

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Poslovni broj: **P-165/2026**

Tužitelj:

ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, OIB: 06571045637, Zagreb, Frateršćica 60,

Tuženik:

HRVOJE ŠIMIĆ OIB: 45735250142 ZAGREB, Šenoina ulica 3

PREDMET: ODGOVOR NA TUŽBU

Dana 17. srpnja 2026. godine Tuženik je zaprimio tužbu s pozivom suda na davanje odgovora na tužbu, Tuženik osporava tužbu u cijelosti kao neosnovanu te predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev, a naznačenu vrijednost spora smatra premalenom.

1. Tužitelj nije dostavio niti jedan dokaz da bi ugovorena cijena bila: (i) niža od tržišne (ii) ili štetna za stečajnu masu. Naprotiv, tužba se temelji isključivo na (i) vremenu sklapanja ugovora (ii) statusu tuženika što samo po sebi nije dovoljno za pobijanje pravne radnje.

2. Tuženik nema mogućnost punog pravnog raspolaganja nekretninom, snosi troškove i rizike vezane uz održavanje, ovisi o rješavanju zemljišnoknjižnog i pravnog stanja, morao je platiti porez na promet nekretnina, pa ne postoji stvarna korist koja bi opravdala tvrdnju o oštećenju vjerovnika.

3. Ne postoji povreda prisilnih propisa, nedopuštena pobuda, niti pravni nedostatak koji bi doveo do ništetnosti, osobito uzimajući u obzir: (i) suglasnost člana društva (ii) stvarno ugovoreni odnos među strankama.

4. Da bi došlo do pobijanja u stečaju potrebno je dokazati: konkretno oštećenje stečajne mase a takav dokaz u tužbi **u potpunosti izostaje.**

5. U međuvremenu Tužitelj je otuđio nekretninu koja prodaja Tuženik je navodna pobojna radnja po cijeni bitno manjoj od ovdje ugovorene, radi čega je Tužitelj izgubio pravni interes za vođenjem ove parnice.

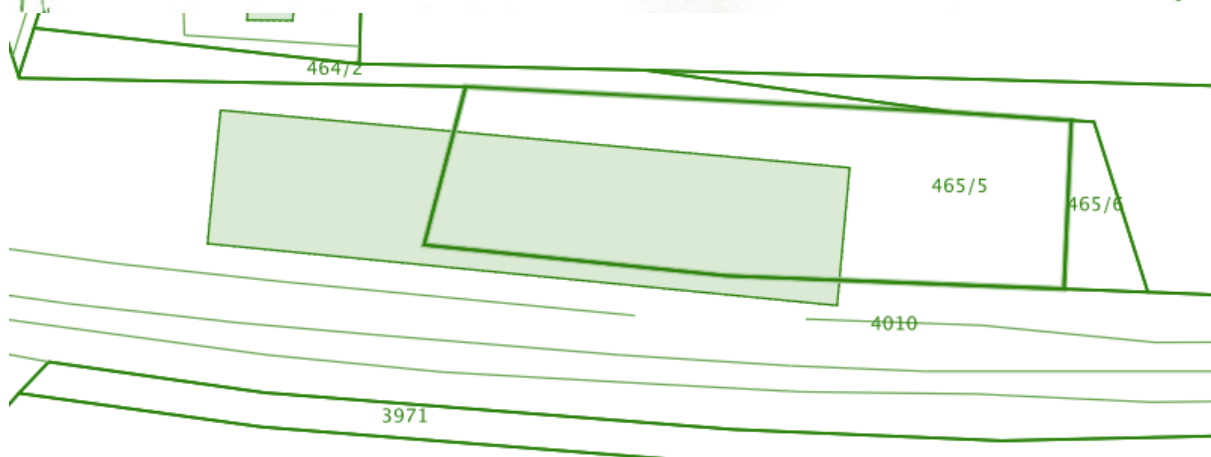
Dokaz: uvidom u Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku posl br St-264/2024-165 od 9. lipnja 2026. godine, Zaključak o predaji Trgovačkog suda u Osijeku posl br St-264/2024-180 od

24. srpnja 2026. godine, Rješenje Općinskog suda u Zlataru posl br Z-10852/2026 od 28. srpnja 2026.

6. Tuženik ARIS 2000 d.o.o. OIB: 06571045637 je bio stekao vlasništvo na spornoj nekretnini na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-44/00 od 27. rujna 2006. godine kao jedinstvenu cjelinu u smislu članka 395. ZVDSP koji je sagrađen na kčbr 464/2; kčbr. 465/5; kčbr. 465/6; kčbr 4010 k.o. Veleškovec Općinskog suda u Zlataru stoga svi upisani tereti ne provode nikakav pravni učinak jer su suprotni načelu jedinstvenosti nekretnine odnosno članku 9. i 366. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 – dalje u tekstu ZVDSP)

2. Kupcu ARIS 2000 d.o.o. Zagreb Frateršćica 60 dosuđuju se nekretnine vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika «NAPRIJED-JAKOPEC» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, i to:

- Skladište kod željezničke pruge- kat. čest. br. 464/2, put od 126 m², 465/5, kuća, skladište i dvorište od 14,21 m² i 465/6 put od 122 m²- ukupno 1669 m² iz zk.ul. 1522 k.o. Velešovec i na dijelu kat. čest. br. 4010 k.o. Velešovec u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m²



Dokaz:

- uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-44/00 od 27. rujna 2006. godine, - očevid na licu mjesta u Zlatu Bistrici Vladimira Nazora 75 uz sudjelovanje vještaka radi identificiranja nekretnine te da na predmetnoj nekretnini nije moguće uspostaviti zasebno vlasništvo posebnoga dijela koji čini samostalnu uporabnu cjelinu, prikladnu za samostalno izvršavanje suvlasnikovih ovlasti, saslušanje stranaka

Tuženik predlaže se da sud odbije tužbeni zahtjev u cijelosti kao neosnovan uz obvezu tužitelja na naknadu troškova postupka.

TUŽENIK
HRVOJE ŠIMIĆ