



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, S. Radića 27

Poslovni broj: Z-8208/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru-Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane dana 15. srpnja 2026. godine, dana 02. rujna 2026. godine

riješio je

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 321/176 Toplica sa 39 m²; rijeka sa 39 m²,
 - kčbr. 321/180 Toplica sa 215 m²; nasip sa 215 m²,
- upisane u zk. ul. br. 9 k.o. Kreštelovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Tibor Mihajlović, OIB: 40942287852, Zur Au 9, Gramatneusiedl, Austrija,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 321/177 Toplica sa 4 m²; rijeka sa 4 m²,
 - kčbr. 321/179 Toplica sa 229 m²; nasip sa 229 m²,
- upisane u zk. ul. br. 77 k.o. Kreštelovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Pero Bendra, OIB: 45601077451, Slavonska ulica 13, Vrbovac 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 321/175 Toplica sa 82 m²; rijeka sa 82 m²,
- kčbr. 321/181 Toplica sa 236 m²; nasip sa 236 m²,
upisane u zk. ul. br. 467 k.o. Kreštelovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Terezija Badanjak r. Vezden, Šartovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 321/178 Toplica sa 169 m²; nasip sa 169 m²,
upisane u zk. ul. br. 1049 k.o. Kreštelovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Nikolina Bendra, OIB: 61990816719, Slavonska ulica 13, Vrbovac 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001,

c) uz istovremeni upis u teretovnici zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova (sukladno čl.14 Zakona o vodama).

V Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u

zk. ul. br. 9, 77, 467 i 1049, sve u k.o. Kreštelovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj putem zastupnika podnesao je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane osobe pobliže označene u izreci ovog rješenja. Predmetne nekretnine su sastavni dio vodotoka Toplica čiji je jedan dio izgrađen 60 tih godina prošlog stoljeća. Vodotok se sastoji od korita, obostranog nasipa, puta uz nasip za održavanje vodotoka te ponegdje lateralnog kanala i u posjedu su Hrvatskih voda te pravnom režimu javnog vodnog dobra i vodne građevine: regulacijske i zaštitne vodne građevine čl. 9, 12 i 25 Zakona o vodama (Narodne novine 66/2019., 84/2021., 47/2023.). Budući da predlagatelj ne posjeduje originalnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, jer njegov prednik nema valjane pravne isprave, a nekretnina se nalazi u posjedu Hrvatskih voda i u pravnom režimu javnog vodnog dobra, pa stoga temeljem Zakona o vodama ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama. Kako je već navedeno, iz isprava i sadržaja prijedloga, vidljivo je da sporne nekretnine nisu u posjedu zemljišnoknjižnih vlasnika i da su isti u zemljišnoj knjizi upisani samo formalno, već je predlagatelj istima raspolagao pa se predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-8208/2026-3 od 15. svibnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak održana je 15. srpnja 2026. godine, na istoj su saslušani svjedoci Vitomir Kubec, Miroslav Klobučar i Damir Hlavsa, te je izvršen uvid u ispis karte za predmetne čestice (list 4), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 5, 7, 9 i 11), prijepise posjedovnih listova (list 6, 8, 10 i 12), povijest promjena na katastarskim česticama (list 15-16), podaci MUP evidencije za Terušku Badanjak (list 17), izvod iz katastarskog plana (list 27), te očitovanje zk. referenta (list 30).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici odnosno posjednici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja (list 5-12). Nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Vitomira Kubec, Miroslava Klobučar i Damira Hlavsa, kao i iz povijesnog prikaza katastarskog stanja, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 02. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, na broj Ip-DO-2070/2026
2. Teruška Badanjak, Ulica hrvatskih branitelja 150, 44320 Kutina
3. Tibor Mihajlović, Zur Au 9, Gramatneusiedl, Austrija
4. Pero Bendra, Slavonska ulica 13, Vrbovac, 43500 Daruvar
5. Nikolina Bendra, Slavonska ulica 13, Vrbovac, 43500 Daruvar
6. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića

9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 14:48

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894603384b575a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-