

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac Nada Roso**

**Na broj: 6 St-1423/17**

**Uvažavajući primjedbe razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. u svezi podjele zajedničkih troškova procjene nekretnina u nastavku slijedi ispravljeni prijedlog za diobu kupovnine s priložima.**

**Predmet: Ispravljeni prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, OIB: 87855848659**

**I.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-1423/17-111 od 21.02.2020.g., prema rezultatima provedene 3. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zk. ul. 1998, k.o. Vinkovci, kč. br. 2228, u naravi kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića, površine 471 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, 32100 Vinkovci, OIB: 99153700766 i zaključkom broj: 6 St-1423/124 od 24.04.2020.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 81.025,00 kn.

**II.** Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, poslovni broj: Ovr-657/16 od 24.03.2016.g. u iznosu od glavnica 87.733,03 kn, zatezne kamate 43.528,68 kn (obračunate do 23.05.2020.g.), trošak ovršnog postupka 3.182,00 kn, **sveukupno 134.443,71 kn**, za korist Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 85584865987.

Razlučni vjerovnik Zagrebački Holding d.o.o. prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje po drugom osnovu kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 250.190,11 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-1423/17-39 od 02.11.2018.g.

**Ova tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koja na dan 23.05.2020.g. iznosi ukupno 134.443,71 kn djelomično je isplaćena razlučnom vjerovniku dana 22.05.2020.g. u iznosu od 74.450,00 kn iz kupovnine od prodanih vozila stečajnog dužnika na kojima je razlučni vjerovnik također imao razlučno pravo po istom osnovu i temeljem istog sudskog rješenja, tako da za potpuno namirenje po osnovu razlučnog prava preostaje iznos od 59.993,71 kn.**

Prilog: rješenje o ovrsi br. Ovr-657/16, obračun zateznih kamata na dan 23.05.2020.g., izvod Croatia banke br. 43/20 od 22.05.2020.g. – 19 stranica

**III.** Iz dijela postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam, OIB: 85584865987, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, i to iznosom od 59.993,71 kn.

**IV.** Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam** na slijedeći način:

<b>1. Iznos kupovnine</b>	<b>81.025,00 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	
- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 2%)	1.250,00 kn
- trošak naknade za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 2%)	7.958,80 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	596,91 kn
<b>3. Ukupno trošak unovčenja</b>	<b>14.655,71 kn</b>

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1 - 2</b>
<b>Ukupan iznos tražbine razlučnog vjerovnika na dan 23.05.2020.g. osiguran razlučnim pravom</b>	<b>Iznos dosadašnjeg namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine od prodanih vozila – isplaćeno 22.05.2020.g.</b>	<b>Preostali iznos za potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika osigurane razlučnim pravom</b>
<b>134.443,71 kn</b>	<b>74.450,00 kn</b>	<b>59.993,71 kn</b>

#### V. Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog prijedloga prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 81.025,00 kn, što čini 2% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.299.004,84 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretne i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g. za iznos od	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	2.995.000,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228 prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	81.025,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	361.750,00 kn
- preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodane po cijeni od	35.000,00 kn
- prodana vozila na I. i II. javnoj prodaji po cijeni od	109.007,13 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.299.004,84 kn</b>

- Procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1 (Općinski sud Slavonski Brod) izvršena je po cijeni od 5.500,00 kn, tako da trošak procjene svakoj od nekretnina pripada u iznosu od 50% ukupne cijene (prilog: račun procjene Obrta za vještačenje u građevinarstvu ispitivanje konstrukcija, vl. Z. Rogač, broj: R2-18058/VP/1).
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 2%, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 08.07.2018.g. do 29.02.2020.g. iznosi 62.500,00 kn (3.125,00 kn x 20 mjeseci).
- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 7 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 427.785,77 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.299.004,84	6	299.004,83 x 6%	17.940,29
<b>U K U P N O:</b>			<b>397.940,25</b>
Doprinosi na bruto iznos:			29.845,52
Sveukupno:			<b>427.785,77</b>

**VI.** Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1. Trošak unovčenja u iznosu od	14.655,71
2. Ostatak kupovnine	6.375,58
<b>3.Ukupno</b>	<b>21.031,29 kn</b>

na žiro račun stečajnog dužnika broj: **IBAN: HR3724850031100300110** kod Croatia banka d.d.

<b>1. Iznos za potpuno namirenje razlučnog vjerovnika po osnovu rješenja Općinskog suda u Vinkovcima br Ovr-657/16</b>	<b>59.993,71 kn</b>
--	---------------------

na žiro račun razlučnog vjerovnika **Zagrebački Holding d.o.o.** broj: **IBAN: HR662360001101360753** kod Zagrebačke banke d.d.

**VII.** Prijedlog obračuna troška unovčenja i iznosa do potpunog namirenje razlučnog vjerovnika **Zagrebački Holding d.o.o.** po ovom osnovu dostavila sam dana 26.05.2020.g. i razlučnom vjerovniku putem e-maila punomoćnika razlučnog vjerovnika Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o..

U Osijeku 26.05.2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.