

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00763
URBROJ: 513-007-01-08-2025-0007

SESVETE, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 4, 10. rujna 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava SESVETE, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 126. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Prijedlog poreznog obveznika MOSCON D.O.O. , ZAGREB, KULMERSKA ULICA 30 za obnovu postupka u kojem je doneseno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00763 UBRJ: 513-007-01-08-2024-0003 od 15.05.2024. se odbacuje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 27.03.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MOSCON D.O.O. , ZAGREB, KULMERSKA ULICA 30, OIB: 49026561328, kao stjecatelja i ZDRAVKO ČOKIĆ, ZAGREB, HORVATOVAC 48, OIB: 43524729488, kao otuđitelja.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:
K.O. SESVETSKI KRALJEVEC, ZK.UL. 2602, KČ.BR. 3164 DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE SA
10510 M2 NA ADRESI SESVETE, CERSKA ULICA 57B - U 2/4 DIJELA.

Promet nekretnina prijavio je:

javni bilježnik elektroničkim putem dana 10.04.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br.115/16 i 106/18).

Poreznim rješenjem ovog tijela, KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00763 URBROJ: 513-007-01-08-2024-0003 od dana 15.05.2024. poreznom obvezniku je, na poreznu osnovicu u iznosu od 430.000,00 EUR, utvrđen porez na promet nekretnina u ukupnom iznosu od 12.900,00 EUR. Rješenje je dostavljeno poreznom obvezniku dana 23.05.2024.

Ugovorne strane su dana 10.04.2024. pisanim putem sporazumno raskinule predmetni ugovor, o čemu je porezni obveznik dostavio pisani dokaz uz prijedlog za obnovu postupka dana 11.07.2025.

Prijedlog se odbacuje.

Prema članku 29. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18) porezni obveznik može, u rokovima propisanim zakonom koji uređuje pravni postupak, podnijeti prijedlog za obnovu postupka ako dođe do raskida ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini voljom stranaka pod uvjetom da nije došlo do prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama na novog vlasnika, kao i ako se odlukom suda ugovor raskine, poništi ili utvrdi ništetnost istog.

Prema članku 123. Zakona o općem upravnom postupku, obnova postupka u kojem je doneseno rješenje protiv kojeg se ne može izjaviti žalba može se pokrenuti na zahtjev stranke u roku od tri godine od dana dostave rješenja stranci, pod uvjetom da je stranka obnovu postupka zatražila i u roku od 30 dana od dana saznanja za razloge obnove ili od kad je stekla mogućnost upotrebe novih dokaza.

S obzirom na to da je prijedlog podnesen nakon isteka roka propisanog člankom 123. Zakona o općem upravnom postupku, isti se odbacuje kao nepravodoban.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA


BARBARA RINGL

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani, ovdje