

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 02.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
ROBERTO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 6393, 6352 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6393 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2723/4 Livada Široka sa 2924 m2, upisana je Marija Namjesnik.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6352 k.o. Rasinja i** to na kčbr: 2465/3 Oranica pod drumom sa 967 m2, upisani su Ocvirek Emilija, Mihalić Milka, Habek Bara, Verbeka Ivka, Mihalić Dragutin, Mihalić Josip.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 2723/4 k.o. Rasinja predlagatelj koji je navedene nekretnine kupio od Ivana Ribić dana 03.01.2017. godine kao izvaknjižnog vlasnika.

Nekretninu označenu kao kčbr. 2465/3 k.o. Rasinja predlagatelj je stakao kupnjom od Mlinarić Krušelj Martina i Anke Mlinarić dana 12.10.202. godine.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 03.01.2017. godine, od 12. listopada 2020. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6393 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Marija Namjesnik upisana katastarska čestica broj: 2723/4 Livada Široke sa 2924 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6352 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ocvirek Emilija, Mihalić Milka, Habek Bara, Verbeka Ivka, Mihalić Dragutin, Mihalić Josip upisana katastarska čestica broj: 2465/3 Oranica pod drumom sa 967 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici