

ZAPRIMLJENO 20. 11. 2015

Šs. 8.12.2016.

167 DV-4226/15

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

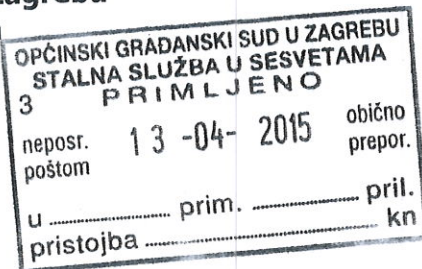
Zagreb 10000 – Ilica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – I. Cankara 7/1
Tel. 042 81 00 17 ; Fax. 042 81 00 18
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 22 05 33 ; Fax. 048 62 67 31
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356, fax. 031/200-451
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Općinski građanski sud u Zagrebu
Stalna služba u Sesvetama
Zagrebačka 22
10 360 Sesvete



Zagreb, 08.04.2015.

Naš broj: ZB-PR-357.1

OVROVODITELJ:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473, zastupana po Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić&Lui d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191F (temeljem generalne punomoći broj Su-447/04 deponirane kod Županijskog suda u Zagrebu)

OVŠENIK:

SLAVEKS D.O.O., OIB: 73808101740, VARAŽDINSKA 48/a, 10360 Sesvete

- 4x
- VPS= 8.012.311,93 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

ovrhom na **nekretnini** ovršenika

- I. Ugovorom o založnom pravu sklopljenim dana 06.03.2009.g., a koji je solemniziran dana 16.03.2009.g. kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem OV-4117/2009, kojeg su sklopili ovrhovoditelj, kao vjerovnik i založni vjerovnik, te ovršenik kao založni dužnik, a koji predstavlja javnobilježničku ispravu, zasnovano je založno pravo na nekretninama ovršenika (Z-1115/09) radi osiguranja mjenične tražbine vjerovnika u iznosu od 23.000.000,00 kn pripadajućih kamata kao i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Dokazi: Ugovor o založnom pravu od 06.03.2009.g., broj OV-4117/2009

- II. Na temelju Ugovora iz točke I. prijedloga, a radi osiguranja predmetne tražbine, zasnovano je založno pravo uknjižbom
- na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 2, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište

Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: **414/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-2, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 23,90 m² sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznaka PM-5, tlocrtne površine od 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9278, podul. br. 7, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/45, zgrada mješovite uporabe br. 62/B, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 606 m², ukupno 822 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 7. Etaža: **1185/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobni stan ozn. ST-4 na drugom katu, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, izba, wc i predsoblje, površine 67,21 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-12 površine 11,00 m² i loggie površine 4,97 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9333, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/47, Bjelovarska (Zgrada mješovite upotabe br. 62/D Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 848 m²) ukupno površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1451/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn. PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9279, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/46, zgrada mješovite uporabe br. 62/C, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 678 m², ukupno 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1065/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9276, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/1, zgrada mješovite uporabe br. 60 Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 584 m², ukupno 800 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1069/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,44 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-6 površine 11,50 m², PM-7 površine 11,50 m² i PM-8 površine 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9277, podul. br. 3, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/44, zgrada mješovite uporabe br. 62/A, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 591 m², ukupno 807 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Etaža: **446/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP3, u prizemlju, površine 25,12 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-6 površine 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 8, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br. 62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište

Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 8. Etaža: **908/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela–trosobni stan oznake ST-5, drugi kat sjevero-istok, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, kupaone, izbe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i dvije spavaće sobe, tlocrtne površine 52,35 m² i otvorene lođe tlocrtne površine 2,84 m², sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznake PM-11, tlocrtne površine od 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1048/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-1, prizemlje sjevero-istok, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu, oznaka PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 11, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 11. Etaža: **1818/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela–četverosobni stan oznake ST-8 u potkrovlju, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, dva hodnika, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i tri spavaće sobe, tlocrtne površine 81,36 m² i otvorenom terasom tlocrtne površine 45,40 m², sa dva pripadajuća parkirališno-garažna mjesta u prizemlju jugo-istok, oznake PGM-1, tlocrtne površine od 15,57 m² i oznake PGM-2, tlocrtne površine od 15,70 m² i vanjskim vrtom oznake V-1, tlocrtne površine 53,46 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 7, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 7. Etaža: **950/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela–trosobni stan oznake ST-4, drugi kat jug, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, kupaone, izbe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i dvije spavaće sobe, tlocrtne površine 54,79 m² i otvorene lođe tlocrtne površine 3,11 m², sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznake PM-14, tlocrtne površine od 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 3, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Etaža: **1158/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-3, prizemlje jugo-zapad, tlocrtne površine 66,77 m² sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu, oznaka PM-6 i PM-7, tlocrtnih površina od po 11, 00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9050, k.o. Sesvete,

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	

1.	425/2	BJELOVARSKA	283		Pripis iz uložka 1181
		PUT BJELOVARSKA	283		
2.	425/4	BJELOVARSKA	716		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	716		
3.	428/5	BJELOVARSKA	802		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	802		
4.	428/6	BJELOVARSKA	985		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	985		
5.	429/1	BJELOVARSKA	417		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	417		
6.	429/4	BJELOVARSKA	815		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	815		
7.	429/5	BJELOVARSKA	489		Pripis iz uložka 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	489		
8.	433/7	BJELOVARSKA	1165		Pripis iz uložka 1181
		DVORIŠTE BJELOVARSKA	1165		
9.	433/48	BJELOVARSKA	749		Pripis iz uložka 1181
		VOĆNJAK BJELOVARSKA	749		

ukupno površine 6421 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 8073, podul. br. 2, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 421/1, kuća br. 50 Bjelovarska ulica površine 249 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 952 m², ukupno površine 1201 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: **634/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom PP2 u dvorištu, površine 55,88 m²

Dokaz: zk izvadak

III. Budući da korisnik kredita nije uredno ispunjavao svoju obvezu iz Ugovora iz toč. I. ovog prijedloga, javni bilježnik Milka Čergar iz Sesveta potvrdio je da je ovršna isprava Ugovor o založnom pravu od 06.03.2009.g. postala ovršna dana 01.01.2015.g. Cjelokupna tražbina po predmetnim kreditima dospjela je na naplatu.

Dokaz: klauzula ovršnosti na Ugovoru

IV. Prema Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 26.01.2015.g. utvrđeno je da dospjela nepodmirena tražbina ovrhovoditelja na dan 26.01.2015.g. temeljem mjenice po viđenju serijskog broja A 05734342 iznosi ukupno 8.012.311,93 kn, od čega se iznos od 5.144.884,11 kn odnosi na dospjelu glavnica, iznos od 255.424,18 kn na dospjelu redovnu kamatu, a iznos od 2.612.003,64 kn na dospjelu kamatu po dospijeću.

Dokaz: Izvod iz poslovnih knjiga

Budući da ovršenik nije ispunio svoju obvezu po dospijeću, ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 79. i 80. te čl. 128. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. st.3. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE

Temeljem ovršne isprave, Ugovora o založnom pravu sklopljenim dana 06.03.2009.g., a koji je solemniziran dana 16.03.2009.g. kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem OV-4117/2009, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to:

- 8.012.311,93 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi po referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena, koja na iznos od 5.144.884,11 kn teče od 01.01.2015.g. do naplate, na iznos od 255.424,18 kn teče od dana podnošenja ovog prijedloga sudu do naplate (sukladno čl. 31. st. 2. Zakona o obveznim odnosima) a na iznos 2.612.003,64 kn bez zateznih kamata,
- te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi jednakoj eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi, odnosno od dana kada su ti troškovi učinjeni ili plaćeni, do dana naplate

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 2, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: **414/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-2, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 23,90 m² sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznaka PM-5, tlocrtne površine od 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9278, podul. br. 7, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/45, zgrada mješovite uporabe br. 62/B, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 606 m², ukupno 822 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 7. Etaža: **1185/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobni stan ozn. ST-4 na drugom katu, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, izba, wc i predsoblje, površine 67,21 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-12 površine 11,00 m² i loggie površine 4,97 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9333, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/47, Bjelovarska (Zgrada mješovite uporabe br. 62/D Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 848 m²) ukupno površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1451/10000**: 1. povezano s

vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn., PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9279, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/46, zgrada mješovite uporabe br. 62/C, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 678 m², ukupno 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1065/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9276, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/1, zgrada mješovite uporabe br. 60, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 584 m², ukupno 800 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1069/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,44 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-6 površine 11,50 m², PM-7 površine 11,50 m² i PM-8 površine 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9277, podul. br. 3, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 433/44, zgrada mješovite uporabe br. 62/A, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište, Bjelovarska ulica površine 591 m², ukupno 807 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Etaža: **446/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP3, u prizemlju, površine 25,12 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-6 površine 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 8, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 8. Etaža: **908/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-trosobni stan oznake ST-5, drugi kat sjevero-istok, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, kupaone, izbe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i dvije spavaće sobe, tlocrtne površine 52,35 m² i otvorene lođe tlocrtne površine 2,84 m², sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznake PM-11, tlocrtne površine od 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 1, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Etaža: **1048/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-1, prizemlje sjevero-istok, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu, oznaka PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 11, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 11. Etaža: **1818/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela—četverosobni stan oznake ST-8 u potkrovlju, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, dva hodnika, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i tri spavaće sobe, tlocrtne površine 81,36 m² i otvorenom terasom tlocrtne površine 45,40 m², sa dva pripadajuća parkirališno-garažna mjesta u prizemlju jugo-istok, oznake PGM-1, tlocrtne površine od 15,57 m² i oznake PGM-2, tlocrtne površine od 15,70 m² i vanjskim vrtom oznake V-1, tlocrtne površine 53,46 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 7, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E, Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela: 7. Etaža: **950/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela—trosobni stan oznake ST-4, drugi kat jug, koji se u zatvorenom dijelu sastoji od ulaza, kupaone, izbe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i dvije spavaće sobe, tlocrtne površine 54,79 m² i otvorene lođe tlocrtne površine 3,11 m², sa pripadajućim parkirališnim mjestom na zemljištu, oznake PM-14, tlocrtne površine od 11,50 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9389, podul. br. 3, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 425/3, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe br.62E Bjelovarska ulica površine 216 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 594 m²), ukupno 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Etaža: **1158/10000**: 1. povezano sa vlasništvom posebnog dijela-poslovni prostor oznake PP-3, prizemlje jugo-zapad, tlocrtne površine 66,77 m² sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu, oznaka PM-6 i PM-7, tlocrtnih površina od po 11,00 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 9050, k.o. Sesvete,

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
1. 425/2	BJELOVARSKA		283		Pripis iz uložka 1181
	PUT BJELOVARSKA		283		
2. 425/4	BJELOVARSKA		716		Pripis iz uložka 1181
	ORANICA BJELOVARSKA		716		
3. 428/5	BJELOVARSKA		802		Pripis iz uložka 1181
	ORANICA BJELOVARSKA		802		
4. 428/6	BJELOVARSKA		985		Pripis iz uložka 1181
	ORANICA BJELOVARSKA		985		
5. 429/1	BJELOVARSKA		417		Pripis iz uložka 1181

		ORANICA BJELOVARSKA	417		
6.	429/4	BJELOVARSKA	815		Pripis iz uloška 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	815		
7.	429/5	BJELOVARSKA	489		Pripis iz uloška 1181
		ORANICA BJELOVARSKA	489		
8.	433/7	BJELOVARSKA	1165		Pripis iz uloška 1181
		DVORIŠTE BJELOVARSKA	1165		
9.	433/48	BJELOVARSKA	749		Pripis iz uloška 1181
		VOĆNJAK BJELOVARSKA	749		

ukupno površine 6421 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 8073, podul. br. 2, k.o. Sesvete, čest. kat. br. 421/1, kuća br. 50 Bjelovarska ulica površine 249 m², dvorište Bjelovarska ulica površine 952 m², ukupno površine 1201 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: **634/10000**: 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom PP2 u dvorištu, površine 55,88 m²

- a) zabilježbom ovrhe na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi,
- b) utvrđenjem vrijednosti nekretnine,
- c) prodajom navedene nekretnine,
- d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine te uplatom tog iznosa na IBAN ovrhovoditelja broj HR8823600001000000013,
- e) ispražnjenjem nekretnina i predajom istih kupcu.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju čl. 16. u svezi s čl. 256. st. 3. OZ-a.

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.**
ODVJETNIK
IOSIP MADARIĆ

81.327,50 kn
312,50 kn
260,00 kn
5.000,00 kn

Trošak:

- sastav prijedloga s PDV-om 25%
- pribava z.k. izvataka s PDV-om 25%
- pristojba za z.k. izvatak
- sudska pristojba

UKUPNO:

86.900,00 kn

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelja određuje se u iznosu od kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU

U Dugom Selu,

Sudac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka.

4226 15

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 81.900,00 kn.

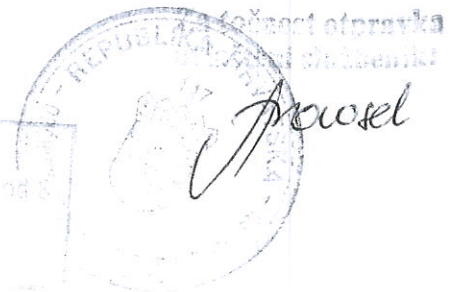
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

17. lipnja 06. 11. 20 15 godine.

Sudac:

Juan Matrućević v.r.

Priloga
Fotografije
dokumenti
dokumenti



Zagrebačka banka d.d.
Upravljanje kreditnim rizikom poslovnih subjekata
Specijalni krediti poslovnih subjekata
Prisilna naplata poslovnih subjekata
Šavska 60/IV
10000 Zagreb

Zagreb, 26.01.2015.

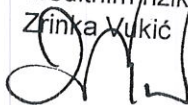
IZVADAK
ZA UTUŽENJE
Potraživanje temeljem hipotekarne mjenice

Dospjela mjenična tražbina Zagrebačke banke d.d. od društva SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, OIB: 73808101740, temeljem mjenice serijskog broja A 05734342 izdane u Zagrebu dana 06.03.2009. na iznos kn 23.000.000,00 na dan 26.01.2015. iznosi ukupno:

kn 8.012.311,93

Iznos kn	5.144.884,11	koji se uvećava za obračunatu kamatu po dospijeću od	1.1.2015
Iznos kn	255.424,18	koji se uvećava za obračunatu kamatu po dospijeću sukladno čl.31.st.2 ZOOa od dana kada je sudu podnesen zahtjev za isplatu	
Iznos kn	2.612.003,64	na koji ne teku kamate	

Vodeća specijalistica za upravljanje
kreditnim rizikom poslovnih subjekata
Zrinka Vukić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB 92963223473, kao vjerovnik-----

i-----
SLAVEKS, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i uvoz- izvoz, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080085039, OIB 73808101740, kao Dužnik i založni dužnik-----

sklopili su dana 06.03.2009.g. (slovima: šestog ožujka dvijetisućedevete)-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 06.03.2009.g. (slovima: šestog ožujka dvijetisućedevete) u iznosu od **23.000.000,00 kuna** (slovima: dvadesettri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. (dvadesetdevet) st. 2. (drugi) ZOO-a (NN br. 35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g./sedamnaestog ožujka dvijetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17% (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika.-----

Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2014.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) g. Dužnik i založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika i založnog dužnika.-----

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama u vlasništvu dužnika i založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama:

a) u z.k.ul.br. 1181 k.o. Sesvete, k.č.br. 425/1 BJELOVARSKA povr. 800 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 800 m², k.č.br. 425/2 BJELOVARSKA povr. 283 m²; PUT BJELOVARSKA povr. 283 m², k.č.br. 425/3 BJELOVARSKA povr. 810 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 810 m², k.č.br. 425/4 BJELOVARSKA povr. 716 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 716 m², k.č.br. 428/1 BJELOVARSKA povr. 804 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 804 m², k.č.br. 428/3 BJELOVARSKA povr. 800 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 800 m², k.č.br. 428/4 BJELOVARSKA povr. 801 m², ORANICA BJELOVARSKA povr. 801 m², k.č.br. 428/5 BJELOVARSKA povr. 802 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 802 m², k.č.br. 428/6 BJELOVARSKA povr. 985 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 985 m², k.č.br. 429/1 BJELOVARSKA povr. 417 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 417 m², k.č.br. 429/2 BJELOVARSKA povr. 884 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 884 m², k.č.br. 429/4 BJELOVARSKA povr. 815 m²; ORANICA BJELOVARSKA povr. 815 m², k.č.br. 429/5 BJELOVARSKA povr. 489 m²; ORANICA

BJELOVARSKA povr. 489 m2, k.č.br. 433/7 BJELOVARSKA povr. 1165 m2; DVORIŠTE BJELOVARSKA povr. 1165 m2, k.č.br. 433/44 BJELOVARSKA povr. 807 m2; VOĆNJAK BJELOVARSKA povr. 807 m2, k.č.br. 433/45 BJELOVARSKA povr. 822 m2; VOĆNJAK BJELOVARSKA povr. 822 m2, k.č.br. 433/46 BJELOVARSKA povr. 894 m2; VOĆNJAK BJELOVARSKA povr. 894 m2, k.č.br. 433/47 BJELOVARSKA povr. 1064 m2; VOĆNJAK BJELOVARSKA povr. 1064 m2, k.č.br. 433/48 BJELOVARSKA povr. 749 m2; VOĆNJAK BJELOVARSKA povr. 749 m2 (glavna hipoteka).-----

b) na **634/10000** suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezanog temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja poslovni prostor ozn. **PP2** sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine **55,88 m2**, a koji poslovni prostor se nalazi u Kući br. **50** u Bjelovarskoj ulici sagrađenoj na k.č.br. **421/1** površine **1201 m2**, od toga: **KUĆA BR. 50 BJELOVARSKA ULICA** povr. **249 m2** i **DVORIŠTE BJELOVARSKA ULICA** povr. **952 m2**, upisanoj u z.k.ul.br. **8073** k.o. Seseve, poduložak br. **2** (sporedna hipoteka).-----

Članak 3.-----

Dužnik i založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 2. toč. a) i b) ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.-----

Članak 4.-----

Dužnik i založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospelju, vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. toč. a) i b) ovog Ugovora.-----

Članak 5.-----

Dužnik i založni dužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospelju, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku.-----

Članak 6.-----

Dužnik i založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci ovjerenih priloženih izvadaka iz Zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 7.-----

Dužnik i založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja Ugovora na snagu, pa do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a policu se obvezuje vinkulirati u korist vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i založni dužnik se obvezuje redovno obavljati osiguranje te vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 8.-----

Dužnik i založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.-----

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik i založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 10.-----

Dužnik i založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik i založni dužnik je suglasan da kao dokaz o dospelosti tražbine Banke po osnovi ovog Ugovora o založnom pravu služi potvrda banke koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora o založnom pravu podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik i založni dužnik pristaje da, kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige vjerovnika.

Članak 11.-----

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 12.-----

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. Dužnik i založni dužnik dobija 2 (dva), a vjerovnik 2 (dva) primjerka otpravka Ugovora. Jedan neovjerovljeni primjerak ovog Ugovora zadržava Vjerovnik za svoje potrebe.

Članak 13.-----

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.-----

Dužnik i založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana solemnizacije ovog ugovora, ishoditi i vjerovniku predočiti izvadak iz Zemljišnih knjiga kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist vjerovnika sukladno odredbama ovog ugovora.

Članak 15.-----

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.

[Handwritten signature]

VJEROVNIK:

M. Brakus

Mira Brakus,
Voditeljica poslovnog odnosa

M. Skupnjak

Mirela Skupnjak,
Direktorica Korporativnog centra Zagreb 1

 **Zagrebačka banka d.d.**
470

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

[Signature]

SLAVEKS d.o.o.

SLAVEKS d.o.o.
GRADINA TRGOVAČKA
10300 SEBETE, varaždinke 48a

la