



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10522/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Boban iz Solina, Ante Starčevića 163 A, OIB: 36602190971, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/30

PLEŠTINA MATE POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 5/30

PLEŠTINA MATE POK. LUKE-MUŠKI SINOVI ROĐENI I KOJI ĆE SE RODITI

7. Suvlasnički dio: 2/30

PLEŠTINA MATE POK. LUKE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. travnja 2026. do 11. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

### Obrazloženje

1. Dana 9. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 6158/3, ZU 771, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Pleština Mate pok. Luke. U prijedlogu se navodi da je na predmetnoj nekretnini predlagateljica već upisala pravo vlasništva za 2/3 dijela i to temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti njezinog supruga Milana Bobana. On je predmetnu nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Boban Jerka pok. Gрге te nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Milice Boban ud. Jerka, kao i temeljem diobe zaključene u 1967. između nasljednika pok. Jerka Boban i to Milice Boban ud. Jerka, Ljubice Boban pok. Jerka, Mirka Bobana pok. Jerka, Tomislava Bobana pok. Jerka i Milana Bobana pok. Jerka. Upravo je Milanu Bobanu diobom pripala zemlja zvana Čulinovac koja je predmetom ovog postupka. Na nekretnini koja je predmet ovog postupka upisan je kao posjednik pravni prednik predlagateljice – otac njezinog pok. supruga Jerko Boban za cijelo. Radi se o nekretnini kat.čest. 694 upisanoj u PL 110 k.o. Solin zvanj Čulinovac površine 5122 m2. Nekretnina koja je predmet ovog postupka čest.zem. 6158/3 k.o. Solin ima upisanu površinu od 728 m2, ali se napominje da predlagateljica, odnosno njezin pravni prednik već upisala pravo vlasništva na preostalom dijelu kat.čest.zem. 694 k.o. Solin u postupcima koji su pred sudom već okončani te je ova nekretnina jedina na kojoj nije u cijelosti usklađeno zemljišnoknjižno i stvarno stanje. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica za 1/3 dijela na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može

podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje nasljeđivanju iza smrti Milana Bobana pok. Jerka donesenom po javnom bilježniku Maja Radovani dana 23. siječnja 2023. Godine, broj O-5356/22, UPP/OS-233/22, rješenje o nasljeđivanju općinskog suda u Splitu broj: O-920/65 od 3. prosinca 1965., zapisnik diobe ostavštine od 29. siječnja 1967., ugovor o diobi nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Marija Ivančić dana 26. listopada 2011. godine pod brojem: OV-23302/11, prijepis posjedovnog lista PL 110 k.o. Solin, izvadak iz zemljišne knjige ZU 771 k.o. Solin.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 1. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

PLEŠTINA MATE POK: LUKE

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin  
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 10:45

**Serijski broj  
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184684883828514f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-