



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-1074/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Krunoslavu Gernhard, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janeš Franjo, OIB: 26609622274, Dolci 46, Dolci, Orahovica, radi dopuna zemljišne knjige za k.o. Dolc, dana 17. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za dopunu zemljišne knjige k.o. Dolci od 06.02.2026. godine, identifikacije čestica PU za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Orahovica, klasa: 930-04/25-047183, urbroj:541-21-03-01/3-25-2 od 09.12.2025., prijepisa posjedovnog lista br.340 k.o. Dolci Ispostave za katastar nekretnina Orahovica broj: 32696/2026 od 07.01.2026., izvoda iz katastarskog plana za kčbr. 607/4 k.o. Dolci, od 07.01.2026., potvrde rezervacije brojeva katastarskih čestica Ispostave za katastar nekretnina Orahovica klasa:938-12/26-01/2, urbroj:541-21-03-01/3-26-3 od 20.01.2026.,

d o p u š t a s e

I. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška 919 katastarske općine Dolci uz sljedeći upis:

a) upis kčbr. 706/40 oranica Ivak, površine 3345 m², u A listu ovog zk. uloška

b) uknjižba prava vlasništva na kčbr. 706/40 oranica Ivak, površine 3345 m², upisane u A listu ovog zk. uloška za korist:

JANEŠ FRANJO, OIB 26609622274, Dolci 46, Dolci, 33515 Orahovica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj je dana 09.02.2026. godine dostavio ovom sudu svoj prijedlog za dopunu zemljišne knjige k.o. Dolci budući da naprijed navedena čestica ne postoji u zemljišnoj knjizi. Uz prijedlog predlagatelj prilaže identifikaciju čestica PU za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Orahovica, klasa: 930-04/25-047183, urbroj:541-21-03-01/3-25-2 od

09.12.2025., prijepis posjedovnog lista br.340 k.o. Dolci Ispostave za katastar nekretnina Orahovica broj: 32696/2026 od 07.01.2026., izvod iz katastarskog plana za kčbr. 607/4 k.o. Dolci, od 07.01.2026., potvrdu rezervacije brojeva katastarskih čestica Ispostave za katastar nekretnina Orahovica klasa:938-12/26-01/2, urbroj:541-21-03-01/3-26-3 od 20.01.2026.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Naime, uvidom u zemljišne knjige za k.o. Dolci utvrđeno je da predmetna čestica ne postoji u istoj, a kako je time predlagatelju onemogućeno raspolaganje istom, postoji opravdan razlog za dopunu zemljišne knjige za navedenu česticu.

4. Temeljem odredbe čl. 206. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024. - dalje: ZZK), osnovan je novi zemljišnoknjižni uložak 919 za česticu 706/40 k.o. Dolci, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata.

5. Na daljnji tijek postupka dopune zemljišne knjige primjenjuju se odredbe o otvaranju zemljišne knjige i ispravnom postupku navedene u čl. 193. do 205 ZZK.

Orahovica, 17. veljače 2026. godine

Sudac:
Krunoslav Gernhard

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Janeš Franjo, Dolci 46, Dolci, 33515 Orahovica

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Orahovica