavak 4. redak. Zakona o javnom bilježništvu "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"

REPUBLIKA HRVATSKA 4 DARUVAR MLADEN ČOP JAVNI BILJEŽNIK

ŽITAR D.O.O.
KRALJA DRŽISLAVA 1
DONJI MIHOLJAC

IZVOD IZ KNJIGE UDJELA

TVRTKA: ŽITAR D.O.O. za poljoprivrednu proizvodnju, D.Miholjac
SJEDIŠTE: D.Miholjac, K.Držislava 1
MBS: 030064710
OIB: 66951972250
TEMELJNI KAPITAL: 60.961.500 kn

POSLOVNI UDJELI:

Pod rednim brojem 1. CAUTIO D.O.O. za trgovinu, 31500 Našice, B.Radića 2, MBS: 030081091, OIB: 13192735020, nominalne vrijednosti 30.469.750,00 kuna što predstavlja 49.982 % temeljnog kapitala.
Zastupa ga direktor Nedjeljko Mihalj .
Založno pravo na poslovnim udjelima pod rednim brojem 1 u korist Hypo Alpe-Adria-Bank dd, Slavonske avenije 6,10000 Zagreb, radi osiguranja potraživanja od 5.980.000,00 EUR s rokom otplate/krajnji rokom dospijeća 01.09.2020.godine; koji je upisano u ulošku 3076-336/14

Pod rednim brojem 2. JURIĆ SNJEŽANA , 31500 Našice, Franjevačka 2e, OIB: 55563286976 broj OI 101447360 PU Našice, nominalne vrijednosti 11.000,00 kn što predstavlja 0,018% temeljnog kapitala .
Založno pravo na poslovnim udjelima pod rednim brojem 2 u korist Hypo Alpe-Adria-Bank dd, Slavonske avenije 6,10000 Zagreb, radi osiguranja potraživanja od 5.980.000,00 EUR s rokom otplate/krajnji rokom dospijeća 01.09.2020.godine; koji je upisano u ulošku 3077-336/14

Pod rednim brojem 3. GRANOLIO D.D. za proizvodnju,trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Budmanijeva 5, MBS:080111595, OIB:59064993527, nominalne vrijednosti 30.292.050,00 kuna 49.690% temeljnog kapitala .
Zastupa ga direktor Hrvoje Filipović.

Založno pravo na poslovnom udjelu pod rednim brojem 3 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016. ; koji je upis u istom redu prvenstva sa upisom založnog prava provedenog u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb upisano u ulošku 913-332/13
- založno pravo na poslovnom udjelu pod rednim brojem 3 u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb , radi osiguranja potraživanja 45.000.000,00 kn s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.05.2016. ; koji je upis u istom redu prvenstva sa upisom založnog prava provedenog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, upisano u ulošku 928-332/13

Pod rednim brojem 4. BRASLAV JADREŠIĆ,10000 Zagreb, Bleswisova 11, OIB: 82091687277 , broj OI 103602468 PU Zagrebačka, nominalne vrijednosti 188.700,00 kuna što predstavlja 0,310% temeljnog kapitala – bez tereta.

Donji Miholjac, 23.07.2015.

DIREKTOR
Željko Tadić,dipl.oec

ŽITAR d.o.o.
Kralja Držislava 1
DONJI MIHOLJAC
OIB:66951972250

Ja, Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Zrnka Stamatoska, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je za ŽITAR d.o.o. (OIB: 66951972250), DONJI MIHOLJAC, KRALJA DRŽISLAVA 1, ŽELJKO TADIĆ (OIB: 71233412346), rođen 03.03.1959. godine, NAŠICE, TINA UJEVIĆA 12, direktor društva ŽITAR d.o.o. iz Donjeg Miholjca, Kralja Držislava 1, OIB: 66951972250, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-23/14, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2535/15

U Donjem Miholjcu, 23.07.2015.

Vršitelj dužnosti
javnog bilježnika
Zrnka Stamatoska

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ZRNKA STAMATOSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Prilog 4
Izvadci iz Registra žigova



DRŽAVNI
ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO
VLASNIŠTVO
REPUBLIKE
HRVATSKE

INCENTIV – Informacijski centar za intelektualno vlasništvo

Klasa: 053-02/15-021/0336
Ur. broj: 559-01/3-15-004/ZO

Zagreb, 29. srpnja 2015.

GRANOLIO d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb

Predmet: Izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo

Na Vaš zahtjev od 23.07.2015. godine, na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o žigu (NN br. 173/03, 76/07, 30/09, 49/11), izdajemo Vam izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo za žig:

Z20020115

Izvadak iz ovog javnog registra sadrži podatke u skladu sa člankom 17. Pravilnika o žigu (NN br. 117/07, 66/11, 125/13) i vrijedi na dan njegova izdavanja.

Troškovi za izdavanje izvatka po Tar. br. 8.2. Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09, 49/11) i po članku 46. (stavak 3) Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/2011, 96/2013) plaćeni su u ukupnom iznosu od 150,00 Kn.

Prilog: Izvadak iz Registra žigova

INCENTIV
dr. sc. Zrinka Banić Tomišić, dipl. ing.

IZVADAK IZ REGISTRA ŽIGOVA

Datum izdavanja: 29.07.2015.

Broj predmeta	**Z 20020115 B1**
Datum podnošenja	25.01.2002 14:05:00
Izgled znaka	Mlineta



Naznaka izgleda	figurativni žig
Trodimenzionalni žig	ne
Žig je	individualni žig
Naznaka boja	crvena, bijela
Transliteracija znaka	
Prijevod znaka	
Opis znaka	
Podnositelj(i)	1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr
Zastupni-k/ci	1. Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:01/5502660 fax:01/5502661, ovlast: promjena naziva nositelja, vrsta punomoći: SPECIJALNA
Popis proizvoda	
29	meso, riba, perad i divljač; mesni ekstrakti; konzervirano, sušeno i kuhano voće i povrće; hladetine (želei), džemovi, kompoti; jaja, mlijeko i mliječni proizvodi; jestiva ulja i masti
30	kava, čaj, kakao, šećer, riža, tapioka, sago; nadomjesci kave; brašno i proizvodi od žitarica, kruh, kolači, slastice, bomboni, sladoled; med, sirup od melase; kvasac, prašak za dizanje; sol, slačica (senf); ocat, umaci (začini); mirodije; led za hlađenje
31	poljoprivredni, povrtlarski, šumski proizvodi i bobice, koji nisu obuhvaćeni u drugim razredima; žive životinje; svježe voće i povrće; sjeme, prirodne biljke i cvijeće; hrana za životinje, slad
Izdanje međunarodne klasif. proizvoda i usluga	8
Bečka klasifikacija	1. 05.07.02 2. 26.01.02 3. 26.01.03 4. 26.01.18 5. 27.05.01 6. 29.01.01
Izdanje bečke klasifikacije	4
Datum objave prijave	30.06.2002 (HGIV 3/2002)
Datum objave žiga	30.04.2003 (HGIV 2/2003)
Datum registracije	10.04.2003
Vrijednost produžena do	25.01.2022
Žig vrijedi do	25.01.2022

Prijenos prava

Redni broj prijenosa prava 1.
datum upisa prijenosa prava: 27.05.2014, u cijelosti
datum objave 06.06.2014 (HGIV 12/2014)
Pravo predao u cjelosti
1. PIK-VINKOVCI dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju prehrambenu industriju i promet, Matije Gupca 130, 32100 Vinkovci Hrvatska, tel.:032/363138 fax:032/363162 e_mail:marijan.mendes@pik-vinkovci.hr
Stjecatelj/i:
1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr

Promjena djelovanja osoba u postupku

Korespodent

1. Konzum d.d., Luka Topolnik, M.Čavića 1a, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:2482-515 fax:2482-504 e_mail:luka.topolnik@konzum.hr
od 25.01.2002 14:05:00 do 23.01.2012

Zastupnik/punomoćnik

Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, Zagreb, tel. 01/5502660 , fax. 01/5502661, e-mail , br. prijave
od 08.05.2014 do 23.01.2012, ovlast: promjena naziva nositelja

Povijest predmeta

29.05.2014	Rješenje o upisu promjene - prijenos prava (promjene) (I)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Punomoć (U)
09.05.2014	Izvod iz registra (U)
09.05.2014	Zahtjev za upis promjene (Obrazac Ž-2) (U)
01.02.2012	Rješenje o produženju vrijednosti žiga (I)
23.01.2012	Uplatnica (U)
23.01.2012	Uplatnica (U)
23.01.2012	Zahtjev za produljenje važenja (Obrazac Ž-3) (U)
16.01.2012	Obavijest o roku za produženje registracije žiga (I)
16.04.2003	Rješenje o priznanju - kad nema djelomičnog isključenja (I)
04.04.2003	Uplatnica (U)
04.04.2003	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra) (U)
30.10.2002	Zaključak o uplati naknade troškova za deset. održavanje - kad nema djel. isklj. (I)
13.05.2002	ostali podnesci (U)
13.05.2002	Uplatnica (U)
14.03.2002	Zaključak o uplati naknade troškova za objavu prijave - kad nema djelomičnog isključenja (I)
22.02.2002	ostali podnesci (U)
12.02.2002	Poziv na uređenje prijave (I)
30.01.2002	Obavijest o utvrđivanju prioriteta i dostava sadržaja prijave (I)
25.01.2002	Uplatnica (U)
25.01.2002	Uplatnica (U)
25.01.2002	Punomoć (U)
25.01.2002	Popis proizvoda i usluga (U)
25.01.2002	obrazac Ž-1 (zahtjev za priznanje prava na domaći žig) (U)

Načelnica Sektora:
Višnja Kuzmanović, dipl.iur.

DRŽAVNI
ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO
VLASNIŠTVO
REPUBLIKE
HRVATSKE

INCENTIV – Informacijski centar za intelektualno vlasništvo

Klasa: 053-02/15-021/0336
Ur. broj: 559-01/3-15-005/ZO

Zagreb, 29. srpnja 2015.

GRANOLIO d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb

Predmet: Izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo

Na Vaš zahtjev od 23.07.2015. godine, na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o žigu (NN br. 173/03, 76/07, 30/09, 49/11), izdajemo Vam izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo za žig:

Z20080489

Izvadak iz ovog javnog registra sadrži podatke u skladu sa člankom 17. Pravilnika o žigu (NN br. 117/07, 76/11, 125/13) i vrijedi na dan njegova izdavanja.

Troškovi za izdavanje izvatka po Tar. br. 8.2. Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09, 49/11) i po članku 46. (stavak 3) Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/2011, 96/2013) plaćeni su u ukupnom iznosu od 150,00 Kn.

Prilog: Izvadak iz Registra žigova

INCENTIV

dr. sc. Zrinka Banić Tomišić, dipl. ing.

IZVADAK IZ REGISTRA ŽIGOVA

Datum izdavanja: **29.07.2015.**

Broj predmeta	**Z 20080489 B1**
Datum podnošenja	06.03.2008 12:55:00
Izgled znaka	BRAŠNO



Naznaka izgleda	figurativni žig
Trodimenzionalni žig	ne
Žig je	individualni žig
Naznaka boja	
Transliteracija znaka	crvena, zelena, tamno zelena, bijela
Prijevod znaka	
Opis znaka	
Podnositelj(i)	1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr
Zastupni-k/ci	1. Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:01/5502660 fax:01/5502661, ovlast: promjena naziva nositelja, vrsta punomoći: SPECIJALNA
Popis proizvoda	
30	brašno za ljudsku prehranu
Izdanje međunarodne klasif. proizvoda i usluga	8
Bečka klasifikacija	1. 02.03.08 2. 02.03.16 3. 02.03.23 4. 26.04.03 5. 26.04.18 6. 27.05.01 7. 27.05.10 8. 27.07.01 9. 29.01.01 10. 29.01.03 11. 29.01.12
Izdanje bečke klasifikacije	6
Datum objave prijave	31.10.2008 (HGIV 10/2008)
Datum objave žiga	30.04.2009 (HGIV 4/2009)
Datum registracije	07.04.2009
Žig vrijedi do	06.03.2018

Prijenos prava

Redni broj prijenosa prava 1.
datum upisa prijenosa prava: 27.05.2014, u cijelosti
datum objave 06.06.2014 (HGIV 12/2014)
Pravo predao u cijelosti
1. BELJE d.d., Darda, 31326 Darda, Hrvatska
Stjecatelj/i:
1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio

Promjena djelovanja osoba u postupku

Zastupnik/punomoćnik

Sanja Vukina, Prilaz Gjure Deželića 30, Zagreb, tel. 014874970 014874971, e-mail info@vukina.hr, br. prijave 0530194010071 od 06.03.2008 12:55:00 do 08.05.2014, ovlast: vođenje postupka

Zastupnik/punomoćnik

Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, Z tel. 01/5502660 , fax. 01/5502661, e-mail , br. prijave od 08.05.2014 do 08.05.2014, ovlast: promjena naziva nositelja

Povijest predmeta

29.05.2014	Rješenje o upisu promjene - prijenos prava (promjene) (I)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Izvod iz registra (U)
09.05.2014	Punomoć (U)
09.05.2014	Zahtjev za upis promjene (Obrazac Ž-2) (U)
10.04.2009	Rješenje o priznanju - kad nema djelomičnog isključenja (I)
13.03.2009	Uplatnica (U)
13.03.2009	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra) (U)
16.02.2009	Zaključak o uplati naknade troškova za deset. održavanje - kad nema d isklj. (I)
16.09.2008	Uplatnica (U)
16.09.2008	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra) (U)
12.09.2008	Zaključak o uplati naknade troškova za objavu prijave - kad ne djelomičnog isključenja (I)
01.04.2008	Obavijest o utvrđivanju prioriteta i dostava sadržaja prijave (I)
06.03.2008	Uplatnica (U)
06.03.2008	Uplatnica (U)
06.03.2008	Punomoć (U)
06.03.2008	Popis proizvoda i usluga (U)
06.03.2008	obrazac Ž-1 (zahtjev za priznanje prava na domaći žig) (U)

Načelnica Sektora:

Višnja Kuzmanović, dipl.iur.

DRŽAVNI
ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO
VLASNIŠTVO
REPUBLIKE
HRVATSKE

INCENTIV – Informacijski centar za intelektualno vlasništvo

Klasa: 053-02/15-021/0336
Ur. broj: 559-01/3-15-006/ZO

Zagreb, 29. srpnja 2015.

GRANOLIO d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb

Predmet: Izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo

Na Vaš zahtjev od 23.07.2015. godine, na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o žigu (NN br. 173/03, 76/07, 30/09, 49/11), izdajemo Vam izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo za žig:

Z20140426

Izvadak iz ovog javnog registra sadrži podatke u skladu sa člankom 17. Pravilnika o žigu (NN br. 117/07, 49/11, 125/13) i vrijedi na dan njegova izdavanja.

Troškovi za izdavanje izvatka po Tar. br. 8.2. Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09, 49/11) i po članku 46. (stavak 3) Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/2011, 96/2013) plaćeni su u ukupnom iznosu od 150,00 Kn.

Prilog: Izvadak iz Registra žigova

INCENTIV
dr. sc. Zrinka Banić Tomišić, dipl. ing.

IZVADAK IZ REGISTRA ŽIGOVA

Datum izdavanja: **29.07.2015.**

Broj predmeta	**Z 20140426 B1**
Datum podnošenja	21.03.2014 15:05:30
Izgled znaka	BELJE PŠENIČNO BRAŠNO POLUBIJELO



Prijava je	e-Prijava
Naznaka izgleda	figurativni žig
Trodimenzionalni žig	ne
Žig je	individualni žig
Naznaka boja	svijetlo žuta, crvena, bijela, svijetlo smeđa, smeđa
Transliteracija znaka	
Prijevod znaka	
Opis znaka	
Podnositelj(i)	1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr
Zastupni-k/ci	1. Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:01/5502660 fax:01/5502661, ovlast: promjena naziva nositelja, vrsta punomoći: SPECIJALNA
Popis proizvoda	
30	brašno i proizvodi od žitarica
Izdanje međunarodne klasif. proizvoda i usluga	10
Bečka klasifikacija	1. 05.07.02 2. 06.19.01 3. 06.19.09 4. 06.19.16 5. 25.01.01 6. 26.04.03 7. 26.04.18 8. 27.05.01 9. 27.05.09 10. 27.05.10 11. 29.01.01 12. 29.01.02 13. 29.01.06 14. 29.01.07
Izdanje bečke klasifikacije	7

Datum objave prijave	23.05.2014 (HGIV 11/2014)
Datum objave žiga	24.10.2014 (HGIV 22/2014)
Datum registracije	14.10.2014
Žig vrijedi do	21.03.2024
Prijenos prava	Redni broj prijenosa prava 1. datum upisa prijenosa prava: 13.05.2014, u cijelosti datum objave 23.05.2014 (HGIV 11/2014) Pravo predao u cijelosti 1. BELJE d.d. Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda, Hrva Stjecatelj/i: 1. Granolio d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granol
Promjena djelovanja osoba u postupku	
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo VUKINA & PARTNERI d.o.o., Prilaz Gjure 30, Zagreb, tel. 01 4874970 , fax. 01 4874971, e-mail info@vukir prijave 0340320130100180 od 21.03.2014 15:05:30 do 13.05.2014, ovlast: vođenje postupka
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, tel. 01/5502660 , fax. 01/5502661, e-mail , br. prijave od 13.05.2014 do 13.05.2014, ovlast: promjena naziva nositelja

Povijest predmeta

16.10.2014	Rješenje o priznanju - kad nema djelomičnog isključenja (I)
26.09.2014	Uplatnica (U)
26.09.2014	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra)
04.09.2014	Zaključak o uplati naknade troškova za deset. održavanje - kad ne isklj. (I)
15.05.2014	Rješenje o upisu promjene - prijenos prava (formalno) (I)
15.05.2014	Obavijest o objavi prijave za registraciju žiga (I)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Izvod iz registra (U)
09.05.2014	Punomoć (U)
09.05.2014	Zahtjev za upis promjene (Obrazac Ž-2) (U)
31.03.2014	Zaključak poziva na podnošenje punomoći (I)
27.03.2014	Punomoć (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Prikaz izgleda znaka, ako je zaseban (U)
21.03.2014	obrazac Ž-1 (zahtjev za priznanje prava na domaći žig) (U)

Načelnica Sektora:

Višnja Kuzmanović, dipl.iu

DRŽAVNI
ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO
VLASNIŠTVO
REPUBLIKE
HRVATSKE

INCENTIV – Informacijski centar za intelektualno vlasništvo

Klasa: 053-02/15-021/0336
Ur. broj: 559-01/3-15-007/ZO

Zagreb, 29. srpnja 2015.

GRANOLIO d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb

Predmet: Izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo

Na Vaš zahtjev od 23.07.2015. godine, na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o žigu (NN br. 173/03, 76/07, 30/09, 49/11), izdajemo Vam izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo za žig:

Z20140424

Izvadak iz ovog javnog registra sadrži podatke u skladu sa člankom 17. Pravilnika o žigu (NN br. 117/07, 66/11, 125/13) i vrijedi na dan njegova izdavanja.

Troškovi za izdavanje izvatka po Tar. br. 8.2. Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09, 49/11) i po članku 46. (stavak 3) Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/2011, 96/2013) plaćeni su u ukupnom iznosu od 150,00 Kn.

Prilog: Izvadak iz Registra žigova

INCENTIV

dr. sc. Zrinka Barić Tomišić, dipl. ing.

IZVADAK IZ REGISTRA ŽIGOVA

Datum izdavanja: **29.07.2015.**

Broj predmeta	**Z 20140424 B1**
Datum podnošenja	21.03.2014 14:54:58
Izgled znaka	BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO GLATKO



Prijava je	e-Prijava
Naznaka izgleda	figurativni žig
Trodimenzionalni žig	ne
Žig je	individualni žig
Naznaka boja	bijela, crvena, zlatnosmeđa, smeđa
Transliteracija znaka	
Prijevod znaka	
Opis znaka	
Podnositelj(i)	1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr
Zastupni-k/ci	1. Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:01/5502660 fax:01/5502661, ovlast: promjena naziva nositelja, vrsta punomoći: SPECIJALNA
Popis proizvoda 30	brašno i proizvodi od žitarica
Izdanje međunarodne klasif. proizvoda i usluga	10
Bečka klasifikacija	1. 05.07.02 2. 06.19.01 3. 06.19.09 4. 06.19.16 5. 25.01.01 6. 26.04.03 7. 26.04.18 8. 27.05.01 9. 27.05.09 10. 27.05.10 11. 29.01.01 12. 29.01.02 13. 29.01.06 14. 29.01.07
Izdanje bečke klasifikacije	7

Datum objave prijave	23.05.2014 (HGIV 11/2014)
Datum objave žiga	24.10.2014 (HGIV 22/2014)
Datum registracije	14.10.2014
Žig vrijedi do	21.03.2024
Prijenos prava	Redni broj prijenosa prava 1. datum upisa prijenosa prava: 13.05.2014, u cijelosti datum objave 23.05.2014 (HGIV 11/2014) Pravo predao u cijelosti 1. BELJE d.d. Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda, Hrvatska Stjecatelj/i: 1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granolio.hr
Promjena djelovanja osoba u postupku	
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo VUKINA & PARTNERI d.o.o., Prilaz Gjure Deželića 30, Zagreb, tel. 01 4874970 , fax. 01 4874971, e-mail info@vukina.hr, br. prijave 0340320130100180 od 21.03.2014 14:54:58 do 13.05.2014, ovlast: vođenje postupka
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Đraškovićeva 82, Zagreb, tel. 01/5502660 , fax. 01/5502661, e-mail , br. prijave od 13.05.2014 do 13.05.2014, ovlast: promjena naziva nositelja

Povijest predmeta

16.10.2014	Rješenje o priznanju - kad nema djelomičnog isključenja (I)
26.09.2014	Uplatnica (U)
26.09.2014	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra) (U)
04.09.2014	Zaključak o uplati naknade troškova za deset. održavanje - kad nema djel. isklj. (I)
15.05.2014	Rješenje o upisu promjene - prijenos prava (formalno) (I)
15.05.2014	Obavijest o objavi prijave za registraciju žiga (I)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Punomoć (U)
09.05.2014	Izvod iz registra (U)
09.05.2014	Zahtjev za upis promjene (Obrazac Ž-2) (U)
31.03.2014	Zaključak poziva na podnošenje punomoći (I)
27.03.2014	Punomoć (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Prikaz izgleda znaka, ako je zaseban (U)
21.03.2014	obrazac Ž-1 (zahtjev za priznanje prava na domaći žig) (U)

Načelnica Sektora:

Višnja Kuzmanović, dipl. iur.



DRŽAVNI
ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO
VLASNIŠTVO
REPUBLIKE
HRVATSKE

INCENTIV – Informacijski centar za intelektualno vlasništvo

Klasa: 053-02/15-021/0336
Ur. broj: 559-01/3-15-008/ZO

Zagreb, 29. srpnja 2015.

GRANOLIO d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb

Predmet: Izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo

Na Vaš zahtjev od 23.07.2015. godine, na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o žigu (NN br. 173/0 76/07, 30/09, 49/11), izdajemo Vam izvadak iz Registra žigova Državnog zavoda za intelektualr vlasništvo za žig:

Z20140425

Izvadak iz ovog javnog registra sadrži podatke u skladu sa člankom 17. Pravilnika o žigu (NN br. 117/07 66/11, 125/13) i vrijedi na dan njegova izdavanja.

Troškovi za izdavanje izvatka po Tar. br. 8.2. Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09, 49/11) i po članku 46. (stavak 3) Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/2011, 96/2013) plaćeni su u ukupnom iznosu od 150,00 Kn.

Prilog: Izvadak iz Registra žigova

INCENTIV

dr. sc. Zrinka Barić Tomišić, dipl. ing.

IZVADAK IZ REGISTRA ŽIGOVA

Datum izdavanja: **29.07.2015.**

Broj predmeta	**Z 20140425 B1**
Datum podnošenja	21.03.2014 15:00:55
Izgled znaka	BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO OŠTRO



Prijava je	e-Prijava
Naznaka izgleda	figurativni žig
Trodimenzionalni žig	ne
Žig je	individualni žig
Naznaka boja	bijela, crvena, zlatnosmeđa, smeđa
Transliteracija znaka	
Prijevod znaka	
Opis znaka	
Podnositelj(i)	1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlauta@granolio.hr
Zastupni-k/ci	1. Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel.:01/5502660 fax:01/5502661, ovlast: promjena naziva nositelja, vrsta punomoći: SPECIJALNA
Popis proizvoda	
30	brašno i proizvodi od žitarica
Izdanje međunarodne klasif. proizvoda i usluga	10
Bečka klasifikacija	1. 05.07.02 2. 06.19.01 3. 06.19.09 4. 06.19.16 5. 25.01.01 6. 26.04.03 7. 26.04.18 8. 27.05.01 9. 27.05.09 10. 27.05.10 11. 29.01.01 12. 29.01.02 13. 29.01.06 14. 29.01.07
Izdanje bečke klasifikacije	7

Datum objave prijave	23.05.2014 (HGIV 11/2014)
Datum objave žiga	24.10.2014 (HGIV 22/2014)
Datum registracije	14.10.2014
Žig vrijedi do	21.03.2024
Prijenos prava	Redni broj prijenosa prava 1. datum upisa prijenosa prava: 13.05.2014, u cijelosti datum objave 23.05.2014 (HGIV 11/2014) Pravo predao u cijelosti 1. BELJE d.d. Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda, Hr Stjecatelj/i: 1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Budmanijeva Zagreb, Hrvatska, tel.:6320 260 fax:6320 224 e_mail:jlaura@granc
Promjena djelovanja osoba u postupku	
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo VUKINA & PARTNERI d.o.o., Prilaz Gjure 30, Zagreb, tel. 01 4874970 , fax. 01 4874971, e-mail info@vuki prijave 0340320130100180 od 21.03.2014 15:00:55 do 13.05.2014, ovlast: vođenje postupka
Zastupnik/punomoćnik	Odvjetničko društvo BUTERIN & POSAVEC, Draškovićeva 82 tel. 01/5502660 , fax. 01/5502661, e-mail , br. prijave od 13.05.2014 do 13.05.2014, ovlast: promjena naziva nositelja

Povijest predmeta

16.10.2014	Rješenje o priznanju - kad nema djelomičnog isključenja (I)
26.09.2014	Uplatnica (U)
26.09.2014	dopis (uključuje popratne i dr. za koje nije predviđena posebna šifra
04.09.2014	Zaključak o uplati naknade troškova za deset. održavanje - kad ne isklj. (I)
15.05.2014	Rješenje o upisu promjene - prijenos prava (formalno) (I)
15.05.2014	Obavijest o objavi prijave za registraciju žiga (I)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Uplatnica (U)
09.05.2014	Izvod iz registra (U)
09.05.2014	Punomoć (U)
09.05.2014	Zahtjev za upis promjene (Obrazac Ž-2) (U)
31.03.2014	Zaključak poziva na podnošenje punomoći (I)
27.03.2014	Punomoć (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Uplatnica (U)
21.03.2014	Prikaz izgleda znaka, ako je zaseban (U)
21.03.2014	obrazac Ž-1 (zahtjev za priznanje prava na domaći žig) (U)

Načelnica Sektora:

Višnja Kuzmanović, dipl.iu

Prilog 5
Popis i opis pokretnina na kojima se zasniva založno pravo

Pokretnine koje se nalaze u pogonu za skladištenje žitarica (Bjeliš)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj	model
B0001	MOTOREDUKTOR ZUPČAST WATT DRIV	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	4.733,04				
B0002	MOTOREDUKTOR ZUPČASTI WATT DRI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	289,73				
B0017	HIDRAULIČNA ISTOVARNA PLATFORM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	0				
B0019	SILOS 1110 VAG-INST.ZA PUNJENJ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	0				
B0020	SILOS 1477 VAG.-INST.ZA PUNJEN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	0				
B0021	SUŠARA NA BJELIŠU 60 VAG.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	0				
B0022	SILOS 1600 VAGONA-OPREMA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	43.273,80				
B0023	SILOS 1600 VAGONA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	0				
B0024	VAGA KOLSKA ELEKTRON.50.000 KG	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	16.887,47				
B0026	MOTORREDUKTOR EPR 60/25	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	1.891,66				
B0032	UREĐAJ ZA ODRED.KVALIT.ŽITARIC	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ SILOS BJELIŠ	31.986,50				
UKUPNO				99.062,20				B.I. OMEGA G

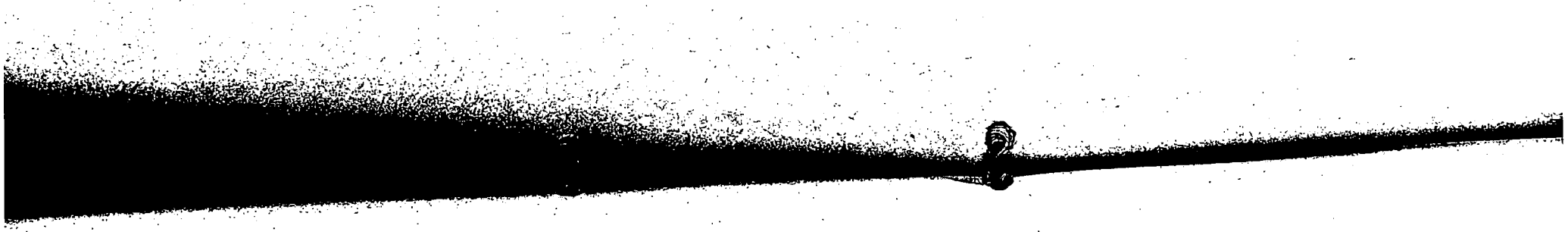
Pokretnine koje se nalaze u pogonu za preradu žitarica (mlin Farina)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god. proizvodnje	serijski broj	model
BE121	LINIJA ZA PAK.BRAŠNA TYP FA 10L-PL/K	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	745.215,96				
F0017	DICKEY JOHN GAC 2100 BLUE	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0				
F0048	STROJ ZA PUNJENJE VREĆA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0				
F0049	PAKERICA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0				

F0050	TRANSPORTERKA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0051	VALJNE STOLICE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0052	PUŽEVI 2 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0102	STROJ ZA UVREĆAVANJE 25/KG I 5	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0112	KOMPRESOR VIJČANI	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0121	EL. ORMAR	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0123	TRANSPORTNE TRAKE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0124	DOZATOR ZA PRAŠKASTE PROIZ.-MO	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0125	AUTOMATIKA ZA UPRAVLJ.MIKRO DO	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0126	VAGA ZA KONTROLU TEŽINE PROIZV	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0127	DOZATOR ZA PRAŠKASTE PROIZ.-MO	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.222,65
F0129	STROJ ZA PUNJENJE VREĆA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0130	SISTEM ZA USISAVANJE PRAŠINE U	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0131	FREKVENTNI PRETVARAČ	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0132	TRANSPORTNA TRAKA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0133	ELEKTROORMAR	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	26.151,16
F0136	TRANSPORTNE TRAKE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0139	LABORATORIJSKA PEĆ TIP LP-OP-0	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0140	MEHANIČKA VAGA DO 200 KG	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0142	VBM 2 ŠIVALICA NEW LONG NP 7	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0160	SILOS REKONSTRUKCIJA 100 % OTP	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0
F0161	ELEKTROINSTAL.-MLIN REKONSTRUK	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0

F0163	STROJ ZA MLJEVENJE RAŽI KA0378	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0		
F0164	STROJ ZA MLJEVENJE RAŽI KA0378	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0		
F0174	PAKERICA TECHNIPES 1/1	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0		
F0191	STR.ZA MJEŠANJE-ČIST. GRIZA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	6.286,29	MARANI SRL	
F0197	LINIJA ZA UVREĆAVANJE BRAŠNA-F	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0		
F0202	HIDROFONSKA PUMPA 1.KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.458		
F0204	TRAKASTI TRANSPORTER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	67.533,13		
F0206	STROJ ZA NOSAČ VREĆA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	108.933,50		linija za pakiranje
F0208	KOMPRESOR KAESER	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0		
F0210	PUŽ ZA TRANSPORT BRAŠNA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.489,76		NA KONTR. SITO NA 1.KATU
F0211	LABORATORIJSKO SITO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	4.362,29	MARANI	
F0215	KOMPRESOR-OPREMA	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.817,07		
F0216	ZAŠTITNA KUĆICA ZA POV.BRAŠNA	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	7.996,48		
F0218	LABORATORIJSKI MLIN	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	154,82		
F0219	PUŽ za rinf.utov.stočnog brašn	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	23.360,02		
F0225	TEŽINSKI DOZATOR-PODRUM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	5.741,48		
F0226	KOMBINIR.STROJ ZA ČIŠĆ.11 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	62.096,18		3 KOM.ISPOD ĆELIJA ZA PŠENICU
F0227	UREĐAJ ZA DODAVANJE VODE 7 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	22.910,06		
F0228	KOVITLAJUĆA KVASILICA 9 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	22.185,64		
F0229	TEŽINSKI DOZATOR 2 KOM-PODRUM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	4.236,72		1.KOM. IZNAD ĆELIJA ZA PŠENICA ISPOD ĆEL.ZA VLAŽNU PŠENICU

F0230	PROTOČNA VAGA 1 KOM.,KAT 8	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	8.918,81	MSTG140
F0231	VALJNA STOLICA 2 KOM,KAT 7,	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	61.985,18	MDDM1250
F0232	VALJNA STOLICA 1 KOM,KAT 1	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	57.414,09	MDDO 1250
F0233	VALJNA STOLICA 1 KOM,KAT 7	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	33.501,15	MDDM 1250
F0234	STRATODETAŠER 2 KOM, KAT 6	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	7.636,88	MJZF 51-7,5
F0235	DESETDJELNO PLANSKO SITO 10KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	144.018,75	1 KOM, MPAK 1028
F0236	ČISTILICA KRUPICE 9 KAT, 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	26.031,45	MQRF 46/200
F0237	OTRESIVAČ POSIJA-9 KAT, 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	13.768,66	MKVA 5612
F0238	MLINSKA PNEUMATIKA,6-11 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	29.301,97	1 KOM.(cikloneti,motorred uktor
F0240	VISOKOTLAČNI VENTILATOR 9 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	13.991,53	1 KOM, SA MOTOROM 130 KW
F0241	FILTER PNEUMATIKE 7-9 KAT,1KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	31.996,33	MVRS 104/24, 1 KOM
F0242	ZAUSTAVA FILTRA 7 KAT, 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.672,81	
F0243	TLAČNA PNEUM.LIN.BRAŠ.9 KAT-PO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	36.065,01	1 KOM,PODRUM-9 KAT
F0244	TECHNIPES PAKERICA ZA BR.-PRIZ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	18.617,69	1 KOM, PRIZEMLJE
F0245	HIDROPONSKA PUMPA 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	942,5	
F0246	NISKONAP.UPRAVLJ-RAZDJ.ORMAR	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	278.400,91	1 KOM., NR01
F0247	OPREMA ZA AUTOMATIZACIJU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	97.912,26	
F0248	LINIJA ZA UVREČAVANJE BRAŠNA	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	500.312,55	
F0249	LINIJA ZA MLJEVENJE I TRANS.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	29.618,20	



F0250	FILTER LINIJE ZA TRANSPORT BRA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	8.464,94	
F0251	NASADNI FILTER KOŠA TRANS.BRAŠ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	14.016,97	
F0252	REDLER TRANSP.PŠEN.9 KAT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	9.243,56	
F0253	REDLER UNUTRAŠ.TRANSP.PŠENICE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	19.550,62	
F0254	MEHANIČKA VAGA DO 200 KG 2 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.674	AGRO VAGA 2 KOM
F0255	PODIZAČ PALETA PRI OMATA FOLIJ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	10.053,01	
F0258	ELEKTRONIČKA MOSNA CEST.VAGA	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	44.567,49	MJ100-50T
F0260	SITO KOD PRAŽNJENJA CISTERNI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	6.759,52	
F0261	LABORATORIJSKA VAGA 400 G	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	801,92	
F0262	KONTENJER ZA PLJEVU-NASJEDNI	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.164	
F0263	INDUSTRIJSKI USISIVAČ DEPURECO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	6.330,81	SER.BR. M07-555
F0264	KONTR. SITO 40 T/H SA POGONOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	15.557,66	
F0265	PUŽNI TRAN.ISPOD KONT.SITA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	11.592,75	
F0266	PUŽ.TRANSPOR.ISPOD ZAD.ĆELIJE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	10.123,32	
F0267	MOTO-REDUKTOR 0,55 Kw	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.068,49	
F0268	ELEKTROPNEUMATSKI ZASUN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	5.805,18	
F0271	PRIJEMNI KOŠ ZA PŠENICU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	77.180,30	
F0277	ŠIVALICA ZA VREĆE FISCHBEIN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	3.505,76	
F0287	MOSNA VAGA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0	
F0290	DOZATOR ZA GLUTEN TIP SDG 160	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	31.173,12	

F0293	LINIJA ZA PUNJENJE 5 KG BRAŠNA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	24.251,38		
F0294	VAGA VOLLENDA VM 3AH/P	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	44.466,47		15316
F0300	Šivaći stroj FISCHBEIN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.693,97	NOVOTEX	
F0301	HORIZONTALNA CRPKA ELKO VC 253S	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.039,80	ELEKTROKO VINA d.o.o.	
F0303	MOBILNA SKELA SA KOTAČIMA-modul I,II	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	3.914,45		
F0318	MON 19 LN L197-monitor	UREDSKA OPREMA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	0	HARNO d.o.o.	
F0323	VAGA SA PUNILICOM ZA ST.BRAŠNO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	16.368		DDT N 1422 07-11
F0324	VAGA SA PUNILICOM ZA ST.BRAŠNO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	16.368		DDT N 1563 07-12
F0325	BUHLER GRIZ STROJ I OST. OPREMA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	43.943,21		10184739
F0326	BUHLER FILTER S PUHALOM I OS.OP.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	94.953,49		40004850
F0327	BUHLER FILTER S PUHALOM I OS.OP.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	94.953,50		40006635
F0329	LABORATORIJSKI MLIN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	10.661,21		MLU-202
F0330	UREĐAJ ZA DOZIRANJE PŠENICE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.985,06		MZAC-15(3)
F0332	STROJ ZA OVIJANJE PALETA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	27.136,02		MICROWRAPTOR VPT FOLK
F0333	VAGA OHAUS FD - LABORATORIJ	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.268,20	MARCO d.o.o.	2003409-6 CN
F0334	VAGA OHAUS DEFENDER - PAKIRNICA	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.072,15	MARCO d.o.o.	0054524-6 KM
F0335	DOZATOR ZA GLUTEN SDG 900	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	46.792,10		
F0336	MIKRODOZATOR EMCEtec GLD 87	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	38.749,85	ENZIM d.o.o.	
F0337	PAKERICA AUTOMATSKA 5 KG	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.094.337,98		682
F0338	BUHLER-GRIZ STROJ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	85.280,87	BÜHLER AG	10155247
F0339	BUHLER-GRIZ STROJ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	85.129,60	BÜHLER AG	10155243
F0340	INSECTRON UREĐAJ I-310EX	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.815,80	KAMIKS EKO d.o.o.	I 112415

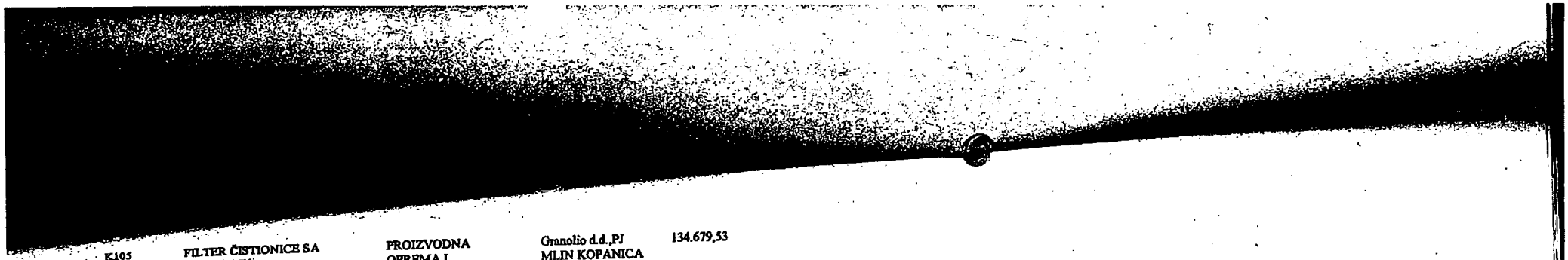
F0341	INSECTRON UREĐAJ I-310EX	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.815,80	KAMIKS EKO	2011	I-112416	I-310EX
F0342	INSECTRON UREĐAJ I-310EX	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.815,80	KAMIKS EKO	2011	I-112418	I-310EX
F0343	INSECTRON UREĐAJ I-310EX	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.815,80	KAMIKS EKO	2011	I-112420	I-310EX
F0344	INSECTRON UREĐAJ I-310EX	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.815,80	KAMIKS EKO	2011	A 3903287	I-310EX
F0345	MOTOR ZA SITO BUHLER 4KW	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	8.652,07	MARANI	2011	46184130	
F0346	OTRESIVAČ MEKINJA S PLAŠTOM I MOTOROM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	23.991,67	MARANI	2011	81000580	
F0348	UREĐAJ ZA ŠIVANJE VREĆA 1-2-5-10KG	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	29.445	TRGOPAK	2012	11210	
F0349	DETEKTOR METALA U BRAŠNU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	67.140,83	ITALPACK	2012	815	
F0350	DETEKTOR METALA U BRAŠNU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	67.140,82	ITALPACK	2012	816	
F0352	SKLADIŠNI KONTEJNER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	11.324,43	Kontejnerski sistemi	2012	H93-598	
F0353	PUMPA HIDROFORSKA VC 55 TRF	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.202,42	TERMOPLIN	2012	735	
F0354	PEDROLLO PUMPA dubinska 4SR6/17P 380V 22KW	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.866,45	PNP	2012	11J 6619 5018 4D	
F0356	DIGITALNI PLANIMETAR HAFF TIP 305	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	2.799,97	TRGOPAK	2012	16721	
F0357	PUNILICA BRAŠNA S VAGOM 25/1 TEHNIPES	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	26.581,25	nema podataka			
F0358	PUNILICA BRAŠNA S VAGOM 50/1 TEHNIPES	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	26.581,25	nema podataka			
F0360	PALETIZATOR SA TRANSPORTNOM TRAKOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	105.479,29			1383/A	
F0362	KOMPRESSOR-3. KAT MLINA FARINA	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	41.135,98	KAESER KOMPR.	2012	AKS32 SC	
F0363	PLAZMA REZAČ METALNIH CIJEVI	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	1.698,72	PO ALATI	2012	NO-03667908	
F0366	ASPIRACIONI KANAL MVSQ-100	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	10.041,56	BUHLER	2005		MVSQ-100
F0367	KOMBINATOR MTKB 120/120 U	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	34.058,09	BUHLER	2005		MTKB 120/120
F0368	KOVITLAJUĆA KVASILICA MOZL 30/150	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	13.279,82	BUHLER	2005		MOZL 30/150

F0369	AUTOMATSKA KVASILICA MYFC	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	15.323,11	BUHLER	2005		MYFC
F0370	TEŽINSKI DOZATOR MZAH 12	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	10.394,24	BUHLER	2005		MZAH
F0371	KOMPL.UZVLAKA SA ZAUSTAVAMA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	13.790,64	BUHLER	2005		
F0374	PLANSKO SITO MPAK 1028	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	112.368,68	BUHLER	2005		MPAK 1028
F0375	ČISTILICA KRUPICE MORF 46/200	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	21.855,67	BUHLER	2005		MQRF 46/200
F0376	OTRESIVAČ POSIJA MKVA 5612K	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	11.134,67	BUHLER	2005		MKVA 5612K
F0377	KONTROLNO SITO ZA BIJELO BRAŠNO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	5.005,59	BUHLER	2005		MKZF 40/90B
F0379	PROTOČNA VAGA MSDG 140	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	6.890,21	BUHLER	2005		MSDG 140
F0381	VALJNA STOLICA MDDO 1250/300	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	57.027,03	BUHLER	2005		MDDM 1250/300
F0382	VALJNA STOLICA MDDM 1250/300	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	32.688,98	BUHLER	2005		MDDM 1250/300
F0383	VALJNA STOLICA MDDM 1250/250	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	63.623,21	BUHLER	2005		MDDM 1250/250
F0390	PUHALO ZA TRANSP.BRAŠNA+CJEVOVOD	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	18.213,93	BUHLER	2005	61-198403	MGGB
F0391	VALJNA STOLICA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	180.448,51	MARANI	2012	10133023	
F0399	PEĆ ZA ŽARENJE-LABORATORIJ	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	8.820,78	ESTHERM d.o.o.	2014		demiterm easy 9
F0405	SILOS SPIROMATIC za glatko brašno	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	822.685,75	SPIROMATIC	2014		SO.B.25.0450.125EX
F0406	SILOS SPIROMATIC za oštro brašno	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	822.685,77	SPIROMATIC	2014		
F0407	EXSTRACTOR BUHLER 1300/5	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	40.174,45	MARANI	2002	10077264	
F0408	FILTER ASPIRACIJE BUHLER 1300/500	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	50.205,75	MARANI	1990	40006636	MVRS 52/1800
F0409	TRANSPORTNA LINIJA 10 t/h	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	342.686,81	MARANI	2014		MPAQ 10/2
F0413	VALJNA STOLICA BUHLER 10160367	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	216.847,57	MARANI	2014	10160367	

F0414	VALJNA STOLICA BUHLER 10160364	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	214.598,75	MARANI	2014	10160364	
F0415	VALJNA STOLICA BUHLER 10160366	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	214.598,74	MARANI	2014	10160366	
F0416	VALJNA STOLICA BUHLER 10174935	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	214.598,74	MARANI	2014	10174935	
F0417	VALJNA STOLICA BUHLER 10174934	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	261.711,69	MARANI	2014	10174934	
F0419	LINIJA ZA ŠIVANJE ITALPACK 5/1	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	269.259,12	TECHNIPES	2014	14099	
F0440	OMATAČ PALETA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	38.023,51		2014	NR14080/PW	TH2000BW
F0441	SEPARATOR ZA PROČIŠĆAVANJE VODA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	18.992,40	LECOTECH	2015		SABPASS-OM6+24L/S
F0450	Mijeh za utovar krmnog brašna	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	78.597,34	F.M. SITO	2014		
F0453	Sustav za izuzimanje brašna iz ćelije	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	271.209,92	ŠIVAK	2013		SUA608A
VI0147	PAKERICA BRAŠNA 1-2KG-IB885	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	76.760,93				IB885
VI0220	LINIJA PAKIRANJE 1/1 IT-IB3653	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d., PJ MLIN FARINA	230.736,05				IT-IB3653
UKUPNO				9.758.207,84				

Pokretnine koje se nalaze u pogonu za preradu žitarica (Mlin Kopanica)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj
K007	DOZATOR ZA PRAŠKASTE PROIZVODE	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	0			
K101	ELEVATOR ČISTIONICE HEID-3KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	118.066,67			
K102	ELEKTRONSKA PROTOČNA VAGA BÜHL	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	140:044,57			
K104	RIBALICA PŠENICE SA TARAROM BÜ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	85.662,73			



K105	FILTER ČISTIONICE SA PRIPADAJU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	134.679,53
K106	VODORAVNI LANČANI TRANSPORTER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	32.689,34
K107	PUŽ ZA VLAŽENJE PŠENICE BÜHLER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	24.210,84
K108	KOREKTOR PNEUMATSKOG TRANSPORT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	137.541,87
K109	VISOKOTLAČNI VENTILATOR PILLER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	17.426,92
K110	PLANSKO SITO DESETODIJELNO BÜH	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	330.727,07
K111	FILTER MLINA S VENTILATOROM BÜ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	107.707,96
K112	VIBRO SITO BÜHLER MKVA 3610 M	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	35.448,37
K113	UREĐAJ ZA ZATEZANJA SVILA NA O	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	21.497,88
K114	SEPARATOR NEČISTOĆA IZ PŠENICE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	90.445,11
K115	PUŽEVI ZA TRANS.PŠENICE IZ ČIS	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	5.815,30
K116	UREĐAJ ZA DODATNO VLAŽENJE ŽIT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	45.645,03
K117	ČISTILICA GRIZA BÜHLER MQRF 46	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	142.648,16
K118	OTRESIVAČ POSIJA BÜHLER MKLA 4	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	30.501,24
K119	OTRESIVAČ POSIJA BÜHLER MKLA 4	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	56.569,11
K120	SABIRNI PUŽ TRODJELNI MFAS 200	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	77.848,41
K121	IZDVAJAČ KAMENA BÜHLER MTSC 65	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	81.108,69
K122	DOZATOR BRAŠNA IZ FILTERA BÜHL.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	32.660,73
K124	MJERAČ SPEC.TEŽINE,VLAGE I TEM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	127.961,75

K126	VALJNA STOLICA BÜHLER AIRTRONI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	172.616,84
K127	VALJNA STOLICA BÜHLER AIRTRONI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	123.913,43
K128	VALJNA STOLICA BÜHLER AIRTRONI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	556.729,15
K129	ELEKTROORMAR ČISTIONICE, MLINA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	310.424,97
K134	PUŽEVI ZA TRANSPORT BRAŠNA U P	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	7.014,72
K138	AUTOMATSKI DOZATORI ZA IZUZIM.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	67.969,47
K139	PUŽEVI ZA TRANSPORT PŠENICE -4	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	24.929,67
K140	POGONSKI MOTORI VALJNIH STOLIC	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	62.684,40
K143	PUHALO PNEUM.TRANS.PŠEN. I BRA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	118.261,62
K144	DOBOŠASTI DETAŠER BÜHLER - 3 K	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	47.404,08
K145	STRATODETAŠER BÜHLER - 3 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	46.444,05
K146	MLIN ČEKIĆAR BÜHLER MJSA 60/18	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	36.873,74
K147	POMOĆNA VAGA 1-100 KG	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	1.264,58
K148	VIBROIZUZIMAČ BRAŠNA IZ ĆELIJA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	49.318,62
K149	PUŽEVI ZA TRANSPORT BRAŠNA U P	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	32.333,17
K150	PUHALO ZA PNEUM.TRANS.BRAŠ.IZ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	53.848,19
K151	TRANSPORTNA TRAKA ZA UTOVAR VR	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	39.522,39
K152	SABIRNA TRANSPORTNA TRAKA ISPO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	10.044,24
K154	PUŽEVI ZA UTOVAR BRAŠNA U RINF	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	42.694,55

K155	ELEKTROORMAR EL.VAGA SA PUNIL.	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	117.081,18
K156	SPREMNIK PRAZNIH VREĆA ZA PAKI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	36.957,01
K157	EL.VAGA 25-50 KG TECHNIPES SA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	306.140,93
K158	4 SPREMNIKA ZA BRAŠ. SA PUŽEM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	85.654,79
K159	AUTOMATSKI PALETIZATOR SA UREĐ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	197.064,53
K160	ELEVATOR ZA STOČNO BRAŠNO	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	6.002,06
K171	ELEKTROORMAR SILOSA BELIŠĆE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	209.279,85
K172	ELEKTROORMAR SUŠARE STELA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	20.631,52
K173	USIPNI KOŠ SILOSA SA LANČ.TRAN	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	110.130,12
K174	PREČISTAČ ŽITARICA I ULJARICA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	78.488,19
K176	DVOSTUPANJSKA SUŠARA STELA 15	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	287.499,88
K177	TAMPON ĆELIJA SUŠARE SA LANČ.T	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	40.543,66
K179	SILOSNE ĆELIJE ZA PŠEN. 1500 M	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	219.012,44
K180	ELEVATOR ZA DIZANJE PŠENICE U	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	20.720,28
K181	SABIRNI LANČANI TRNSPORTER	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	30.026,14
K182	ELEVATOR ZA DIZANJE PŠENICE U	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	17.747,14
K183	LANČANI TRANSPORT.ZA TRANS.PŠE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	148.524,70
K185	LANČANI TRANSPORTER ZA PUNJ.SI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	11.545,50
K187	UREĐAJ ZA HLAĐ.ROBE U SILOSU G	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	100.546,90

K189	UREĐAJ ZA UZORKOVANJE PŠENICE	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	12.551,86		
K190	KOLSKA VAGA VAGE ZAGREB MJ 100	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	1.099.178,36		
K203	UREĐAJ ZA UKLANJANJE ŽELJEZA I	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	2.930,29		
K226	LABORATORIJSKA VAGA DB/502/A	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	3.679,81		
K227	LABORATORIJSKA VAGA METER AB 1	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	5.381,61		
K228	PEĆ ZA ŽARENJE MEDLIN NABER	POKUĆSTVO I POSLOVNI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	0		
K230	FARINOGRAF BRABENDER	POKUĆSTVO I POSLOVNI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	0		
K239	EXTENZOGRAM BRABENDER	POKUĆSTVO I POSLOVNI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	0		
K259	PNEUMATSKA LINIJA ZA TRANSPORT	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	108.702,94		
K287	VALJANA STOLICA MDDO 1250	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	115.620,27		
K288	VALJANA STOLICA MDDM 1250	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	124.913,59		
K289	ŠESTODJEL.PLAN.SITO MPAK 628	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	263.496,81		
K290	ČISTILICA KRUPICE MQRF 46/200	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	51.287,55		
K294	TLAČNA PNEUM.LINIJA BRAŠNA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	71.837,84		
K332	DOZATOR ZA GLUTEN SDG 160	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	40.700	TRGOPAK	2
K342	RUČNI VILIČAR STILL HPT-25 DUPLI	POGONSKI INVENTAR	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	2.581,30	STILL	HLI0050589
K343	ŠTAMPAČ EPSON LQ 570-ODVAGA	UREDSKA OPREMA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	617,35	EPSON	CLHT046342
K344	DISPLEY VAGE AVERY WEIGH-TRONIX	UREDSKA OPREMA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	8.160,65	VAGE	131850317/94106
K345	ELEKTROMOTOR OD VALJNE STOLICE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	21.691,51	MOTORNA TEHNIKA	3724308001
K348	KOVITLAJUĆA KVASILICA MOZL 30/150	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	12.527,20	BUHLER	
K349	VALJNA STOLICA MDDO 1250/300	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	83.253,36	BUHLER	10411935
K350	VALJNA STOLICA MDDM 1250/250	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	79.480,30	BUHLER	10411944

K351	VALJNA STOLICA MDDM 1250/250	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	79.480,30	BUHLER	10412020
K352	6-DJELNO PLANSKO SITO MPAK-628	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	90.561,36	BUHLER	10007113
K355	TLAČNA PNEUMATSKA LINIJA BRAŠNA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	31.190,16	BUHLER	
K369	Dozator za gluten SDG 160	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	68.633,32	TRGOPAK	
VI0112	SUŠAČ KAES.TC44 230/1/50-IB845	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	4.449,46		
VI0145	STROJ ZA OVIJANJ.PALETA-IB882	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Granolio d.d.,PJ MLIN KOPANICA	9.407,04		
UKUPNO				8.117.110,22		

Pokretnine koje se nalaze u pogonu za preradu žitarica (Grubišno Polje)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj	model
P0018	PLANSKA SITA 4 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	53.741,87			2581	
P0019	ČISTIL. KRUPICE S E. MOTOROM 3	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	31.612,86			2582	
P0020	DIGITALNA VAGA	POGONSKI INVENTAR	GRUBIŠNO POLJE	2.001,71			2583	
P0021	DOZATORI PŠENICE 6 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	993,57			2584	
P0022	PUŽEVI ZA TRAN.STOČ.BRAŠNA 11	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	19.013,03			2585	
P0023	ELEKTROMOTOR 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	20.354,91			2586	
P0024	ELEVATORA 13 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	24.612,99			2587	
P0058	SILOSNA VAGA 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	3.612,51			2647	
P0059	SITO ZA BRAŠNO 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	451,56			2648	
P0060	SITO ZA SITNO PAK. 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	451,56			2649	
P0064	STROJ ZA HOLIPE 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	71.547,33			2653	
P0065	STROJ ZA SITNO PAKOVANJE 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	1.580,67			2654	
P0066	STROJ ZA ŠIVANJE VREĆA 3 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	1.502,97			2655	
P0067	STROJ ZA UVREĆAVANJE 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	5.174,21			2656	
P0068	STROJ ZA VARENJE VREĆICA 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	4.257,60			2657	
P0077	9 KOM UDVOJENIH VALJČ.STOLICA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	94.838,01			2666	

P0080	USIPNI KOŠ 1 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	GRUBIŠNO POLJE	15.633,62	2669
P0081	VAGE 3 KOM.	POGONSKI INVENTAR	GRUBIŠNO POLJE	1.513,17	2670
P0090	ASPIRATER 1 KOM	POGONSKI INVENTAR	GRUBIŠNO POLJE	4.967,64	2576
P0095	ELEKTRON. MOSNA CEST. VAGA	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	GRUBIŠNO POLJE	119.922,50	MJ100CB-50T
UKUPNO				477.784,29	

Pokretnine koje se nalaze na pisti (Bijelo Brdo)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj	model
BB006	MOSNA CESTOVNA VAGA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	PISTA BIJELO BRDO	120.326,05	VAGE - d.o.o.	01.07.2012	MJ100-50T 12855	
UKUPNO				120.326,05				

Pokretnine koje se nalaze na pisti (Čeminac)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj	model
Č007	MOSNA CESTOVNA VAGA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	PISTA ČEMINAC	124.135,76	VAGE-d.o.o.	01.07.2012	MJ100-50T 12856	
Č030	TRANSPORTNA LANČANA TRAKA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	PISTA ČEMINAC	60.640,68	ČALOPEK STROJOBRAVARSTVO d.o.o	01.07.2013	LT9000	
UKUPNO				184.776,44				

Pokretnine koje se nalaze na farmi muznih krava (Veliki Zdenci)

Broj	Puni opis	Podklasa OS	Lokacija OS	Knjigovodstvena vrijednost	proizvođač	god.proizvodnje	serijski broj	model
Z0020	12 KOM.TERMOPOJILICA 640 2 KUG	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	16.216				640-2
Z0021	70 KOM.TERMO POJILICA,630 1 KU	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	58.686,30				630-1
Z0031	OPR. ZA IZMUZIŠTE OBLIKA RIB.K	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	760.659,54				
Z0032	STERILIZATOR SUHI 40L	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	924,75	oktal pharma		290345	
Z0034	MIKROSKOP MONOK.40-1024X+SVJET	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	403,65	oktal pharma			
Z0038	ULTRAZVUK S REK.SONDOM 1015013	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	5.822,12	centar za reprod.u stočarstvu		1015013	MDE 51-01000
Z0114	NAPRAVA ZA DIZANJE KRAVE	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	209,42	gea			
Z0121	SUSTAV ZA VENTILACIJU I HLAĐENJE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	89.680,09	aurora italia			
Z0122	PRIJENOSNI MUZNI UREĐAJ	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	9.469,40	gea			
Z0123	AGREGAT DIESEL ELEKTRIČNI	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	90.645,61	iveco		100313	PDEA 125 A IVECO NEF
Z0156	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0157	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0158	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0159	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0160	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0161	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0162	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0163	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0164	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		
Z0165	BOKS ZA TELIĆE-U STAJI Z0014	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	121,5	slavić inženjering	2010		

Z0171	LACTOSAN S-L/uređaj za anal. mlijeka	POGONSKI INVENTAR	Veliki Zdenci	1.903,91	gea			
Z0172	SUSTAV ZA MUŽNJU OTELJEN.KRAVA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	11.694,02	gea		2060W	
Z0194	JASLE ZA HRANIDBENI STOL TIP EH	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	79.852,73	gea	2011		TIP EH
Z0202	UREĐAJ ZA FILTRACIJU VODE	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	210.682,25	cwg			CWG FILT/TYP07-OF
Z0203	BOKSOVI ZA KRAVE 502 KOM	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	310.804,92	GEA			2D OPTIMA
Z0204	MIKSER ZA MIJEŠANJE GNOJA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	12.230,11	GEA			
Z0205	KRMNE ZABRANE METALNE 344 M	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	33.298,79	gea			
Z0209	SUSTAV ZA IZGNOJAVANJE 2 SETA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	139.815,32	GEA			
Z0210	PUMPA ZA PREPUMPAVANJE GNOJA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	37.203,40				
Z0265	SUSTAV RUMINACT ZA PRAĆENJE KRAVA	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	196.468,99		2013	MB11HRHRXX006119	
Z0275	ELEKTRO. MOSNA CESTOVNA VAGA DIM. 18X3 M	PROIZVODNA OPREMA I POSTROJENJA	Veliki Zdenci	148.482,53	vage		13015027477V.BR.13939	MJ100CB TIP E1205

1 Posl. broj: OV-13090/15-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 03.08.2015. (trećegkolovozadvijetisućepetnaeste) godine podnijeli na **potvrdu - solemnizaciju** prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** niže navedeni sudionici:----------

---

1. Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, sa sjedištem u Zagrebu, Budmanijeva 5, **kao „Dužnik" ili "Prvi založni dužnik"**, koje zastupa predsjednik uprave gospodin Hrvoje Filipović, rođen 14. travnja 1971., OIB 37100676893, Zagreb, Pantovčak 178 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 070889775 izdanu od PU Zagreba, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na današnji dan.----------

---

2. ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, **kao „Drugi založni dužnik"**, koje zastupa direktor gospodin Davor Lončarić, rođen 03. studenog 1962., OIB 61870167336, Zagreb, Kalabarovo vrelo 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102983091 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na današnji dan.----------

---

3. PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, **kao „Treći založni dužnik"**, koje zastupa član uprave gospodin Vladimir Kalčić, rođen 20. kolovoza 1970., OIB 97748380476, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103752729 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na

današnji dan.----------
---

4. Gospodin Hrvoje Filipović, rođen 14. travnja 1971., OIB 37100676893, Zagreb, Pantovčak 178 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 070889775 izdanu od PU Zagreba, **kao "Četvrti založni dužnik"**.----------
---

5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, **kao „Prvi založni vjerovnik" ili "Agent"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Prvog založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u uredu javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem: OV-3465/15.----------
---

6. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, **kao „Drugi založni vjerovnik"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Drugog založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u ovom uredu dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem: OV-13052/15.--------
---

7. ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, **kao „Treći založni vjerovnik"**, koju zastupa gospodin Frano Belohradsky, rođen 12. rujna 1986., Zagreb, Siget 22 F, OIB 07054047568, meni osobno poznat, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKY RIMAC Odvjetničkom društvu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Radnička cesta 80, čiju sam ovlast za zastupanje Trećeg založnog vjerovnika utvrdila uvidom u punomoć (izvornik koje se čuva u javnobilježničkom spisu) javnobilježnički ovjerovljenu u uredu javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba dana 03. kolovoza 2015. godine pod poslovnim brojem: OV-4015/15.----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
---

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA**

NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA pročitala zajedno s prilozima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.----------

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA, DIONICAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I ŽIGOVIMA** vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.----------

U Zagrebu, dana 03.08.2015.
(trećegkolovozadvijetisućepetnaeste) godine.----------

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Javni bilježnik

Vesna Pučar

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st. [illegible] u iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.----------

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080111595

OIB

59064993527

Status

Bez postupka

Tvrtka

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Granolio d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Budmanijeva 5

Temeljni kapital

19.016.430,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- zastupanje stranih tvrtki

63.12 Skladištenje robe

- obavljanje javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Djelatnost pakiranja
- Prekrcaj tereta i skladištenje
- Poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
- prerada u ekološkoj proizvodnji
- uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- proizvodnja sadnog materijala

- uvoz sadnog materijala
- distribucija plina
- proizvodnja biogoriva
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
- Trgovina plinom
- Skladištenje plina
- Proizvodnja etanola

Nadzorni odbor

Franjo Filipović, OIB: 63364313934
Zagreb, Posilovićeva 14
- predsjednik nadzornog odbora

Jurij Detiček, OIB: 33107549371
Slovenija, Ljubljana, Ažmanova ulica 28
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Braslav Jadrešić, OIB: 82091687277
Zagreb, Bleiweisova 11
- član nadzornog odbora

Davor Štefan, OIB: 57572543507
Zagreb, Pantovčak 134
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 16.01.2015. godine

Josip Lasić, OIB: 95348594512
Zagreb, Malešnica 8
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 16.01.2015. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vladimir Kalčić
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
- član uprave
- zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

Drago Šurina
Bilje, Kralja Zvonimira 68
- član uprave
- zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave

Tomislav Kalafatić, OIB: 14477428611
Zagreb, Gorjanska 15
- član uprave
- zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave ili članom uprave, imenovan za člana uprave 19.04.2011. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 13. studenog 1996. godine.

Izjava o osnivanju d.o.o. u cijelosti ukinuta Odlukom skupštine od 01.06.1999. godine i zamjenjena novom Izjavom. Odlukom Skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. izmijenjena Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 1.lipnja 1999.g., i to u čl. 3. - odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 16.srpnja 2001.g. potvrđen po javnom bilježniku i uložen u zbirku isprava.

Odlukom člana od 28. svibnja 2003. godine izmijenjena Izjava o osnivanju od 16. srpnja 2001. godine u čl. 3 odredba o temeljnom kapitalu i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2003. godine izmijenjeni čl. 1. - osnivač, tvrtka i sjedište, čl. 2. - predmet poslovanja, te sastavljena Izjava u pročišćenom tekstu s potvrdom JB od 28.11.2003. god.

Odlukom člana društva izmijenjena tvrtka, dopunjen predmet poslovanja-djelatnost, izmijenjena Izjava od 28.05.2003. godine u cijelosti i prilaže se u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

Izjava društva od 18.01.2006. godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave od 21.01.2009. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava društva od 21.01.2009.godine u potpunosti se zamjenjuje novim tekstom Statuta od 26.01.2011.godine koji se s potvrdom javnog bilježnika dostavlja u zbirku isprava.

Statut društva izmijenjen je odlukom Skupštine od 19. travnja 2011. godine u članku 32. o Poslovniku o radu uprave. Pročišćeni tekst Statuta od 19. travnja 2011. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut:

Trgovačko društvo GRANOLIO d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, MBS 080111595, OIB: 59064993527 odlukom skupštine društva od 26.01.2011.godine preoblikuje se u dioničko društvo GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5 MBS 080111595, OIB: 59064993527.

Odlukom Skupštine Društva od 25.08.2010. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 11.st.1. o temeljnom kapitalu i čl. 14. st. 1. o dionicama.
Potpuni tekst Statuta od 25.08.2011. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine od 02.09.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta o Nadzornom odboru u članku 33., 37. i 38.
Potpuni tekst Statuta od 02.09.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Nadzornog odbora od 28.11.2014. godine u skladu s ovlaštenjem glavne skupštine od 02.09.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta o temeljnom kapitalu u članku 11. i o dionicama u članku 14.
Potpuni tekst Statuta od 28.11.2014. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 9. srpnja 2015.g. izmijenjen je Statut u odrebama članka 46. i članka 48. Potpuni tekst statuta od 9. srpnja 2015. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva Odlukom skupštine člana društva od 16.srpnja 2001.g. povećava se s iznosa od 35.600,00 kn za iznos od 964.400,00 kn, na iznos od 1.000.000,00 kn, povećanjem temeljnog uloga jedinog člana društva Hrvoja Filipovića, JMBG 1404971330071, iz Zagreba, Zelengaj 16, unosom imovinskog prava odnosno tražbine prema društvu procijenjene vrijednosti od 964.400,00 kn u društvo, i to prava da zahtijeva od društva povrat pozajmice dane društvu tako da je društvo odmah po stupanju na snagu ove Odluke i upisom povećanja temeljnog kapitala u sudski registar ovlašteno jednostrano utvrditi prestanak obveze u iznosu od 964.400,00 kn sjedinjenjem u smislu čl.353.Zakona o obveznim odnosima. Preuzet jedan temeljni ulog uplaćen u cijelosti u novcu i unosom prava.

Odlukom člana društva od 28.05.2003. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.000.000,00 kn za iznos od 4.000.000,00 kn na iznos od 5.000.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva temeljni kapital povećan pretvorbom zadržane dobiti s iznos od 5.000.000,00 kuna za iznos od 7.000.000,00 kuna, na iznos od 12.000.000,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je izdavanjem redovnih dionica nominalne vrijednosti 10,00 kuna, koje preuzimaju dioničari društva srazmjerno njihovom udjelu u dosadašnjem temeljnom kapitalu društva.

Odlukom glavne skupštine od 02.09.2014. godine temeljni kapital povećava se sa iznosa od 12.000.000,00 kuna za iznos do najviše 7.891.570,00 kuna na iznos najviše do 19.891.570,00 kuna.
Temeljni kapital povećat će se uplatom u novcu izdavanjem novih 671.642 do najviše 789.157 redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, u nematerijaliziranom obliku, javnim pozivom na upis novih dionica.

Temeljem odluke glavne skupštine od 02.09.2014. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 12.000.000,00 kuna za iznos od 7.016.430,00 kuna na iznos od 19.016.430,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je uplatama u novcu izdavanjem novih 701.643 redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, u nematerijaliziranom obliku.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovom društvu pripojeno je društvo FARINA d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Dragancu, Gornji Draganec bb, upisano u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388 temeljem Ugovora o pripajanju odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. Ovom društvu pripojeno je društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištemu Velikoj Kopanici, I. Filipovića bb, upisano u registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050034969 temeljem Ugovora o pripajanju i odluke Skupštine ovog društva od 04.11.2005. godine i odluke Skupštine preuzetog društva od 04.11.2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Vjerovnici društva imaju pravo na osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.

To pravo imaju vjerovnici društva samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenjenje nihovih tražbina. Vjerovnike se mora u objavi upisa pipajanja upozoriti na to njihovo pravo.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Pripojeno društvo FARINA d.o.o., sa sjedištem u Gornjem Dragancu, upisano je u registru Trgovčakog suda u Bjelovaru, s matičim brojem subjekta upisa (MBS) 010046388.

Redni broj zabilježbe: 2

- Pripojeno društvo MLIN KOPANICA d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Kopanici, upisano je registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, s matičnim brojem subjekata upisa (MBS) 050034969.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010061795

OIB

35460243768

Status

Bez postupka

Tvrtka

ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju

ZDENAČKA FARMA d.o.o.

Sjedište/adresa

Veliki Zdenci (Grad Grubišno Polje)
Mate Lovraka 118/b

Temeljni kapital

29.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* Uzgoj goveda, proizvodnja mlijeka
* Uzgoj goveda za proizvodnju mesa
* Uzgoj goveda za mlijeko i priplod
* Uzgoj usjeva i trava za ishranu goveda
* Uzgoj žitarica i drugih usjeva
* Cestovni prijevoz robe
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Kupnja i prodaja robe
* Zastupanje stranih tvrtki
* Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
* Poslovanje vlastitim nekretninama
* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* Poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
* Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
* Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i opreme
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Poljoprivredna djelatnost
* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* Ekološka proizvodnja
* Prerada ekološke hrane
* Uvoz ekoloških proizvoda
* Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
* Promet sredstava za zaštitu bilja

* Ispitivanje u istraživačke i razvojne svrhe
* Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
* Proizvodnja sjemena
* Dorada sjemena
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* Stavljanje na tržište sjemena
* Proizvodnja sadnog materijala
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* Stavljanje na tržište sadnog materijala
* Uvoz sadnog materijala
* Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
* Promet gnojivima i poboljšivačima tla
* Skladištenje i prekrcaj tereta
* Djelatnost pakiranja
* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* Gospodarenje lovištem i divljači
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* Pružanje usluga smještaja
* Distribucija plina
* Proizvodnja biogoriva
* Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
* Trgovina plinom
* Skladištenje plina
* Proizvodnja etanola
* Proizvodnja električne energije
* Prijenos električne energije
* Distribucija električne energije
* Opskrba električnom energijom
* Organiziranje tržišta električnom energijom
* Proizvodnja plina
* Isporuka i prodaja prirodnog plina iz vlastite proizvodnje
* Dobava plina
* Opskrba plinom
* Proizvodnja toplinske energije
* Distribucija toplinske energije
* Opskrba toplinskom energijom
* Trgovina na veliko naftnim derivatima
* Trgovina na malo naftnim derivatima
* Skladištenje nafte i naftnih derivata

Osnivači/članovi društva

GRANOLIO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080111595, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59064993527
Zagreb, Budmanijeva 5
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Lončarić
Zagreb, Kalabarovo Vrelo 10
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
- prokurist
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju od 08.06.2006. godine.

Izjava o osnivanju ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju od 08.06.2006. godine, u cijelosti izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 04.09.2006. godine. Članovi društva usvojili Društveni ugovor na dan 04.09.2006. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 04.09.2006. godine, izmijenjen u cijelosti temeljem Odluke o preoblikovanju Društvenog ugovora u Izjavu društva s ograničenom odgovornošću od 28.09.2007. godine, te preoblikovan u Izjavu društva s ograničenom odgovornošću. Jedini član društva dana 28.09.2007. godine usvojio Izjavu društva s ograničenom odgovornošću ZDENAČKA FARMA d.o.o., koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 28.09.2007. godine izmjenjena u čl.3. - odredba o sjedištu društva, čl.5. - odredba o djelatnostima društva i čl.7. odredba o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima i dostavljena u zbirku isprava kao pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 13.10.2010. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 24. studenog 2011. godine izmijenjena je Izjava posebno u odredbama o predmetu poslovanja, a tekst Izjave u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave.
Tekst Izjave društva od 24. studenog 2011. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 16.03.2015. godine izmijenjena je Izjava društva od 24.11.2011. godine u odredbi članka 5. o temeljnom kapitalu.
Potpuni tekst Izjave društva od 16.03.2015. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 9.400.000,00 kn u stvarima, na iznos od 9.420.000,00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 04.09.2006. godine.

Odlukom člana Društva od 20.05.2010. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa 9.420.000,00 kn, za 4.100.000,00 kn na iznos od 13.520.000,00 kn, unosom prava u društvo.

Odlukom skupštine društva od 16.03.2015. godine temeljni kapital društva povećan je izdavanjem novog poslovnog udjela s iznosa od 13.520.000,00 kn za iznos od 16.000.000,00 kn na iznos od 29.520.000,00 kn, unosom prava potraživanja.

Ostali podaci

Odlukom osnivača opozvan je dužnosti dosadašnji direktor i imenovan novi direktor društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010061800

OIB

03408544016

Status

Bez postupka

Tvrtka

PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane
PRERADA ŽITARICA d.o.o.

Sjedište/adresa

Grubišno Polje (Grad Grubišno Polje)
Braće Radića 45

Temeljni kapital

23.120.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* Mljevenje žitarica
* Sušenje žitarica
* Skladištenje žitarica
* Proizvodnja hrane i pića
* Proizvodnja stočne hrane
* Proizvodnja hrane za kućne ljubimce
* Cestovni prijevoz robe
* Proizvodnja žitarica putem kooperanata
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Kupnja i prodaja robe
* Zastupanje stranih tvrtki
* Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
* Trgovina na veliko žitaricama, sjemenjem i slično
* Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
* Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Poljoprivredna djelatnost
* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* Gospodarenje lovištem i divljači

* Djelatnost pakiranja
* Prekrcaj tereta
* Skladištenje robe
* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* Proizvodnja sjemena
* Dorada sjemena
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* Proizvodnja sadnog materijala
* Stavljanje na tržište sadnog materijala
* Uvoz sadnog materijala
* Promet gnojivima i poboljšivačima tla
* Promet sredstava za zaštitu bilja
* Prerada ekološke hrane
* Prerada ekološke hrane za životinje
* Uvoz ekoloških proizvoda
* Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
* Distribucija plina
* Proizvodnja biogoriva
* Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
* Skladištenje prirodnog plina
* Trgovina plinom
* Proizvodnja etanola
* Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala

Osnivači/članovi društva

Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080111595, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59064993527
Zagreb, Budmanijeva 5
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vladimir Kalčić
Zagreb, Trnjanska cesta 37/1
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Hrvoje Filipović
Zagreb, Zelengaj 16
- prokurist
- Zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine.

Izjava o osnivanju PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane od 08.06.2006. godine, u cijelosti izmjenjena temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine. Članovi društva usvojili DRUŠTVENI UGOVOR na dan 17.01.2007. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 25. listopada 2011. godine izmijenjene su odredbe društvenog ugovora posebno u odredbama o predmetu poslovanja, a tekst društvenog ugovora u cijelosti je zamijenjen novim tekstom.
Tekst društvenog ugovora od 25. listopada 2011. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan s iznosa od 20.000,00 kn u novcu, za iznos od 23.100.600,00 kn u stvarima, na iznos od

23.120.600,00 kn u novcu i stvarima, temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novog temeljnog uloga, izmjeni i preoblikovanju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor od 17.01.2007. godine.

Ostali podaci

Odlukom osnivača opozvan je s dužnosti dosadašnji direktor i imenovan novi direktor društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,** upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, zastupano po [*] ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568 te

odvjetničkog vježbenika:

Ištvana Majora s prebivalištem u Zagrebu, Križin Gvozd 11, OIB: 72843726356

svakog od njih pojedinačno da u naše ime i za naš račun potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima ("Sporazum")

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, kao trećeg založnog dužnika; (iv) g. Hrvoje Filipović, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, kao četvrtom založnom dužniku; (v) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta

radi osiguranja tražbina založnih vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK od dana 30. srpnja 2015. godine ("Ugovor o kreditu"), temeljem kojeg su založni vjerovnici kao banke odobrili dužniku kreditna sredstva u ukupnom iznosu do HRK 300.000.000,00, uvećano za kamate po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zateznom kamatom u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima predviđenima naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

zasnivanjem založnih prava na nekretninama:

a. Pogonu za preradu žitarica (Mlin Kopanica), Velika Kopanica, koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu-Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to u: (i) zk.ul.br. 1447, k.o. Velika Kopanica; (ii) zk.ul.br. 1450, k.o. Velika Kopanica; (iii) zk.ul.br. 1449, k.o. Velika Kopanica; (iv) zk.ul.br. 1448, k.o. Velika Kopanica;
b. Pogon za preradu žitarica (mlin Farina) koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - zemljišnoknjižni odjel Čazma i to u: (i) u zk.ul.br. 1347, k.o. Draganec; (ii) u zk.ul.br. 1915, k.o. Draganec;
c. Poslovni prostor u zgradi, Zagreb, Budmanijeva 5, koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 630, k.o. Trnje, te s njom povezan suvlasnički udijeli upisani u: (i) poduložak 62; (ii) poduložak 63; (iii) poduložak 81; (iv) poduložak 82; (v) poduložak 101; i (vi) poduložak 115;
d. Pogon za skladištenje žitarica (Bjeliš) koji se sastoji od dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u zk.ul.br. 11521, k.o. Slavonski Brod;
e. Pogon za preradu žitarica (Grubišno polje) koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, stalna služba u Daruvaru, u zk.ul.br. 2755, k.o. Grubišno Polje;
f. Farma muznih krava i zemljište (Veliki Zdenci) koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - stalna služba u Daruvaru, i to u zk.ul.br. 527, k.o. Veliki Zdenci;

zasnivanjem založnih prava na pokretninama prema tablici koja će se priložiti Sporazumu;

zasnivanjem založnog prava na 969.838 dionica u dužniku, oznake GRNL-R-A, svaka nominalne vrijednosti od 10,00 HRK (deset kuna), u vlasništvu založnog dužnika g. Hrvoja Filipovića;

zasnivanjem založnih prava na poslovnim udjelima koje dužnik u prvi založni dužnik drži u društvima: (i) ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Velikim Zdencima, OIB: 45651553790; te (ii) ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, OIB: 66951972250;

zasnivanjem založnog prava na žigovima: (i) na figurativnom žigu MLINETA, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20020115; (ii) na figurativnom žigu BRAŠNO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20080489; (iii) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO POLUBIJELO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je

upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140426; (iv) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO GLATKO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140424; (v) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO OŠTRO, nositelj kojeg je Kreditoprimatelj, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140425.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave potrebne za valjano sklapanje, provedbu i registraciju (ukoliko je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualno potrebne izmjene i dopune istih.

Ovime nadalje potvrđujemo da smo upoznati s konačnom verzijom svih gore navedenih dokumenata te smo s istima te svim odredbama i uvjetima navedenim u istima u potpunosti suglasni.

U znak suglasnosti sa sadržajem ove punomoći, društvo **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO** istu potpisuje po svom ovlaštenom predstavniku s učinkom od dana potpisa.

U Zagrebu, dana 30. srpnja 2015. godine

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupano po:

Ivan Gerovac, član Uprave

PRIVREDNA BANKA ZAGREB društvo dionica Zagreb 4

Gabriele Pace, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

mr.sc.IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave,
GABRIELE PACE, OIB 70956009855, Republika Italija, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj AA0870161 izdanu od Republike Italije, član uprave,
PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080002817, OIB:02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-3465/15
U Zagrebu, 31.07.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB IVA DUJMOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB IVA DUJMOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi, **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO,** upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568 te

odvjetničkog vježbenika:

Ištvana Majora s prebivalištem u Zagrebu, Krležin Gvozd 11, OIB: 72843726356

svakog od njih pojedinačno da u naše ime i za naš račun potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima ("Sporazum")

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, kao trećeg založnog dužnika; (iv) g. Hrvoje Filipović, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, kao četvrtom založnom dužniku; (v) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, kao prvog založnog vjerovnika i agenta; (vi) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB 23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, kao drugog založnog vjerovnika; te (vii) ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao trećeg založnog vjerovnika;

radi osiguranja tražbina založnih vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK od 31.07.2015.("Ugovor o

kreditu"), temeljem kojeg su založni vjerovnici kao banke odobrili dužniku kreditna sredstva u ukupnom iznosu do HRK 300.000.000,00, uvećano za kamate po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zateznom kamatom u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima predviđenima naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

zasnivanjem založnih prava na nekretninama:

a. Pogonu za preradu žitarica (Mlin Kopanica), Velika Kopanica, koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu-Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to u: (i) zk.ul.br. 1447, k.o. Velika Kopanica; (ii) zk.ul.br. 1450, k.o. Velika Kopanica; (iii) zk.ul.br. 1449, k.o. Velika Kopanica; (iv) zk.ul.br. 1448, k.o. Velika Kopanica;
b. Pogon za preradu žitarica (mlin Farina) koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - zemljišnoknjižni odjel Čazma i to u: (i) u zk.ul.br. 1347, k.o. Draganec; (ii) u zk.ul.br. 1915, k.o. Draganec;
c. Poslovni prostor u zgradi, Zagreb, Budmanijeva 5, koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 630, k.o. Trnje, te s njom povezan suvlasnički udijeli upisani u: (i) poduložak 62; (ii) poduložak 63; (iii) poduložak 81; (iv) poduložak 82; (v) poduložak 101; i (vi) poduložak 115;
d. Pogon za skladištenje žitarica (Bjeliš) koji se sastoji od dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u zk.ul.br. 11521, k.o. Slavonski Brod;
e. Pogon za preradu žitarica (Grubišno polje) koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, stalna služba u Daruvaru, u zk.ul.br. 2755, k.o. Grubišno Polje;
f. Farma muznih krava i zemljište (Veliki Zdenci) koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - stalna služba u Daruvaru, i to u zk.ul.br. 527, k.o. Veliki Zdenci;

zasnivanjem založnih prava na pokretninama prema tablici koja će se priložiti Sporazumu;

zasnivanjem založnog prava na 969.838 dionica u dužniku, oznake GRNL-R-A, svaka nominalne vrijednosti od 10,00 HRK (deset kuna), u vlasništvu založnog dužnika g. Hrvoja Filipovića;

zasnivanjem založnih prava na poslovnim udjelima koje dužnik drži u društvima: (i) ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Velikim Zdencima, OIB:

45651553790; te (ii) ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, OIB: 66951972250;

zasnivanjem založnog prava na žigovima: (i) na figurativnom žigu MLINETA, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20020115; (ii) na figurativnom žigu BRAŠNO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20080489; (iii) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO POLUBIJELO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140426; (iv) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO GLATKO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140424; (v) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO OŠTRO, nositelj kojeg je Kreditoprimatelj, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140425.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave potrebne za valjano sklapanje, provedbu i registraciju (ukoliko je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualno potrebne izmjene i dopune istih.

Ovime nadalje potvrđujemo da smo upoznati s konačnom verzijom svih gore navedenih dokumenata te smo s istima te svim odredbama i uvjetima navedenim u istima u potpunosti suglasni.

U znak suglasnosti sa sadržajem ove punomoći, društvo **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO** istu potpisuje po svom ovlaštenom predstavniku s učinkom od dana potpisa.

U Zagrebu , dana 31. srpnja 2015. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

zastupano po:

Jagar

SLAĐANA JAGAR,
ČLAN UPRAVE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 028 RIJEKA

CHRISTOPH SCHOEFBOECK,
PREDSJEDNIK UPRAVE

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

CHRISTOPH SCHOEFBOECK, austrijski državljanin, OIB 66840214191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P5012891 izdanu od Magistrat Wien MA 62,
Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-196/11.
SLAĐANA JAGAR, OIB 17258268888, Zagreb, Kraljevićeva 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103586047 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
Gospodin Schoefboeck potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a gđa. Jagar u svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320.Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-13052/15
U Zagrebu, 31.07.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Grahovac

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 30.07.2015.g.

PUNOMOĆ 1260 /2015.

Zagrebačka banka d.d. upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, ovime

OPUNOMOĆUJE

odvjetnike:

Luku Rimca s prebivalištem u Zagrebu, Vlaška 72a, OIB: 56598862753 i

Franu Belohradskog s prebivalištem u Zagrebu, Siget 22f, OIB: 07054047568 te

odvjetničkog vježbenika:

Ištvana Majora s prebivalištem u Zagrebu, Krležin Gvozd 11, OIB: 72843726356

svakog od njih pojedinačno da u ime i za račun Zagrebačke banke d.d. potpišu i po potrebi kod javnog bilježnika ovjere odnosno solemniziraju sljedeće dokumente:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama, poslovnim udjelima i žigovima ("Sporazum")

koji će biti sklopljen između: (i) Granolio d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080111595, OIB 59064993527, kao dužnika i prvog založnog dužnika; (ii) ZDENAČKA FARMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlijeka, uzgoj stoke i poljodjelsku proizvodnju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061795, OIB 35460243768, sa sjedištem u Velikim Zdencima (Grad Grubišno Polje), Mate Lovraka 118/b, kao drugog založnog dužnika; (iii) PRERADA ŽITARICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda i stočne hrane, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa 010061800, OIB: 03408544016, sa sjedištem u Grubišnom Polju (Grad Grubišno Polje), Braće Radića 45, kao trećeg založnog dužnika; (iv) g. Hrvoje Filipović, OIB 37100676893, s prebivalištem u Zagrebu, kao četvrtom založnom dužniku; (v) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB 02535697732, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, kao prvog založnog vjerovnika i agenta; (vi) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa 040001037, OIB

Zagrebačka banka
UniCredit Group

23057039320, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3/a, kao drugog založnog vjerovnika; te (vii) ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080000014, OIB 92963223473, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao trećeg založnog vjerovnika;

radi osiguranja tražbina založnih vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom klupskom kreditu u najvišem iznosu od 300.000.000,00 HRK od dana 31. srpnja 2015. godine ("Ugovor o kreditu"), temeljem kojeg su založni vjerovnici kao banke odobrili dužniku kreditna sredstva u ukupnom iznosu do HRK 300.000.000,00; uvećano za kamate po stopi vezanoj za tromjesečni prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećana za maržu koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 5,75 (pet cijela sedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom o kreditu, zateznom kamatom u skladu s Ugovorom o Kreditu, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima predviđenima naprijed navedenim Ugovorom o kreditu i ovim Sporazumom, uključujući troškove javnobilježničkih ovjera i potvrda, postupka upisa založnog prava te svih poreza i pristojbi;

zasnivanjem založnih prava na nekretninama:

a. Pogonu za preradu žitarica (Mlin Kopanica), Velika Kopanica, koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu-Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to u: (i) zk.ul.br. 1447, k.o. Velika Kopanica; (ii) zk.ul.br. 1450, k.o. Velika Kopanica; (iii) zk.ul.br. 1449, k.o. Velika Kopanica; (iv) zk.ul.br. 1448, k.o. Velika Kopanica;
b. Pogon za preradu žitarica (mlin Farina) koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - zemljišnoknjižni odjel Čazma i to u: (i) u zk.ul.br. 1347, k.o. Draganec; (ii) u zk.ul.br. 1915, k.o. Draganec;
c. Poslovni prostor u zgradi, Zagreb, Budmanijeva 5, koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 630, k.o. Trnje, te s njom povezan suvlasnički udijeli upisani u: (i) poduložak 62; (ii) poduložak 63; (iii) poduložak 81; (iv) poduložak 82; (v) poduložak 101; i (vi) poduložak 115;
d. Pogon za skladištenje žitarica (Bjeliš) koji se sastoji od dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to u zk.ul.br. 11521, k.o. Slavonski Brod;
e. Pogon za preradu žitarica (Grubišno polje) koji se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, stalna služba u Daruvaru, u zk.ul.br. 2755, k.o. Grubišno Polje;
f. Farma muznih krava i zemljište (Veliki Zdenci) koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru - stalna služba u Daruvaru, i to u zk.ul.br. 527, k.o. Veliki Zdenci;

Zagrebačka banka

zasnivanjem založnih prava na pokretninama prema tablici koja će se priložiti Sporazumu;

zasnivanjem založnog prava na 969.838 dionica u dužniku, oznake GRNL-R-A, svaka nominalne vrijednosti od 10,00 HRK (deset kuna), u vlasništvu založnog dužnika g. Hrvoja Filipovića;

zasnivanjem založnih prava na poslovnim udjelima koje dužnik i prvi založni dužnik drži u društvima: (i) ZDENKA-mliječni proizvodi društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mliječnih proizvoda, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Velikim Zdencima, OIB: 45651553790; te (ii) ŽITAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, OIB: 66951972250;

zasnivanjem založnog prava na žigovima: (i) na figurativnom žigu MLINETA, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20020115; (ii) na figurativnom žigu BRAŠNO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20080489; (iii) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO POLUBIJELO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140426; (iv) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BIJELO BRAŠNO GLATKO, nositelj kojeg je dužnik, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140424; (v) na figurativnom žigu BELJE PŠENIČNO BRAŠNO OŠTRO, nositelj kojeg je Kreditoprimatelj, a koji žig je upisan u Registar žigova pod registarskim brojem Z20140425.

Naprijed navedeni opunomoćenici su nadalje ovlašteni potpisati i po potrebi kod javnog bilježnika ovjeriti odnosno solemnizirati sve druge isprave i dati sve izjave potrebne za valjano sklapanje, provedbu i registraciju (ukoliko je primjenjivo) svih naprijed navedenih dokumenata, uključujući i eventualno potrebne izmjene i dopune istih.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

(član Uprave)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 3, član uprave**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društva u RH na današnji dan, i **MARKO REMENAR, ZAGREB, MARULIĆEV TRG 17, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104119733 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4015/15
u Zagrebu, 03.08.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 ZAGREB LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić

