Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14164/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Nade Mičuda (OIB: 27448471683) iz Farkaševca, Kabal 67A i predlagatelja Nikole Mičude (OIB: 20090218996) iz Farkaševca, Kabal 67, oboje zastupani po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Mare Grgić iz Mostara, 2. Mirka Zagorca iz Bolča, 3. Milke Lunga iz Kabla 66, 4. Milke Lunga iz Kabla 96 i 5. Nade Popović iz Žabnjaka, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1217 k.o. Kabal i to kč.br. 636, oranica Kabljansko brdo od 967 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Kabal i to kč.br. 638/2, Fundacija od 1597 m2, od čega oranica od 1079 m2 i kuća i dv. od 518 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1210 k.o. Kabal i to kč.br. 696, oranica Klupa od 4028 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1199 k.o. Kabal i to kč.br. 822/2, livada Vel. Livade od 3751 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1280 k.o. Kabal i to kč.br. 603/6, oranica Kabljansko brdo od 317 m2 i kč.br. 625/2, oranica Kabljansko brdo od 730 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Farkaševac i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao s udac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nade Mičuda (OIB: 27448471683) iz Farkaševca, Kabal 67A i predlagatelja Nikole Mičude (OIB: 20090218996) iz Farkaševca, Kabal 67, oboje zastupani po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Mare Grgić iz Mostara, 2. Mirka Zagorca iz Bolča, 3. Milke Lunga iz Kabla 66, 4. Milke Lunga iz Kabla 96 i 5. Nade Popović iz Žabnjaka, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1217 k. o. Kabal i to kč.br. 636, oranica Kabljansko brdo od 967 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k. o. Kabal i to kč.br. 638/2, Fundacija od 1597 m2, od čega oranica od 1079 m2 i kuća i dv. od

518 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1210 k.o. Kabal i to kč.br. 696, oranica Klupa od 4028 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1199 k.o. Kabal i to kč.br. 822/2, livada Vel. Livade od 3751 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1280 k.o. Kabal i to kč.br. 603/6, oranica Kabljansko brdo od 317 m2 i kč.br. 625/2, oranica Kabljansko brdo od 730 m2, u kojem predlagatelji traže da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih vlasnika i suvlasnika u korist predlagateljice Nade Mičuda iz Farkaševca, Kabal 67A i predlagatelja Nikole Mičude iz Farkaševca, Kabal 67, svakoga u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 20. studenog 2026. pa do 20. prosinca 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1217 k.o. Kabal, zemljišnoknjižnog uloška broj 1092 k.o. kabal, zemljišnoknjižnog uloška broj 1210 k.o. Kabal, zemljišnoknjižnog uloška broj 1199 k.o. Kabal i zemljišnoknjižnog uloška broj 1280 k.o. Kabal ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 10 dana uplate predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-14164-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 1217 k.o. Kabal i to kč.br. 636, oranica Kabljansko brdo od 967 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Kabal i to kč.br. 638/2, Fundacija od 1597 m2, od čega oranica od 1079 m2 i kuća i dv. od 518 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1210 k.o. Kabal i to kč. br. 696, oranica Klupa od 4028 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1199 k.o. Kabal i to kč.br. 822/2, livada Vel. Livade od 3751 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 1280 k.o. Kabal i to kč.br. 603/6, oranica Kabljansko brdo od 317 m2 i kč.br. 625/2, oranica Kabljansko brdo od 730 m2.

2. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su nekretnine koje su predmet ovog postupka stekli svaki u ½ dijela temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Milkom Lunga te temeljem nasljeđivanja iza pokojnoga Franje Mičude. Nadalje su naveli da su sami I putem svojih pravnih prednika u neprekinutom I od nikoga osporavanom posjedu predmetnih nekretnina preko 20 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 1217 k.o. Kabal i to kč. br. 636, oranica Kabljansko brdo od 967 m2 dolaze upisani kao suvalsnici Mara Grgić u ½ dijela i Mirko Zagorec u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Kabal i to kč.br. 638/2, Fundacija od 1597 m2, od čega oranica od 1079 m2 i kuća i dv. od 518 m2 dolazi upisana kao

vlasnica Milka Lunga u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1210 k.o. Kabal i to kč.br. 696, oranica Klupa od 4028 m2 dolaze umisane kao vlasnice Milka Lunga iz Kabla 96 u ½ dijela i Milka Lunga iz Kabla 66 u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1199 k.o. Kabal i to kč.br. 822/2, livada Vel. Livade od 3751 m2 dolazi upisana kao vlasnica Nada popović iz Žabjaka i zemljišnoknjižni uložak broj 1280 k.o. Kabal i to kč.br. 603/6, oranica Kabljansko brdo od 317 m2 i kč.br. 625/2, oranica Kabljansko brdo od 730 m2 dolaze upisane kao suvlasnice Milka Lunga iz Kabla 96 u ½ dijela i Milka Lunga iz Kabla 66 u ½ dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Stranke su suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti te su stranke voljne i troškove postupka snositi.

6. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelji imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

7. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

8. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

9. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 20. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. Mara Grgić, Gornji Mostari b.b.
3. Mirko Zagorec, Bolč b.b.
4. Milka Lunga, Kabal 96
5. Milka Lunga, Kabal 66
6. Nada Popović, Žabjak b.b.
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Farkaševac
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2026 08:40	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19234742652acfeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -