

**DENMI d.o.o. u stečaju**

Rudarska 5, Labin

OIB: 25860042737

**Posl.broj: 1 St-259/2022****Troškovi unovčenja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom**

k.č.br. 864/3 zgrada površine 50 m2, upisana u z.k.ul.br. 613 k.o. Novi Labin, 1. vlasnički dio: 1/1, Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno kuna/eur	Iznos koji tereti nekretnine kuna/eur	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Procjena imovine - nekretnina	1.883,63	1.883,63	100,00% učešća
		250,00	250,00	
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.239,86	2.239,86	100,00% učešća
		297,28	297,28	
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnine	212,18	212,18	100,00% učešća
		28,16	28,16	
1.4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2.347,57	2.347,57	100,00% učešća
		311,58	311,58	
1.5.	električna energija	5.017,45	5.017,45	100,00% učešća
		665,93	665,93	
1.6.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predvidiva	51.907,99	49.707,09	95,76% učešća
		6.889,37	6.597,26	
1.7.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	12.767,43	12.226,09	95,76% učešća
		1.694,53	1.622,68	
1.8.	Telefonski troškovi - fiksna mreža	1.120,00	1.072,51	95,76% učešća
		148,65	142,35	
1.9.	Knjigovodstvene usluge, stručni i administrativni poslovi	13.607,30	13.030,35	95,76% učešća
		1.806,00	1.729,42	
1.10.	Usluge odvjetnika	12.369,77	11.845,29	95,76% učešća
		1.641,75	1.572,14	

1.11.	Sudski troškovi i sudske pristojbe	13.943,94	13.352,72	95,76% učešća
		1.850,68	1.772,21	
1.12.	Troškovi platnog prometa	2.938,32	2.813,74	95,76% učešća
		389,98	373,45	
1.13.	Ostali troškovi (pečat, pošta, uredski i pot. mat., sred. arhive, kopiranje i sl.)	11.361,85	10.880,11	95,76% učešća
		1.507,98	1.444,04	
1.14.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivo	5.605,66	5.367,98	95,76% učešća
		744,00	712,45	
<b>Ukupno troškovi unovčenja nekretnina</b>		<b>137.322,95</b>	<b>131.996,57</b>	
		<b>18.225,89</b>	<b>17.518,95</b>	