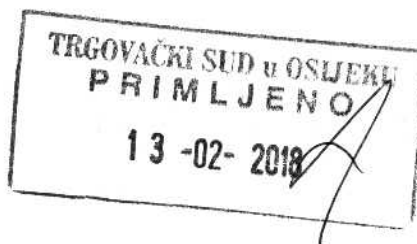


FILIP BABIĆ
Trg bana J. Jelačića 18
31 000 OSIJEK
Privremeni stečajni upravitelj

87-1413/17

G.A.S.- GRADNJA d.o.o.
Glavna 124
31 309 KNEŽEVI VINOGRADI
OIB: 54437585111



Na broj: 7 St- 1413/17-12

Osijek, 12. veljače 2018.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM STANJU DUŽNIKA

U tri primjerka s privicima

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St- 1413/17-12 od 30.01.2018. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika G.A.S. - GRADNJA d.o.o. Kneževi Vinogradi, Glavna 124, OIB 54437585111 radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Odmah nakon preuzimanja dužnosti od direktora Dužnika Zorana Bošnjaka, Kneževi Vinogradi, Glavna 124, OIB 05932825833 pismeno sam zatražio poslovno-financijsku dokumentaciju relevantnu za daljnji rad i to:

1. Financijska izvješća za zadnje tri godine, bilancu stanja i račun dobiti i gubitka.
2. Stanje imovine i potraživanja po zadnjem popisu (inventuri).
3. Podatke o zaposlenicima.
4. Podatke je li Društvo imalo promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Javnobilježnički popis imovine na propisanom obrascu.

Zahtjev za poslovno-financijsku dokumentaciju poslao sam i na adresu tvrtke, Glavna 124, Kneževi Vinogradi. Pošta nije primljena, vraćena je. Osobno sam bio na navedenoj adresi na koju je tvrtka prijavljena, ali na toj adresi nalazi se skladište i trgovina Izolirke d.o.o. iz Osijeka, radnici koje sam zatekao u trgovini su mi rekli da tvrtka G.A.S. - GRADNJA d.o.o. ne postoji na toj adresi, a da

e-oglj pluć

Zorana Bošnjaka nikada nisu vidjeli.

Uspio sam doći do djelomične dokumentacije, bilance stanja i računa dobiti i gubitka za 2015. i 2016. godinu, potvrde FINA-e o stanju računa, Očevidnika FINA-e, potvrde Porezne uprave o stanju duga, potvrde Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru o stanju nekretnina, potvrdu Policijske postaje Beli Manastir o stanju vozila, te do podataka s javnog portala "poslovna.hr".

Uspio sam stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom vlasnice Tarite Delalić iz Rijeke, koja je vodila poslovne knjige i uredno predavala financijska izvješća Poreznoj upravi i FINA-i u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o trgovačkim društvima. Zadnje izvješće predano je za 2016. godinu, koje je javno objavljeno na stranicama FINA-e. Nakon predaje završnog računa za 2016. godinu te promjene vlasničke strukture, uprave Društva i sjedišta Društva knjigovodstveni servis otkazao je daljnje vođenje poslovnih knjiga, te mi je rekla da nema saznanja o tome što se dalje događalo u Društvu niti je upoznala direktora Zorana Bošnjaka.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao d.o.o. Izjavom o osnivanju od 07.09.2005. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Osnivač Društva: Saša Tomić, OIB 58791360076, Tići 22/I, Rijeka.

Direktor Društva: Saša Tomić, OIB 58791360076, Frkaševo 18, Rijeka, zastupa Društvo samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital Društva: 21.000,00 kuna.

Djelatnost Društva: 4120 gradnja stambenih i ne stambenih zgrada.

Društvo je tijekom svog rada mijenjalo vlasnike i upravu. Zadnja promjena društvenog ugovora o promjeni vlasništva u Društvu i sjedištu tvrtke izvršena je 28.04.2017. godine. Novi vlasnik Društva, ujedno i direktor, je Zoran Bošnjak, OIB 05932825833, Glavna 124, Kneževi Vinogradi, zastupa Društvo samostalno i neograničeno.

Predlagatelj FINA RC Osijek podnijela je 21.09.2017. godine prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U prijedlogu navode da je Dužnik na dan 19.09.2017. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 6.812,61 kuna u neprekidnom razdoblju od 120 dana u koji je iznos uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Dužnika, nadalje navodi da Dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Slijedom navedenog sukladno čl.5 i 7 i čl. 115 Stečajnog zakona (NN 71/15) Sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio njegove dužnosti. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li kod Dužnika razlog za otvaranje stečajnog postupka, utvrditi stanje imovine Dužnika te dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Sudu Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika iz kojeg je vidljivo da je žiro račun Dužnika na dan 02.02.2018. godine blokiran za iznos 36.102,35 kuna, a broj dana neprekidne blokade je 255. Postoji stečajni razlog iz članka 6 stav 2 Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2016. godine ima iskazane podatke o dugotrajnoj imovini u iznosu 666,00 kuna. Riječ je o računalu koje je amortizirano (nabavna vrijednost imovine umanjena je za ostatak vrijednosti).

Kratkotrajna imovina

Dužnik na dan 31.12.2016. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 967.800,00 kuna, koja se odnosi na izgrađene nekretnine, stan u iznosu 652.593,00 kuna, potraživanja u iznosu 36.564,00 kuna, a odnosi se na potraživanja od kupaca 12.430,00 kuna i potraživanja od drugih institucija za pretplatu poreza i doprinosa u iznosu 24.134,00 kuna i novca na računu u iznosu 273.980,00 kuna. Prema izjavi Tarite Delalić, stan koji se vodio kao zaliha robe prodan je u veljači 2017. godine, plaćeni su svi porezi, obveze prema dobavljačima i zaposlenicima te za preostalu razliku smanjenja pozajmica prema članovima Društva.

Obveze Dužnika

Dužnik na dan 31.12.2016. godine ima iskazane dugoročne obveze u poslovnim knjigama u iznosu 1.819.194,00 kuna, a odnose se na obveze prema članovima Društva koje su smanjene u 2017. godini nakon prodaje stana.

Dužnik na dan 31.12.2016. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu 196.208,00 kuna, a odnose se na:

- obveze prema dobavljačima	90.875,00 kuna
- obveze prema zaposlenicima	101.757,00 kuna
- obveze za poreze i doprinose	3.576,00 kuna

BILANCA

	2015	2016
AKTIVA	-	-
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	2.983	666
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	2.983	666
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	2.850.848	967.800
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.785.947	657.256
I. ZALIHE	59.733	36.564
II. POTRAŽIVANJA	-	-
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	5.168	273.980
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.314	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2.855.145	968.466
E) UKUPNO AKTIVA		

PASIVA	2015	2016
A) KAPITAL I REZERVE	-955.157	-1.299.573
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.000	21.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-967.255	-976.157
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-8.902	-344.416
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	300.000	252.637
C) DUGOROČNE OBVEZE	2.839.885	1.819.194
D) KRATKOROČNE OBVEZE	670.417	196.208
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	2.855.145	968.466

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	2015	2016
I. POSLOVNI PRIHODI	1.348.843	2.052.165
II. POSLOVNI RASHODI	1.358.013	2.446.777
III. FINANCIJSKI PRIHODI	1.683	50.196
IV. FINANCIJSKI RASHODI	819	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	1.350.526	2.102.361
X. UKUPNI RASHODI	1.358.832	2.446.777
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-8.306	-344.416
XII. POREZ NA DOBIT	596	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-8.902	-344.416

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih dostupnih podataka vidljivo je da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoje stečajni razlozi u odredbi članka 4 stav 3 i članka 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15). Sagledavajući ukupnu imovinu Dužnika koja se sastoji od nekretnina (stan za daljnju prodaju) u iznosu 657.256,00 kuna, potraživanja u iznosu 36.564,00 kuna i sredstava na računu Dužnika u iznosu 273.980,00 kuna. Prema izjavi i saznanju Tarite Delalić, koja je vodila poslovne knjige Dužnika do kraja 2016. godine, promjene na imovini Dužnika dogodile su se u veljači 2017. godine prodajom nekretnine (stana) iz koje su kupovnine plaćeni svi porezi, obveze prema radnicima, obveze prema dobavljačima te iz preostalog iznosa kupovnine vraćena je dijelom pozajmica prema članovima Društva. Kako nisam mogao doći u kontakt s direktorom Zoranom Bošnjakom, koji je ujedno bio i vlasnik Društva od 28.04. 2017. godine, kada u Društvu nije bilo nikakve imovine, predlažem da Sud postupi sukladno odredbi članka 132 stav 1 i 2 Stečajnog zakona da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 24.110,00 kuna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka kao što su troškovi otvaranja i zatvaranja računa u iznosu 500,00 kuna, izrada pečata 150,00 kuna, knjigovodstvene usluge u stečaju (500,00 kuna mjesečno + PDV x 12 mjeseci) 7.500,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju prema članku 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.000,00 kuna, jednokratna

nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom postupku prema čl. 4 Uredbe 4.000,00 kuna bruto, arhiviranje dokumentacije 1.500,00 kuna i naknada FINA-i za dvije objave GFI 460,00 kuna. Ako osobe iz stava 1 ovog članka ne predujme traženi iznos Sud će donijeti Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

PRIVITAK: - Potvrda FINA-e
- Potvrda Općinskog suda Osijek
- Očevidnik blokade
- Potvrda Porezne uprave
- Potvrda Policijske postaje Beli Manastir