



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

**Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju- upit u odnosu na nekretninu
čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar**

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: mateus.arh@gmail.com

24. rujna 2020. u 12:55

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, kao pravnog slijednika društva Radalj d.o.o. iz Makarske, OIB: 34676177790 koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Makarskoj upisano kao vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1800/47 Z.U.3381 K.O.Makarska-Makar.

Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, posl.br. 70 Ovr-8877/15, razvidno je kako ste Vi dana 03.03.2017.godine na isti spis dostavili elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, a isti elaborat je, radi ekonomičnosti postupanja, prihvaćen i odlukom skupštine vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku koji se nad društvom Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. St-66/2017. Predmetni elaborat Vam (u preslici) također dostavljam u prilogu ovog maila.

Obzirom kako se predmetna nekretnina sada prodaje putem elektroničke javne dražbe preko Fina-e, te obzirom kako je ista nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao:

-etažno vlasništvo (e-1), suvlasnički dio:62/433 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu Etažiranja označen crvenom bojom i slovom G1, ukupne neto korisne površine 61,90 m2,


dok iz Vašeg procjemenog elaborata (str. 9. i 14.), proizlazi kako se u konkretnom slučaju radi o posebnom dijelu predmetne nekretnine, anagrafske oznake Splitska 55, dvosobnog stana u prizemlju (etažno vlasništvo E-1) koji čini suvlasnički dio 62/433 s kojim je neraskidivo povezano njegovo vlasništvo garaže u podrumu ukupne neto površine 61,90 m2, i čija tržišna vrijednost je u istom elaboratu procijenjena na 111.605,70 EUR-a ili 829.736,37 kuna,

to Vas ljubazno molim da mi za potrebe predmetnog stečajnog postupka i radi vjerodostojnosti informacija prilikom prodaje iste nekretnina preko FINA-e, očitujete je li se u konkretnom slučaju, dakle u pogledu predmetne nekretnine, radi o "dvosobnom stanu u prizemlju", ili se radi o garaži, odnosno što ta nekretnina točno predstavlja u naravi ?

Također bih Vas molio za informaciju jeste li voljni sa mnom kao stečajnim upraviteljem doći na lice mjesta u Makarsku, pokazati tj. točno identificirati predmetnu nekretninu, i ukoliko jeste, kada i koliko bi koštale Vaše usluge ?

Za sve eventualne daljnje informacije možete me kontaktirati putem ovog maila, ili na mob. 098/9143187.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

 **STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU-PROCJEMBENI ELABORAT DVOBNI
STAN U PRIZEMLJU SA KOJIM JE POVEZANO VLASNIŠTVO GARAŽE U PODRUMU,
SPLITSKA 55, MAKARSKA.pdf**
22235K



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

**Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju- upit u odnosu na nekretninu
čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar**

Mate Tonković <mateus.arh@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

24. rujna 2020. u 14:42

Poštovani Ante,

ja bih ovaj odgovor sazeo u par natuknica, u cilju da bude što jasnije:

- predmetna građevina u elaboratu procjene identificirana je s brojem kat.čestice i navedenom anagrafskom oznakom
- stambeni prostor koji je predmet procjene **nije identificiran** na terenu i to je objašnjeno u poglavlju 4. predmetnog elaborata
- Sud je donio odluku da se ipak ide na procjenu temeljem upisanih podataka u vlasničkom listu

- traženo očitovanje o kakvoj se nekretnini radi iznio sam u samome elaboratu vještačenja, a vama predlažem da sami zatražite uvid u etažni elaborat predmetne građevine i tako otklonite svaku sumnju

Za daljnja pitanja stojim na raspolaganju

Srdačno,
Mate Tonković, ovl.arh.
sudski vještak i procjenitelj

[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

**Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju- upit u odnosu na nekretninu
čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar**

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Mate Tonković <mateus.arh@gmail.com>

25. rujna 2020. u 12:50

Poštovani,

nastavno na Vaše očitovanje, u prilogu ovog maila dostavljam Vam sljedeću dokumentaciju koju sam uspio pribaviti, i to:

- Sporazum o podjeli vlasništva nekretnine na suvlasničke dijelove i uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine, zaključen 09.04.2013.g. između društva Radalj d.o.o. iz Makarske i Zvonka Šabića kao suvlasnika predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 1800/47 Z.U.3381 K.O.Makasrka-Makar.
- Potvrda Grada Makarske, Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/13-80/09, Urbroj: 2147/05-05-04/1-13-03, od 05.04.2013.godine.
- Plan posebnih dijelova zgrade (Projekt etažiranja) stambene zgrade izgrađene na čest.zem. 1800/47 Z.U.3381 K.O.Makasrka-Makar , broj projekta TD-11/13, izrađen od strane dipl.ing. arh. Vlade Lukača ispred društva Later inženjering d.o.o. iz Makarske, veljača 2013.godine, sa priložima istoga.

Stoga Vas ljubazno molim, da ukoliko je to moguće, nakon uvida u predmetnu dokumentaciju , dostavite Vaše konkretnije očitovanje u odnosu na upite iz prethodno Vam upućenog maila.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]



STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU- SPLITSKA 55, DOKUMENTACIJA.pdf
6472K



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Odgovor na upit


Mate Tonković <mateus.arh@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

28. rujna 2020. u 10:15

Poštovani,

u privitku je očitovanje koje ste tražili. Za dopunu vještva stojim na raspolaganju

Srdačno,
Mate Tonković, ovl.arh.
stalni sudski vještak

 **Odogovor na upit.pdf**
357K