



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47003/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) MILICA RAIĆ, OIB: 07524704138, Split, Starčevićeva 24, 2) MARINA BOKO, OIB: 76124499210, Split, Perivoj Ane Roje 8 i pod 3) KATICA SARIĆ, OIB: 0483356587, Solin, Jajići 27, sve zastupane po Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, Tavelićeva 50, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao ZK tijelo II - ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA na čest. zgr. 1149/4 upisana u Z.U. 7887 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 7887 K. O. Split ispravi na način da se na ZK tijelo II - ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA na čest. zgr. 1149/4 provede upis prava vlasništva u korist:

MILICA RAIĆ, OIB: 07524704138, SPLIT, STARČEVIĆEVA 24.....za 1/3 dijela
MARINA BOKO, OIB: 76124499210, SPLIT, PERIVOJ ANE ROJE 8.....za 1/3 dijela
KATICA SARIĆ, OIB: 0483356587, SOLIN, JAJIĆI 27.....za 1/3 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2

MILOVIĆ STJEPAN MIRKOV

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2

MILOVIĆ MATIJA ŽENA STJEPANA ROĐ ROŠČIĆ

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u

roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 12. listopada 2026. do 12. studenog 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao ZK tijelo II - ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA na čest. zgr. 1149/4 upisana u Z.U. 7887 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-47003/25 zaprimljen je prijedlog pod 1) MILICE RAIĆ, OIB: 07524704138, Split, Starčevićeva 24, 2) MARINE BOKO, OIB: 76124499210, Split, Perivoj Ane Roje 8 i pod 3) KATICE SARIĆ, OIB: 0483356587, Solin, Jajići 27, sve zastupane po Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, Tavelićeva 50, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao ZK tijelo II - ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA na čest. zgr. 1149/4 (ZK tijelo I - ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE 1. čest. zgr. 1149/4 - Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO) upisana u Z.U. 7887 K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljice upišu kao suvlasnice predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagateljice suvlasnice (svaka po 1/3 idealnog dijela) nekretnine označene kao zgrada bez zemljišta izgrađena na čest. zgr. 1149/4, zk tijelo II, upisane u ZU 7887 K.O. Split.

2.1. Predmetnu nekretninu da su kupoprodajnom pogodbom od 05.01.1969. upisani zemljišnoknjižni vlasnici prodali Bonku Smoljanoviću i Anti Smoljanoviću (ocu predlagateljica).

2.2. Otac predlagateljica Ante Smoljanović da je preminuo pa su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-134/84 od 17.07.1984., njegovu 1/2 predmetne nekretnine naslijedile predlagateljice i njihova majka Dinka Smoljanović Špira rođena Ravulj, svaka po 1/8 dijela.

2.3. Majku predlagateljica pok. Dinku Smoljanović potom da su također po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-753/07 od 30.05.2007., naslijedile predlagateljice na jednake dijelove, tako da je tada svaka od predlagateljica u suvlasništvu imala po 1/6 idealnog dijela predmetne nekretnine.

2.4. Potom da su predlagateljice temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenim s Bonkom Smoljanovićem dana 12.03.2010., ovjerenim u potpisu kod javnog bilježnika Teo Karabatić-Milovac pod poslovnim brojem OV-1934/10, stekle u vlasništvo suvlasnički dio Bonka Smoljanovića, čime su postale jedine vlasnice predmetne nekretnine, svaka za po 1/3.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajna pogodba od 05.01.1969., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-134/84 od 17.07.1984., iza pok. Ante Smoljanovića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-753/07 od 30.05.2007., iza pok. Dinke Smoljanović, kupoprodajni ugovor sklopljen između predlagateljica i Bonka Smoljanovića 12.03.2010., ovjerenim u potpisu kod javnog bilježnika Tea Karabatić-Milovaca pod poslovnim brojem OV-1934/10.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 6. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MILOVIĆ STJEPAN MIRKOV e-Oglasna ploča
2. MILOVIĆ MATIJA ŽENA STJEPANA ROĐ ROŠČIĆ e-Oglasna ploča
3. Bonko Smoljanović e-Oglasna ploča
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:14

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906731401824b1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-