



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-9231/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 protiv protustranaka: 1. Julika Gvoić, Brnjavac 54, 2. Miljka Gvoić, Brnjavac 54, 3. Danica Gvoić, Brnjavac 54, 4. Zorka Gvoić, Brnjavac 54, 5. Milka Gvoić, Brnjavac 54, 6. Marko Gvoić, Kruševac, 7. Mile Gvoić, Brnjavac 26/71, 8. Nataša Tepšić, Gvozd, Hrvatske mladeži 3, OIB: 39532942689, 9. Aleksandar Janić, Gradiška, Raška 14/2, BiH, 10. Đuro Gvojić, Gvozd, Brnjavac 26, OIB: 59861480785, 11. Matija Miličević, Gvozd, Brnjavac 64, JMBG: 2007943710130, 12. Matija Gvoić, Brnjavac 59, 13. Janja Perić, Ključar 23, 14. Gvoić zadruga, Brnjavac 46 i 47 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 296 k.o. Brnjavac
kč.br. 20 kuća broj 58 i dvorište 838 m²

suvlasništvo Julika Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Miljka Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Danica Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Zorka Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Milka Gvoić, Brnjavac 54 u 1/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1065 k.o. Brnjavac
kč.br. 47/3 oranica pejnova glavica 4942 m²
kč.br. 60/3 oranica klen 1780 m²
kč.br. 76/2 oranica uvala 4104 m²
kč.br. 77/1 oranica uvala 8236 m²

kč.br. 700/1 livada potkućnica 263 m²
kč.br. 707 vinograd potkućnica 1824 m²
kč.br. 709 oranica potkućnica 694 m²
kč.br. 715 livada i oranica potkućnica 2953 m²
kč.br. 745 oranica vinogradi 996 m²

suvlasništvo Julika Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Miljka Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Danica Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Zorka Gvoić, Brnjavac 54 u 4/24 dijela, Milka Gvoić, Brnjavac 54 u 1/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1068 k.o. Brnjavac
kč.br. 296/2 oranica kruške 1475 m²

suvlasništvo Marko Gvoić, Kruševac u 2/10 dijela, Mile Gvoić, Brnjavac 26/71 u 2/10 dijela, Nataša Tepšić, Gvozd, Hrvatske mladeži 3, OIB: 39532942689 u 1/10 dijela, Aleksandar Janić, Gradiška, Raška 14/2, BiH u 1/10 dijela, Đuro Gvojić, Gvozd, Brnjavac 26, OIB: 59861480785 u 4/10 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1062 k.o. Brnjavac
kč.br. 295/2 oranica kruške 780 m²
kč.br. 297/1 oranica kruške 4233 m²
kč.br. 297/4 oranica kruške 3812 m²

vlasništvo Matija Miličević, Gvozd, Brnjavac 64, JMBG: 2007943710130 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1061k.o. Brnjavac
kč.br. 713 oranica tučić 310 m²

vlasništvo Matija Gvoić, Brnjavac 59 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1060 k.o. Brnjavac
kč.br. 714/1 oranica potkućnica 3197 m²

vlasništvo Janja Perić, Ključar 23 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

zk.ul. 1063 k.o. Brnjavac
kč.br. 708 oranica potkućnica 2144 m²
kč.br. 710 oranica potkućnica 950 m²
kč.br. 711 voćnjak potkućnica 1241 m²
kč.br. 712 livada potkućnica 270 m²

suvlasništvo Gvoić zadruga, Brnjavac 46 u 1/2 dijela, Gvoić zadruga, Brnjavac 47 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost, OIB: 55060802051 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. srpnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 296, 1065, 1068, 1062, 1601, 1060, 1063 k.o. Brnjavac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Gvoić posl. br. O – 2644/2022 od 27. prosinca 2022., povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 566 i 41 k.o. Brnjavac.
5. Uvidom u posjedovni list 566 k.o. Brnjavac utvrđeno je da su u posjed upisani Danica Gvoić, Milka Gvoić, Miljka Gvoić, Mirko Gvoić, Zorka Gvoić i Julika Gvoić dok je u posjedovnom listu 41 k.o. Brnjavac kao posjednik upisan Đuro Gvoić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su čestice koje su predmet ovog postupka od 1958. godine upisane u posjedovni list 41 k.o. Brnjavac na posjednika Mirka Gvoić. 1973. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Mirka Gvoić kao posjednik se upisuje Đuro Gvoić. 2023. godine temeljem rješenja Z- 187/2023 kč.br. 20, 47/3, 60/3, 76/2, 77/1, 700/1, 707,709,715,745 ispisuju se iz posjedovnog lista 41 i upisuju u posjedovni list 566 na posjednike Danica Gvoić, Milka Gvoić, Miljka Gvoić, Mirko Gvoić, Zorka Gvoić i Julika Gvoić.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Gvoić posl. br. O – 2644/2022 od 27. prosinca 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Mirko Gvoić, sin ostavitelja.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 41 i 566 k.o.

Brnjavac, povijesti promjena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đure Gvoić. Promjene koje su se događale 2022. godine na kč.br. koje su upisane u posjedovni list 566 su posljedica promjene u zemljišnoj knjizi i nisu od značaja za ovaj postupak. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 20. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mirko Gvoić, Brnjavac 54, Vrginmost
Protustranke:
2. Julika Gvoić, Brnjavac 54 – oglasna ploča
3. Miljka Gvoić, Brnjavac 54 – oglasna ploča
4. Danica Gvoić, Brnjavac 54 – oglasna ploča
5. Zorka Gvoić, Brnjavac 54 – oglasna ploča
6. Milka Gvoić, Brnjavac 54 – oglasna ploča
7. Marko Gvoić, Kruševac
8. Mile Gvoić, Brnjavac 26/71 – oglasna ploča
9. Nataša Tepšić, Gvozd, Hrvatske mladeži 3
10. Aleksandar Janić, Gradiška, Raška 14/2, BiH
11. Đuro Gvojić, Gvozd, Brnjavac 26
12. Matija Miličević, Gvozd, Brnjavac 64 – oglasna ploča
13. Matija Gvoić, Brnjavac 59 – oglasna ploča
14. Janja Perić, Ključar 23 – oglasna ploča
15. Gvoić zadruga, Brnjavac 46 i 47 – oglasna ploča
16. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:56

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850947867e80611

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-