

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 05.07.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-4097/2016
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
Stečajni dužnik: NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju, Vranovinski odvojak I. 2., Zagreb,
OIB: 15286025904

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine s upisanim razlučnim pravom, upisane u ZK odjel Zagreb k.o. Stenjevec, i to:

- zk.ul. 5002, kčbr. 243/29, kuća br. 4a i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom prema redu prvenstva pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR i pod brojem Z- 26717/10 u korist Porezne uprave za iznos od 944.999,32 kn;
- zk.ul. 1918, kčbr. 243/15, kuća br. 4. i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom prema redu prvenstva pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR i pod brojem Z-26717/10 u korist Porezne uprave za iznos od 944.999,32 kn;
- zk.ul. 2412, kčbr. 243/28, ulica, suvlasnički dio ½, s upisanim založnim pravom pod brojem Z-17532/09 u korist Štedbanke d.d. za iznos od 92.000 EUR.

**Prilog 1: verificirani ZK izvadak zk.ul. 5002, kčbr. 243/29;
zk.ul.1918, kčbr. 243/15;
zk.ul. 2412, kčbr. 243/28*

Do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 36/22) na navedenim nekretninama pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vođen je postupak ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-909/2017, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Štedbanka d.d. u likvidaciji.

Rješenjem od 22. travnja 2022. ovršni sud je prekinuo postupak ovrhe, oglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak.

**Prilog 2: Ovr-909/2017, rješenje od 22.04.2022.*

Slijedom iznijetog, a obzirom da na nekretninama postoje upisana razlučna prava, potrebno je pokrenuti postupak unovčenja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22).

Stoga predlažem donošenje rješenja o prodaji navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu

**ZORAN
OSTOVIĆ** Digitalno potpisao:
ZORAN OSTOVIĆ
Datum: 2022.07.05
19:48:32 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zoran Ostović**, OIB 14973076805, dana **05.07.2022.** u **20:01:56** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-4097/2016
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Zoran Ostović - Stečajni upravitelj
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak stečajnog upravitelja - prijedlog za donošenje rješenja o prodaji.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	242,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1a1c409ac009a8d9b85cc190004ea1a8b02be55633fce93abb469e145a573f4

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Prilog 1 - ZK izvadak zk.ul. 5002, kčbr. 243-29, zk.ul.1918, kčbr. 243-15, zk.ul. 2412, kčbr. 243-28
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 1 - ZK izvadak zk.ul. 5002, kčbr. 243-29, zk.ul.1918, kčbr. 243-15, zk.ul. 2412, kčbr. 243-28.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2e590a388ada929737a2c77323648c3087830695d5f5e1d458cbe4d742794389

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Prilog 2 - Ovr-909-2017, rješenje od 22.04.2022.
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 2 - Ovr-909-2017, rješenje od 22.04.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	342,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f69b377aa6c5d1259de10eee0ea621348360495cc9d827319e81165cc76aabc1