Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9446/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Senčar Franje, OIB: 80170024273, Trnovec 40, zastupanog po punomoćnici Maji Oreški, odvjetnici u Nedelišću, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul. broj 221 k.o. Trnovec
čest.br. 168 oranica Zavrtje od 647 čhv
(identična kčbr. 641 oranica Za vrtom od 2328 m2 – upis u PL 1264 k.o. Trnovec);

- z.k.ul.br. 349 k.o. Trnovec
čest.br. 294/4 šuma Lipje od 450 m2
(identična kčbr. 438/1 šuma Lipje od 450 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 388 k.o. Trnovec
čest.br. 263/4 šuma Dožice od 3122 m2
(identična kčbr. 22 šuma Dožice od 3122 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 205 k.o. Trnovec
čest.br. 292/2 livada Lipje od 324 m2
(identična kčbr. 409 livada Lipje od 324 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 523 k.o. Trnovec
čest.br. 293/3 šuma Lipje od 522 m2
(identična kčbr. 437 šuma Lipje od 522 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 252 k.o. Trnovec
čest.br. 299 livada Lipje od 867 m2
(identična je kčbr. 327 livada Lipje od 867 m2 – upis u PL 661 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 821 k.o. Trnovec

čest. br. 194/2 oranica Trnovišće od 842 m2
čest.br. 194/3 oranica Sitje od 1050 m2
čest.br. 194/4 oranica Njive od 996 m2
(identične kčbr. 494 oranica Trnovišće od 842 m2 i kčbr. 525 oranica Sitje od 1050 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec te kčbr. 526 oranica Njive od 996 m2 – upis u PL 661 k.o. Trnovec);

- zk.ul. broj 832 k.o. Trnovec
čest.br. 355/1 oranica od 676 m2
(identična kčbr. 3240/2 oranica Gaje od 676 m2 – upis u PL 1672 k.o. Gornji Hrašćan);

- zk.ul. broj 145 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 393/22/1 oranica od 2078 m2
čest.br. 393/22/2 oranica od 2113 m2
(identične kčbr. 3332/1 oranica Otok od 2078 m2 i kčbr. 3332/2 oranica Otok od 2113 m2 – upis u PL 516 k.o. Gornji Hrašćan);

- zk.ul. broj 209 k.o. Bogdanovec
čest.br. 149/6 šuma Trstenik od 1277 m2
(identična kčbr. 796 šuma Trstenik od 1277 m2 – upis u PL 240 k.o. Bogdanovec);

- zk.ul. broj 43 k.o. Macinec
čest.br. 124/2 livada Zaloge od 281 m2
čest. br. 124/3 oranica Zaloge od 1226 m2
(identične kčbr. 1753 livada Zaloge od 281 m2 i kčbr. 1859 oranica Zaloge od 1226 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec);

- zk.ul. broj 284 k.o. Macinec
čest.br. 163/2 šuma Na bregu od 580 m2
(identična kčbr. 897/3 šuma Na bregu od 580 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec);

- zk.ul. broj 793 k.o. Macinec
čest.br. 210/1 oranica Podbila od 1374 m2
čest.br. 210/2 oranica Podbila od 1255 m2
čest.br. 210/3 oranica Podbila od 1111 m2
(identične kčbr. 530 oranica Podbila od 1374 m2, kčbr. 531 oranica Podbila od 1255 m2 i kčbr. 532 oranica Podbila od 1111 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec).

II. Na nekretninama navedenim u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće, oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Senčar Franje, OIB: 80170024273, Trnovec 40, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:
- zk.ul. broj 221 k.o. Trnovec
čest.br. 168 oranica Zavrtje od 647 čhv
(identična kčbr. 641 oranica Za vrtom od 2328 m2 – upis u PL 1264 k.o. Trnovec);
- z.k.ul.br. 349 k.o. Trnovec
čest.br. 294/4 šuma Lipje od 450 m2
(identična kčbr. 438/1 šuma Lipje od 450 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 388 k.o. Trnovec
čest.br. 263/4 šuma Dožice od 3122 m2
(identična kčbr. 22 šuma Dožice od 3122 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 205 k.o. Trnovec
čest.br. 292/2 livada Lipje od 324 m2
(identična kčbr. 409 livada Lipje od 324 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 523 k.o. Trnovec
čest.br. 293/3 šuma Lipje od 522 m2
(identična kčbr. 437 šuma Lipje od 522 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 252 k.o. Trnovec
čest.br. 299 livada Lipje od 867 m2
(identična je kčbr. 327 livada Lipje od 867 m2 – upis u PL 661 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 821 k.o. Trnovec
čest. br. 194/2 oranica Trnovišće od 842 m2
čest.br. 194/3 oranica Sitje od 1050 m2
čest.br. 194/4 oranica Njive od 996 m2
(identične kčbr. 494 oranica Trnovišće od 842 m2 i kčbr. 525 oranica Sitje od 1050 m2 – upis u PL 108 k.o. Trnovec te kčbr. 526 oranica Njive od 996 m2 – upis u PL 661 k.o. Trnovec);
- zk.ul. broj 832 k.o. Trnovec
čest.br. 355/1 oranica od 676 m2
(identična kčbr. 3240/2 oranica Gaje od 676 m2 – upis u PL 1672 k.o. Gornji Hrašćan);
- zk.ul. broj 145 k.o. Gornji Hrašćan
čest.br. 393/22/1 oranica od 2078 m2
čest.br. 393/22/2 oranica od 2113 m2
(identične kčbr. 3332/1 oranica Otok od 2078 m2 i kčbr. 3332/2 oranica Otok od 2113 m2 – upis u PL 516 k.o. Gornji Hrašćan);
- zk.ul. broj 209 k.o. Bogdanovec
čest.br. 149/6 šuma Trstenik od 1277 m2
(identična kčbr. 796 šuma Trstenik od 1277 m2 – upis u PL 240 k.o. Bogdanovec);
- zk.ul. broj 43 k.o. Macinec
čest.br. 124/2 livada Zaloge od 281 m2
čest. br. 124/3 oranica Zaloge od 1226 m2
(identične kčbr. 1753 livada Zaloge od 281 m2 i kčbr. 1859 oranica Zaloge od 1226 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec);
- zk.ul. broj 284 k.o. Macinec
čest.br. 163/2 šuma Na bregu od 580 m2
(identična kčbr. 897/3 šuma Na bregu od 580 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec);

- zk.ul. broj 793 k.o. Macinec
čest.br. 210/1 oranica Podbila od 1374 m2
čest.br. 210/2 oranica Podbila od 1255 m2
čest.br. 210/3 oranica Podbila od 1111 m2
(identične kčbr. 530 oranica Podbila od 1374 m2, kčbr. 531 oranica Podbila od 1255 m2 i kčbr. 532 oranica Podbila od 1111 m2 – upis u PL 405 k.o. Macinec),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Senčar Franje, OIB: 80170024273, Trnovec 40, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 24.10.2026. do 24.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Trnovec 40

dana 10. prosinca 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:
1. predlagatelj po punomoćnici
2. svjedok Vladimir Posedi, Trnovec 14
3. svjedok Dragan Šafarić, Trnovec 42
4. z.k. referent Ljubica Telebar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 86,17 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423 900011300000701, pozivom na broj 9446-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 23. listopada 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. predlagatelj po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Nedelišće – objava oglasa
4. Općina Gornji Mihaljevec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Vladimir Posedi, Trnovec 14
7. svjedok Dragan Šafarić, Trnovec 42
8. z.k. referent Ljubica Telebar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	481481194302659441182039578131717559037930336374
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191309783b89703a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -