

## **PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME TVRTKE**

**" PLUS KARAČIĆ D.O.O. u stečaju "**



***Oprema : " PLUS KARAČIĆ D.O.O. u stečaju "***

***Lokacija : Krapinska 41A , Donja Bistra***

***Podubina 5 , Udbina***

***SVEUKUPNA UTVRĐENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST OPREME :  
51.000,00 EUR + PDV***

\_\_\_\_\_ ***MARIS procjene i vještačenja*** \_\_\_\_\_

**PREDMET:** PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

**ADRESA:** Krapinska 41A , Donja Bistra

**NARUČITELJ:** Stečajni upravitelj za " PLUS KARAČIĆ D.O.O. u stečaju "  
**OIB :** 43109144299

**IZVRŠITELJ :** Marino Sorić dipl.ing.stroj. ,  
stalni sudski vještak strojarske i brodstrojarske struke

## S A D R Ž A J

<b>1.</b>	<b>OPĆI DIO</b>	<b>3</b>
1.1.	Korištena dokumentacija	
1.2.	Svrha ekspertize	
1.3.	Podaci o vlasniku	
1.4.	Podaci o izvršitelju procjene	
1.5.	Nalaz	
1.6.	Uvid u postojeće stanje	
<b>2.</b>	<b>METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>ANALIZA OPREME</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>VRIJEDNOST OPREME</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>FOTOGRAFIJE</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA</b>	<b>14</b>

## 1. OPĆI DIO

U svojstvu sudskog vještaka za strojarstvo izvršio sam pregled opreme, te izradio nalaz - procjenu u skladu sa pravilom struke.

Predmet ove procjene je dio strojarske opreme u drvnoj industriji potrebne za rad predmetne tvrtke u proizvodnji proizvoda od drva i pluta, slame i pletarskih materijala .

Predmetna oprema nalazi se u poslovnim prostorima tvrtke u Udbini i Donjoj Bistri.

Ista je pregledana dana 04. studenog 2025. godine u Udbini , a 10. studenog 2025. godine u Donjoj Bistri.

### 1.1. Korištena dokumentacija

- 1) Cjenik nove ekvivalentne opreme
- 2) Ponuda NNV analiziranih pokretnina-strojeva
- 3) Razna stručna i tehnička literatura
- 4) Tablica tehničke istrošenosti

### 1.2. Svrha ekspertize

Svrha je utvrđivanje vrijednosti pregledane opreme na dan pregleda radi potreba stečajnog upravitelja.

### 1.3. Podaci o vlasništvu

Strojevi su u vlasništvu tvrtke " Plus Karačić d.o.o. u stečaju " .Knjiga osnovnih sredstava nije dostavljena.

### 1.4. Podaci o izvršitelju procjene

Izvršitelj je Marino Sorić, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE  
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/1-710-03/24-01/704  
URBROJ: 514-03-04/02-25-05

Zagreb, 24. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Marina Sorića, diplomiranog inženjera strojarstva iz Rijeke, Jože Gabrovška 2, OIB: 88244787788, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Marino Sorić, diplomirani inženjer strojarstva iz Rijeke, Jože Gabrovška 2, OIB: 88244787788, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, grana brodstrojarstvo, s danom 1. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Marino Sorić, diplomirani inženjer strojarstva iz Rijeke, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i brodstrojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog



514|UP1710032401704|5

studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



**DOSTAVITI:**

1. Marino Sorić, Rijeka, Jože Gabrovšeka 2
2. Pismohrana-ovdje.



514|UP1710032401704|5

### 1.5. Nalaz

Na poziv naručitelja izvršen je pregled opreme tvrtke " Plus Karačić d.o.o. u stečaju d.o.o. ", u poslovnim prostorima tvrtke. Pregled je izvršen vizualno. U vrijeme pregleda sva oprema nije bila u funkciji. Oprema pregledana u Udbini je u zatvorenom prostoru. Uz servis može se osposobiti za nastavak rada. Oprema pregledana u Donjoj Bistri je na otvorenom prostoru. Ista je radi neisplativosti popravka - za otpis. Također je pregledana i proučena sva raspoloživa tehnička dokumentacija.

### 1.6. Uvid u postojeće stanje

Analiza je izvršena kako bi se utvrdila vrijednost opreme. Ista je u adekvatnim uvjetima, natkrivenom i zatvorenom prostoru. Potrebno je analizirati određene elemente o kojima vrijednost strojeva zavisi:

- a) cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika - zastarjelost tipa
- b) pogonski učin - ostvareni sati rada
- c) opće stanje - redovitost servisiranja
- d) eventualna investicijska ulaganja
- e) odnos ponude i potražnje na tržištu
- f) sadašnja vrijednost u zemlji proizvođača
- g) vrijednost prema službenim tablicama o tehnološkoj amortizaciji

Na kraju ove analize je **Tablica 1**, u kojoj je njihova procijenjena vrijednost kao i novonabavna vrijednost, te starost.

## 2. METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

- 1) Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene, koje su uvećane za zavisne troškove uvoza i montaže, čime su dobivene zamjenske (nabavne) cijene nove opreme.
- 2) Kao izvori podataka za određivanje zamjenske NNV vrijednosti opreme služili su podaci banke, te podaci dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni iz rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju, tehničkom rješenju, te procijenjenoj trajnosti i standardnoj tabličnoj amortizaciji pojedinog elementa opreme.

Koristeći se raspoloživim podacima kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme (iste opreme), a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno starost ( do 19 godina ) i opća tržišna vrijednost utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme koja se izračunava formulom:

$$V_{sv} = V_{nv} \times F_t / 100$$

od čega je:

$V_{sv}$  - iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda

$V_{nv}$  - iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI

$F_t$  - faktor tržišta na bazi korekcijskih faktora

$$V_k + F_a + V_t (V_v) + VSR + VKFI$$

Korekcijski faktori odnose se na slijedeće promatrane elemente:

Faktor starosti opreme u odnosu na uobičajeni radni vijek iste

Faktor tehnološke razine opreme

Faktor fizičkog stanja opreme koji ovisi i o načinu održavanja

Faktor tržišta opreme ( odnos ponude i potražnje ) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti pokretnina, njihovom općem stanju i uključivši sve korekcijske faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledanih pokretnina - strojeva.

Obzirom na specifičan tip i vrstu opreme, ova analiza vrijedi samo na promatranoj lokaciji u vrijeme pregleda.

Prema tome, vrijednost je utvrđena na dan pregleda, kada su učinjene i fotografije pregleda, od kojih je i jedan dio u sklopu ove procjene.

### 3. ANALIZA OPREME

Prema dostavljenoj ponudi kao i prema drugim današnjim izvorima podataka za predmetne strojeve, trenutna novonabavna vrijednost navedene opreme je :

**188.500,00 EUR + PDV**

- 1) Cijena nove opreme se umanjuje prema tablicama za vijek trajanja ovisno o tipu i materijalu opreme na slijedeći način :

STROJEVI U DRVNOJ INDUSTRIJI : 20 GODINA

TERMOENERGETSKI STROJEVI - KOMPRESORI : 15 GODINA

SILOSI MASIVNI : 40 GODINA

DIMNJACI LIMENI : 30 GODINA

RADNA VOZILA : 15 GODINA

Prema ponudi novonabavnih vrijednosti iz godine nabave, stopama carine (u vrijeme nabave), troškovima prijevoza, stopama amortizacije, kao i sadašnjoj cijeni takvih strojeva, rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme.

Pritom treba naglasiti neuobičajeno veliko povećanje nove vrijednosti opreme u zadnjih 5-6 godina zbog različitih okolnosti ( pandemija Corona, praktični prestanak, pa nagli porast proizvodnje, rat u Ukrajini).

Obzirom na starost opreme ( do 19 godina ), važeće stope amortizacije, koje su se za ovakva radna sredstva kretale u pravilu s "otpisom" već nakon 5 ili najviše 10 godina, te uzimajući neki stvarni radni prosjek od 30 godina rada kada se knjigovodstvene vrijednosti kreću oko nule , došli smo do vrijednosti.

Kroz promatrani period je poznat vlasnički slijed navedene opreme. Iz dobivenih podataka se uzima u obzir novonabavna vrijednost, ali se koriste korekcijski faktori s obzirom na tehničku trajnost, održavanje i stanje opreme.

## 2) Stanje opreme i pogonska spremnost

Dijelove promatramo na slijedeći način :

- a) oprema za KOMPLETAN OTPIS - neupotrebljiva – oprema u Donjoj Bistri
- b) oprema koja se može koristiti uz detaljan pregled i servis – opreme u Udbini
- c) oprema koja može raditi bez ikakvih zahvata – nema takve opreme

## 4. VRIJEDNOST OPREME

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetne opreme došli smo do rezultata. Približna sveukupna tržišna vrijednost pregledanih strojeva prema nižoj **Tablici 1** je :

**50.935,00 EUR + PDV**

ili zaokruženo :

**51.000,00 EUR + PDV**



Tablica 1: Popis procijenjene opreme

Red.br.	Naziv osnovnog sredstva	Starost	Novonabavna cijena (EUR)	Tehnološki vijek -----	Koeficijent ost. vrijednosti	Stvarna tržišna vrijednost (EUR)
stvarna starost						
1	VILJUŠKAR AUSA CT - 20	2006	25.000,00	15/19	0,15	3.750,00
2	TRAČNA VERT. PILA ZA REZANJE I KOSI IZL. TRANSP. WIREX	2011	20.000,00	20/14	0,27	5.400,00
3	RAZMETAČICA ZA PILE WIREX MLC - 02	2011	3.000,00	20/14	0,27	810,00
4	OŠTRILICA ZA USKE TRAČNE PILE WIREX ZO-1	2010	4.000,00	20/15	0,26	1.040,00
5	NISKOTL. VODENI KOTAO S KOMOROM HAMECH KWH-300	2011	24.000,00	20/14	0,27	6.480,00
6	HORIZ. LANČ. TRANSPOR. I UTOV. RAMPA ZA TRUPCE WIREX	2011	15.000,00	20/14	0,27	4.050,00
7	SISTEM ZA OTPRAŠIVANJE PRO - PURITATE	2011	23.000,00	30/14	0,45	10.350,00
8	SILOS SA IZUZIMAČEM PILJEVINE I CIKLONOM WIREX	2011	27.000,00	40/14	0,56	15.120,00
9	DIMNJAK 50/100	2011	3.500,00	30/14	0,45	1.575,00
10	DROBILICA ZA DRVO SIMPOL	2011	16.000,00	30/14	0,06	960,00
11	VIJČANI KOMPRESOR GRASSO	2006	14.000,00	15/19	0,04	560,00
12	DVOTRAČNA HORIZONTALNA PILA CZ-2 WIREX	2010	14.000,00	30/15	0,06	840,00
<b>UKUPNO</b>			<b>188.500,00</b>			<b>50.935,00</b>

U Rijeci , dana 20.11.2025.

Pregledao i sastavio : MARINO SORIĆ , dipl. ing. stroj.



## 5. FOTOGRAFIJE

### 1. VILJUŠKAR



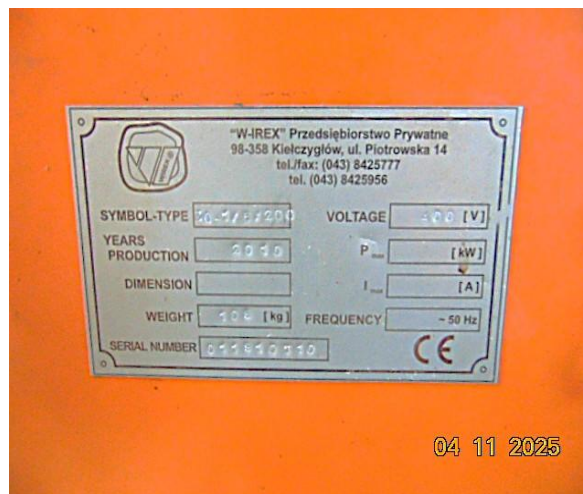
### 2. TRAČNA VERTIKALNA PILA ZA REZANJE TRUPACA I KOSI IZLAZNI TRANSPORTER



### 3. RAZMETAČICA ZA PILE



## 4. OŠTRILICA ZA USKE TRAČNE PILE



## 5. NISKOTLAČNI VODENI KOTAO S KOMOROM



## 6. HORIZONTALNI LANČANI TRANSPORTER I UTOVARNA RAMPA ZA TRUPCE



### 7.SISTEM ZA OTPRAŠIVANJE



### 8.SILOS S IZUZIMAČEM PILJEVINE I CIKLONOM



### 9.DIMNJAK



**10.DROBILICA ZA DRVO**



**11.VIJČANI KOMPRESOR**



**12.DVOTRAČNA HORIZONTALNA PILA**



**13.SMJEŠTAJ STROJEVA U UDBINI****14.SMJEŠTAJ STROJEVA U DONJOJ BISTRU**

## 6. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Usluga pružena od strane ovog vještaka izvršena je u skladu sa kodeksom etike, važećim standardima i pozitivnim propisima RH.

Ja sam djelovao kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti, te nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne pokretnine - opreme.

Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove i naručiteljeve tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti.

Prema mojim saznanjima svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Dobivena dokumentacija koje je korištena prilikom izrade ovog elaborata dobivena je od strane Naručitelja i nije verificirana od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Moja procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane Vas ili trećih osoba je nevažeće. Zadržavam pravo uključivanja Vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću po pravnoj obvezi smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.