

u MW

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
Preko pošte

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Lukšić
u stečaju
Potok 5 Trpanj
OIB:96874452396

L

Poslovni broj 18 St - 517/2016 - 51

19-12-2016

POŠTA
Broj primjerka 1 R
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
/Za steč.sutkinju K.Franković/

Šimuni, 16. prosinca 2016. godine.

Predmet: sazivanja skupštine vjerovnika

Poštovana sutkinjo!

U skladu sa čl. 103. toč. 1., te čl. 104. toč. 1. Stečajnog zakona molim Vas da sazovete skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika OPG-Lukšić d.o.o. u stečaju.

Obrazloženje :

1. Kod uvođenja u dužnost stečajnog upravitelja prema podacima iz poslovnih knjiga, te neposrednog uvida u VINARIJI TERA ROTE, zatvorenom te dvorišnom prostoru utvrdio sam da se nalazi gotovo cjelokupna pokretna imovina stečajnog dužnika OPG-Lukšić. Aktualne aspiracije otuđenja postoje. U predstečajno vrijeme konkretna otuđenja su se dogodila. Nameće se potreba da se vjerovnici stečajnog dužnika upoznaju sa trenutnim stanjem pokretne imovine.

2. Osim pokretne imovine osnovnih sredstava i inventara stečajni dužnik posjeduje biološku imovinu, čokote vinove loze sorte Mali Plavac cca 70 000 čokota. Kod ovogodišnje berbe došlo je do nerazumijevanja i različitog pristupa utvrđivanju kriterija za diobu utrška od ubranog grožđa onog dijela koji pripada stečajnoj masi. Nastala je šteta propuštene berbe, o kojoj također treba upoznati vjerovnike stečajnog dužnika -

3. Značajan dio zasađenih vinograda zasađen je na zemljištu Republike Hrvatske. Ostao je PREDUGOVOR O ZASNIVANJU SLUŽNOSTI iz predstečajnog vremena nedovršenih zemljišnoknjižnih radnji te financijskih ne tako značajnih i velikih dugova. U takvom stanju nedefinirane služnosti, te neizvjesnog vremenskog perioda za potencijalne subjekte održavanja vinograda stvara nasigurnost i škrtost ulaganja u vinograde. I pored poduzetih radnji kod državnih tijela ostaje i dalje šutnja, što će u konskcnici za posljedicu imati veliku i golemu štetu uništenje Vinograda.

Iz kratkog uvoda u problematiku s kojom sam suočen u vođenju stečajnog postupka predlažem Vam da sazovete predmetnu skupštinu sa slijedećim dnevnim redom;

1. Aktualno stanje, smještaj-posjedovanje i upravljanje pokretnom imovinom stečajnog dužnika OPG-Lukšić u stečaju.

2. Biološka imovina stečajnog dužnika-čokoti, prava na berbu, te nesporazumi oko prava dijela vrijednosti od grožđa koja pripada stečajnoj masi.

3. Predugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu između Republike Hrvatske i predstečajnog dužnika OPG-Lukšić, poduzete radnje na legalizaciji PREDUGOVORA, te šutnja nadležnih tijela državne administracije, posljedice i daljnji tijek stečajnog postupka.

S poštovanjem.

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
LUKŠIĆ d.o.o. u stečaju
TRPANJ
Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić