označava svaku garanciju ili pismo namjere prema standardnom tekstu Banke, a nestandardni predložak svaki tekst koji odstupa od standardnog teksta;
- **komercijalna dokumentacija** označava dokumentaciju o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaju garancija ili pismo namjere ili standby akreditiv.

13. Članak, Izdavanje garancija i pisama namjere

Garancija se može izdati na temelju ovog Ugovora, a u skladu s pojedinačnim Zahtjevom Klijenta, te eventualno sklopljenim Uvjetima plasmana (naziv kod garancija: Uvjeti izdavanja garancije), uz dostavu Banci, o trošku Klijenta, sljedeće dokumentacije i podataka:

a) komercijalnu dokumentaciju, u obliku prihvatljivom Banci,
b) tekst garancije, ako se garancija treba izdati prema nestandardnom predlošku,
c) sve druge podatke ili dokumente koje Banka razumno zatraži

Klijent je suglasan s time da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost Zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Banka će izdati garanciju u skladu sa Zahtjevom Klijenta koristeći pritom standardni predložak Banke. Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s takvim tekstom garancije te se odriče svih prigovora koji bi se temeljili na istome.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena bez posebnog naloga ili odobrenja ostalih ugovornih strana dopuniti garanciju odredbama i uvjetima koje smatra potrebnima, koje su uobičajeni u bankarskom poslovanju ili koje traži banka korisnika, odnosno, u slučaju izdavanja kontragarancije, koje traži izdavatelj garancije, pod uvjetom da te odredbe i uvjeti nisu u suprotnosti sa Zahtjevom Klijenta ili predloškom garancije.

Klijent je obvezan na zahtjev Banke potvrditi nacrt konačno usuglašenog predloška garancije, neovisno o tome radi li se o standardnom ili nestandardnom predlošku.

Klijent je obvezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od Zahtjeva i/ili usuglašenog predloška garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Klijent ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s korisnikom i/ili poslovnom bankom korisnika odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti korisniku, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

14. Članak, Rok važenja garancija i pisama namjere

Klijent je u zahtjevu obvezan navesti rok važenja garancije <ili pisma namjere> čije izdavanje traži uzimajući u obzir rok odnosno rokove dospijeća obveze koja se osigurava, te sljedeće moguće rokove:

a) činidbene garancije izdavat će se s rokom važenja do najviše 3 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdane garancije, računajući od datuma produženja roka važenja izdane garancije,
b) pisma namjere izdavat će se s rokom važenja do najviše 1 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdanog pisma namjere, računajući od datuma produženja roka važenja izdanog pisma namjere.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, garancije za namirenje carinskih, poreznih ili trošarinskih obveza te osiguranja za provoz mogu se u skladu sa zahtjevom izdati s neodređenim rokom važenja, pri čemu ih je Banka ovlaštena opozvati po svojoj diskrecijskoj odluci u svakom trenutku, bez suglasnosti Klijenta, a o čemu će ga Banka bez odgađanja obavijestiti .

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, kao posljednji dan roka važenja računa se sljedeći Radni dan.

15. Članak, Posebni uvjeti garancija

Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije koji sadrži posebne uvjete, kao što su, primjerice, primjena stranog prava, prenosivost prava pozivanja na plaćanje po garanciji, neodređenost obveze koju je Banka preuzela garancijom, uključujući nemogućnost utvrđivanja maksimalnog iznosa garancije, neodređenost korisnika, Klijenta i/ili druge osobe čije su obveze osigurane garancijom, neodređenost ili neodredivost predmeta i/ili opsega garancije, ili nepostojanje odredbe kojom bi bilo određeno u kojim slučajevima i pod kojim uvjetima je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji, Klijent potvrđuje da je upoznat s rizicima te da pristaje na sve rizike koji su povezani s izdavanjem takve garancije.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s time da će se garancija izdati uz posebne uvjete isključivo ako Banka odluči postupiti po takvom zahtjevu, o čemu Banka nije obvezna davati obavijesti ili obrazloženja.

16. Članak, Izmjene garancije

Klijent je dužan obavijestiti Banku o prestanku obveze koja je osigurana garancijom, svim njezinim naknadnim izmjenama, kao i nemogućnosti njezinog pravodobnog ispunjenja te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Klijent može zatražiti od Banke izmjenu garancije dostavom Banci pisanog zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obvezan navesti garanciju čiju izmjenu traži te predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu, a šutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Klijent može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

17. Članak, Prestanak važenja garancije

Garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Klijenta i uz suglasnost Banke, i to samo pod uvjetom da ili

(I) Klijent, ukoliko je njemu predana garancija, vrati Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana/predočena Korisniku garancije odnosno drugoj osobi ili

(II) Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

18. Članak, Poziv na plaćanje I plaćanje po garanciji

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autentificiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Klijenta o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije te, u slučaju kada je ugovorena njihova primjena, u skladu s Ujednačenim pravilima Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. "*ICC Uniform Rules for Demand Guarantees*"). Ukoliko je poziv osnovan, Banka će plaćanje izvršiti sukladno roku navedenom u garanciji, a ako rok nije naveden, plaćanje će izvršiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Banka je obvezna utvrditi jesu li poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Klijent je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora", „na prvi poziv" ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujednačena pravila Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i korisnika ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Klijenta i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te korisnika, s druge strane, pa se Klijent stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

19. Članak, Standby akreditivi

Standby akreditiv se za potrebe ovog Ugovora tretira ili kao platežna ili kao činidbena garancija (ovisno o tome da li je njime osigurano ispunjenje novčane ili nenovčane obveze).

Na izdani standby akreditiv se primjenjuju Jedinstvena pravila i običaji za dokumentarne akreditive Međunarodne trgovačke komore (eng. „*Uniform Customs and Practice for Documentary Credits*"), važeći na dan izdavanja standby akreditiva, osim u slučaju kada Banka u skladu sa zahtjevom Klijenta izda standby akreditiv uz primjenu International Standby Pratcices-ISP98.

Banka će po primitku dokumenata koji se zahtijevaju po standby akreditivu provjeriti usklađenost prezentiranih dokumenata s uvjetima standby akreditiva i važećom Međunarodnom standardnom bankarskom praksom za pregled dokumenata po dokumentarnim akreditivima.

U slučaju uredne prezentacije, Banka će o urednoj prezentaciji i datumu dospijeća plaćanja po akreditivu obavijestiti Klijenta, a prezentirane dokumente će dostaviti Klijentu na dogovorenu adresu ili će ih predati neposredno osobi koju je Klijent ovlastio za preuzimanje dokumenata od Banke, koja je obvezna svojim potpisom potvrditi njihovo preuzimanje.

Za plaćanje po standby akreditivu po kojem je utvrdila urednu prezentaciju, Banci nije potrebna suglasnost Klijenta.

Ako prezentacija nije uredna, Banka će obavijestiti Klijenta o odstupanjima i omogućiti mu pregled prezentiranih dokumenata u poslovnim prostorima Banke te zatražiti instrukciju za daljnje postupanje.

Klijent može obavijestiti Banku da prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata, da ne prihvaća utvrđena odstupanja i da se prezentirani dokumenti vrate podnositelju ili da se prezentirani dokumenti zadrže do njegove daljnje obavijesti, u kojem slučaju će Banka prezentirane dokumente zadržati najdulje 60 dana od dana slanja obavijesti Klijentu o utvrđenim odstupanjima.

Ukoliko instrukcija Klijenta izostane, Banka će prezentirane dokumente vratiti banci preko koje su dokumenti prezentirani ili izravno korisniku standby akrediitva, o čemu će obavijestiti Klijenta.

U slučaju da je vrijednost prezentiranih dokumenata veća od iznosa standby akreditiva, a Klijent obavijesti Banku da prihvaća prezentirane dokumente i da je suglasan da se plaćanje po standby akreditivu izvrši u iznosu na koji dokumenti glase, Banka je ovlaštena, ali ne i obvezna, prihvatiti odstupanje između vrijednosti prezentiranih dokumenata i iznosa standby akreditiva te, u slučaju prihvaćanja predmetnog odstupanja, obračunati Klijentu naknadu za povećanje iznosa standby akreditiva.

Banka nije obvezna prihvatiti instrukciju Klijenta kojom prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata od uvjeta standby akreditiva, niti je razloge takve odluke obvezna obrazložiti Klijentu.

20. Članak, Uplata pokrića

Klijent je dužan najkasnije na dan dospijeća plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje, u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu.

U slučaju da Klijent ne osigura pokriće za plaćanje, Klijent, odnosno ostali Dužnici ako ih ima, su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate i eventualnu tečajnu razliku do koje može doći u tom razdoblju.

21. Članak, Naknade i troškovi

Klijent je obvezan platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije, u iznosu od **1,00‰** od iznosa garancije, jednokratno, minimalno 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje licitacijske garancije (u zemlji i nostro) u iznosu **1,50‰** tromjesečno od iznosa garancije koja se obračunava unaprijed za svako kalendarsko tromjesečje, od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje ostalih činidbenih garancija (u zemlji i nostro) u iznosu od **2,00‰** tromjesečno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako kalendarsko tromjesečje, od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje obvezujućeg pisma namjere (u zemlji i nostro) u iznosu od **3,0‰** jednokratno od iznosa pisma namjere, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR po izdanom pismu namjere
- protest po nostro garanciji u iznosu od 1,50‰ od iznosa protesta, jednokratno, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- stručno mišljenje na zahtjev klijenta – nostro garancije, u iznosu od 265,45 EUR, jednokratno
- odustajanje od izdavanja garancije/pisma namjere u iznosu od 53,00 EUR, jednokratno,

- naknadu za izmjenu garancije/pisma namjere u iznosu od 66,36 EUR po pojedinoj izmjeni sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna

Naknade koje se u skladu s ovim člankom Ugovora primjenjuju na garancije primjenjuju se i na standby akreditive, ovisno o tome tretira li se konkretni standby akreditiv za potrebe ovog Ugovora kao platežna ili kao činidbena garancija.

Naknade iz ovog članka obračunavaju se od obračunskog razdoblja koje slijedi nakon sklapanja ovog Ugovora i na važeće garancije i standby akreditive te obvezujuća pisma namjere iz čl. 2. ovog Ugovora.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u eurima prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

Obračunate naknade i troškove Klijent je obvezan platiti u skladu s računima i rokovima dospijeća računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju da je u zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Klijent, Klijent je obvezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

Klijent je obvezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

22. Članak, Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u iznosu od 50.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste

23. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirnog iznosa osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

24. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;

(iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
   a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
   b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
   c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;

(v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
   a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
   b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
   c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
   d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
   e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;

(vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora;

(vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

(viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(ix) da su svi podaci koje je naveo u Zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s tim plasmanom te nisu protivni Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;

(x) komercijalna transakcija u vezi s kojom se koristi ili traži od Banke korištenje određenog plasmana te njena realizacija nisu u suprotnosti s Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;

(xi) komercijalna transakcija koja je u vezi s plasmanom se ne odnosi na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;

(xii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s plasmanom, nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

(xiii) Plasman neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu Sankcija, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima te okolišnim i socijalnim standardima;

(xiv) Klijent je upoznat i prihvaća da u slučaju primjene instrumenta unutarnje sanacije Banke, u skladu sa Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava, uključujući sve njegove izmjene i dopune, obveze Banke po osnovi garancije na koje se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije mogu biti predmet otpisa i/ili smanjenja iznosa i/ili pretvaranja, u cijelosti ili djelomično, u dionice ili druge vlasničke instrumente Banke ili druge institucije. Klijent je upoznat i prihvaća da je Banka odredbu o otpisu i/ili smanjenju iznosa svoje obveze i/ili pretvaranju svoje obveze u dionice ili druge vlasničke instrumente obvezna uvrstiti u skladu s mjerodavnim propisima i odlukama nadležnog sanacijskog tijela u garanciju na koju se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

25. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora.

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

(i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

(ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;

(iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

(vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(ix) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

26. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;

(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;

(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;

(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;
(v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenata osiguranja;
(vii) insolventnost Dužnika;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
(x) blokada transakcijskih računa Dužnika
(xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
(xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
(xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena:
(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog iznosa,

27. Članak, Isključenje odgovornosti banke

Banka ne odgovara za:
- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor ili pojedini plasman prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovoru i/ili pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise

koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili poslovanje u stranoj valuti.

OSTALO

28. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Zahtjevi, odnosno nalozi, mogu se dostaviti Banci i elektroničkom poštom samo sa sljedeće mail adrese: drago veselčić drago.veselcic@hotmail.com pri čemu original tog Zahtjeva Banka mora zaprimiti u narednih 15 dana.
Klijent je suglasan da se Banka može pouzdati u vjerodostojnost Zahtjeva koji joj je dostavljen elektroničkom poštom kao i postupati u skladu s istim i prije zaprimanja originala te preuzima sve rizike povezane sa slanjem zahtjeva elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte>

29. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

30. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

31. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT :
ERA GRUPA d.o.o.
Drago Veselčić, direktor

Datum potpisa: 27.08.2025.

JAMAC PLATAC:
Drago Veselčić

Datum potpisa: 27.08.2025

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.

Hrvoje Čačić, Voditelj poslovnog odnosa

Marko Petošić, Voditelj poslovnog odnosa

Datum potpisa: 27.08.2025.

Broj ugovora: 2504000365

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Kristini Lovretić, Voditeljici poslovnog odnosa i Marku Petošiću, Voditelju poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

i

ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 zastupana po direktoru Dragi Veselčiću, kao Nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

i

DVIJE BOJE D.O.O., Velika Gorica, Kobilić 138, OIB: 86197645657 zastupan po direktoru Ivan Janković-Miloš, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

i

Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, OIB: 54115183162, kao vlasnica obrta PROJEKT, obrt za dizajn i marketing, vl. Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, MBO: 92752713, Velika Gorica, Pleška 45, zastupan po Tatjana Kos (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

i

Drago Veselčić, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 07578815119, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći

N0000125200758

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati garanciju sukladno Ugovoru i zahtjevu Klijenta za izdavanje garancije (u daljnjem tekstu: Zahtjev), a Klijent se obvezuje, na način i pod uvjetima kako je ugovoreno ovim Ugovorom, platiti Banci ugovorene naknade i troškove, osigurati pokriće za plaćanje po garanciji te ispuniti ostale obveze koje je preuzeo ovim Ugovorom.

Usuglašeni tekst garancije čini sastavni dio Ugovora. U slučaju njihovog međusobnog neslaganja, prednost u primjeni imaju odredbe i uvjeti garancije, nakon čega se primjenjuju odredbe ovog Ugovora.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Sudužnik i Jamac platac.
Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava Klijenta i svakog Sudužnika i Jamca platca, neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI GARANCIJE

2. Članak, Iznos

Garancija se izdaje u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura)

3. Članak, Obveza koja se osigurava

Garancija za povrat avansa, vezano uz posao razvoja inovativne usluge 5RE u segmentu održivog opremanja poslovnih interijera dizajniranim namještajem od drva iz hrvatskih šuma. Projekt se provodi od 01.12.2024. do 30.11.2027.

Klijent je temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz „ Integriranog teritorijalnog programa" u financijskom razdoblju 2021.-2027., IP.1.1.03.0037, sklopljenog s Korisnikom garancije i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, (KLASA: 910-02/24-02/86, URBROJ: 538-05-5-1/182-24-1), dana 04.12.2024., obvezan Korisniku garancije dostaviti garanciju za povrat avansa u iznosu od 500.000,00 EUR.

4. Članak, Korisnik garancije

Garancija se izdaje u korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb, OIB: 69608914212 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije).

5. Članak, Rok važenja

Rok važenja garancije je 31.03.2028.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja garancije računa se sljedeći Radni dan.

6. Članak, Uvjeti garancije

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, naplativa na prvi pisani poziv i bez prigovora ili drugom klauzulom sličnog značenja, prema standardnom tekstu Banke, bez primjene Ujednačenih pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. "ICC Uniform Rules for Demand Guarantees") prema standardnom tekstu Korisnika garancije, kojeg je Klijent parafirao ili se s njime suglasio na drugi način prihvatljiv Banci, čime se odrekao svih prigovora koji bi se temeljili na prihvaćenom tekstu garancije.

IZDAVANJE, IZMJENE I PRESTANAK VAŽENJA GARANCIJE

7. Članak, Uvjeti izdavanja

Banka će izdati garanciju nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) dostavljen je original Zahtjeva za izdavanje garancije,
(ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu Dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima,
(iii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija
(iv) izdavanje garancije nije protivno Sankcijama ili propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, odnosno Mjerodavnim propisima,
(v) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
(vi) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja") u skladu s ovim Ugovorom
(vii) dostavljena je dokumentacija o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaje garancija („komercijalna dokumentacija"), u obliku prihvatljivom Banci,

Krajnji rok do kojeg moraju biti ispunjeni uvjeti za izdavanje garancije je **18.06.2025.**, nakon čega prestaje obveza Banke da na temelju ovog Ugovora izda garanciju.

8. Članak, Izdavanje garancije

Klijent je suglasan da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost Zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Klijent je obvezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od Zahtjeva i/ili usuglašenog teksta garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Klijent ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s Korisnikom garancije i/ili poslovnom bankom Korisnika garancije odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti Korisniku garancije, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

9. Članak, Izmjena garancije

Klijent može zatražiti od Banke izmjenu izdane garancije dostavom Banci zahtjeva za izmjenu garancije u originalu, u kojem je obvezan navesti predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu, a šutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Klijent može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

U slučaju izmjene bilo kojeg od uvjeta garancije koji su navedeni u ovom Ugovoru, ugovorne strane će prije takve izmjene garancije sklopiti dodatak ovom Ugovoru. Ostali uvjeti garancije koji nisu navedeni u ovom Ugovoru mogu se, ako Banka procijeni da nije potrebno, izmijeniti i bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

10. Članak, Prestanak važenja

Garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Klijenta i uz suglasnost Banke, i to samo pod uvjetom da ili

(I) Klijent, ukoliko je njemu predana garancija, vrati Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana/predočena Korisniku garancije odnosno drugoj osobi ili

(II) Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije.

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od Korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

POZIV NA PLAĆANJE I PLAĆANJE PO GARANCIJI

11. Članak, Poziv na plaćanje i plaćanje

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autentificiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Klijenta o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Banka je obvezna utvrditi da li su poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije, a plaćanje će izvršiti sukladno roku navedenom u garanciji, a ako rok nije naveden, plaćanje će izvršiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Klijent je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora", „na prvi poziv" ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujednačena pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i Korisnika garancije ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Klijenta i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te Korisnika garancije, s druge strane, pa se Klijent stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

12. Članak, Pokriće za plaćanje

Klijent je dužan najkasnije na dan dospijeća plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje po garanciji u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji.

U slučaju da Klijent ne osigura pokriće za plaćanje po garanciji, Klijent, odnosno ostali Dužnici ako ih ima, su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na plaćanje po garanciji, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate i eventualnu tečajnu razliku do koje može doći u tom razdoblju.

NAKNADE I TROŠKOVI

13. Članak, Naknade i troškovi

Klijent je obvezan platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije, u iznosu od 1,00‰ od iznosa garancije, jednokratno, najmanje 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje ostalih činidbenih garancija u iznosu od 3,00‰ kvartalno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako obračunsko razdoblje (kvartal), od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- naknadu za odustajanje od izdavanja garancije u iznosu od 66,36 EUR + PDV, jednokratno
- naknadu za izmjenu garancije ili Ugovora o izdavanju garancije na zahtjev klijenta u iznosu od 66,36 EUR po pojedinoj izmjeni
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.

Obračunate naknade i troškove Klijent je obvezan platiti u skladu s računima i rokovima dospijeća računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u eurima prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade, a ako osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valutnoj klauzuli, naknada se obračunava u eurima prema srednjem tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna.

U slučaju da je u Zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Klijent, Klijent je obvezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

Klijent je obvezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od Korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) naknade pa (IV) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta i svakog Sudužnika u iznosu od 500.000,00 EUR, uvećana za naknade i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano temeljem Ugovora o zalogu na :
  - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 311014 Smiljan, zk.ul.br. 3400, čest.kat.br. 510/3
  - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, knjiga položenih ugovora, k.o. 25/3, zk.ul.br. 3039, u podulošku br./suvlasnički udio redni broj 3039/1.1., sagrađenoj na čest.kat.br. 25/3
- založno pravo na novčanom depozitu iz Ugovora o oročenom garantnom depozitu koji će se sklopiti između ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 i Banke sa sadržajem prihvatljivim Banci, u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) i rokom oročenja do 30.04.2028.

16. Članak, Obveze i

17. prava vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije izdavanja Garancije osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Dužnika po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Dužnik je obvezan prije izdavanja Garancije dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru, osim za nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 311014 Smiljan, zk.ul.br. 3400, čest.kat.br. 510/3.

***

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze po osnovi izdane garancije, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci, odnosno, u slučaju izvršenog plaćanja po garanciji, dok Klijent ne ispuni sve svoje obveze koje po toj osnovi ima prema Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

18. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora;

(iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

  a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,

  b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

  c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;

(v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili

bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg instrumenta osiguranja,

(vi) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

(vii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
(viii) da su svi podaci koje je naveo u Zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s garancijom te nisu protivni Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;
(ix) komercijalna transakcija u vezi s kojom Banka izdaje garanciju te njena realizacija nisu u suprotnosti s Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;
(x) komercijalna transakcija koja je u vezi s garancijom ne odnosi se na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;
(xi) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s garancijom, nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
(xii) Garancija neće biti izravno ili neizravno korištena za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu Sankcija, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima te okolišnim i socijalnim standardima;

19. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane

mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora.

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

(i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

(ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;

(iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

(vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

(viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

20. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnikom;
(v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
(vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja;
(vii) insolventnost Dužnika;
(viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
(ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba, prema Banci, po svim pravnim osnovama;
(x) blokada transakcijskih računa Dužnika;
(xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
(xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
(xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Banka je, neovisno o drugim pravima koja bi u tom slučaju eventualno imala, ovlaštena odbiti izdati garanciju koja je predmet ovog Ugovora.

21. Članak, Isključenje odgovornosti Banke

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene u vezi s ovim Ugovorom ili garancijom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovoru i/ili u izdavanje garancije, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,

- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s Mjerodavnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu Sankcija, uvoz ili izvoz roba ili devizno poslovanje.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Zahtjevi za izmjenu garancije se mogu dostaviti Banci i elektroničkom poštom samo sa sljedeće mail adrese: drago.veselcic@hotmail.com, pri čemu original tog zahtjeva Banka mora zaprimiti u narednih 15 dana.

Klijent je suglasan da se Banka može pouzdati u vjerodostojnost zahtjeva koji joj je dostavljen elektroničkom poštom kao i postupati u skladu s istim i prije zaprimanja originala te preuzima sve rizike povezane sa slanjem zahtjeva elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte>

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
Ako bilo koji iznos dospijeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva) a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom

26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sljedeći prilog sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenata osiguranja

KLIJENT : ERA GRUPA d.o.o.

Drago Veselčić, direktor

ERA GRUPA d.o.o.
Vinkovci, Andrije Hebranga 1
OIB: 15877751157

Datum potpisa: 25.04.2025

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Kristina Lovretić, Voditeljica poslovnog odnosa

Marko Petošić, Voditelj poslovnog odnosa

Datum potpisa: 25.04.2025

SUDUŽNIK: DVIJE BOJE D.O.O.

Ivan Janković-Miloš, Direktor

Dvije boje d.o.o.
Kobilić 138
10410 VELIKA GORICA
OIB: 86197645657

Datum potpisa: 25.4.25.

SUDUŽNIK: Tatjana Kos, kao vlasnica obrta PROJEKT, obrt za dizajn i marketing

PROJEKT
Obrt za dizajn i marketing
vl. Tatjana Kos
Velika Gorica, Pleška 45

Datum potpisa: 25.04.2025.

JAMAC PLATAC:

Drago Veselčić

Datum potpisa:

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA

a) Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da bez prethodne obavijesti Klijentu ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

(i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
(ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
(iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
(iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
(v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja

b) Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.
Ako Klijent ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave. U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

N0000128082625

Gospodarstvo
Centar gospodarstva Zagreb 2
Damira Tomljanovića Gavrana 17
10 000 Zagreb

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, (HBOR)
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Zagreb, 28.08.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 2504005313
za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu u otvorenom postupku javne nabave, za predmet nabave: Nabava uredskog namještaja, Grupa II.: Radni stolovi, uredski ormari i ladičari, temeljem Dokumentacije o nabavi, Evidencijski broj nabave: MV 016-25.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv Korisnika garancije, bez prava prigovora isplatiti iznos od 3.600,00 EUR (slovima: tritisućešestoeura), na temelju:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, u kojem će biti navedena jedna ili više okolnosti na osnovu kojih se traži isplata po garanciji, bez obaveze Korisnika garancije da obrazlaže svoj zahtjev

   ako Nalogodavac:
   - odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili
   - ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 2016 i/ili
   - ne prihvati ispravak računske greške i/ili
   - odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi i/ili
   - ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

3. Ova Garancija stupa na snagu 28.08.2025. i vrijedi do 26.11.2025. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci autentificiranim SWIFT-om na SWIFT adresu: ZABAHR2X ili pisanim putem na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb, unutar tog roka. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Voditelj poslovnog odnosa
Hrvoje Čačić

Voditelj poslovnog odnosa
Marko Petošić

Zagrebačka banka d.d.
1000

Zagrebačka banka
UniCredit Group

N0000128111804

KOPIJA

Gospodarstvo
Centar gospodarstva Zagreb 2
Damira Tomljanovića Gavrana 17
10 000 Zagreb

MUZEJ ANTIČKOG STAKLA U ZADRU
Poljana Zemaljskog odbora 1
23000 Zadar

Zagreb, 08.09.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MUZEJ ANTIČKOG STAKLA U ZADRU, Zadar, Poljana Zemaljskog odbora 1, OIB: 74294482659 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 2504005516
za ozbiljnost ponude

1. Banka je upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za predmet nabave: Izrada, dobava i ugradnja namještaja po mjeri u prostoru restauratorsko-konzervatorske radionice u MAS-u, temeljem Dokumentacije o nabavi, Evidencijski broj nabave: MAS 01/2025-JNMV.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od 1.500,00 EUR (slovima: jednatisućapetstoeura), na temelju:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje

   ako Nalogodavac:
   0. odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
   1. ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi,
   2. ne prihvati ispravak računske greške,
   3. odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi, ili
   4. ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

3. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.11.2025. ili do povrata originala Garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Pomoćnica Voditelja poslovnog odnosa
Martina Mirković

Voditelj poslovnog odnosa
Hrvoje Čačić

Zagrebačka banka d.d. 1000

PRIMO:

16.05.25. Preuzeto:

KOPIJA

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Gospodarstvo
Centar gospodarstva Zagreb 2
Damira Tomljanovića Gavrana 17
10 000 Zagreb

N0000125201368

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova
Europske unije
Miramarska cesta 22
10000 Zagreb

Zagreb, 13.05.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22, OIB: 69608914212 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 2504000365
za povrat avansa

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz ,,Integriranog teritorijalnog programa" u financijskom razdoblju 2021.-2027., IP.1.1.03.0037, sklopljenog s Korisnikom garancije i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 za projekt pod nazivom ,,Razvoj inovativne usluge 5RE u segmentu održivog opremanja poslovnih interijera dizajniranim namještajem od drva iz hrvatskih šuma" (KLASA: 910-02/24-02/86, URBROJ: 538-05-5-1/182-24-1), dana 04.12.2024. preuzeo obvezu će u potpunosti djelovati u skladu s odredbama Ugovora, kao i da će, u slučaju podnošenja zahtjeva za isplatu predujma bespovratnih sredstava, Korisniku garancije dostaviti bankarsku garanciju za povrat predujma.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju slijedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu proporcionalno uplati avansa na račun IBAN br.: HR4523600001503497329 kod Banke i vrijedi do 31.03.2028. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

5. Izmjene i dopune Ugovora ne utječu na obvezu Banke da plati po pozivu na plaćanje kako je navedeno u točki 2. i 3. ove Garancije.

6. Ova Garancija nije prenosiva.

7. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

8. Na ovu Garanciju se primjenjuje hrvatsko pravo i svi sporovi po ovoj Garanciji rješavat će se pred stvarano nadležnim sudom u Zagrebu.

Zagrebačka banka

UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Administriranje kredita poslovnih subjekata
OIB: 92963223473

Zagreb, 07.11.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

dužniku ERA GRUPA D.O.O., ANDRIJE HEBRANGA 1, 32100 VINKOVCI, MB 04162412-000, OIB 15377751157, na dan 17.10.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-839,52
Ukupno dugovanje:	**EUR**	**-839,52**

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Referentica za administriranje kredita

Denis Kudoić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima poslovnih subjekata

Zdeslav Blažić

Glavni specijalist za upravljanje specijalnim kreditima poslovnih subjekata

Zagrebačka banka d.d.
1015

Stanje naknada na dan 17.10.2025.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
04162412-000	ERA GRUPA D.O.O.	2504000365	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	706,80	135701
04162412-000	ERA GRUPA D.O.O.	2504005313	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	66,36	135701
04162412-000	ERA GRUPA D.O.O.	2504005516	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	66,36	135701
			UKUPNO:	**EUR**	**839,52**	

Zagrebačka banka d.d.
1015

N0000089717490

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ERA GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1

OIB: 15377751157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 50.000,00 EUR, (slovima: pedesettisućaeura)

uvećanom za:[2] za naknade i ostale stvarne troškove, koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Velika Gorica 27.08.2025

Potpis dužnika:

ERA GRUPA d.o.o.
Vinkovci, Andrije Hebranga 1
OIB: 15377751157

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima.Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Drago Veselčić

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci, Andrije Hebranga 1

OIB: 07578815119

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Vukovarska 27.08.2025

Potpis jamca platca: Drago Veselčić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RANKA SPEVEC
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39

Poslovni broj: OV-5126/2025

Ja, javni bilježnik **RANKA SPEVEC**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39, potvrđujem da su stranke:

ERA GRUPA d.o.o., MBS 030142044, OIB 15377751157, Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1, zastupano po direktoru **DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, Andrije Hebranga 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, Andrije Hebranga 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 27.08.2025. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućedvadesetpete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Velika Gorica, 27.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIKA GORICA
RANKA SPEVEC
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
RANKA SPEVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
2
VELIKA GORICA
RANKA SPEVEC
JAVNI BILJEŽNIK

N0000089717300

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ERA GRUPA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1

OIB: 15377751157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Gospić 25.04.2025.

Potpis dužnika:

ERA GRUPA d.o.o.
Vinkovci, Andrije Hebranga 1
OIB: 15377751157

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima.Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

[3] Upisati stopu zatezne kamate.

UniCredit - Confidential

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Drago Veselčić

Sjedište/mjesto i adresa: Vinkovci, Andrije Hebranga 1

OIB: 07578815119

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Gospić, 25.04.2025.

Potpis jamca platca:

Drago Veselčić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

UniCredit - Confidential

- Confidential

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BORIS ZDUNIĆ
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Poslovni broj: OV-3125/2025

Ja, javni bilježnik **BORIS ZDUNIĆ**, Gospić, Popa Frana Biničkog 10, potvrđujem da su stranke:

ERA GRUPA d.o.o., MBS 030142044, OIB 15377751157, Vinkovci, ANDRIJE HEBRANGA 1, zastupano po direktoru **DRAGI VESELČIĆU, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, ANDRIJE HEBRANGA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, ANDRIJE HEBRANGA 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 25.04.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Gospić, 25.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GOSPIĆ BORIS ZDUNIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BORIS ZDUNIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARIJA GRIVIČIĆ

UniCredit - Confidential

2738-25

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

ERA GRUPA d.o.o.
dužnik

i

Dvije boje d.o.o.
Tatjana Kos, vlasnica obrta PROJEKT, obrt za dizajn i marketing, vl. Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45
sudužnici

i

Drago Veselčić
jamac platac

i

Tatjana Kos
Drago Veselčić
založni dužnici

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

07.05.2025.

2738-25

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa Kristini Lovretić i Voditelju poslovnog odnosa Marku Petošiću kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

ERA GRUPA d.o.o., Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1, OIB: 15377751157 zastupano po direktoru Dragi Veselčiću kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------

i ----------

Dvije boje d.o.o., Kobilić (Grad Velika Gorica), Kobilić 138, OIB: 86197645657 zastupano po direktoru Ivanu Janković-Miloš kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1) ----------

i ----------

Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, OIB: 54115183162 vlasnica obrta PROJEKT, obrt za dizajn i marketing, vl. Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, Velika Gorica, Pleška 45, MB; 92752713 kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)----------

(Sudužnik 1 i Sudužnik 2 zajedno u tekstu: Sudužnici) ----------

i ----------

Drago Veselčić, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 07578815119 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)----------

i ----------

Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, OIB: 54115183162 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) ----------

i ----------

Drago Veselčić, Vinkovci, Andrije Hebranga 1, OIB: 07578815119 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) ----------

(Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 zajedno u tekstu: Založni dužnici) ----------

sklopili su u Zagrebu dana 07.05.2025.(slovima: sedmogsvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku, Sudužnicima i Jamcu platcu temeljem Ugovora o izdavanju garancije, broj ugovora: 2504000365, od dana 25.04.2025. (slovima: dvadesetpetogtravnjadvijetisućedvadesetpete) godine i svih eventualnih dodataka Ugovoru o izdavanju garancije koji će se sklopiti u iznosu od **500.000,00 EUR** (slovima: petstotisućaeura). -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za naknade određene Ugovorom o kreditu. ----------

Na svaki plaćeni iznos duga Dužnika iz ovog članka, Vjerovnik ima pravo naplatiti zateznu kamatu po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. ----------

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. ----------

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 11,15% (slovima: jedanaestcijelihpetnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije Tražbina Vjerovnika dospijeva s danom plaćanja po garanciji, a najkasnije do 31.03.2028. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetosme) godine. ----------

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29 st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------

prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. ----------

Članak 2.

A) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 1** daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, **zk.ul.3400**, k.o. 311014, SMILJAN, sagrađenu na čest. br. 510/3 - ORANICA OGRADA POD KUĆOM POD RASOVAČOM površinom 2 jutra 517 čhv, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

Založni dužnik 1 izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. ----------

B) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 2** daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zemljišnoknjižno tijelo A II, **zk.ul.br. 3039**, **poduložak br. 3039**, Knjiga PU: Vinkovci, sagrađena na kč. br. 25/3, što u naravi predstavlja stan br. 10, na drugom katu, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija sa 53,85 m2 u zgradi u Vinkovcima, A. Hebranga 1, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. ----------

Založni dužnik 2 izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. ----------

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem S-1428/94 i brojem Z-1840/2021 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod B) ovog Ugovora po prestanku tražbina osiguranih predmetnim založnim pravima , obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem S-1428/94 i poslovnim brojem Z-1840/2021 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod B) ovog Ugovora kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane, te da neće po prestanku opisanih hipotekarnih prava raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u zemljišnoknjižnom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. ----------

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Založni dužnik 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim

T.Ilos

...nima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i ...nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. ----------

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim ...čunima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i ...dnu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. ----------

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnici javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ----------
Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. ----------

Članak 7.

Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik, Sudužnici, Jamac platac i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. ----------

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnike, Jamca platca, Založne dužnike, nadležni sud i javnog bilježnika. ----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predočiti ...reni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno ...dbama ovog Ugovora. ----------

T. Ilos

2738-25

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. ----------

VJEROVNIK:
Zagrebačka banka d.d.

Voditeljica poslovnog odnosa
Kristina Lovretić

Voditelj poslovnog odnosa
Marko Petošić

Zagrebačka banka d.d.
1000

DUŽNIK:
ERA GRUPA d.o.o.
Drago Veselčić, direktor

ERA GRUPA d.o.o.
Vinkovci, Andrija Hebranga 1
OIB: 15377751157

SUDUŽNIK 1:
Dvije boje d.o.o.,
Ivan Janković-Miloš, direktor

Dvije boje d.o.o.
Kobilić 138
10410 VELIKA GORICA
OIB: 86197645657

SUDUŽNIK 2:
Tatjana Kos, vlasnica obrta PROJEKT,
obrt za dizajn i marketing, vl. Tatjana Kos,
Velika Gorica, Pleška 45

PROJEKT
Obrt za dizajn i marketing
vl. Tatjana Kos
Velika Gorica, Pleška 45

JAMAC PLATAC:
Drago Veselčić

ZALOŽNI DUŽNIK 1:
Tatjana Kos

ZALOŽNI DUŽNIK 2:
Drago Veselčić

2738-25

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 30.01. 2025.

PUNOMOĆ 36 /2025.

1. Kojom ovlašćujemo sljedeće radnike:

Ime i prezime	OIB	Organizacijska jedinica	Funkcija
Nadia Sablić	72856560492	Korporativni klijenti	Direktorica Korporativnih klijenata
Gordana Maračić	19350872360	Korporativni klijenti	Direktorica Korporativnih klijenata
Josipa Bačić	16787805063	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Direktorica poslovnog centra Korporativni Klijenti 1
Tea Rašetina	02544406364	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Direktorica poslovnog centra Korporativni Klijenti 2
Ratko Dujić	11048320228	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Krešimir Jurjević	58834383125	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Marijana Tot	26666412483	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Nikolina Klarić-Kovačina	65622724811	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Mirna Filipović	16781419363	Poslovni centar Korporativni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Maida Tuzović	84171796320	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Danijela Čulo	92860277673	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Andrea Jelič	05096109364	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Petra Nuredinović	37623355795	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Ivona Pičman	23018182346	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Ivo Zrilić	88968865873	Poslovni centar Korporativni klijenti 2	Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Krunoslav Anić	32297404793	Veliki sustavi	Direktor Velikih sustava
Petra Drožđan	27150240065	Poslovni centar Veliki klijenti	Direktorica poslovnog centra Veliki klijenti
Irena Grljević	65594729411	Poslovni centar Veliki klijenti	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Marinela Kocmanić Glavinić	51886297596	Poslovni centar Veliki klijenti	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Iva Rendić	21627825905	Poslovni centar Veliki klijenti	Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Joško Pleadin	14343854042	Poslovni centar Financijske institucije	Voditelj poslovnog odnosa PC Financijske institucije
Tihana Burić	18221871374	Poslovni centar Financijske institucije	Direktorica PC Financijske institucije
Nataša Ledjenac	89945494123	Poslovni centar Financijske institucije	Voditeljica poslovnog odnosa PC Financijske institucije
Marina Hanžek	49991536062	Poslovni centar Financijske institucije	Voditeljica poslovnog odnosa PC Financijske institucije
Alessandro Masotti	27512387079	Međunarodni klijenti	direktor Međunarodnih klijenata
Josip Josipović	24112713420	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	direktor Poslovnog centra
Ivan Petruša	14775401625	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Direktor poslovnog odnosa
Lidija Kelava	70595710304	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa
Nataša Kobas	47535697772	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa
Hrvoje Špoljar	25552978461	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	direktor Poslovnog centra
Jasminka Nemčić	85675748445	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa
Maja Kovačević	87746899556	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa
Božica Lapuh	68302375380	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa
Stipe Pejić	98462471430	Zajedničke funkcije Gospodarstva	Direktor Gospodarstva
Josip Baršić	98114894043	Regionalni centar Zagreb	Direktor Regionalnog centra
Mirija Palić	16937940467	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Ivan Jungić	99725429736	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Branimir Čolak	34913064728	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Iva Korica	69425860704	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Anita Roguljić Martinović	95326720453	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Renata Josipa Špaleta	17536956510	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Ana Marić	43428733675	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica posfovnog odnosa
Andreja Vrančić	89753965832	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Lidija Medved Mesić	34449301708	Regionalni centar Zagreb	Direktorica Centra gospodarstva
Ivan Pivac	58094554056	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa

2738-25

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Mirela Kuruc	17028714237	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Dušanka Korać Čolaković	97811783012	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Monika Barukčić	49196674016	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Boris Leščan	57397259476	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Nikolina Zaman Brcković	84292175069	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Vinko Pejčinović	93969180377	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Vedran Šančić	94987912476	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Brumen	13240745631	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Ivana Prišlin Vukadinović	12318106458	Regionalni centar Zagreb	Direktorica Centra gospodarstva
Kristina Lovretić	67013602077	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Ana Bratković	60854316479	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Valentina Cota	26117143596	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Hrvoje Čačić	74004489856	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Marin Marasović	46967525547	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Marko Petošić	73382833617	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Maja Pleskina	06311428546	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Matija Aržek	71506734192	Regionalni centar Zagreb	Voditelj poslovnog odnosa
Anita Vlatković	73252078590	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Maja Brezlan	58258652407	Regionalni centar Zagreb	Pomoćnica VPO-a
Katarina Rašić	04432228285	Regionalni centar Zagreb	Voditeljica poslovnog odnosa
Tomo Jelić	85282344782	Financiranje trgovine	Direktor Financiranja trgovine
Jana Novina Cukrov	73630806898	ZF Plaćanja	Direktorica Plaćanja
Marijana Bačelić Knežević	25604140409	ZF financiranja trgovine i korespondentno bankarstvo	Direktorica financiranja trgovine i korespodentnog bankarstva

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove Punomoći zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osniva založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva, izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis ZK čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnici ovlašteni ovom Punomoći mogu ostvarivati samo skupno, s drugim, ovom Punomoći ovlaštenim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana od dana izdavanja.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika i kod suda.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

(član Uprave)

2738-25

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

ALEKSANDRA RAŠIĆ, OIB 14577423082, SRBIJA, BEOGRAD, VOŽDOVAC, BULEVAR OSLOBOĐENJA 307, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 017857580 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJA HEBRANG 5/5, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116607420 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-554/2025
Zagreb, 30.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – ANITA ŠKURJANEC – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

PUNOMOĆ 36/2025 od dana 30.01.2025. godine ovjerena kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec istog dana pod posl br. OV-554/2025

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava nalazi se kod stranke..

Donijela ju je sa sobom stranka **DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, Andrije Hebranga 1**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Broj: OV-2842/2025
U Zagrebu, 07.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA – GORANA BLAIĆ HEBRANG – JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Zlatka Pirić

2738-25

HRVATSKA

ud u Gospiću
OKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
an: 08.05.2025. 10:24

Verificirani ZK uložak

a općina: 311014, SMILJAN

Broj ZK uloška: 3400

g dnevnika: Z-17148/2024
mbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
510/3	ORANICA OGRADA POD KUĆOM POD RASOVAČOM	2	517		
510/5	ORANICA OGRADA POD KUĆOM POD RASOVAČOM		58		
511/2	ŠUMA KOD KUĆE POD RASOVAČOM		762		
	UKUPNO:	2	1337		

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
	vlasnički dio: 5/60	
	TATJANA, OIB: 54115183162, PLEŠKA 45, 10410 VELIKA GORICA	
	uvlasnički dio: 5/60	
	6 TATJANA, OIB: 54115183162, PLEŠKA 45, 10410 VELIKA GORICA	
	uvlasnički dio: 32/60	
	S TATJANA, OIB: 54115183162, PLEŠKA 45, 10410 VELIKA GORICA	
	Suvlasnički dio: 18/60	
	IS TATJANA, OIB: 54115183162, PLEŠKA 45, 10410 VELIKA GORICA	

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	reta nema!		

tvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2025.

adak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 378920/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIKA RANKA ŠPEVEC
JAVNI BILJ

Izdao:
OVLAŠTENA OSOBA:
RANKA ŠPEVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311014, SMILJAN

Verificiran ZK
Broj ZK uloška:

Kontrolni broj: 3104470011c1adb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik RANKA SPEVEC, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2736/2025
Velika Gorica, 08.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIKA GORICA
RANKA SPEVEC
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
RANKA SPEVEC

2738-25

LIKA HRVATSKA

ki sud u Vinkovcima
ŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
na dan: 08.05.2025 10:28

Verificirani poduložak

PU: VINKOVCI

Broj poduloška: 3039 / zk. uložak: 3039

dnjeg dnevnika: Z-1840/2021
plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zgrada u Vinkovcima, A. Hebranga 1, sagrađena na kč. br. 25/3	

DRUGI ODJELJAK

broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Stan br. 10, na drugom katu, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija sa 53,85 m2	

B
Vlastovnica

broj	Sadržaj upisa	Primjedba
ELČIĆ DRAGO, OIB: 07578815119, ANDRIJE HEBRANGA 1, 32100 VINKOVCI 1/1		

C
Teretovnica

ni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Primljeno:23. 12. 1994. S-1428/94. Na temelju ug. o kup. stana od 15. studenog 1994. br. OS-8421 upisuje se pravo zaloga na A II za iznos od 46.169,79 KN za korist: **HŽ- HRVATSKE ŽELJEZNICE P. O., ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12**	46.169,79 KN	
2.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-1840/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-1347/2021 01.03.2021 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.886.375,78 HRK (jedanmilijunosamstoosamdesetšesttisućatristosedamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	1.886.375,78 KN	

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 08.05.2025.

dak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 378940/2025

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Verificirani podatak

Knjiga PU: VINKOVCI

Broj poduloška: 3039 / zk. uložak: 3039

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
RANKA SPEVEC

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VELIKA GORICA RANKA SPEVEC JAVNI BILJEŽNIK

Kontrolni broj: 31044969ad769cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik RANKA SPEVEC, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2737/2025
Velika Gorica, 08.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VELIKA GORICA RANKA SPEVEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
RANKA SPEVEC

Poslovni broj: OV-2738/2025

Ja, javni bilježnik **RANKA SPEVEC**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 39, potvrđujem da su stranke:

ERA GRUPA d.o.o., MBS 030142044, OIB 15377751157, Vinkovci (Grad Vinkovci), Andrije Hebranga 1, zastupano po direktoru **DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, VINKOVCI, Andrije Hebranga 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**,
Dvije boje d.o.o., MBS 081167531, OIB 86197645657, KOBILIĆ (Grad Velika Gorica), KOBILIĆ 138, zastupano po direktoru **IVAN JANKOVIĆ-MILOŠ, OIB 67592199983, KOBILIĆ, KOBILIĆ 138**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114841249 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao sudužnik 1**,
TATJANA KOS, OIB 54115183162, VELIKA GORICA, PLEŠKA 45, kao vlasnik obrta **PROJEKT, obrt za dizajn i marketing, vl. Tatjana Kos, Velika Gorica, Pleška 45, MBO 92752713, OIB 54115183162, Velika Gorica, PLEŠKA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118418600 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao sudužnik 2**,
DRAGO VESELČIĆ, OIB 07578815119, VINKOVCI, Andrije Hebranga 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118278118 PP Velika Gorica, **kao jamac platac i založni dužnik 2**,
TATJANA KOS, OIB 54115183162, VELIKA GORICA, PLEŠKA 45, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118418600 PP Velika Gorica, **kao založni dužnik I**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu od 07.5.2025. (sedmog svibnja dvijetisućedvadesestpete) godine kreditora Zagrebačka banka d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sastavni dio prednje privatne isprave čine zemljišno knjižni izvatci za nekretninu upisanu u z.k.ul. 3400 k.o. Gospić i upisanu u Knjigu PU Vinkovci, z.k.ul. 3039 k.o. Gospić, podul. 3039

Stranke: ERA GRUPA d.o.o. Vinkovci, Andrije Hebranga 1 OIB: 15377751157 4

Dvije boje d.o.o. Kobilić 138 10410 VELIKA GORICA OIB: 86197645657

PROJEKT Obrt za dizajn i marketing vl. Tatjana Kos Velika Gorica, Pleška 45

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 595,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 148,75 eur.

Velika Gorica, 08.05.2025.

Javni bilježnik
RANKA SPEVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
2
VELIKA GORICA
RANKA SPEVEC
JAVNI BILJEŽNIK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 565 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Osijeku u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)
JASNA MANDAC

(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-2
U Osijeku 8. studeni 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čajka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

Predsjednica suda:
Nada Roso

Dokument je elektronički potpisan:
NADA ROSO
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2022
08:54:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D48523337353833833131353532
L=OSIJEK
S=ROSO
G=NADA
CN=NADA ROSO

Broj zapisa: **eb314-71df9**

Kontrolni broj: **00bd1-f51cd-50596**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-4
U Osijeku 29. studeni 2022

Zamjenica predsjednice Trgovačkog suda u Osijeku Željka Matijević, na temelju odredbe članka 104. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21) članka 5. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), donosi

RJEŠENJE O ISPRAVKU

I. Ispravlja se Uvjerenje poslovni broj 39-Su-184/2022-2 od 8. studenog 2022., tako da dalje glasi:

UVJERENJE

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čejka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

II. Ispravak proizvodi učinak od kada i akt koji se ispravlja odnosno od 8. studenog 2022.

III. Stavlja se izvan snage Rješenje broj: 39-Su-184/2022-3 od 11. studenog 2022.

Zamjenica predsjednice suda:
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA MATIJEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
29-11-2022
11:51:39

C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D4852333735383838313135353 2
L=OSIJEK
S=MATIJEVIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

Broj zapisa: **eb315-874ef**

Kontrolni broj: **01682-29e71-006e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1225100

Zagrebačka banka
UniCredit Group

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI
[illegible] ZAGREB

AR

RG 87072977 3 HR

Šalje:
Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

HRVATSKA POŠTA S8049 12.11.25-22

Prima:

Financijska agencija
Regionalni centar Osijek
"Pisarnica - predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

AR - povijesna s povratnicom

T01013