

dr.sc. MIRA HAJDIĆ
Split, Smiljanićeva 2

privremeni stečajni upravitelj za
KROVIŠTA ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Sarvaška ulica 5
OIB: 40981167615

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh
Poslovni broj: St-240/2026

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu (dalje: sud) posl. broj St-240/2026-23 od 1. rujna 2026. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom KROVIŠTA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sarvaška ulica 5, OIB: 40981167615 (dalje: dužnik, stečajni dužnik, društvo), s obvezom ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

UVOD

Društvo s ograničenom odgovornošću KROVIŠTA ZAGREB iz Zagreba osnovano je 10. srpnja 2020. godine a u registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano 13. srpnja iste godine Rješenjem o upisu broj Tt-20/16084-2 te je zavedeno pod MBS 081318850 i dodijeljen mu je OIB: 40981167615.

Osnivač društva je Goran Ninić, OIB: 01708947905, iz Zagreba, Ilica 163, koji je ujedno i zakonski zastupnik u svojstvu direktora, kao jedini član uprave.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 €.

Društvo je po NKD-u 2007 svrstano pod 43.41.0 - Radovi na krovu, a registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * uređivanje i održavanje krajolika
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga u trgovini
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * usluge informacijskog društva

- * čišćenje svih vrsta objekta
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * dizajn interijera
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prekrcaj tereta
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * djelatnost prijevoza otpada

Društvo je registrirano na adresi Zagreb, Sarvaška ulica 5, s adresom elektroničke pošte
Prema potvrdi HZMO-a od 11. rujna 2026. godine, dužnik nama zaposlenih osoba.

GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema izjavi zakonskog zastupnika, s kojim sam stupila u kontakt putem telefona, KROVIŠTA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba osnovano je s namjerom obavljanja građevinske djelatnosti i to baš radova na krovštima. Navodi da je otvorio društvo 2020. godine i zaposlio nekoliko ljudi. Postepeno da je povećavao obujam posla i zaposlio još ljudi i da sve je normalno funkcioniralo. Ali da mu se u 2024. godini dogodio ozbiljan zdravstveni problem užeg člana obitelji, majka mu je odjednom postala nepokretna i dobila dijagnozu da ima leukemiju i da mora na transplantaciju. U međuvremenu da je dobio i poziv za vojnu vježbu pa da je molio knjigovođu da mu nekako izađe u susret i da firmu stavi na par mjeseci u nekakvo stanje mirovanja ili slično.

Međutim, da mu umjesto pružanja pomoći u toj situaciji nakon toga otkazao ugovor a da radnici su otišli svako na svoju stranu i tako su se problemi počeli gomilati. Da je on jedini ostao prijavljen sve do nedavno jer nije znao da se direktor može odjaviti i tako su se nagomilali troškovi poreza i doprinosa temeljem prijavljene plaće. Da osim toga društvo drugih dugovanja nema.

Društvo da je za vođenje poslovnih knjiga bilo angažiralo knjigovodstveni servis BROJEVI d.o.o. iz Zagreba, ali da je navedeno društvo jednostrano raskinulo suradnju i odjavilo se u Poreznoj upravi za dužnika tijekom 2024. godine, pa od tog datuma nisu predana nikakva financijska izvješća, a nisu ni vršena nikakva knjiženja. Uvidom u sustav e-porezna utvrdila sam da je zadnje godišnje financijsko izvješće koje je je društvo trebalo predati Poreznoj upravi izrađeno za 2023. godinu, a zadnji PDV kao i JOPPD obrazac predani su za lipanj 2024. godine.

REZULTATI POSLOVANJA

za razdoblje 2021.-2026. (do 30.06.) u €

GODINA	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
A) POSLOVNI PRIHODI	67.844	72.659	24.196	-	-	-
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	67.844	72.659	24.196	-	-	-
B) POSLOVNI RASHODI	68.612	70.525	57.588	-	-	-
I. Troškovi poslovanja	68.612	70.525	57.588	-	-	-
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	41.277	37.040	27.742	-	-	-
3 Troškovi osoblja (bruto)	24.882	31.466	27.598	-	-	-
5 Ostali troškovi i rashodi	2.453	2.019	2.247	-	-	-
H) UKUPNI PRIHODI	67.844	72.659	24.196	-	-	-
I) UKUPNI RASHODI	68.612	70.527	57.595	-	-	-
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-768	2.132	-33.399	-	-	-
I. Porez na dobit	1	268	0	-	-	-
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-770	1.864	-33.399	-	-	-

Iz pregleda bilance uspješnosti poslovanja po godinama, vidljivo je da društvo 2023. godinu završilo s gubitkom većim od ukupno ostvarenih prihoda u istoj godini, dok za razdoblje 2024.-danas nisu dostupni knjigovodstveni podaci, tek je iz predanih JOPPD obrazaca za prvih šest mjeseci 2024. razvidno da se trošak zaposlenih nastavlja po istim iznosima kao prethodne godine. Prema predanim PDV obrascima, također za prvih šest mjeseci, ostvareni su prihodi od 17.900,00 €.

STANJE IMOVINE I OBVEZA
za razdoblje 2021.-2026. (do 30.06.) u €

GODINA	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.259	9.684	10.187	-	-	-
II. Materijalna imovina	3.259	9.684	10.187	-	-	-
3 Postrojenja i oprema	0	522	522	-	-	-
4 Ostala materijalna imovina	3.259	9.162	9.665	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	15.490	9.428	5.253	-	-	-
II. Potraživanja	3.371	5.131	3.391	-	-	-
1 Potraživanja od kupaca	2.009	3.003	3.003	-	-	-
2 Ostala potraživanja	1.362	2.128	389	-	-	-
III. Financijska imovina	3.525	2.854	0	-	-	-
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	3.525	2.854	0	-	-	-
IV. Novac	8.593	1.444	1.862	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	18.749	19.112	15.441	-	-	-
A) KAPITAL I REZERVE	13.422	15.255	-18.144	-	-	-
1 Temeljni kapital	2.661	2.654	2.654	-	-	-
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	11.532	10.736	12.600	-	-	-
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-771	1.864	-33.399	-	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.327	3.858	33.585	-	-	-
1 Kamatonosne (financijske) obveze	0	0	2.146	-	-	-
2 Obveze prema dobavljačima	471	997	1.097	-	-	-
3 Obveze prema zaposlenicima	1.125	1.814	2.620	-	-	-
4 Ostale kratkoročne obveze (porezi doprinosi)	3.731	1.046	27.721	-	-	-
F) UKUPNO PASIVA	18.749	19.112	15.441	-	-	-

IMOVINA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31.12.2023. (za dalje nema podataka), dužnik ima:

- dugotrajnu materijalnu imovinu (transportnu) knjigovodstvene vrijednosti od 10.187,00 €,
- kratkoročna potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 3.391,00 €,

U naravi, dugotrajna transportna imovina na današnji dan sastoji se od:

Teretno vozilo CITROEN JUMPY, 2010.g., registarske oznake ZG4970IH, registracija istekla, broj šasije: VF7XSRHKHAZ045527, stečeno kao rabljeno 2021. godine

Tržišnu vrijednost navedenog vozila nije moguće pouzdano utvrditi. Vozilo nije u voznom stanju, registracija mu je nedavno istekla, a nalazi se parkirano uz prometnu cestu u Zagrebu. Radi utvrđivanja mogućnosti popravka i registracije vozila organizirala sam njegov pregled od strane ovlaštenog serviseru bez naplate te sam obaviještena da, zbog jako zahrđalog podvozja i općeg stanja vozila, nije izvjesno da bi se vozilo moglo dovesti u stanje da prođe tehnički pregled. Ako bi se vozilo prodalo kao sekundarna sirovina, može se očekivati cijena od oko 170,00 €. Međutim, budući da se neregistrirano vozilo nalazi na javnoj površini, postoji visoka vjerojatnost da će ga ukloniti komunalna služba, pri čemu troškovi premještanja i čuvanja padaju na teret vlasnika i

mogli bi premašiti navedeni iznos. Naime, vozilo je potrebno odjaviti i registarske pločice vratiti MUP-u.

Drugo vozilo zabilježeno kao vlasništvo dužnika u evidenciji MUP-a, osobno vozilo Citroen C3 iz 2005. godine, prema iskazu zakonskog zastupnika, već je uklonila komunalna služba upravo iz razloga jer je radi neispravnosti i nemogućnosti stavljanja u promet bilo neregistrirano, a tablice su odjavljene i vraćene 11.08.2025.

Iz iskazanog pregleda po godinama razvidno je da su potraživanja od kupaca u zastari. Naime, izvršenim uvidom u sustav elektroničke komunikacije sa sudovima utvrđeno je da dužnik nema pokrenutih aktivnih sudskih postupaka radi naplate potraživanja.

Prema riječima zakonskog zastupnika dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom, a jednako proizlazi i iz knjigovodstvenog stanja na dan 31. prosinca 2023. godine.

Prema uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, kao i iz potvrde DGU vidljivo je da Dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina, a po zatraženom uvjerenju o vlasništvu nad vozilima od strane ovlaštenih društava, upisan je kao vlasnik naprijed navedenih vozila. Do istih podataka došao je sud uvidom u javne upisnike imovine.

Dužnik nema zaplijenjenih sredstava od strane FINA-e na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

OBVEZE:

Iz prikazanih podataka na dan 31.12.2023. društvo ima samo kratkoročne obveze, i to financijske obveze za date mu pozajmice u iznosu od 2.146,00 €, obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.097,00 €, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 2.620,00 € (koje su izgledno veće, samo nisu zabilježene knjigovodstveno) te obveze za poreze i doprinose u iznosu od 27.721,00 € (također vjerojatno veće za knjigovodstveno neiskazane iznose). Obveze prema zaposlenicima odnose se na neisplaćene plaće zakonskom zastupniku.

Na dan 25. rujna 2026. godine, prema pribavljenoj PKK s podacima o stanju duga, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze s obračunatim kamatama iznosi 16.021,66 €.

NOVČANA SREDSTVA:

KROVIŠTA ZAGREB d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem žiro računa broj IBAN: HR5924020061100981170 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 7. listopada 2025. godine. Na dan 8. rujna 2026. godine, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 336 dana, u ukupnom iznosu od 15.259,86 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika KROVIŠTA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sarvaška ulica 5, OIB: 40981167615, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika i onu dostavljenu mi od Državne geodetske uprave, zaključujem da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik raspolaže materijalnom imovinom u vidu jednog rabljenog vozila, unovčenjem kojeg se ne bi se mogli pokriti ni osnovni troškovi stečajnog postupka.

Nastavno na sve navedeno, predlaže se da Sud u ovom predmetu postupi sukladno članku 132. SZ-a i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

Predvidivi i po procjeni, troškovi bi za šest mjeseci vođenja postupka iznosili kako slijedi:

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju
(prema rješenju suda, predvidivo)663,61 €
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju
sveukupno (predviđena 2 ročišta)1.000,00 €
3. Poštanski troškovi, biljezi, uredski mat., pečat200,00 €
4. Troškovi uređenja dokumentacije i vođenja
poslovnih knjiga (6x120,00 € + PDV).....900,00 €
5. Trošak oglašavanja vozila za prodaju.....400,00 €
6. Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa100,00 €
7. Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....200,00 €

UKUPNO PREDVIDIVI POLUGODIŠNJI TROŠKOVI: 3.463,61 €

U predvidivim troškovima stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, koja se obračunava ovisno o vrijednosti unovčene imovine a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

Ukoliko predujam za namirenje troškova postupka ne bi bio uplaćen, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom KROVIŠTA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sarvaška ulica 5, OIB: 40981167615, a da ukoliko stečajni uspije unovčiti navedeno vozilo kao sekundarnu sirovinu, postignuti iznos uplati na depozitni račun Suda.

U Splitu, 28. rujna 2026. godine

Privremeni stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

MIRA HAJDIĆ
Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ,
givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ,
serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.09.28 16:25:33 +02'00'

Prilozi:

- bruto bilanca za 2023. godinu
- izvadak iz Očevidnika FINA-e
- potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat
- potvrda HZMO-a o broju zaposlenih
- uvjerenje o vozilima u vlasništvu dužnika
- potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga