



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42384/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Ivanović, Split, Šegedinova 13, OIB: 57996912551, zastupan po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao:

a) čest. zem. 3829/16 ZU 20851 KO Split na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU \_\_\_\_ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:  
IVANOVIĆ IVAN POK. IVANA, OIB: 21826114463, SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE 44/A  
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:  
Ivica Ivanović, Split, Šegedinova 13, OIB: 57996912551 za 1/1

b) kat. čest. zem. 3886/8 ZU 4675 KO Split, na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU \_\_\_\_ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/2

JERONČIĆ SEMIDA UD. RAFAELA, OIB: 05618925895, SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE 44

3. Suvlasnički dio: 1/2

JERONČIĆ ELENA POK. RAFAELA, OIB: 48570607265, SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE 44

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Ivica Ivanović, Split, Šegedinova 13, OIB: 57996912551 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-42384/2024 od 7. srpnja 2026.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je baš on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok je u zemljišnoj knjizi uknjižen njegov pok. otac Ivanović Ivan p.Ivana. Predmetnu kuću je naslijedio sukladno rješenju o nasljeđivanju, dok je dio sadašnjeg dvora kupio od brata Stjepana Ivanovanića 2023. Čest. zem. 3886/8 KO Split na kojoj su kao vlasnice upisane Jerončić Semida i Jerončić Elena za po 1/2 dijela je nastala od čest. zem. 3886/1 KO Split, a u odnosu na koju je predlagatelj kao jedan od tužitelja naspram Jerončić Semide i Jerončić Elene ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu 2019. Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju stambenu zgradu s dvorištem.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3102/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Stjepana Ivanovića kao prodavatelja i Ivce Ivanovića kao kupca od 18.srpnja 2023. ovjeren OV-8341/2023 JB Goran Čolak, Potvrda na ime Stjepan Ivanović od 14.rujna 2023. ovjerena OV-10490/23 JB Goran Čolak, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Splita od 5.lipnja 2023., Izvod iz katastarskog plana za kčbr.3590/1 KO Split, Potvrda Područnog ureda za katastar od 30.siječnja 2024., Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu P-5929/18 od 21.ožujka 2019., Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 30.kolovoza 2019., Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 20851 i 4675 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 9142 i 11361 KO Split.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao :

„Identificira se predmet ovog očevida kao jedinstvena cjelina posjeda predlagatelja definirana jasnim međama u vidu betonskih zidova, a koji posjed se sastoji od :

Čest. zem. 3886/8 ZU 4675 KO Split, površine prema upisu u katastru od 27 m<sup>2</sup> u naravi dvorište te čest zem. 3829/16 ZU 28151 KO Split, ukupne površine 320 m<sup>2</sup> u naravi obiteljska stambena građevina visine podrum plus prizemlje plus tavan, anagrafske oznake Petra Šegedina br. 13 i pripadajuće dvorište. Granice je pokazao punomoćnik predlagatelja i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Joško Ivanović te Zvonko Burger, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

SUTKINJA  
Suncica Babaja Farac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

**DOSTAVNA NAREDBA:**

- pun. predlagatelja
- Jerončić Semida, Srijemska 8, Split
- Jerončić Elena, Srijemska 8, Split
- Ivanović Ivan p.Ivana, Jerončić Rafael-e oglasna ploča suda
- Benjamin Ivanović, Josipa Jovića 6, Split
- Joško Ivanović, Kneza Ljudevita Posavskog 9, Split
- Danijel Ivanović, Vrgoračka 14, Split
- Stjepan Ivanović, Put Dragovoda 37, Split

**NA ZNANJE:**

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv izdavalja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavalja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.07.2026 07:45

**Serijski broj certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1878699402589a86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-