



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 11.02.2025. 11:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Broj ZK uložka: 4528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29718/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	577/3	PUT		79	285	
		UKUPNO:		79	285	
II						
1.	*576/1	TRI INDUSTRIJSKE ZGRADE U BRDOVCU, I. GREGORIĆA BR. 13 A I DVORIŠTE		1373		Ispisano sa: Z-12290/2019
2.	576/1	BRDOVEC, ULICA ILIJE GREGORIĆA, TRI INDUSTRIJSKE ZGRADE U BRDOVCU, I. GREGORIĆA BR. 13 A I DVORIŠTE			3924	
3.	576/5	BRDOVEC, ULICA ILIJE GREGORIĆA DVORIŠTE			976 976	
		UKUPNO:			4900	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II			
1.1		Primljeno: 9. srpnja 1996. broj Z-11175/96 Zabilježuje se da je upis objekata u A II (dva) izvršen bez dozvole za upotrebu.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II			
2.1		Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-12290/2019 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU SA GEODETSKIM ELABORATOM BR. 49/2019, POTVRĐEN PO PODRUČNOM UREDU ZA KATASTAR ZAGREB, ODJELU ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ, KLASA: 932-06/2019-02/259, URBROJ: 541-10-09/4-19-3 DANA 24.05.2019. SA KOPIJAMA KATASTARSKOG PLANA, Cijepanje kčbr. 576/1 na novo stanje: - kčbr. 576/1 Brdovec, Ulica Ilije Gregorića, tri industrijske zgrade u Brdovcu, I. Gregorića br. 13a i dvorište pov. 3924 m2 - kčbr. 576/5 Brdovec, Ulica Ilije Gregorića, dvorište pov. 976 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4528

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*ŠTEDBANKA S.P.O., ZAGREB, VEPRINAČKA 16			Ispisano sa: Z-8738/2016
*1.1	Z-8738/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-8738/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA VJEROVNIKA O POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA OD 07.04.2016., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 07.04.2016., POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. R3-26329/07 OD 21.12.2007., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 17.12.2007. PAPIRTRADE D.D., ZAGREB, KATE DUMBOVIĆ 11	na 1 (1.1), 1 (1.1)
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*ŠTEDBANKA S.P.O., ZAGREB, VEPRINAČKA 16			Ispisano sa: Z-8738/2016
*1.1	Z-8738/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3251/2014	Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-2883/12 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-1069/12 od 03. kolovoza 2012. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti kčbr. 576/1 upisane u A II (dva), njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6 (OIB: 02535697732) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 09.10.2014.g. pod brojem Z-3251/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU BR. OVR- 1069/12-24 08.09.2014, zabilježbe ovrhe zabilježene pod br. Z-2883/12.	na 1 (2.1)
1.3		Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-8738/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA VJEROVNIKA O POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA OD 07.04.2016., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 07.04.2016., POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. R3-26329/07 OD 21.12.2007., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 17.12.2007. PAPIRTRADE D.D., ZAGREB, KATE DUMBOVIĆ 11	na 1 (1.1), 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-8738/2016	Primljeno: 07. travnja 1997. Z-9002/97 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva "Papirtrade" d. d., Zagreb, Kate Dumbović 11, dopušten radi osiguranja novčane tražbine, temeljem čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 07.11.2001. broj Z-20671/01 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj: Ovr-2130/01-34 od 08. veljače 2012. godine, briše se plomba za zabilježbu ovrhe upisana pod Z-20671/01.	
ZK tijelo I			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4528

VIŠE ZK TIJELA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
1.1		Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-8738/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, IZJAVA VJEROVNIKA O POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA OD 07.04.2016., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 07.04.2016., POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. R3-26329/07 OD 21.12.2007., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 17.12.2007.	na 1.1
ZK tijelo II			
1.1		Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-8738/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, IZJAVA VJEROVNIKA O POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA OD 07.04.2016., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 07.04.2016., POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. R3-26329/07 OD 21.12.2007., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 17.12.2007.	na 1.1
*2.1	Z-29718/2022	Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-26915/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJEN KOD UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA ZAPREŠIĆ KLASA: UP/I-943-04/22-01/105 URBROJ: 345-22-1 12.09.2022, postupka potpunog izvlaštenja kčbr. 576/1 k.o. Brdovc u svrhu izmještanja državne ceste D-225, II. poddionica, III. faza u stacionaži od km 3.3+24.93 do km 4,8+21.36.	
3.1		Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-29718/2022 Prvenstveni red upisa: Z-26915/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJEN KOD UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA ZAPREŠIĆ KLASA: UP/I-943-04/22-01/105 URBROJ: 345-22-1 12.09.2022, postupka potpunog izvlaštenja dijela kčbr. 576/1(pod novom oznakom kčbr. 576/3 gospodarsko dvorište 522 m2) u svrhu izmještanja državne ceste D-225, II. poddionica, III. faza u stacionaži od km 3.3+24.93 do km 4.8 + 21.36".	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 10. 12. 1996. Z-18981/96 Temeljem javnobilježničkog akta - sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja od 19. 11. 1996. sklopljenog između Privredne banke Zagreb d.d. i Papirtrade d.d. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Papirtrade d.d., a radi osiguranja potraživanja iz citiranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja u iznosu od 5.950.000,00 ATS na rok trajanja kredita od 4 godine, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, a kao nositelj tog prava upisuje se:	5.950.000,00 ATS	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II				
1.1		Zaprimljeno 07.11.2014.g. pod brojem Z-3643/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-929/14-2 03.11.2014, zabilježba odbijenog prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB:02535697732), zastupane po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku iz Zagreba), protiv ovršenika ŠTEDINVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 3 (OIB:888314816655), radi namirenja novčane tražbine u iznosu glavnice od 471.391,14 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju OBZ d.d. na dan plaćanja, zateznih kamata u iznosu od 9.462.632,83 kn, troškova u iznosu od 5.844,50 kn, naknade u iznosu od 271.060,75 kn, daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 30. Rujna 2014. g. do isplate, te troškova ovršnog postupka.		zabilježba

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 105662/2025



Kontrolni broj: 28957270fdbd9aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.