



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-2959/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Melite Šenolt, OIB: 86650038265, Donji Sređani 24, Dežanovac, Daruvar, zastupane po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 9. rujna 2026. godine, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 455/377 Pašarine sa 7516 m²; šuma sa 3758 m² i šuma sa 3758 m², na način da se dopušta bestereetni otpis iste iz zk. ul. br. 1372 k.o. Donji Sređani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 1/16 Alojz Tesar, ČSR, 2. Suvlasnički dio: 1/16 Irena Tesar, ČSR, 5. Suvlasnički dio: 4/16 Dragica Tesar r. Vančura, Trojeglava, 7. Suvlasnički dio: 2/16 Zdenko Hlubuček, OIB: 63317755577, Duhovi 54, Duhovi 43280 Garešnica,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Melita Šenolt, OIB: 86650038265, Donji Sređani 24, Dežanovac, Daruvar u 8/16 dijelova.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1372 k.o. Donji Sređani, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagateljica je putem punomoćnika podnesla prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik nekretnine u 8/16 (1/2 dijela) upisane u zemljišnim knjigama u zk. ul. 1372 k.o. Donji Sređani i to: kčbr. 455/377 Pašarine sa ukupno 7516 m² (šuma sa 3758 m², šuma sa 3758 m²). Predmetnu nekretninu i to kao D kčbr. 455/377 Pašarine šuma sa 3758 m² iz Pl. br. 271 (kasnije Pl. br. 443) k.o. Donji Sređani je stekla darovanjem od svog oca Šenolt Miroslava, koji je bio izvanknjižni vlasnik, a koji je pak istu stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora od 07. travnja 1997. g. od Tesar Vaclava. U preostalom dijelu od 8/16 (1/2) dijela, stvarni vlasnik je Pihir Ižinka, koja je i upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasnica a u katastarskom operatu, je bila upisana Pl. br. 188 k.o. Donji Sređani kao D kčbr. 455/377 Pašarine šuma sa 3758 m². U naravi predmetna nekretnina predstavlja šumu koju, svaka u suvlasničkom dijelu od 1/2 dijela, uživa ovdje predlagateljica Šenolt Melita i Pihir Ižinka. Predmetnu nekretninu osobno i preko pravnih prednika predlagateljica uživa kao svoje vlasništvo više i od četrdeset godina, kroz koje vrijeme niti njoj niti njezinim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar u zk. ul. 1372 k.o. Donji Sređani kčbr. 455/377 Pašarine sa ukupno 7516 m² (šuma sa 3758 m², šuma sa 3758 m²) na suvlasničkom dijelu predlagateljice Šenolt Melite od 8/16 dijela (1/2 dijela) su formalno upisani Tesar Alojz, ČSR u 1/16 dijela, Tesar Irena, ČSR, u 1/16 dijela, Tesar Dragica r. Vančura, Trojeglava, u 4/16 dijela, i Hlubuček Zdenko, OIB: 63317755577, Duhovi 54, Duhovi 43280 Garešnica, u 2/16 dijela, dok je u preostalom dijelu od 8/16 dijela upisana stvarna vlasnica Pihir Ižinka (Venci), Golubinjak. Budući da je predlagateljica stvarni vlasnik predmetne nekretnine u 8/16 dijela (1/2 dijela) koje kao svoje vlasništvo osobno i preko pravnih prednika uživa više od četrdeset godina, a na istoj su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravni postupak i da se ista nekretnine u zemljišnim knjigama upiše na njezino ime i vlasništvo. Prema odredbi čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Predlagateljica stoga smatra, ukoliko ne bude prigovora i prijava, da su ispunjeni uvjeti za postupanje u skladu s odredbama čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama i donošenja rješenja o ispravljanju zemljišnoknjižnog stanja bez održavanja rasprave. Slijedom navedenoga, predlagateljica predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-2959/2026-3 od 11. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 9. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Blanka Leder i Mirjana Malić, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-6), darovni ugovor od 17. veljače 2006. godine (list 7-8), kupoprodajni ugovor od 07. travnja 1997. godine (list 9-10), rješenje Ureda za katastar

i geodetske poslove, Ispostave Daruvar od 30. listopada 1997. godine (list 11), rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 07. rujna 2019. godine (list 12-16), ispis iz ARKOD preglednika (list 17), izvadak iz BZP-a (list 19-20), podatke iz JRO MUP evidencije za predlagateljicu (list 21), te za Dragicu Tesar (list 22), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Tesar od 27. prosinca 2023. godine (list 23-25), povijest promjena na katastarskim česticama (list 34-35), te očitovanje zk. referenta (list 37).

5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da su kao suvlasnici i suposjednici iste upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Blanke Leder i Mirjane Malić, proizlazi da je iste predlagateljica naslijedila iza svog oca Miroslava Šenolt. Dio predmetne nekretnine u njezinom donjem dijelu prema nekretnini Hrvatskih šuma faktično uživa Ižinka Pihir, dok preostali dio uživa predlagateljica, te nitko predlagateljici, a niti njezinim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste u periodu dužem od 40 godina. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 16. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 10, 43500 Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:12

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899900971016d0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-