

Pro GAM d.o.o OIB:67724484789

Gajeva36 21000 Split

Staini sudski vjestak za graditeljstvo i nekretnine.

Procjembeni elaborat, zemljište (Alkasin)



Adresa:	Konstruktor inženjering d.d u stečaju Svačićeva 4 Split
Namjena	Rudna nalazišta mineralnih sirovina
Zemljišno knjizne oznake	Z.K.U 656 ,624 K.O Lučane
Narucitelj	Stečajni upravitelj
Svrha	Stečajni postupak.St-1196 / 2016
Povrsina zemljišta	11.684,00 m2
Vlasništvo	Konstruktor inženjering d.d u stečaju
Nadnevak procjene	5.7.2019
Procjenitelj	M.Dzaja d.i.g
Interna oznaka	TD 13/10
Procjembebene vrijednosti	479.044,00 kn



Sadržaj	str:2
Zaključak	str:3
Zadatak,dan kakvoće i vrednovanja	str:4
Općenito,Literatura zakoni	str:5
Lokacija objekta i položaj	str:6
Tehnički opis	str:7
Tehnički opis	str:8
Opis kamena	str:9
Opis metode poredbena	str:10
eNekretnine K.P ugovori	str:11..16
Tablica k.č.z i K.0	str:17
Među vremensko izjednačavanje	str:18
Z.K.U 624,656 K.O Lućane	str:26,38

## Sažetak

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku.

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, izme u voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri emu je svaka stranka postupila upu eno, razborito i bez prisile te da obje strane imaju jednaku spoznaju u svezi procjene. Ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene te rješavanje imovinsko pravnih pitanja izme u dužnika i vjerovnika glede izmirenja potraživanja koja ima dužnik. Obzirom na sve navedeno i vrijednosti na dan izrade 20.06.2019 procjenjujem sukladno tržišnoj vrijednosti te popisu nekretnina nad kojima leži teret.

Sukladno zakonskim odredbama i pravilniku vrijednost nekretnina u popisu, a koji su k. .z 380/1, 380/12 , 268/28, 268/52.

IZNOSI 479.044,00 kn

Podaci iz narudžbe : Z.K.U 624,656 - K.O Lu ane

Zadatak.

Zadatak ovog vještaka je utvrditi sadašnje tržišne vrijednosti katastarskih parcela zemlje tvrtke Konstruktor-Inženjering d.d. iz Splita na temelju prikupljene dokumentacije, podataka naručitelja, i uvida u stanje nekretnine, a sa svrhom utvrditi vrijednosti nekretnine na dan vrednovanja.

Svrha procjemenog elaborata je utvrditi novu vrijednost nekretnine, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dan vrednovanja je trenutak na koji se donosi procjena vrijednosti nekretnine.

Dan kada je trenutak na koji se odnosi stanje (kada) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu njene vrijednosti.

Dan kada je dan obilaska 20.6.2019.g (dan vrednovanja).

Obilazak nekretnine izvršen 20.6.2019.g.

U vrijeme obilaska nekretnine obavljen je uvid u stanje nekretnine izgrađenost i komunalnu opremljenost nekretnine.

Vještak je izvršio obilazak nekretnine u prisutnosti zaposlenika.

Korišteni dokumenti:

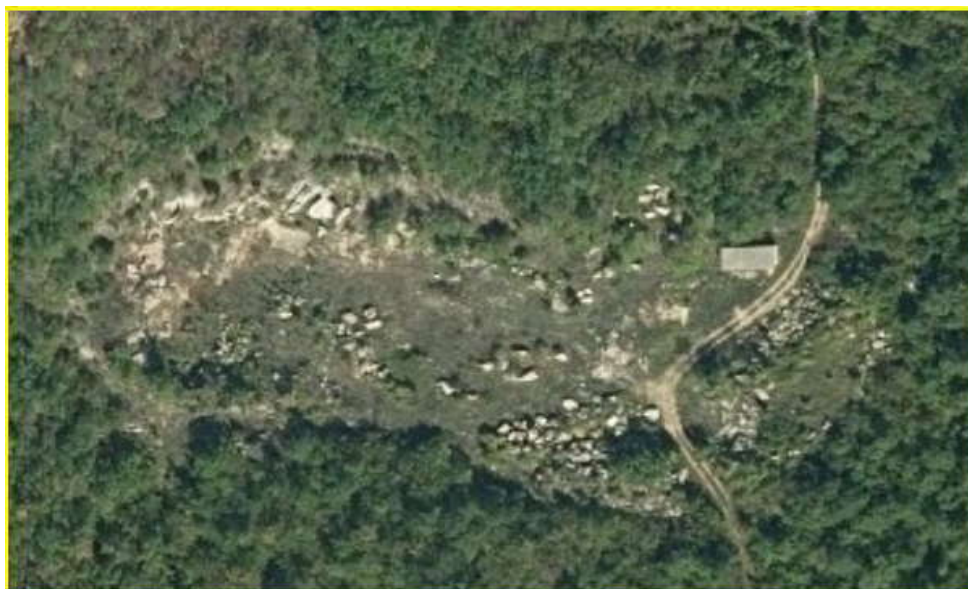
Vještak je za potrebe izrade ovog izvještaja koristio se sa javno dostupnih portala kao što su <http://geoportal.dgu.hr>, <http://e-izvadak.pravosudie.hr>, <https://gis.gorica.hr/gis>, <https://oss.uredinazemlja.hr> <https://ispu.mgipu.hr/>

## Propisi i literatura za izradu procjene

Izrada nalaza u pogledu vrijednosti diobene nekretnine rađena je korištenjem slijedeće regulative i literature.

Korištena regulativa:

- 1) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17
- 2) Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96,
- 3) Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- 4) Zakon o gradnji, NN 153/13,
- 5) Prostorni plan uređenja
- 6) Odluke o komunalnom doprinosu
- 7) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/15,
- 8) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/15,
- 9) Važeći građevinski propisi i normativi RH.



LOKACIJA K.O LUČANE NALAZIŠTE KAMENA AL-KASIN



UDALJENOST OD SINJA cca 3.5 km PRAVAC RADOŠIĆA..

## Tehnički opis

Stijena je sastavni dio Zemljine kamene kore, određenog načina geološkog pojavljivanja, teksture, strukture i mineralnog sastava. Kamen je prirodno ili umjetno odvaljeni dio stijene. U graditeljstvu se kamen rabi kao prirodni ili arhitektonsko-građevni za gradnju te oblaganje pročelja i unutarnjih dijelova građevina i kao tehnički, za nasipanje, zidanje, pripremu betona, asfalta i sl. Njegova primjena ovisi o njegovim fizičkim i kemijskim značajkama. Sve stijene litosfere, ovisno o načinu postanka, razvrstavaju se u tri glavne skupine. To su: eruptivne stijene, nastale kristalizacijom magme ili očvršćivanjem lave, sedimentne ili taložne stijene, nastale u vodi ili na kopnu kao rezultat taloženja materijala koji potječe od razaranja površinskih dijelova litosfere, mehaničkom ili kemijskom aktivnošću egzodinamskih faktora i organogeno, i metamorfne stijene, nastale metamorfozom eruptivnih, sedimentnih i već postojećih metamorfnih stijena. Stijene nastale dijelom vulkanskim procesima, a dijelom sedimentacijskim, nazivaju se vulkanoklastičnim ili piroklastičnim. Eruptivne su stijene redovito silikatnog sastava, sedimentne pretežito karbonatnog, a metamorfne su ili silikatne ili karbonatne. Stijene u prirodi mogu biti monomineralne, agregat samo jedne mineralne vrste i polimineralne, agregat više minerala. Polimineralne stijene su češće. Kod stijena razlikujemo njihovu strukturu i teksturu. Struktura stijena definirana je stupnjem kristaliniteta te veličinom, oblikom i međusobnim odnosom minerala, a ovisi o načinu postanka stijene. Tekstura označuje način na koji su minerali zauzeli prostor u stijeni, a ovisi o utjecaju vanjskih faktora, bilo prilikom nastanka stijene ili nakon toga. Opisane značajke bitne su za izbor određene vrste kamena, kad se on primijenjuje kao arhitektonsko-građevni. Strukture i teksture eruptivnih stijena Struktura eruptivnih stijena izražena je stupnjem kristaliniteta, veličinom, oblikom i međusobnim odnosom minerala, a posljedica je načina njihove kristalizacije, tako da se razlikuje: n zrnasta struktura, u kojoj se minerali nalaze u formi zrna nepravilnog oblika koja se dodiruju, a približno su jednake veličine. Zrnasta je struktura značajka svih intruzivnih stijena. Tipična je razvijena kod granita, zbog čega je još zovu i granitskom strukturom, n porfirska struktura, u kojoj su relativno krupni i pravilno kristalizirani minerali nepravilno rasuti u staklastoj ili sitnokristalastoj masi a svojstvena je svim efuzivnim stijenama, n ofitska struktura čini prijelaz između zrnaste i porfirske. Tipična je razvijena u dijabazama te se još naziva i dijabaznom strukturom, Stijene zrnaste strukture pretežito su jednolične boje, a čvrstoća na tlak, elastičnost i druga fizičko-mehanička svojstva približno su im jednaka u svim smjerovima. Osim toga lako se obrađuju i dobro poliraju pa se mogu rabiti u arhitektonsko-građevne svrhe. Tekstura eruptivnih stijena definira način prostornog rasporeda mineralnih zrna u stijeni, a posljedica je uvjeta kristalizacije i drugih čimbenika koji djeluju u fazi hlađenja kao i na očvrslu stijenu. Kod eruptivnih stijena razlikuju se: n homogena tekstura, kad su mineralna zrna u stijeni ravnomjerno raspoređena, bez vidljive orijentacije. Takva tekstura je značajka intruzivnih stijena, n fluidalna tekstura, kod koje su mineralna zrna

zadržala smjer toka lave. Takva tekstura je značajka bazičnih efuzivnih stijena, koje nastaju od bazične fluidne lave, n vezikularna tekstura, karakterizirana mnoštvom šupljina nastalih oslobađanjem plinova i para za vrijeme kristalizacije. Takva tekstura posljedica je naglog hlađenja lave, dakle svojstvena je efuzivnim stijenama. Ako se šupljine naknadno ispune sekundarnim mineralima (kvarcom, opalom, kalcitom i sl.), onda se takva tekstura naziva mandulastom ili amigdaloidnom. U graditeljstvu su povoljnije stijene homogene teksture. Stijene s fluidalnom, vezikularnom i mandulastom teksturom imaju ograničenu primjenu zbog niza nepovoljnih značajki, ali se pojedini varijeteti povoljnijih fizičko-mehaničkih svojstava mogu koristiti u dekorativne svrhe. Dubinske i hipabisalne eruptivne stijene daju kvalitetan arhitektonsko-građevni i tehnički kamen širokih mogućnosti uporabe, kako u interijerima, tako i eksterijerima. Ne smiju se rabiti za izradu monolitnih stubišta, jer u slučaju požara, zagrijani i poliveni vodom, pucaju. Svježije površinske stijene daju izvrstan tehnički kamen. Uporaba u arhitektonsko-građevne svrhe je ograničena, jer se vrlo teško poliraju. Strukture i teksture metamornih stijena Struktura metamornih stijena rezultat je prekrizalizacije i rasta minerala u čvrstom stanju (blastična struktura) ili drobljenja dijelova i čitave mase primarnih stijena (klastična struktura). Ako su u metamorfnoj stijeni vidljivi ostaci strukture primarne stijene, takova se struktura naziva reliktnom. S obzirom na raspored minerala u metamornim stijenama, među najtipičnije teksture ubraja se škrljava, kod koje su minerali zauzeli paralelan raspored zbog djelovanja usmjerenog tlaka u epizoni i mezozoni, čvorasta, okasta ili flaserska tekstura, kod koje su neki minerali (obično kvarc i feldspati) nakupljeni u mase lečaste ili ovalne forme, a karakteristična je za metamorfne stijene nastale u dubljim dijelovima litosfere, te homogena kod koje su zrna u stijeni raspoređena bez vidljive orijentacije.

"ALKASIN CRVENI" (okolica Sinja) "ALKASIN SVIJ ETLI" (okolica Sinja)



Kamenolom: Cemernica Petrografski  
tip: Mikritni vapnenac Fizicko - mehanicke  
znacaj ke

gustoca:	2,731 t/m <sup>3</sup>
poroznost:	1,1 vol. %
upjanje vode	0,15 mas. %
otpornost na habanje	17 cm <sup>3</sup> /50cm <sup>2</sup>
postojanost na mrazu:	postojan

Dobavljivost: umjerena

Namjena: Oblaganje unutarnjih horizontalnih jako prometnih i vertikalnih površina te vanjskih vertikalnih površina.

**ARHITEKTONSKI KAMEN NALAZISTE BLOKOVSKO SINJ**

## **POREDBENA METODA:**

Poredbena metoda se u prvom redu koristi za utvöivanje trzne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta a koristi se i za procjenu samostojecih, poluizgrađenih i izgrađenih kuća , kuća u nizu, stanova , garaža, pomoćnih građevina, garažnih i parkirališnih mjesta, plovnih prostora i slično, a temelji se na poredbi nekretnine za koje se radi procjena s nekretninom koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju (maksimalno 4 godine), koje s procjenjivom nekretninom imaju- pokazuju dovoljno podudarnih obilježja.Poredbenom metodom se trzna vrijednost utvrđuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (kupovine) poredbenih nekretnina.

Kategorije zemljišta u smislu ovoga Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.
4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja. 2

U četvrtoj kategoriji zemljišta razlikuju se:

1. poljoprivredne i sumske površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivredno i sumsko gospodarenje. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i orštenja (primjerice zemljišta u vodozastitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.
2. pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i sumske površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na visu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja

POPIS ČESTICA KOJE PRIPADAJU NALAZIŠTU MINERALNIH SIROVINA AL-KASIN

k.o Opčina	k.č.z	m <sup>2</sup>	z.k.u
K.O Lučane	380/1	2050	624
K.O Lučane	380/12	1027	656
K.O Lučane	268/28	3652	656
K.O Lučane	268/52	4955	656

Površina total 11684 m<sup>2</sup>

### 1

IDZKC	444147
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2864237
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	5.656,00
Vrijednost nekretnine (KN)	197.960,00
Datum ugovora	18.07.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	HK - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

### 2

IDZKC	444308
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2798628
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.549,00
Vrijednost nekretnine (KN)	89.215,00
Datum ugovora	15.03.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	HK - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

### 3

IDZKC	1084159
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4013417
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.039,00
Vrijednost nekretnine (KN)	113.962,50
Datum ugovora	20.12.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	HK - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

4

IDZKC	1024398
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3945772
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.354,00
Vrijednost nekretnine (KN)	37.100,00
Datum ugovora	12.09.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	TURJACI - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO

12

IDZKC	443958
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2779119
Vrsta ugovora	KP-KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.242,00
Vrijednost nekretnine (KN)	90.753,91
Datum ugovora	21.01.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SINJ - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P1S - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

14

IDZKC	443808
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2679450
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.259,00
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	23.07.2012
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	HRVACE - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

15

IDZKC	447288
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3027009
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.192,00
Vrijednost nekretnine (KN)	60.000,00
Datum ugovora	07.07.2014
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MUĆ - POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	PŠS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

16

IDZKC	1072299
Datum pregleda	26.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3955604
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.852,00
Vrijednost nekretnine (KN)	118.900,00
Datum ugovora	30.01.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MOKRO POLJE, RADUČIĆ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	PŠS - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO

17

IDZKC	941829
Datum pregleda	27.6.2019.
Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3568536
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	5.000,00
Vrijednost nekretnine (KN)	194.171,32
Datum ugovora	03.02.2017
Status podatka	EVALUACIJA U TIJEKU
Cjenovni blok	DICMO KRAJ - GOSPODARSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	12 - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA NAMJENA PRETEŽITO ZANATSKA

Kategorija zemljišta 3

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE

Redni broj	Nekretnina	Datum ugovora	Ugovora u kn	A/m <sup>2</sup>	DZS u vrijeme ugovora	DZS sadašnji	Vremensko izjednačavanje	Današnja vrijednost kn/m <sup>2</sup>	Odstupanje
1	444147	7.2013	197,960.00	5,656.00	101.84	118.96	1.17	41	1%
2	444308	3.2013	89,215.00	2,549.00	104.98	118.96	1.13	40	2%
3	1084159	12.2018	113,962.00	3,039.00	102.00	118.96	1.17	44	8%
4	1024398	9.2018	37,100.00	1,354.00	100.51	118.96	1.18	32	20%
12	443958	1.2013	90,753.00	2,242.00	103.60	118.96	1.15	46	14%
14	443808	7.2012	30,000.00	1,259.00	108.67	118.96	1.09	26	36%
15	447288	7.2014	60,000.00	1,192.00	105.04	118.96	1.13	57	40%
16	1072299	1.2019	118,900.00	3,852.00	118.96	118.96	1.00	31	24%
17	941829	2.2017	194,171.00	5,000.00	95.53	118.96	1.25	48	19%

ODABRANA CJENA ZEMLJIŠTA: 41 kn / m<sup>2</sup>

Tečajna lista broj 125; Utvrđena na dan 28.6.2019. Primjenjuje se od 29.6.2019.

Tečajevi u kunama — kn ; 1 EUR = 7.393633 kn.

UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA : 11684,00 m<sup>2</sup>

VRJEDNOST ZEMLJIŠTA u ( 11684 x 41 ) = 479.044,00 kn

# IZRAČUN FAKTORA KORELACIJE I STANDARDNE DEVIJACIJE.

$X := \text{data} \langle 0 \rangle$        $Y := \text{data} \langle 1 \rangle$   
 $n := \text{rows}(\text{data})$        $n = 10$        $i := 0..n - 1$

data :=

	0	1
0	5656	41
1	2549	40
2	3039	44
3	1354	32
4	2242	46
5	1259	26
6	1192	57
7	3852	31
8	5000	...

$SD(x) := \text{stdev}(x) \cdot \sqrt{\frac{n}{n-1}}$

**Prosjek**       $\text{mean}(X) = 2.614 \times 10^3$        $\text{mean}(Y) = 36.5$

**Vrjednost srednjeg čl...**       $\text{median}(X) = 2.396 \times 10^3$        $\text{median}(Y) = 40.5$

**Standardna dev...**       $SD(X) = 1.798 \times 10^3$        $SD(Y) = 15.722$

**Variacia..**       $SD(X)^2 = 3.231 \times 10^6$        $SD(Y)^2 = 247.167$

**Prekid..**       $b_0 := \text{intercept}(X, Y)$        $b_0 = 25.721$

**Nagib..**       $b_1 := \text{slope}(X, Y)$        $b_1 = 4.123 \times 10^{-3}$

**Koeficjent korelacije...**       $\text{corr}(X, Y) = 0.4714$        $\text{corr}(Y, X) = 0.4714$

**R<sup>2</sup>**       $\text{corr}(X, Y)^2 = 0.222$        $\text{corr}(Y, X)^2 = 0.222$        $r := \sqrt{0.222} = 0.471$       **OK**

**Kovarijanca....**       $\text{cvar}(X, Y) = 1.199 \times 10^4$

**Standardna greska..**       $\text{stderr}(X, Y) = 14.706$

**Graf..**       $\hat{r}(x) := b_0 + b_1 \cdot x$        $\text{scale} := \max(|\hat{r}(X) - Y|) \cdot 1.1$

STUPAC "0" POVRŠINA građ.zem..STUPAC "1" CJENA 1<sup>2</sup>6 GRAĐ ZEM BROJ UZORAKA 25.

**Kontrol....**       $\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} X_i = 2.614 \times 10^3$        $\frac{1}{n} \cdot \sum_{i=0}^{n-1} Y_i = 36.5$



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 15.11.2018. 08:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325724, LUČANE

Broj ZK uložka: 656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11448/2016

Aktivne plombe: Z-5957/2017, Z-16363/2017, Z-778/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	268/28	ŠUMA			3652	
2.	268/29	PAŠNJAK				
3.	268/52	NEPLODNO			4955	
4.	380/2	GORA				
5.	380/6	NEPLODNO				
6.	380/12	NEPLODNO			1027	
7.	382	GORA				
		UKUPNO:			9634	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. ZA GRADITELJSTVO, SPLIT,	
6.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13  Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D., Split, Svačićeva 4, na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408,1581,1529,1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624.656 K.O. Lučane.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13  Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K. O. Lučane.	ZABILJEŽBA
7.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14  Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13	ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14  Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14	ZABILJEŽBA



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 656

325724, LUČANE

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Zabilježeno 27.08.2014. broj Z-1200/14	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine. Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408, 1581 K.O. Turjaci.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 28. prosinca 2004.g. Z.1570/04  Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama od 28. prosinca 2004.g., solemniziranog od strane Javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem OU.296/04, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate nadnade i ostale troškove, na rok od 5 godina, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK D.D, RIJEKA</b>	1.500.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od . 31. siječnja 2012. godine , potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita , uknjiženo je pravo zaloga na teret č.zem 268/28,268/29,268/52,380/2,380/6,380/12,  382 - 1. zkt. Z.U. 656 K.O. Lučane , vlasništvo Konstruktor -inženjering d.d. Split, OIB. 81356391287 , radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku , po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ,kao/ SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</b>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. TURJACI		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12  Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zaloga na teret, č.zem. 268/28, 268/29, 268/52, 380/2, 380/6, 380/12 i 382 - Z.U. 656 K.O. Lučane, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama, u korist : <b>CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB</b>	998.759,32 KN	
3.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	zaprimiteljno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloge temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.02.2017 u 14:34 pod brojem Z-5957/2017 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTRSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE OBVEZNIKE. ISPOSTAVA ZA VELIKE OBVEZNIKE SPLIT, 52634238587, protustranke KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., 81356391287, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u K.O. Sinj, K.O. Košute, K.O. Turjaci i K.O. Lučane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z.11448/16, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.01.2018 u 13:08 pod brojem Z-778/2018 (Z-2111/2013) zaprimljen je prijedlog ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 81356391287, SVAČIČEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis Rješenje pod posl. br. Gžzk-333/2014, Županijskog suda u Splitu, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 89864/2018

Izdao:

Referent:  
MARIJA MAJIC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 15.11.2018. 08:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325724, LUČANE

Broj ZK uložka: 624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11448/2016  
Aktivne plombe: Z-5957/2017, Z-16363/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	380/1	ŠUMA			2050	
		UKUPNO:			2050	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. ZA GRADITELJSTVO, SPLIT,		
3.1	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13  Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine, FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D., Split, Svačićeva 4, na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1408,1581,1529,1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14  Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408,1581 K.O. Turjaci.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12  Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zalogu na teret, č.zem. 380/1 - Z.U. 624 K.O. Lučane, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama, u korist: <b>CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUČURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB</b>	998.759,32 KN	
1.2	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
2.			

Katastarska općina: 325724, LUČANE

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
primljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloga temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu. Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.02.2017 u 14:34 pod brojem Z-5957/2017 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTRSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE OBVEZNIKE, ISPOSTAVA ZA VELIKE OBVEZNIKE SPLIT, 52634238587, protustranke KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., 81356391287, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u K.O. Sinj, K.O. Košute, K.O. Turjaci i K.O. Lučane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 05.05.2017 u 13:12 pod brojem Z-16363/2017 (Z-11448/2016) zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z.11448/16, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 89858/2018

Izdao:

referent:

MARIJA MAJIĆ



*Marija Majić*