



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12076/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja STANKA HERCEGA, OIB: 68107630048, Varaždinska ulica 40, Trnovec, Trnovec Bartolovec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja STANKA HERCEGA, OIB: 68107630048, Varaždinska ulica 40, Trnovec, Trnovec Bartolovec.

II.Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO JALŽABET, ZK uložak 4902, k.č.br. 932 golo brdo šuma od 2061 m²
2. KO JALŽABET, ZK uložak 4902, k.č.br. 933 golo brdo šuma od 579 m²
3. KO JALŽABET, ZK uložak 4902, k.č.br. 934 golo brdo vinograd od 1860 m²
4. KO JALŽABET, ZK uložak 4902, k.č.br. 935/2 golo brdo od 356 m², dvorište od 312 m², spremište, Jalžabet, Golo brdo 86 od 44 m²

i to cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Tereza, udata, Imbriovec, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 8/96 Cukor Ljuba, r. Dugan, Ivanova, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 4/96 dijela Cukor Ljuba, r. Dugan, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 16/96 dijela Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest. br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 3/96 dijela, Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54, na nekretnini upisanoj u

z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 9/96 dijela, Sarić Smiljana, OIB: 30485168883, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski 42202 Trnovec Bartolovečki, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k. o. 331139 Jalžabet, čest.br. 932 Golo brdo, šuma s 2061 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela; cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Tereza, udata, Imbriovec, na nekretnini upisanoj u z. k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 8/96 Cukor Ljuba, r. Dugan, Ivanova, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 4/96 dijela Cukor Ljuba, r. Dugan, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 8/96 dijela Magić Dragutin, Imbriovec 36, na nekretnini upisanoj u z.k. ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 16/96 dijela Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 3/96 dijela, Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 9/96 dijela, Sarić Smiljana, OIB: 30485168883, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski 42202 Trnovec Bartolovečki, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 933 Golo brdo, šuma s 579 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela; cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Tereza, udata, Imbriovec, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 8/96 Cukor Ljuba, r. Dugan, Ivanova, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 4/96 dijela Cukor Ljuba, r. Dugan, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 8/96 dijela Magić Dragutin, Imbriovec 36, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 16/96 dijela Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 3/96 dijela, Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela, cijeli suvlasnički udio od 9/96 dijela, Sarić Smiljana, OIB: 30485168883, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski 42202 Trnovec Bartolovečki, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k. o. 331139 Jalžabet, čest.br. 934 Golo brdo, vinograd s 1860 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u 1/2 dijela; cijeli

suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Tereza, udata, Imbriovec, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 24/96 dijela Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 8/96 Cukor Ljuba, r. Dugan, Ivanova, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 4/96 dijela Cukor Ljuba, r. Dugan, Imbriovec Jalžabetski 28, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 8/96 dijela Magić Dragutin, Imbriovec 36, na nekretnini upisanoj u z.k. ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 16/96 dijela Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest. br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 3/96 dijela, Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti, cijeli suvlasnički udio od 9/96 dijela, Sarić Smiljana, OIB: 30485168883, Imbriovec Jalžabetski 52, Imbriovec Jalžabetski 42202 Trnovec Bartolovečki, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4902 k.o. 331139 Jalžabet, čest.br. 935/2 Golo brdo s 356 m², Dvorište s 312 m², Spremište, Jalžabet, Golo brdo s 44 m², na ime predlagatelja Herceg Stanka u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine (čkbr. 932, 933 i 9343 i 935/2) stekao izvanaknjižno od pok. oca Herceg Ivana, jedini je vlasnik i posjednik temeljem rješenja o nasljeđivanja iza oca te usmenog dogovora s bratom Herceg Marijanom u pogledu čkbr. 935/2. Navodi da je suposjednik i suvlasnik na čkbr. 932, 933 i 934 sa Kušter Franjom koje je naslijedio po ocu Herceg Ivanu te usmenim putem uredio sa bratom Herceg Marijanom.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 12. listopada 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Herceg Stanko, Varaždinska ulica 40, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet
4. Kušter Josip, Imbriovec Jalžabetski 24
5. Cukor Ljuba, R. Dugan, Ivanova, Imbriovec Jalžabetski 28
6. Cukor Ljuba, R. Dugan, Imbriovec Jalžabetski 28
7. Magić Dragutin, Imbriovec 36
8. Piljak Ivanka, Imbriovec Jalžabetski 1/A
9. Cukor Ljuba, Imbriovec Jalžabetski 54



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

256818526316170124124879800648026545276931702472

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190835985a931d9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-