

tel/fax ++ 385 1 46 80 693
e-mail: ranko.bratanic@zg.t-com.hr

gsm 098/218 185

Naš broj:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Z a g r e b

Na broj: St-978/2020

Stečajni dužnik: **Stečajna masa KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o.** OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B (ranije: KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o. OIB 26994746489, Vrbovec, Nova kapela 136), zastupana po stečajnom upravitelju Valentin Jakovac, Zagreb, Đorđićeva 3B

Osnivač stečajnog dužnika: **DAVOR KOŠČAK** OIB 62622082056, Vrbovec, Nova kapela 136 KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o. OIB 26994746489, Vrbovec, Nova kapela 136, zastupan po punomoćniku Ranko Bratanić, odvjetnik iz Zagreba, Kranjčevićeva 8

**PODNEŠAK OSNIVAČA
STEČAJNOG DUŽNIKA**

- 01) Ovim podneskom osnivač stečajnog dužnika dostavlja ppunomoć za zastupanje po punomoćniku Ranko Bratanić, odvjetniku iz Zagreba, Kranjčevićeva 8 koja omaškom nije priložena uz žalbu od 16.03.2022.
- 02) Ujedno osnivač stečajnog dužnika moli da sud službenim putem zatraži od Erste & Steiermährische bank d.d. podatke o poslovanju dužnika KBK COMPANY d.o.o. po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES 551/04 od 22.07.2004. Po tom ugovoru prednik stečajne mase KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o. bio je protivnik osiguranja odnosno hipoteka koja je upisana na nekretninu koja je predmet prodaje u ovom postupku.

- 03) Kao vjerovnici stečajne mase sukladno zapisniku s ispitnog i izvještajnog ročišta od 08.07.2021. javili su se:
- a) Republika Hrvatska s potraživanjem od kn 5.467,11
 - b) B2 Kapital d.o.o s potraživanjem od kn 7.118.150,14 (cca € 949.086,69).

Navedena potraživanja su potpuno nekritički prihvaćena od strane suda i stečajnog upravitelja.

- 04) U cijelosti je sporno da li uopće postoji potraživanje izlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. te ako postoji pitnje je u kojem iznosu.

Vjerovnik B2 Kapital d.o.o. svoje potraživanje temelji na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotek na nekretninama od 28.07.2004. prema kojem Ugovoru je odobren okvirni kredit tvrtci KBK COMPANY D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC, KOBILJAČKA C. 5 u iznosu od € 450.000,00 i koji je ugovorom bio osiguran hipotekom na nekretninama tvrtke KBK COMPANY d.o.o.

Stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku bio je sudužnik i jamac i kao takav nikada, za vrijeme trajanja Ugovora nije dobio podatke o tome koliko je tvrtka KBK COMPANY d.o.o. iskoristila od okvirnog kredita, koliko je vratila i druge podatke. Nije vjerojatno da bi Ertse & Steiermarkische bank d.d. davala cjelokupni iznos kredita a da KBK COMPANY d.o.o. nije ništa vratio i da je u cijelosti iskoristila iznos okvirnog kredita i da 5 (pet) godina nije ništa vratila.

Osim toga nad tvrtkom KBK COMPANY d.o.o. provrđen je stečajni postupak i u tom postupku su prodavane nekretnine u vlasništvu KBK COMPANY d.o.o. pa je logično da je i u tom postupku naplaćen određeni iznos i na taj način smanjen dug, ako je postojao, prema stečajnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. O svemu tome ne postoje podaci koje je tvrtka KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o. trebala dobiti i o stečajnom postupku nad KBK COMPANY d.o.o.

- 05) Potraživanje koje je prijavio stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iznosi € 949.086,69 dakle kao kamate prijavljen je iznos od gotovo € 500.000,00. Iz prijavljenog i priznatog iznosa nije vidljivo apsolutno ništa, niti koliki je dug po glavnici kredita, na koji iznos i do kada su obračunate kamate i po kojoj stopi.
- 06) U slučaju da ne postoji dugovanje ili ga netko ne isplati nekretnina za koju je određena prodaja nekretnine iz pobijanog rješenja treba se vratiti vlasniku odnosno kako je u međuvremenu proveden stečajni postupak nad osnivaču **DAVOR KOŠČAK** OIB 62622082056, Vrbovec, Nova kapela 136.
- 07) Zbog svega naprijed navedenoga osnivač stečajnog dužnika predlaže da Trgovački sud u Zagrebu službenim putem zatraži sve podatke o poslovanju po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na

nekretninama br. ES 551/04 od 22.07.2004. od Erste & Staiiermarkische bank d.d., vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i iz spisa kojim je izvršeno brisanje tvrtke KBK COMPANY d.o.o.

U Zagrebu 04.04.2022.

R. Bratanić, odv.

Prilog:

1) Punomoć