

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Bahrudinu Kovačeviću, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Ivani Biga, voditeljici BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MAKSIM IV d.o.o. sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB: 76386705170, zastupano po direktoru Stjepanu Posavecu, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 03.08.2023. (slovima: trećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU **Broj kreditnog računa: 9009-51003937**

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA **Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 001/215/2023 od 03.08.2023. (slovima: trećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 230.000,00

(slovima: dvjestotridesettisućaeura)

3. Dužnik će kredit koristiti za zatvaranje izloženosti po postojećem kreditu broj 030-51003793.

NAKNADE I TROŠKOVI **Članak 2.**

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dopijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA **Članak 3.**

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.10.2023. godine (slovima: prvoglistopadadvijetisućdvadesettreće) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to uplatom u korist

računa Banke IBAN broj HR5724880011011111116 s pozivom na broj 00 100300510-510037931 u svrhu zatvaranja obveza po kreditu, broj 030-51003793.

4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplatiti iskorišteni dio kredita temeljem ovog Ugovora sukcesivno najkasnije do dospijeca 31.03.2024. (slovima: tridesetprvogozujkadvijetisućedvadesetčetvrtre) godine uplatom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090510-510039370.
2. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 6M EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 6M EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno članku 5. stavku 1. ovog Ugovora, temeljem pisanog zahtjeva Dužnika ili druge ugovorne strane upućenog Banci, Banka će Dužnika ili drugu ugovornu stranu ovog Ugovora izvijestiti o promijeni kamatne stope dostavom izmijenjenog Plana otplate kredita. Izmijenjeni Plan otplate kredita Banka dostavlja putem elektroničke pošte, na adresu elektroničke pošte Dužnika ili druge ugovorne strane koja je navedena u važećem Know your customer (KYC) obrascu, a kojeg su ugovorne strane ispunile, potpisale i predale Banci prilikom sklapanja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka pošalje izmijenjeni plan otplate kredita putem elektroničke pošte kako je prethodno objašnjeno.
5. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu odnosno ukoliko je ugovorena kamatna stopa uz primjenu EURIBOR-a - po stopi EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kreditnih sredstava. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 12,00 % (slovima: dvanaestposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku obračunava, za izračun intekalne kamate, stopu EURIBOR-a važeću na dan prvog korištenja kreditnih sredstava. Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu i www.global-rates.com.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obvezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu s ugovorenim dospeljima. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnice kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te nije obvezan Banci platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita. Ukoliko je Dužnik izvršio uplatu u korist Banke prije roka dospelja ili u iznosu većem od iznosa dospjelog potraživanja preplaćeni iznos/preplata koristi se sukladno pisanoj uputi Dužnika Banci isključivo na sljedeće načine:
 - za namirenje nedospjele glavnice kredita, ili
 - doznakom u korist računa platitelja.
3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi pisanu uputu o korištenju preplaćenog iznosa/preplate u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana uplate, Banka će preplaćeni iznos/preplatu koristiti za namirenje nedospjele glavnice kredita, a eventualno preostali iznos doznačiti u korist platitelja.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 230.000,00 (slovima: dvjestotridesettisućaeura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6M EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 12,00 % (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika
4. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s eurskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
6. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
7. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.

2. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Ugovora nije nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje (ne postoji prestečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 12.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i
 - dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i
 - izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 13.

1. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Osnivač mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika, koristeći ih redoslijedom prema vlastitom izboru.
2. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i;
 - nastupi i/ili prijeteći nastup kreditne nesposobnosti Dužnika
 - Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:
- ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i
 - ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - ako je Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga raskinula i učinila prijevremeno dospjelim obveze Dužnika prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Dužnika

- e) ako je Dužnik u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja prema Banci,
- f) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
- g) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika i Sodužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
- b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventni i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
- c) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Dužnika koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Dužnika da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora. Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:
- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
 - ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - ako je za obavljanje redovne djelatnosti Dužnika ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
 - ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Dužnika, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
 - ukoliko protiv Dužnika bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Dužnik podnesu zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
4. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ako se ispostavi da je Dužnik, Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2 dao Banci neistinite podatke.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dopijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 15.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora

Članak 19.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka te 1 (slovima: jedan) primjerak Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

**Za Banku:
Punomoćnici**

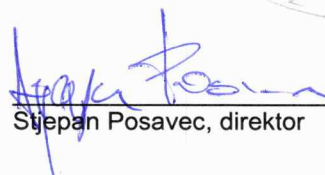

Bahrudin Kovačević, voditelj BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska


Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

12

**Za Dužnika:
MAKSIM IV d.o.o.**


Stjepan Posavec, direktor



MAKSIM IV D.O.O.
MAKSIMIRSKA CESTA 152A

10000 ZAGREB

Broj ugovora: **9009-51003937**

Mjesto ispisa dokumenta: **Rijeka**

Datum: **03.08.2023**

Stranica: **1/2**

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 27365

MAKSIM IV D.O.O.
MAKSIMIRSKA CESTA 152A
10000 ZAGREB

Matični broj: 00190691
OIB: 76386705170

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 230.000,00 EUR
Kamata: 6,93% godišnje
Naknada:
/
Efektivna kamatna stopa: 0,00% godišnje

Red. br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.11.2023	0,00	6,930000	1.372,53	230.000,00
	01.12.2023	0,00	6,930000	1.328,25	230.000,00
	01.01.2024	0,00	6,930000	1.372,53	230.000,00
	01.02.2024	0,00	6,930000	1.372,53	230.000,00
	01.03.2024	0,00	6,930000	1.283,98	230.000,00
1	31.03.2024	230.000,00	6,930000	1.328,25	0,00
		230.000,00		8.058,07	

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospjeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 190090510-510039370.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

k

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

u

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **MAKSIM IV d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A**OIB: **76386705170**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43, OIB: 95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 230.000,00 (SLOVIMA: DVJESTOTRIDESETTISUĆAEURA)**uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 6M EURIBOR + 3,00 (SLOVIMA: TRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,00 % (SLOVIMA: DVANAESTPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

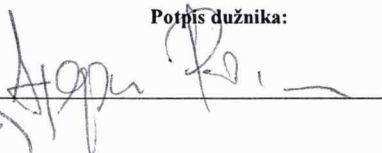
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, - 4 -08- 2023

Potpis dužnika:

za građiteljstvo i trgovinu
MAKSIM IV
ZAGREB



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-7656/2023

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

MAKSIM IV d.o.o., OIB 76386705170, Zagreb (Grad Zagreb), MAKSIMIRSKA CESTA 152A, društvo zastupano po direktoru: **STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, SAMOBOR, SAMOBOR, Ulica Ivica Sudnika 11,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115588845 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik,**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 04.08.2023.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



DAVATELJ IZJAVE: MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170, zastupano po direktoru Stjepanu Posavcu, Samobor, Samobor, Ulica Ivica Sudnika 11, OIB: 10945229958

PRIMATELJI IZJAVE:

BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

i

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

Predmet: IZJAVA O ODRICANJU EVENTUALNIH PRAVA TEMELJEM DOKUMENTA POD NAZIVOM „GARANCIJA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br.: 58010213/21“ OD DANA 29.12.2021. GODINE I IZJAVA O NEPOSTOJANJU POTRAŽIVANJA PREMA PRIMATELJIMA OVE IZJAVE TEMELJEM BANKARSKIH GARANCIJA

Ovom Izjavom, društvo MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170 i Stjepan Posavec, Samobor, Samobor, Ulica Ivica Sudnika 11, OIB: 10945229958, kao direktor, odgovorna osoba navedenog društva, dajemo Primateljima ove Izjave, BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija,

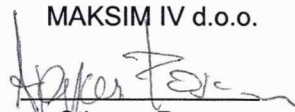
pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću, očitovanje/potvrdu da se društvo MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170, odriče svih eventualnih prava iz dokumenta pod nazivom „GARANCIJA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br.: 58010213/21“ od dana 29.12.2021. (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) te da temeljem tog dokumenta (kojeg Primatelji ove izjave ne smatraju valjanim) neće tražiti nikakvu naplatu prema Primateljima ove izjave. Preslik predmetnog dokumenta je prilog ovoj Izjavi.

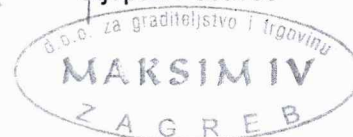
Nadalje, društvo MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170 i Stjepan Posavec, Samobor, Samobor, Ulica Ivica Sudnika 11, OIB: 10945229958, kao direktor, odgovorna osoba navedenog društva, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da nemaju na dan 04.08.2023. godine prema njima (Primateljima ove Izjave) nikakva postojeća ili potencijalna potraživanja ni iz bilo kakvog dodatnog oblika bankarskih garancija.

Nadalje, društvo MAKSIM IV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 152A, OIB 76386705170 i Stjepan Posavec, Samobor, Samobor, Ulica Ivica Sudnika 11, OIB: 10945229958, kao direktor, odgovorna osoba navedenog društva, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću se obvezuju kao strogo povjerljive čuvati podatke dobivene od Banke, a vezano za realizaciju kredita broj 9009-51003937.

U Zagrebu, 04. 08. 2023. godine

Za Davatelja Izjave:
MAKSIM IV d.o.o.


Stjepan Posavec



Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN POSAVEC, OIB 10945229958, SAMOBOR, SAMOBOR, Ulica Ivica Sudnika 11, kao direktor društva **MAKSIM IV d.o.o., OIB 76386705170, Zagreb (Grad Zagreb), MAKSIMIRSKA CESTA 152A**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice broj 115588845 izdane od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7657/2023

Zagreb, 04.08.2023.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić