



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-39922/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branko Vrbat, Sv. Ivana Trogirskog 26, Trogir, OIB: 52624578523, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Prapatnica;

- u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 198/1, ORTO, čest.zem. 198/2, ORTO, upisanim u ZU 154 k.o. Prapatnica, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/270 SOČER BOŽE JAKOVLJEVA 2. Suvlasnički dio: 2/30 VUDRIĆ STANE UD. PETRA 3. Suvlasnički dio: 458/3240 VRBAT JURE POK. PAŠKE 5. Suvlasnički dio: 2/120 GILJANOVIĆ NIKOLE ANTINOŠ 6. Suvlasnički dio: 458/3240 VRBAT IVAN POK PAŠKE 7. Suvlasnički dio: 458/3240 VRBAT JOZO POK PAŠKE 8. Suvlasnički dio: 1374/3240 VRBAT IVANICA UD CVITKA 9. Suvlasnički dio: 1/20 STRIZE VLADO, OIB: 00352883300, DONJI STRIŽIĆI 5, PRAPATNICA 21220 TROGIR

uz otpis nekretnina označenih kao čest.zem. 198/1, ORTO, čest.zem. 198/2, ORTO, upisanim u ZU 154 k.o. Prapatnica, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Prapatnica i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Branko Vrbat
OIB: 52624578523
Sv. Ivana Trogirskog 26, Trogir
za cijelo (1/1)

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 197, VRTLIĆ, PAŠNJAK, površine 281 m²,

upisana u ZU 2247 k.o. Prapatnica i čest.zem. 199, VRTAL VIŠE KUĆE, površine 169 m2, upisana u ZU 2248 k.o. Prapatnica, povučen.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-39922/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-39922/2025 od 11.lipnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 26. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-39922/2025 od 3.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine, a koje iste su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnine, OV-7073/2025, sklopljenim sa Milkom Vrbat i temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-2738/2017 UPP OS-121/17 od 2.kolovoza 2017., iza smrti Tome Vrbata, te u diobi sa braćom Antom i Željko Vrbat. Predlagatelj ističe kako je upravo njegov pravni prednik pok. Toma Vrbat nekretnine stekao od Petra Vrbata pok. Jakova i u diobi sa svojim bratom Mijom Vrbat i sestrom Milkom Žaja. Predlagatelj u tom smislu i navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju kuću predlagatelja, anagrafske oznake Vrbati 19, sa okućnicom, a koje da su jasno ograđene i omeđene. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak pogrešnog upisa.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnine, OV-7073/2025, od 10.rujna 2025., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-2738/2017 UPP OS-121/17 od 2.kolovoza 2017., posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvaci Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Izjava Ante Vrbata, OV-4526/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-39922/2025 od 11.lipnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26.kolovoza 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnine označene kao čest.zem. 179, 198/1, 198/2 i 199 k.o. Prapatnica u naravi predstavljaju obiteljsku kuću s pomoćnim objektima, gustirnom i pripadajućim zemljištem, te da je obilaskom utvrđeno da čest.zem. 197 k.o. Prapatnica ne bi pripadala predlagatelju već drugim osobama. Vještak ističe kako je posjed predlagatelja omeđen sa sjevera i zapada betonskim zidovima, a sa juga i istoka suhozidovima, te da je na pokazanom posjedu sagrađena kuća predlagatelja evidentirana na adresi Vrbati 19, a zapadno uz kuću sagrađena je dimna kužina, južno ispred kuće unutar betoniranog dvorišta sagrađena je gustirna, a na jugoistočnom dijelu sagrađen je drugi pomoćni objekt, završen ravnim krovom i isti predstavlja dio betoniranog dvorišta. Zaključno vještak navodi da bi posjed predlagatelja tvorile čest.zem. 198/1, 198/2 i dio čest.zem. 199 k.o. Prapatnica, dok je isti zaključio da čest.zem. 197 k.o. Prapatnica ne bi bila dio posjeda predlagatelja, a da bi predlagatelj na nekretnini oznake čest.zem. 199 k.o. Prapatnica imao ½ dijela.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Damir Vrbat i Tonka Vrbat. Svjedok Damir Vrbat u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Milke, a potom da je svoje pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Tome Vrbata, oca predlagatelja, a koji da je pored sina Branka imao i sinove Antu i Željka te kćer Ankicu, no da su se isti svog prava s osnova nasljednog dijela odrekli u korist brata Branka. Svjedok ističe kako je pok. Toma predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Petra, a koji da je od nasljednika pored sina Tome imao i sina Miju, koji je otac svjedoka te kćerku Milku Žaja, pa u tom smislu navodi kako se Milka Žaja, svog dijela odrekla u korist braće, a da on kao nasljednik pok. Mije, na predmetnim nekretninama koje su u vlasništvu predlagatelja, ne polaže nikakva prava. Svjedok Tonka Vrbat u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao od svojih roditelja pok. Tome i Milke Vrbat, koji da su pored sina Branka imali i sinove Željka i Antu, te kćerku Anticu, no da je među istim izvršena dioba tako da nema spora. Svjedok ističe kako je pok. Toma predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Petra koji je pored sina pok. Tome imao i sina Miju, svekra svjedokinje, kćer Milku, pa su joj okolnosti s osnova stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina u tom smislu jako dobro poznate, pa navodi da ona kao nasljednik svog supruga pok. Iva, sina pok. Mije, na predmetnim nekretninama ne polaže nikakva prava. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Predlagatelj je izjavom danom na zapisnik 26.kolovoza 2026., povukao prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 197 i čest.zem. 199 k.o. Prapatnica.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 3.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split
3. Ante Vrbat, Sandgrubenweg 118, 81737, Munchen, SR Njemačka
4. Željko Vrbat, Sv. Ivana Trogirskog 26, Trogir
5. Vlado Strize, Donji Strižići 5, Prapatnica
6. Josip Vrbat, Odeska 17, Split
7. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb
8. Tonka Rapić, Brnadići 15, Ljubitovica
9. Jozo Rogulj, Mažuranićevo šetalište 30, Split
10. Matko Vrbat, Put Čarijića 81, Seget Vranjica
11. Tonći Vrbat, Put Čarijića 81, Seget Vranjica

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18958576843ba4bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-