

DUBROVAČKA BISKUPIJA - DIOECESIS RAGUSINA, Pravna osoba Katoličke Crkve, Dubrovnik, Poljana Paska Miličevića 4, OIB 01437374693, upisana u Evidenciji pravnih osoba Katoličke crkve u RH pod rednim brojem 1.1022, zastupana po službenoj osobi biskupu Mati Uziniću,

ŽUPA SV. VLAHA, Babino Polje, Sršenovići, OIB 18215851466, upisana u Evidenciji pravnih osoba Katoličke crkve u RH pod brojem 1.1198, zastupana po službenoj osobi - župniku don Matu Puljiću,

ŽUPA SV. ANTUNA, opata, Maranovići, OIB 15477655426 upisana u Evidenciji pravnih osoba Katoličke crkve u RH pod brojem 1.1138, zastupana po službenoj osobi - župniku don Matu Puljiću,

OPĆINA MLJET, Zabrežje br. 2, 20225 Babino Polje, koju zastupa općinski načelnik dipl. ing. Đivo Market, OIB: 15619832320

zaključili su dana _____ 2014. godine slijedeći

SPORAZUM O ZAJEDNIČKOJ SURADNJI I REGULIRANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA NA PODRUČJU OTOKA MLJETA

Članak 1.

1) Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju kako je predmet ovog sporazuma utvrditi prava i obveze stranaka u razrješenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa, kao i imovinsko-pravnih odnosa žitelja Općine Mljet, te utvrditi temelj na kojem stranke ovog Sporazuma namjeravaju nastaviti zajedno surađivati u cilju ostvarenja vlastitih interesa, razvoja otoka i trajnog nastanjenja mladih obitelji.

Članak 2.

1) Stranke ovog sporazuma nadalje suglasno utvrđuju kako su prethodno donesene sljedeće odluke:

- dana 12. rujna 2013. g. sporazumno su usuglašeni i doneseni Zaključci, koji su predstavljali temelj za razrješenje međusobnih odnosa između Dubrovačke biskupije i Općine Mljet,
- Općinsko vijeće Općine Mljet je na svojoj 6. Sjednici održanoj dana 25. studenog 2013. g. donijelo Odluku o međusobnim odnosima Općine Mljet i Dubrovačke biskupije u provođenju postupaka naknade za oduzetu imovinu,
- Zbor savjetnika i Ekonomsko vijeće Dubrovačke biskupije na svojim sjednicama održanim dana 11. prosinca 2013. g. odnosno 19. prosinca 2013. g., donijeli su odluke po pitanjima reguliranja imovinsko-pravnih odnosa s Općinom Mljet i sa žiteljima Općine Mljet, koji imaju sagrađene objekte na nekretninama u vlasništvu Dubrovačke biskupije, Župe Sv. Vlaho - Babino Polje i Župa Sv. Antuna, opata - Maranovići.

Članak 3.

1) Gore pretpostavljeno, Dubrovačka biskupija, Župa Sv. Vlaho - Babino Polje i Župa Sv. Antuna, opata - Maranovići se obvezuju kako će, bez naknade, izdati tabularne isprave za upis prava vlasništva na dijelovima zemljišta u svom vlasništvu na kojima su izgrađeni poslovno-

stambeni objekti, pod uvjetom da vlasnici izgrađenih objekata prethodno provedu sljedeće radnje:

- formiraju katastarsku česticu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja nadležnog upravnog tijela o određivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12), a sve nakon što priskrbe dokaz da je zgrada izgrađena u skladu s važećim propisima, ukoliko katastarska čestica nije već formirana i provedena u katastru;
- dostave dokaz da je zgrada izgrađena u skladu s važećim propisima, podredno dokaz da je u zakonskom roku (30. lipnja 2013.g.) podnesen zahtjev za ozakonjenje zgrade u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ukoliko je katastarska čestica već formirana i provedena u katastru.

2) Stranke ovog sporazuma su suglasne kako će se, odmah po zaključenju ovog Sporazuma, objaviti oglas na oglasnoj ploči Općine Mljet, odnosno drugim prikladnim mjestima obavještavanja građana, u kojem će biti navedeni uvjeti iz st. 1 ovog članka, kao i poziv zainteresiranim osobama da podnesu svoje zamolbe za izdavanje tabularnih isprava, u roku od 180 dana od dana objave oglasa na oglasnoj ploči. Općina Mljet se obvezuje dostaviti Dubrovačkoj biskupiji potvrdu o činjenici objave oglasa na oglasnoj ploči.

3) Rok za podnošenje zamolbi zainteresiranih osoba iz stavka 2 ovog članka može se produljiti pisanim sporazumom stranaka.

4) Zainteresirane osobe će svoje zamolbe iz stavka 2 ovog članka podnositi isključivo na adresu Općine Mljet, Zabrežje br. 2 - Babino Polje, koja će potom iste proslijediti Uredu za imovinsko-pravne poslove Dubrovačke biskupije.

5) Uz zamolbu iz stavka 2 ovog članka, podnositelj je dužan dostaviti dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka, odnosno obvezati se da će je dostaviti čim to bude moguće, s tim da je dostava dokaza da je u zakonskom roku (30. lipnja 2013.g.) podnesen zahtjev za ozakonjenje zgrade u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, obvezna.

6) Svaka pojedina zamolba zainteresirane osoba iz stavaka 1-5 ovog članka mora prethodno biti odobrena od strane Zbora savjetnika i Ekonomskog vijeća Dubrovačke biskupije.

7) Dubrovačka biskupija se obvezuje pismenim putem izvjestiti podnositelja zahtjeva i Općinu Mljet o donesenoj odluci Zbora savjetnika i Ekonomskog vijeća Dubrovačke biskupije.

Članak 4.

1) Dubrovačka biskupija, Župa svetog Vlaha, Babino Polje i Župa svetog Antuna Opata, Maranovići se obvezuju kako će omogućiti mladim obiteljima koje nemaju riješeno stambeno pitanje, a namjeravaju trajno ostati živjeti na otoku Mljetu, kupnju zemljišta u svom vlasništvu po nižoj cijeni od procijenjene tržišne vrijednosti, uz uvjet da svaka pojedina zamolba ili ponuda zainteresirane osobe prethodno bude odobrena od strane Zbora savjetnika i Ekonomskog vijeća Dubrovačke biskupije, unutar kojeg odobrenja će se definirati i visina popusta u odnosu na procijenjenu tržišnu vrijednost.

2) Zainteresirane osobe će svoje zamolbe za kupnju zemljišta iz stavka 1 ovog članka podnositi isključivo na adresu Općine Mljet, Zabrežje br. 2 - Babino Polje, koja će potom iste prosljeđivati Uredu za imovinsko-pravne poslove Dubrovačke biskupije, a uz zamolbu su dužne priložiti i kratak životopis.

3) Dubrovačka biskupija se obvezuje pismenim putem izvjestiti podnositelja Zahtjeva i Općinu Mljet o donesenoj odluci Zbora savjetnika i Ekonomskog vijeća Dubrovačke biskupije.

Članak 5.

1) Zamolbe iz članka 3. stavka 2. i članka 4. stavka 2. ovog Sporazuma mogu se podnijeti za zemljište čiji je knjižni vlasnik Dubrovačka biskupija, Župa svetog Vlaha, Babino Polje i Župa svetog Antuna Opata, Maranovići, odnosno za zemljište za koje su u toku postupci povrata imovine pred nadležnim upravnim tijelima po zahtjevu Dubrovačke biskupije, Župe svetog Vlaha, Babino Polje i Župe svetog Antuna Opata, Maranovići.

Članak 6.

1) Općina Mljet se obvezuje povući sve podnesene pravne lijekove u postupcima povrata imovine pred nadležnim upravnim tijelima odnosno povući tužbe u postupcima pred Upravnim sudom Republike Hrvatske odnosno Ustavnim sudom Republike Hrvatske, koje su podnesene protiv konačnih i pravomoćnih odluka donesenih u upravnim postupcima povrata imovine prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a u kojima su Dubrovačka biskupija, Župa Svetog Vlaha iz Babino Polja i Župa Sv. Antuna Opata iz Maranovića odnosno druga župa s područja Općine Mljet, ovlaštenici naknade za oduzetu imovinu.

2) Općina Mljet se nadalje obvezuje da više neće podnositi pravne lijekove na sva rješenja, koja ubuduće budu donesena u upravnim postupcima povrata imovine, u kojima su Dubrovačka biskupija, Župa Svetog Vlaha iz Babino Polja i Župa Sv. Antuna Opata iz Maranovića odnosno druga župa s područja Općine Mljet, ovlaštenici naknade za oduzetu imovinu.

3) Općina Mljet se obvezuje dostaviti Dubrovačkoj biskupiji, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma sljedeću dokumentaciju:

- popis svih odluka donesenih u prvostupanjskom upravnom postupku protiv kojih je podnesena žalba,
- popis svih konačnih odluka u upravnom postupku protiv kojih je pokrenut upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske,
- popis svih pravomoćnih odluka donesenih u postupcima povrata imovine protiv kojih je podnesena ustavna tužba pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske,

a u kojima su Dubrovačka biskupija, Župa Svetog Vlaha iz Babino Polja i Župa Sv. Antuna Opata iz Maranovića odnosno druga župa s područja Općine Mljet, ovlaštenici naknade za oduzetu imovinu.

4) Općina Mljet će pisano obavještavati Dubrovačku biskupiju o svim poduzetim radnjama, sukladno preuzetim obvezama iz prethodnih stavaka ovog članka.

Članak 7.

1) Dubrovačka biskupija se obvezuje, odmah po potpisivanju ovog Sporazuma, izdati Općini Mljet pisanu suglasnost za proširenje mjesnog groblja u Goveđarima, na dijelu čest. zem. 390/1 K.O. Goveđari, prema obuhvatu utvrđenom lokacijskom dozvolom broj UP/I-350-05/06-01/54 od 20. svibnja 2008. g.

Članak 8.

1) Općina Mljet se obvezuje uključiti i lokalitet Otočić Sv. Marije u već započete projekte izgradnje komunalne infrastrukture (sustav javne odvodnje), sve unutar realizacije ovih projekata koji su u toku, a bez posebnih troškova Dubrovačke biskupije.

2) Općina Mljet se obvezuje pokušati uključiti i lokalitet Otočić Sv. Marije u već započete projekte izgradnje komunalne infrastrukture (sustav vodoopskrbe), sve unutar realizacije ovih projekata koji su u toku, a sa što manjim troškovima Dubrovačke biskupije.

3) Stranke ovog Sporazuma su suglasne kako će troškove eventualnog postavljanja elektroinstalacijskih i komunikacijskih vodova (nakon ispitivanja tehničkih i drugih mogućnosti) za Otočić Sv. Marija financirati Dubrovačka biskupija, u suradnji s Općinom Mljet u okviru njenih mogućnosti.

Članak 9.

1) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštenih predstavnika svih stranaka.

Članak 10.

1) Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna, jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Dubrovnik, 14. travnja 2014.

Mate (Zinj)
DUBROVAČKA BISKUPIJA
zastupana po biskupu msgr. Matiji Zinj



Dubrovnik, _____

Mate Puljić
ŽUPA SV. VLAHA
zastupana po župniku don. Matu Puljiću



Klasa: 406-01/01-13-07
Urbroj: 2117-03/02-14-MĐ-11
B. Polje, 01. travnja 2014.

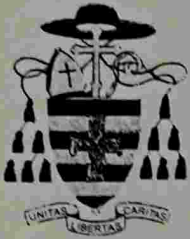
Marko
OPĆINA MLJET
zastupana po načelniku dipl. ing. Đivu
Market



Dubrovnik, _____

Mate Puljić
ŽUPA SV. ANTUNA
zastupana po župniku don. Matu Puljiću





BISKUPIJA DUBROVAČKA - BISKUPSKI ORDINARIJAT
Dioecesis Ragusina - Curia Dioecesana

Dubrovnik, 02. listopada 2003. godine

Ekonomsko vijeće
Broj: 93/2003
Predmet: suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole

Poštovani gospodin
Pavo Matana
Pomena bb
20226 GOVEDARI

Poštovani,

Ekonomsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 23. rujna 2003. godine dalo je suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole, a u svezi objekta koje se nalazi na k.č. 222/1 parceli broj 56.

S poštovanjem,



Bernardo Pleše
don Bernardo Pleše
ekonom biskupije