



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-9482/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakin Andrijane, OIB: 63488646119, Banski Kovačevac 43/A, Banski Kovačevac, Lasinja, zastupane po punomoćniku Mati Burazin, odv. iz Karlovca protiv protustranke Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za 1/170 dijela kčbr. 2541/1 Ul. Maksimilijana Vrhovca ukupne površine 3957 m²; dvorište površine 1465 m², zgrada mješovite uporabe, Ul. Maksimilijana Vrhovca površine 2492 m² - koja je u naravi jednoiposoban stan na 8. katu, stan broj 2, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje+blagavaonice, dnevnog boravka, dvije sobe i spremišta ukupne površine 45,73 m² – upisane u zk.ul. 840 k.o. Karlovac II.

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za 1/66 dijela kčbr. 2176/4 Ul. Marina Držića, stambena zgrada površine 497 m² - koja je u naravi jednoiposoban stan na 8. katu, stan broj 2, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, kuhinje+blagavaonice, dnevnog boravka, dvije sobe i spremišta ukupne površine 45,73 m² – upisane u zk.ul. 840 k.o. Karlovac II.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Jakin Andrijane, OIB: 63488646119, Banski Kovačevac 43/A, Banski Kovačevac, Lasinja za 1/66 dijela za 1/170 dijela kčbr. 2541/1 Ul. Maksimilijana Vrhovca ukupne površine 3957 m²; dvorište površine 1465 m², zgrada mješovite uporabe, Ul. Maksimilijana Vrhovca površine 2492 m² - koja je u naravi jednoiposoban stan na 8. katu, stan broj 2, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, kuhinje+blagavaonice, dnevnog boravka, dvije sobe i spremišta ukupne površine 45,73 m² – upisane u zk.ul. 840 k.o. Karlovac II. Stanu pripada podrum.

Predlagateljica predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane pod točkom I. u njezinu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 25. rujna 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jakin Andrijana po pun. Mati Burazin, odv. iz Karlovca
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:35

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903281497f07bf3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-