



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 62/2023-2402

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika u stečajnom postupku nad dužnikom GP DUBROVNIK, dioničko društvo za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju" iz Dubrovnika, Điva Natali 7, ranije OIB: 43646447767, zastupano po upravitelju stečajne mase Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 10. kolovoza 2026. godine,

riješio je

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to:
- kat. čestica 350/1 zgrada 475 m² i dvorište 516 m², ukupno 991 m², z.ul. 3335 K.O Gruž, **57. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)** Poslovni prostor 1 u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 350/1 ukupne površine 29,15 m².
- II. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 62/2023-2325 od 23. lipnja 2023. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika GP DUBROVNIK, dioničko društvo za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju" iz Dubrovnika, Điva Natali 7.
2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-62/2023-2333 od 2. svibnja 2024. godine s ispravkom rješenjem posl.br. St-62/2023-2334 od 8. svibnja 2024. godine određena je u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a zaključkom o prodaji posl.br. St. 62/2023-2342 od 4. srpnja 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine i naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina i poduzeti druge radnje sukladno čl. 89. st. 1. točka 10. i 11. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ).
3. Rješenjem posl.br. St-62/2023-2355 od 14. studenog 2024. godine obustavljen je predmetna prodaja imovine stečajnog dužnika označene kao: - kat. čestica 350/1

zgrada 475 m² i dvorište 516 m², ukupno 991 m², z.ul. 3335 K.O Gruž, 57. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Poslovni prostor 1 u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 350/1 ukupne površine 29,15 m², zbog toga što je Izlučni vjerovnik 30. listopada 2024. elektronskim putem dostavio podnesak u kojem navodi da je pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje, pa je, dakle, bilo sporno pitanje vlasništva označene imovine.

4. Stečajni upravitelj podneskom dostavljenim elektronskim putem 9. kolovoza 2026. ponovo predložio je prodaju nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo upisano u korist REPUBLIKA HRVATSKA, u bitnom navodeći da je pravomoćnom odlukom ovog suda posl.br. P-132/2024-9 od 5. ožujka 2026. odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenje prava vlasništva izlučnog vjerovnika..

5. Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, dok prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 10. kolovoza 2026. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja.

DN-a (10.08.2026.):

- stečajni upravitelj,
- Općinski sud Dubrovnik, zemljišnoknjižni odjel,
- e oglasna ploča.

Na znanje.

- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **9-3088b-a56be**

Kontrolni broj: **02fef-84cf1-dd381**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.