

BURIN YACHT CHARTER d.o.o. – u stečaju

OIB: 45576210409

Sukošan, Marina Dalmacija 1

St-94/2020

Trgovački sud u Zadru

Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO
ZA DAN 14. 1. 2021. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI
TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-94/2020

Dužnik: BURIN YACHT CHARTER d.o.o. – u stečaju, OIB: 45576210409, Sukošan

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. rujna 2020. DO DANA PISANJA
IZVJEŠĆA 27. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA	3
IV.	STANJE STEČAJNE MASE	4
4.1.	Vrijednost dugotrajne imovine.....	4
4.2.	Zalihe.....	4
4.3.	Potraživanja.....	5
4.4.	Obveze stečajne mase.....	5
4.5.	Imovina koja je unovčena prije otvaranja stečaja na pobojan način	5
4.6.	Dospjeli troškovi stečajne mase	6
5.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU	7
6.	PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA	8

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog Zakona (NN 71/2015 i 104/2017). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 2.202.500,92 kuna s uračunatim kamatama i naknadama FINE.

Trgovački sud u Zadru rješenjem St-94/2020-17 od 28. kolovoza 2020. otvara prethodni postupak kako bi se utvrdilo postoje li uvjeti za vođenje stečajnog postupka. U istom postupku utvrđeno je kako je dužnik vlasnik pokretnina:

- 1) Peugeot Partner 2.0 HDI, god. proizv. 2003. ZD370DE
- 2) Peugeot Partner 1.6 HDI, god. proizv. 2013. ZD370DE
- 3) Peugeot Expert 2.0 HDI, god. proizv. 2006. ZD342EJ
- 4) Katia – 2406ZD, NIB:189424 (Jedrilica marke Elan 37)
- 5) Mravac-1930ZD, NIB: 189420 (Jedrilica marke Elan 18)
- 6) Nana – 2387ZD, NIB: 189422 (Jedrilica marke Elan 344 Impression)
- 7) Sonja II, NIB:91798 (Jedrilica marke Elan 45)

Dužnik u knjigovodstvu ima iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 20.275.457,68 kuna, među kojima nema iskazana utužena potraživanja, odnosno dužnik nema aktivnih sudskih predmeta za naplatu potraživanja.

U prethodnom postupku sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje područni ured Zadar, utvrđeno je da dužnik ima tri zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-94/2020-22 od 29. rujna 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BURIN YACHT CHARTER d.o.o. – u stečaju, budući je u prethodnom postupku utvrđeno da postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

MBS	110012553
TVRTKA	BURIN YACHT CHARTER d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Sukošan, Marina Dalmacija 1
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 45576210409 EUID: HRSR.110012553 3.190.000,00 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNIK	Jozsef Toth, OIB: 84446481130, Mađarska, Erd
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none">-Gradnja i popravak čamaca-Pomorski i obalni prijevoz-Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo-Kupnja i prodaja robe-Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu-Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja-Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom catering-Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga-Zastupanje stranih tvrtki-Usluge turističke agencije-Ostale turističke usluge-Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja-Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem-Promidžba (reklama i propaganda)-Djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa-Pružanje usluga u trgovini-Pružanje usluga informacijskog društva-Djelatnost marina i suhog veza-Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)-Peljarenje-Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova-Prijevoz za vlastite potrebe-Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja-Stručni poslovi prostornog uređenja-Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti-Posredovanje u prometu nekretnina-Poslovanje nekretninama-Fotografske djelatnosti-Audiovizualne djelatnosti-Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima

Od dana 29. rujna 2020. odnosno od dana otvaranja stečajna nad stečajnim dužnikom ovlaštena osoba je stečajni upravitelj Ivan Morosavljević, Težačka 5A, 22243 Murter.

III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprimio sam i obradio prijavljene tražbine
- S stranim vjerovnicima odradio sam postupak prijave tražbine sukladno EuInsUr 2000
- Radnicama koje su ostale zaposlene u društvu zbog dugotrajnog bolovanja i porodiljnog dopusta uručio sam otkaz ugovora o radu i pripremio im sve potrebne dokumente za prijavu na HZZ i za otvaranje mirovine
- Sastavio sam obračun plaća za studeni 2019. i sastavio platne liste
- Obračunao sam ostala potraživanja radnika
- Prikupio sam poslovne dokumente koji su potrebni za pobijanje pravnih radnji
- Utvrdio sam da je dužnik u zakupu imao poslovni prostor i 3 garaže, na kojima sam dao izmijenio brave kako bi spriječio otuđenje imovine stečajne mase
- Kontaktirao sam Lučke kapetanije i Lučke uprave od Zadra do Splita u nadi da ću ugovoriti državni vez, što nije prošlo po planu. Trenutno sam u fazi prikupljanja ponuda za vezove brodova
- Otvorio sam poslovni račun dužnika
- U dogovoru s prethodnim knjigovođom i Poreznom upravom intenzivno radim na dovođenju knjigovodstvenih podataka u red kako bi radnici dobili povrat poreza za 2019. godinu
- Sklopio sam ugovor o knjigovodstvu
- Sklopio sam ugovor o arhiviranju dokumentacije
- Iz poslovnih prostorija dužnika preuzeo sam poslovnu dokumentaciju koja će biti potrebna za daljnji tijek postupka
- Dogovorio sam načelno s Marinom Dalmacijom u Sukošanu da se neće teretiti stečajna masa za najam garaža i poslovnog prostora, uz uvjet da stečajna masa snosi troškove čišćenja i pražnjenja poslovnog prostora
- U izradi je zahtjev za izdavanje privremene mjere na brodove i sva potrebna dokumentacija za isti
- Utvrdio sam da se automobili nalaze u Šibeniku kod automehaničara, te da nisu u voznom stanju. Isti su opterećeni izlučnim pravom koje je nastalo prije ikakvih zabilježbi na istima.
- Dogovorio sam s izlučnim vjerovnikom za automobile na poslovnom sastanku da stečajna masa neće snositi nikakve troškove koji su nastali na automobilima.
- Prikupio sam ponude za suhi vez u Splitu od tvrtke Marine Club International d.o.o.
- Prikupio sam svu potrebitu dokumentaciju koja će služiti kao dokaz u eventualnoj parnici pobijanja pravnih radnji ukoliko se skupština odluči za isto

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Vođenje knjigovodstvenih knjiga za stečajnog dužnika vodio je knjigovodstveni servis ACCEPTUS d.o.o., OIB: 87723605924 iz Zadra. Isti su zbog neplaćanja za obavljene usluge prekinuli suradnju s dužnikom u listopadu 2019. Na moje traženje dostavili su mi sve potrebne podatke koji su potrebni za vođenje stečajnog postupka. Od listopada 2019. pa nadalje nije vođeno knjigovodstvo.

4.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Tablica plovila u vlasništvu stečajne mase

R.BR	NAZIV	REG. OZN.	NIB	NABAVNA VRIJEDNOST (KN)
1.	Katia (Elan 37)	2406ZD	189424	599.591,00
2.	Mravaca (Elan 18)	1930ZD	189420	56.626,86
3.	Nana (Elan 344 Impression)	2387ZD	189422	644.938,00
4.	Sonja II (Elan 45)	-	91798	733.002,00
UKUPNO				2.034.157,96

Automobili su opterećeni vjerodostojnim izlučnim pravom, stoga ih nisam naveo u tablici imovine stečajne mase.

Stvarna trgovačka vrijednost odrediti će se procjenom po ovlaštenom vještaku po odobrenju skupštine vjerovnika.

4.2. Zalihe

U bilanci dužnik ima iskazan alat i rezervne dijelove u nabavnoj vrijednosti od 494.179,72. Zalihe i sitni inventar nalazi se u Marini Dalmaciji u tri garaže i u poslovnim prostorijama dužnika. U bilanci nije iskazana sitna potrošna roba, kao ni zamjenski dijelovi za plovila čije sam postojanje utvrdio ulaskom u poslovne prostorije i garaže. Imovinu je potrebno popisati, a obzirom da količinu predmeta predlažem osnivanje povjerenstva za popis imovine. Od bitnog, utvrdio sam postojanje više platana za jedra, pomoćni splav za napuhavanje, podosta alata, brodske sanitarije, više prsluka za spašavanje i uredski materijal. Obzirom da bi procjena ovolike količine predmeta mogla biti neisplativa predlažem da se organizira dražba na licu mjesta i da se roba prodaje po principu viđeno-kupljeno ili eventualno proba dogovoriti s drugim sličnim društvima da otkupe sve u cjelini.

Nastavno navedenom, bitno je napomenu da poneki predmeti veće vrijednosti koji su iskazani u bilanci nisu u garažama i poslovnim prostorima, odnosno pretpostavljam da su otuđeni. Na primjer 3 vanbrodska motora marke Tohatsu, viličar i sl. Prema dostupnim informacijama od direktora društva, koje nisu vjerodostojne, navedena imovina odvezena je u Sloveniju od strane osnivača društva.

4.3. Potraživanja

Zbog neurednog vođenja knjigovodstva nije moguće utvrditi otvorena potraživanja po kupcima i datum nastanka pojedinog potraživanja. Ukupna potraživanja u iznosu 20.275.457,68 knjižena su od osnivanja društva 2007. godine do dana pisanja izvješća, te ista nikad nisu otpisana po ni jednoj osnovi već su iz godine u godinu prenošena u početna stanja. Zbog neurednog vođenja knjigovodstva, kao i zbog propusta vođenja pomoćnih evidencija nije moguće ustanoviti stanje otvorenih stavki saldakonti 120-121 po kupcima kao ni dan nastanka istih. Kako bi se ustanovila naplativost potraživanja potrebno je utvrditi nastanak svakog pojedinog potraživanja po kupcima u posljednjih 13 godina horizontalnom usporedbom svih poslovnih godina. Obzirom da je rok zastare u većini trgovačkih poslova za promet robe i usluga tri godine sukladno čl. 228. Zakona o obveznim odnosima, pretpostavljam kako većina potraživanja nije naplativa. U daljnjem razdoblju pokušati ću dovesti u red evidenciju potraživanja, te pokrenuti postupke naplate istih ukoliko je to moguće.

4.4. Obveze stečajne mase

Sva plovila koja čine stečajnu masu opterećena su različnim pravom.

Prijavljena su izlučna prava na brodove, koja nisu vjerodostojno iz razloga što je imovina prodana kada je već bila izdana zabrana prodaje i raspolaganja, te je kupcu u više navrata odbijen zahtjev za uknjižbu vlasništva od strane Lučke kapetanije. Prijavljena su i izlučna prava na automobile, koje je kupac stekao valjanim pravnim poslom prije izdavanja zabilježbi, te isto smatram osnovanim.

Dužnik ima dugovanja po osnovi plaća i ostalih potraživanja radnika u ukupnom iznosu od 476.336,02 kuna.

4.5. Imovina koja je unovčena prije otvaranja stečaja na pobojan način

Bitne činjenice za pobijanje pravnih radnji:

1. Svi radnici društva koji su se mogli otpustiti (oni koji nisu na porodiljnom dopustu ili bolovanju), otpušteni su u periodu od 1.10.2019. do 15.11.2019.

2. Računi za brodove koji nikad nisu fiskalizirani, odnosno nikad nije obračunat PDV (po dosadašnjim saznanjima), izdao je direktor društva u periodu od 15.-20. listopada 2020., a kojima su svi brodovi prodani istom kupcu, REAL Sailing Korlatolt Felelossegu Tarsasag, iz Mađarske. Napominjem da su u vrijeme ispostavljanja računa postojale zabilježbe na brodovima.
3. Direktor društva pregovarao je sa kupcem da uplati kupovninu i OTP bankom kako bi se obrisala zabilježba sve do ožujka 2020. Kada je kupac pristao položiti kupovninu na račun društva u blokadi, te na taj način namiriti OTP banku koja je tada već imala zabilježbu, odnosno koja je bila prva u redu namirenja po neizvršenim osnovama za plaćanje računa dužnika, kupac je prepisao vlasništvo brodova na svoje ime.
4. U periodu od 1. ožujka 2020. do 20. ožujka 2020. Lučka kapetanija je rješenjem naložila brisanje zabilježbe jer je tražbina OTP banke ispunjena, a brodovi su preneseni na novog vlasnika.
5. Prijedlog za otvaranje stečaja od strane FINE predan je 17. ožujka 2020., te je isti i prihvaćen.

Obzirom da su brodovi mogli biti prodani tek po brisanju zabilježbe u ožujku, odnosno svega par dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, predlažem pobijanje pravne radnje prodaje imovine. Plovila za koje bi se pokrenula parnica pobijanja pravnih radnji su:

1. DIAZ, Elan 36, 1881ZD, SIELA36133A303
2. LELA, Elan 37, 2390ZD, SI-ELA37189F909
3. SOGLIOLA, Elan 36, 1882ZD, SI-ELA36140A303
4. NESI, Elan IM384, 2052ZD, SI-ELA34I34E505
5. SUZI, Elan 45, SIELA45072K304

Čija je ukupna nabavna vrijednost prema dostupnim podacima preko 3.000.000 kuna. Prema dosada dostupnim izdanim računima i kupoprodajnim ugovorima, sva navedena plovila prodana su za iznos manji od 600.000 kuna. Usporedbe radi trgovačka vrijednost Elana IM384 po trenutnom stanju na oglasnicima je između 375.000-550.000 kuna. Prema procjembenom elaboratu od 6.8.2020. kojeg je stečajnom upravitelju dostavio vjerovnik POJA d.o.o., vrijednost plovila LELA iznosi 355.000 kuna.

4.6. Dospjeli troškovi stečajne mase

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS (KN)
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (Murter-Sukošan)	228,00
2.	Trošak izmjene brave	500,00
3.	Troškovi knjigovodstva (listopad, studeni, prosinac)	2.400,00
Ukupno		3.124,00

U troškove nije uračunat trošak veza za plovila u vlasništvu stečajnog dužnika za period od listopada do prosinca. Lučke kapetanije i Lučke uprave s kojima sam stupio u kontakt tvrde kako nema slobodnih vezova i da ne izdaju vezove za ovakve slučajeve. Trenutno se dva plovila nalaze u marini Kornati u Biogradu na Moru, a dva u marini Dalmacija u Sukošanu. Na dan pisanja izvješća još sam u pregovorima na temu vezova istih obzirom na delikatnu situaciju poslovanja u 2020. godini do otvaranja stečajnog postupka.

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci vođenja postupka.

R.BR	TROŠAK	Iznos (HRK)
1.	Trošak prethodni postupak	3.500,00
UKUPNO PRETHODNI POSTUPAK		3.500,00
2.	Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	1.000,00
3.	Troškovi knjigovodstva 6x800	4.800,00
4.	Takse i troškovi banke	500,00
5.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	4.500,00
7.	Troškovi procjene imovine (plovila)	3.000,00
8.	Putni troškovi (4 puta)	1.088,00
UKUPNO 1-9		19.888,00

*U troškove nisu uračunati vezovi za plovila obzirom da još nije definiran iznos najma veza s ponuditeljima, kao ni troškovi pokretanja i vođenja parnice pobijanja pravnih radnji.

5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, te uvidom u javne dokumente, kao i na sve prethodno navedeno, može se zaključiti slijedeće:

- Moguće je ponovno pokretanje poslovanja, ukoliko se plovila ne prodaju do ljeta na način da se ista daju u najam/charter drugom trgovačkom društvu koje obavlja te djelatnosti
- Nema uvjeta za pristupanje izradi stečajnog plana
- Potrebno je izraditi procjembene elaborate kako bi se utvrdila vrijednost plovila
- Po odluci skupštine vjerovnika valjalo bi pokrenuti parnicu za pobijanje pravnih radnji unovčenja imovine sukladno čl. 198-212. SZ-a
- Potrebno je sastaviti povjerenstvo za popis imovine i odrediti način unovčenja sitnog inventara
- Pražnjenje poslovnih prostorija dužnika kako bi se maksimalno smanjili troškovi stečajne mase po osnovi najma
- Po potrebi izraditi žig društva u stečaju
- Potrebno je po najpovoljnijoj ponudi ugovoriti vez plovila

6. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

ODLUKE:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti pristupanja izradi stečajnog plana
4. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da osnuje povjerenstvo za popis imovine (sitnog inventara i rezervnih dijelova), te ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju iste kao slobodne stečajne mase putem besplatnih oglasnika ili organiziranjem javne dražbe. Povjerenstvo bi sačinjavale 3 osobe, te bi nagrada svakog člana bila jednokratno određena u iznosu od 300,00 kuna.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon procjene plovila po ovlaštenom sudskom vještaku, iste unovči sukladno čl. 229. Stečajnog zakona s pažnjom dobrog gospodara. Plovila u vlasništvu dužnika prodavati će se odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika i pokrenuti parnicu radi pobijanja pravnih radnji unovčenja imovine sukladno čl. 198.-215. Stečajnog zakona.

U Murteru, 30. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević