

Zagreb, 20. studenog 2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU**

**Zemljišnoknjižni odjel
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET**

PREDLAGATELJ:

JOSIP PINTARIĆ, OIB:74751413554, POTOČKA ULICA 1, ZAGREB, zastupan po punomoćnici Ani Urodi, odvjetnici u Zagrebu, Trg Mažuranića 13 (punomoć u prilogu)

PRIJEDLOG

- za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. 1291 k.o. Granešina na zkčbr. 457/4

I

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1291 k.o. Granešina kao zk tijelo AI upisana je nekretnina koja se sastoji od zkčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m² u društvenom vlasništvu, dok je kao zk tijelo AII upisana Kuća br. 3 i zgrada u Zagrebu u Potočkoj ulici sagrađena na 104,8/284 dijela čkbr. 457/4 u vlasništvu RENIĆ ANĐE, OIB: 60005538980, NOVAČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB.

DOKAZ:

Z.k.ul.br. 1291 k.o. Granešina

II

Upis u zemljišnim knjigama u pogledu vlastovnice zemljišnoknjižnog uloška broj 1291 k.o. Granešina i to nekretnine koja se sastoji od zkčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m² ne odražava stvarno stanje jer je vlasnik upravo predlagatelj.

Naime, zkulbr 1291 k.o. Granešina sastoji se od dva ZK tijela. ZK tijelo I sastoji se od zkčbr.: 457/4, 457/16, 457/25, koje su u društvenom vlasništvu. ZK tijelo II opisano je kao Kuća br. 3 i zgrada u Zagrebu u Potočkoj ulici sagrađena na 104,8/284 dijela čkbr. 457/4, određeno kao 4. Suvlasnički dio: 1/2 Renić Anđa, OIB: 60005538980, Novačka ulica 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, i 5. Suvlasnički dio: 1/2 Renić Anđa, OIB: 60005538980, Novačka ulica 24, 10000 Zagreb, Hrvatska.

Navedena zemljišnoknjižna čestica zkčbr 457/4 k.o. Granešina odgovara katastarskoj čestici kčbr 3820 k.o. Dubrava.

U Prijepisu posjedovnog lista, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Posjedovni list 4609 k.o. Dubrava, kao nositelji prava u katastarskom operatu upisani su MAHOVLIĆ MIROSLAV, POLJANIČKI PRILAZ 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 42152243069 i MAHOVLIĆ

MIROSLAV, POLJANIČKI PRILAZ 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 42152243069, svaki u ½ dijela.

DOKAZ:

Posjedovni list 4609 k.o. Dubrava

Predlagatelj je pravni temelj stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora sklopljenog s Petrom Mahovlićem, a koji mu je u znak sklopljenog ugovora i isplate kupoprodajne cijene izdao Potvrdu dana 16. listopada 2000. godine.

DOKAZ:

Potvrda od 16. listopada 2000. godine

Povijest promjena na katastarskim česticama – dostava naknadno po pribavi

Identifikacija čestica - dostava naknadno po pribavi

Obzirom da je predlagatelj nesporno izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, Renić Anđa , OIB: 60005538980, Novačka ulica 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, kao nositelj knjižnog prava u zemljišnim knjigama, dala je svoju suglasnost za uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na nekretnini koja se sastoji od zkčbr 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m2 upisane u z.k.ul.br. 1291 k.o. Granešina, a koja je formirana temeljem geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 2025-61 potvrđenog od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA 932-06/25-02/4735, URBROJ: 251-12-02-25-5 od 24.09.2025. odnosno prijavnog lista RN 255/2025 k.o. Dubrava od zkčbr 457/4 šuma u Novaki površine 1021 m2, u okviru zemljišnoknjižnog postupka vođenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-49104/2025.

Dakle, JOSIP PINTARIĆ, OIB:74751413554, POTOČKA ULICA 1, ZAGREB stvarni je vlasnik predmetne nekretnine.

DOKAZ:

Suglasnost od 16.10.2025. godine

III

Temeljem svega iznesenog, a kako se redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva budući da predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva u redovnom postupku, predlagatelj predlaže da sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. U z.k.ul.br. 1291 k.o. Granešina

na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m2, upisana kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak
2. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

3. Zabilježu se prijava JOSIPA PINTARIĆA, OIB:74751413554, POTOČKA ULICA 1, ZAGREB radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m2 u cijelosti.
4. Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći ____ (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava ____.

II. Nalaže se provedba upisa.

IV

Slijedom navedenog, podnositelj prijave predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Usvaja se prijava podnositelja JOSIPA PINTARIĆA, OIB:74751413554, POTOČKA ULICA 1, ZAGREB te se dopušta sljedeći upis:

I. U z.k.ul.br. 1291 k.o. Granešina

na nekretnini u društvenom vlasništvu koja se sastoji od zkčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m2 dopušta se besteretni otpis čestice u novi z.k.ul.br. ____ k.o. Granešina uz uknjižbu prava vlasništva za korist JOSIPA PINTARIĆA, OIB:74751413554, POTOČKA ULICA 1, ZAGREB, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba upisa.

Predlagatelj po punomoćnici:

Ana
Uroda

Digitally signed
by Ana Uroda
Date:
2025.11.20
10:34:21 +01'00'