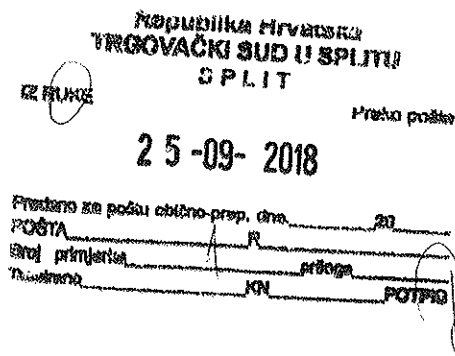


"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,
SPLIT, Tolstojeva 49.,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07
U Šibeniku, 25. rujna 2018.

OIB:18059846821
IBAN: HR8525030071151000389
e-mail: dragan.bijelic@si.a-com.hr
12 St-2162/2015



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska br 6,
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (slično kao i u Podnescima od 02. srpnja 2018., 21. ožujka 2018., 19. prosinca 2017. i ranijim Podnescima) slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- kao u Izvješćima od 02. srpnja 2018., 21. ožujka 2018., 18. prosinca 2017., 11. rujna 2017., 27. veljače 2017., a posebno ističem
- ustup ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu Ovr-3755/17 ovom stečajnom sudu.
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br P-1293/2012 i donesena je nepravomoćna presuda, kojom je odbijena žalba tužitelja, ovog stečajnog dužnika, na koju presudu se žalio tužitelj prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VFS-u na rješavanje, a VFS je postupak koji se vodio pod br. Pž-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka u predmetu br. P-1293/2012. Tuženik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je zahtijevao nastavak postupka P-1293/2012 (Pž-7111/15) koji postupak do danas nije nastavljen.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m ²	PR. OSNOV.T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m ²	1.494	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.494		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije je moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr- 3755/17, te je isti prekinut dana 18. listopada 2017. i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Dana 06.11.2017. stečajni upravitelj je pozvan od strane ZK odjela Općinskog suda u Splitu i Područnog ureda za katastar Split na ročište radi sređivanja zemljišno-knjižnog stanja radi obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige, koje ročište je odgođeno, a novo još nije zakazano. Na novom ročištu na ovoj čest. vjerojatno neće doći do drugačijeg premjera površine (jer je cijela površina zgrada), ali bi se trebao utvrditi pristupni put i pravo služnosti, jer je okolno zemljište u vlasništvu drugog.

Kako je već u ovršnom postupku izvršena procjena nekretnine, to stečajni sud može odmah pokrenuti postupak prodaje navedene nekretnine.

3. PRIJELDOZI I ZAKLJUČCI

Predlažem da se oglasi prodaja navedene nekretnine na način:

- čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m² na kojoj je upisano razlučno pravo, prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na pokretninama, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od 10.100.000,00 kn.

CALLUNA d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Tolstoleva 49
OIB: 18059846821

Stečajni upravitelj:

Dragan Bijelić