



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-67777/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 87/2024 k.o. Resnik, dana 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista RN 87/2024 k.o. Resnik u zk.ul.br. 3971 k.o. Resnik.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2025. zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi provedbe prijavnog lista RN 87/2024 k.o. Resnik u zk.ul.br. 3971 k.o. Resnik.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je:

- da je u zk.ul.br. 3971 k.o. Resnik upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 2120/1 pašnjak površine 3958 m² upisane kao zk tijelo A I (jedan) kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist Božić Ivane, Resnička Trnava u 464,5 /1224 dijela, Božić Vladimira (Josip), Čulinečka c. 1, Zagreb u 134,5/1224 dijela, Protković Karoline, OIB: 75927740260, Trnava I. 64, Zagreb u 10,5/1224 dijela, Kopek Julijane, OIB: 81247135393, Zagreb, 1. Trnava 47 u 80/1224 dijela i Protković Karoline, OIB: 75927740260, Trnava I. 64, Zagreb u 10,5/1224 dijela,

- da je kao zk tijelo A II (dva) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu I. Resnička Trnava br. 41/a sagrađena na 75/1224 dijela kčbr. 2120/1 u vlasništvu Gregorić Mladena, I. Trnava br. 41, Zagreb u 1/4 dijela, Gregorić Barice, I. Resnička Trnava br. 41, Zagreb u 2/4 dijela i Gregorić Danijela, Šagudovac br. 41 u 1/4 dijela s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a, uknjiženo je i pravo doživotnog uživanja na nekretnini Gregorić Mladena, Zagreb, I. Trnava 41 i Gregurić Danijela, Šagudovec kbr. 47, za korist Gregorić Barice, Šagudovec kbr. 47,
- da je kao zk tijelo A III (tri) upisana kuća u Zagrebu, I Trnava br. 49 sagrađena na 224,5/1224 dijela 2120/1 u vlasništvu Palick Zvonka, OIB: 53466094793, Trnava I. 49, Zagreb s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a
- kao zk tijelo A V (pet) upisana je kuća u Zagrebu, I Trnava br. 41 u kopiji plana označena oznakom I sagrađena na 100/1224 dijela kčbr. 2120/1 u vlasništvu Prpić Anke, I Trnava br. 41, Zagreb u 2/3 dijela i Prpić Krunoslava, OIB: 60906188804, Trnava I. 41, Zagreb u 1/3 dijela s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a

6. Iz prijavnog lista RN 87/2024 k.o. Resnik, utvrđeno je da se istim, mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost na kčbr. 2120/1 pašnjak površine 3958 m², na sada: kčbr. 2120/1 pašnjak površine 3020 m², kčbr. 2120/18 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Trnava I. 49 površine 159 m², garaža površine 70 m², pomoćna zgrada površine 76 m², pomoćna zgrada površine 78 m² i dvorište površine 397 m² i kčbr. 2120/19 pašnjak površine 158 m², također je vidljivo da se zk tijelo A III (tri) briše i prelazi u kčbr. 2120/18.

7. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, odnosno pravo korištenja, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 14. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gregorić Mladen, Trnava I. 41, 10000 Zagreb
2. Gregorić Barica, I. Resnička Trnava br. 41/A, 10000 Zagreb
3. Gregorić Danijel, Šagudovec 41, Šagudovec, 49240 Donja Stubica
4. Paclik Zvonko, Trnava I. 49, 10000 Zagreb
5. Papić Anka, Trnava I. 41, 10000 Zagreb

6. Prpić Krunoslav, Trnava I. 41, 10000 Zagreb
7. Božić Ivana, Resnička Trnava
8. Božić Vladimira, Čulinečka cesta 1/C, 10000 Zagreb
9. Gregorić Barica, Šagudovec 47, Šagudovec, 49240 Donja Stubica
10. Protković Karolina, Trnava I. 64, 10000 Zagreb
11. Koprek Julijana, Trnava I. 47, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb, na
RN 87/2024 k.o. Resnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.01.2026 08:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

145479256695546711574171320011452485303768904931

RSA

Z181761184686d321