



Zajednički odvjetnički ured
Radomir Glumičić i
Anja Lubin

ODVJETNIK RADOMIR GLUMIČIĆ
e-mail: odvjetnik.glumicic@gmail.com
mob: +385 98 245-554
OIB: 65526873359

ODVJETNICA ANJA LUBIN
e-mail: odvjetnica.anja.lubin@gmail.com
mob: +385 91 2300-490
OIB: 86229336732

Naš broj:

OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić

Posl.br.: Z-_____/2026

PREDLAGATELJ: **IVICA SMOLČIĆ iz Gospića, Vukšićka ulica 21, 53 000 Gospić, OIB: 35055032518**, zastupan po punomoćnicima Radomiru Glumičiću i Anji Lubin, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Radomir Glumičić i Anja Lubin, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb

Na temelju čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22.155/23, 127/24., dalje u tekstu: ZZK) predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I. Obavještava se naslovni Sud da je predlagatelj za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Radomira Glumičića i odvjetnicu Anju Lubin iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Radomir Glumičić i Anja Lubin, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb.

Dokaz:

- punomoć

II. Predlagatelj se osobno i putem svojih pravnih prednika nalazi u faktičnom, zakonitom, istinitom, poštenom i samostalnom posjedu sljedećih nekretnina:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4610 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 26/2, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 2054 m2
- zk.č.br. 26/8, u naravi VETUŠE, ORANICA, površine 1798 m2
- zk.č.br. 26/9, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 1996 m2
- zk.č.br. 26/10, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 2068 m2
- zk.č.br. 1029/1, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 1737 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2778 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 1033/1, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 3834 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3886 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 1032, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 1446 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2876 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 26/1, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 672 m2
- zk.č.br. 26/4, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 1137 m2
- zk.č.br. 26/11, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 971 m2
- zk.č.br. 26/12, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 950 m2
- zk.č.br. 26/13, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 752 m2
- zk.č.br. 26/14, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 691 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4109 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 868/6, u naravi OGRADA ukupne površine 2445 m2, od čega KUĆA I DV. Površine 406 m2 i ORANICA pov. 2039 m2
- zk.č.br. 868/13, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 705 m2
- zk.č.br. 868/14, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 669 m2
- zk.č.br. 868/15, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 795 m2
- zk.č.br. 868/16, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 788 m2
- zk.č.br. 868/17, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 1593 m2
- zk.č.br. 868/18, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 493 m2
- zk.č.br. 868/19, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 493 m2
- zk.č.br. 868/20, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 831 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3059 K.O. KLANAC

- zk.č.br. 28/2, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 2773 m2.

a kao suvlasnici upisane su protustranke.

Dokaz:

- uvid u zk.ul.br. 4610, 2778, 3886, 2876, 4109 i 3059 K.O. KLANAC

III. Predlagatelj je suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca Jose Smolčića, ovjerenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić, Posl.broj: O-255/2026, UPP/OS-O-135/2026 od 20. svibnja 2026. godine.

Nadalje, pok. Joso Smolčić, predmetne nekretnine oporukom je stekao od svojeg oca Ivana Smolčića kao što je navedeno u Rješenju o nasljeđivanju od 19.9.1983. godine, Posl. br. O-158/80-10.

Izjavom ovjerenom po javnom bilježniku Alenu Vajclu, Broj: OV-4930/2026 od 21.7.2026. godine, suvlasnica Andja Smolčić iz Vinkovaca, Mostarska 9, OIB: 03461949770 je suglasna s pokretanjem ovog postupka kao i upisom predlagatelja u cijelosti kao vlasnik njenih suvlasničkih dijelova.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću od 18.9.2007. godine Joso Smolčić, Klanac 59 upisuje se kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1369 u 8/32 dijela i to na zk.č.br. 1033/1 u naravi DRAGA, ORANICA površine 1066 čhv. Nekretnine iz navedenog rješenja stječe od Smolčić Ivana, Klanac 52, prednika Branke Smolčić. Darovatelj Smolčić Ivan tada je darovao Smolčić Josi suvlasništvo navedene nekretnine, no naknadno je ista bila predmet ostavinske rasprave iza njegove majke Smolčić Ore, Klanac 52 te se ponovno upisao kao suvlasnik.

Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela od 10.5.2007. godine, broj Z-943/2007 Joso Smolčić, Klanac 59 upisuje se kao suvlasnik dijela nekretnina koje su predmet ovog prijedloga. Navedene stječe od Rukavine Dragana, Klanac 29 čija obitelj je ranije prodala Smolčić Josi (ocu predlagatelja). Naime, obitelj Rukavine Dragana koji je tu rođen i odrastao ovim ugovorom o darovanju zapravo priznaje pravo vlasništva Smolčić Josi u cijelosti. Kao dokaz također se prilaže Kupoprodajni ugovor od 29.9.1975. godine kojim Smolčić Joso kupuje, a Suknaić Marija, Jernejc Dragica i Žmikić Ivka prodaju nekretnine koje su sačinjavale cjelinu. Prodavateljice su tetke Rukavine Dragana. Tada su pojedine čestice omaškom izostavljene. Upisani suvlasnici nakon prodaje nekretnina znajući da na iste ne polažu prava nikada do sada nisu ometali i osporavali vlasništvo predmetnih nekretnina, a sam predlagatelj upisane osobe niti ne pozna. Na tim česticama otac predlagatelja posadio je voćnjak još 2001. godine što je vidljivo iz ARKODA.

Dokaz:

- Rješenje o nasljeđivanju od 20.5.2026., posl.br.: O-255/2026, UPP/OS-135/2026
- Rješenje o nasljeđivanju od 19.9.1983., Posl. br. O-158/80-10
- izjava ovjerena po javnom bilježniku, dana 21.7.2026. godine, pod brojem OV-4930/2026
- Rješenje Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela od 18.7.2007., Z-1859/2007
- Rješenje Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela od 10.5.2007., Z-943/2007
- Kupoprodajni ugovor od 29.9.1975. godine, Ov.broj 2178

IV. Napominje se da je za K.O. KLANAC trenutno na snazi Baza zemljišnih podataka (BZP), slijedom čega se za pojedine katastarske čestice više ne vode zasebni posjedovni listovi, već su podaci o posjedu dostupni isključivo kroz BZP. Iz navedenog razloga predlagatelj nije u mogućnosti priložiti posjedovne listove za katastarske čestice obuhvaćene ovim prijedlogom.

V. Predlagatelj u privitku prijedloga dostavlja Povijest promjena na katastarskim česticama koje su predmet ovog postupka, izdan od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, od 20.7.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/221, URBROJ: 541-20-02/3-26-2 iz kojeg povijesnog pregleda stanja nesporno proizlazi da su kao posjednici na nekretninama koje su predmet ovog postupka evidentirani od osnivanja knjižnog dijela operata za K.O. Klanac od 1954. godine Smolčić Ivan, Klanac 59/75, a zatim Smolčić Josip (Joso), Klanac 59.

Dokaz:

- Povijesni pregled stanja od 20.7.2026. godine

VI. Iz dostavljene dokumentacije u spis, razvidno je da je predlagatelj, što sam, što putem svojih prednika istinit, zakonit i pošten posjednik nekretnina navedenih ovom prijedlogu duže od 70 godina. Predlagatelja i njegove pravne prednike nitko nikada nije smetao u vršenju posjedovnih čina i vlasničkopravnih ovlaštenja, niti im je itko ikad osporavao pravo na posjed istih.

Dokaz:

- saslušanje svjedoka, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka

VII. Unatoč činjenici da je predlagatelj, odnosno njegovi pravni prednici, već odavno upisani kao posjednici predmetnih nekretnina iz ovog prijedloga, takav upis ne odgovara trenutnom zemljišnoknjižnom stanju prema kojem su kao suvlasnici, uz predlagatelja, upisane protustranke.

VIII. Kako redovitim putem podnositelj prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i time uskladiti faktičko i zemljišnoknjižno stanje, podnositelj smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 209. ZZK, pa ista slijedom svega navedenoga:

p r e d l a ž e

I. Da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za:

- zk.č.br. 26/2, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 2054 m²
- zk.č.br. 26/8, u naravi VETUŠE, ORANICA, površine 1798 m²
- zk.č.br. 26/9, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 1996 m²
- zk.č.br. 26/10, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 2068 m²
- zk.č.br. 1029/1, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 1737 m², sve upisane u zk.ul.br. 4610 k.o. KLANAC
- zk.č.br. 1033/1, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 3834 m², upisana u zk.ul.br. 2778 k.o. KLANAC
- zk.č.br. 1032, u naravi DRAGE, ORANICA, površine 1446 m², upisana u zk.ul.br. 3886 k.o. KLANAC
- zk.č.br. 26/1, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 672 m²
- zk.č.br. 26/4, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 1137 m²
- zk.č.br. 26/11, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 971 m²
- zk.č.br. 26/12, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 950 m²
- zk.č.br. 26/13, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 752 m²
- zk.č.br. 26/14, u naravi BUTORKUŠE, ORANICA, površine 691 m², sve upisane u zk.ul.br. 2876 k.o. KLANAC
- zk.č.br. 868/6, u naravi OGRADA ukupne površine 2445 m², od čega KUĆA I DV. Površine 406 m² i ORANICA pov. 2039 m²
- zk.č.br. 868/13, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 705 m²

- zk.č.br. 868/14, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 669 m2
- zk.č.br. 868/15, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 795 m2
- zk.č.br. 868/16, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 788 m2
- zk.č.br. 868/17, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 1593 m2
- zk.č.br. 868/18, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 493 m2
- zk.č.br. 868/19, u naravi ŠOLJKUŠA, ORANICA, površine 493 m2
- zk.č.br. 868/20, u naravi OGRADA, ORANICA, površine 831 m2, sve upisane u zk.ul.br. 4109 k.o. KLANAC
- zk.č.br. 28/2, u naravi VETUŠA, ORANICA, površine 2773 m2, upisana u zk.ul.br. 3059 k.o. KLANAC te da se predlagatelj upiše kao vlasnik 1/1 dijela i upiše pravo vlasništva istih čestica u korist **IVICE SMOLČIĆA iz Gospića, Vukšićka ulica 21, 53 000 Gospić, OIB: 35055032518.**

II. Da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Zagrebu, dana 25. kolovoza 2026. godine

PREDLAGATELJ PP

Radomir Digitally signed
Glumičić by Radomir
Ć Glumičić
 Date:
 2026.08.25
 21:49:52 +02'00'