



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3454/4	POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE AMBARINE			5592	
		UKUPNO:			5592	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2006. broj Z-612/2006	
3.1	Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 932-06/06-02-14 Urbroj: 378/2-06-4, od 02.01.2006. godine, zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na k.č.br. 3454/4 upisana bez lokacijske, građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRAST NEKRETNINE D.D. U STEČAJU, OIB: 93225891495, VOJVODIĆI 11, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
1.6	Zaprimljeno 10.02.2020.g. pod brojem Z-1198/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 87. St-2664/2018 od 5. veljače 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama Trast nekretnine d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Vojvodići 11, Novaki 10431 Sveta Nedelja, a na 3454/4, u stečajnom postupku nad dužnikom Trast nekretnine d.d., OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedjelja), Vojvodići 11.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-1081/12-3	952.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, a radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 219-03/2012 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku kredita u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom otplate u 46 (četrdeset šest) nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog trinaestog u mjesecu počevši od 13. travnja 2012. godine u iznosima prvih deset rata u kunsjoj protuvrijednosti iznos od po EUR 25.000,00 (dvadeset pet tisuća eura), dok je preostalih 36 (trideset šest) rata u visini kunske protuvrijednosti iznosa od EUR 19.500,00 (devetnaest tisuća i petsto eura), s tim da posljednja rata dospijeva na naplatu dana 13. siječnja 2016. godine, a što je ujedno i datum dospijeca kredita po Ugovoru, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% (sedam posto) godišnje promjenjivo koje se obračunava i naplaćuje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu, uz zatezne kamate u visini stope zateznih kamata, koja je promjenjiva, povećanu redovnu kamatu po dospijecu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke sve naknade, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, za korist:</p>		
6.2	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-1081/12-3		
	<p>Na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, zabilježuje se da je kao glavni uložak označena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću Stalna služba u Pločama, označen kao: k.o. Komin, z.k.ul. 1893, poduložak br. 15, etažno vlasništvo kat. čest. 4559/120 zemljište sa zgradom (p+2 u površini od 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama, površine 875 m², povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15: 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od 3 (tri) ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne neto površine 61,53 m², (glavni uložak).</p>		
6.3	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017. godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovisnoj zbirici isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 6.1., zaprimljeno 17.04.2012. godine, broj Z-1081/12-3, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika "Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217" treba upisati za korist:</p>		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 13.04.2017.G., Z- 4164/2017 na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-14074/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 14.200.000,00 KN (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3., ZAGREB		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 20.02.2018.G., Z-14074/2017 na 6.3
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po: Ugovoru o dugoročnom kreditu reg. br. 105-34/2015 (dalje: Ugovor) od dana 25.05.2015. (slovima: dvadesetpetog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine, te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od kn. 1.075.310,72 (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe), uz namjenu iz cit. Ugovora, s rokom i načinom korištenja sukladno Ugovoru, s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, a najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a što je ujedno i datum dospijeca kredita, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,50% (slovima: četiri cijela i pedeset posto) godišnje, promjenjiva, a koje kamate se obračunavaju mjesečno do 30. lipnja 2015. godine, te dospijevaju na naplatu mjesečno svakog prvog dana u mjesecu počevši od 01. srpnja 2015. godine, pa do 01. srpnja 2017. godine, a što je ujedno i datum dospijeca osigurane tražbine, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, za korist:	1.075.310,72 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	<p>Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šošarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017. godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirici isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjenahipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.075.310,72 KN (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe), dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šošarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:</p>		<p>PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 13.04.2017.G., Z-4164/17 na 7.1</p>
7.3	<p>Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-14074/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 6.1., zaprimljeno 17.04.2012. godine, broj Z-1081/12-3, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist:</p> <p>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3., ZAGREB</p>		<p>PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 20.02.2018.G. Z-14074/2017 na 7.2</p>
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šošarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po: Dodatku III Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010 od dana 26.05.2015. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine kojim je Banka Korisniku kredita odobrila iznos od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uz namjenu sukladno Ugovoru, uz redovnu kamatu, naknadu, rok korištenja, početkom i sa rokom i načinom vraćanja, uz ustupanje Banci instrumenata osiguranja i sve ostale uvjete iz cit. Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključeni i na snazi I Dodatak i II Dodatak cit. Ugovoru kojima su mijenjani neki od komercijalnih uvjeta iz Ugovora. Stranke su suglasne da po cit. Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku i III Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010 postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i jamcima placima u iznosu od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, sukladno cit. Dodatku, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, promjenjivo, sve sukladno cit. Dodatku, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u citiranom Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku i III Dodatku istom, za korist:	5.182.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šošarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017.godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne 152/14 tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šošarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d. d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 13.04.2017., Z- 4164/2017 na 8.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	<p>Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-14074/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 6.1., zaprimljeno 17.04.2012. godine, broj Z-1081/12-3, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist:</p> <p>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3., ZAGREB</p>		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 20.02.2018.G, Z-14074/2017 na 8.2
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po:</p> <p>Dodatku IV Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ od dana 26.05.2015. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine kojim je Banka Korisniku kredita odobrila iznos od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), uz namjenu sukladno Ugovoru, uz redovnu kamatnu, naknadu, rok korištenja, početkom i sa rokom i načinom vraćanja uz ustupanje Banci instrumenata osiguranja i sve ostale uvjete iz cit. Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključeni i na snazi I Dodatak, II Dodatak i Dodatak III cit. Ugovoru kojima su mijenjani neki od komercijalnih uvjeta iz Ugovora. Stranke su suglasne da po cit. Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatkom i IV Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), s rokom i načinom vraćanja za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn. 3.715.744,11 (slovima: tri milijuna sedamsto petnaest tisuća sedamsto četrdeset četiri kune i jedanaest lipa) otplaćuje se u kunama sukcesivno, najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn 8.760.525,90 (slovima: osam milijuna sedamsto šezdeset tisuća petsto dvadeset pet kuna i devedeset lipa), nakon isteka početka koji traje do 30. lipnja 2016. godine, vraća se u 96 (devedeset šest) uzastopnih mjesečnih anuiteta u kojima se sadržani glavnica i kamata, koji dospjevaju na naplatu svakoga 30. (tridesetog) dana u mjesecu. Prvi anuitet dopijeva na naplatu 30. srpnja 2016. g. dok posljednji anuitet dopijeva na naplatu 30. lipnja 2024. godine sve sukladno cit. Dodatku, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, promjenjivo i uz način plaćanja kamata određenom IV Dodatkom za svaki od obaju dijelova glavnice promjenjivo, sve sukladno cit. Dodatku, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u citiranom Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatku i IV Dodatku istom, za korist:</p>	14.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017.godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 14.200.000,00 KN (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 13.04.2017.G., POD Z-4164/2017 na 9.1
9.3	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-14074/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.182.00,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3., ZAGREB		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 20.02.2018.G, Z-14074/2018 na 9.2
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 5236 poduložak 1 k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci označen kao glavni uložak.		
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-3427/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 02.03.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, Posl. broj: OV-6475/17 dana 08.03.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iznosa od 784.594,14 kn (slovima: sedamsto osamdeset četiri tisuće petsto devedeset četiri kune četrnaest lipa) uvećano za kamatu od dospjeća do isplate te troškove postupka, za korist: M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431, BUZINSKI PRILAZ 10, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	784.594,14 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-8619/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, broj: 14 Ovr-1154/2019-2 od 06. studenog 2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.368.850,63 kn, te zakonskih zateznih kamata na taj iznos počevši od 12.9.2019.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, te troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn, prema odredbi čl. 14 u svezi sa čl. 290 Ovršnog zakona, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	11.368.850,63 KN	
12.2	Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-8619/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 354148/2022



Kontrolni broj: 1385169121a7f77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.