



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6281/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pilipović Predrag, OIB: 38615483595, iz Veliki Prokop 17, Veliki Prokop, Garešnica zastupan po punomoćniku odvjetnici Ines Bilandžić Arbutina, OIB: 07444385000, Vladimira Nazora 13, Garešnica, protiv protustranke Šipka Jovo, iz V. Očijevo e-Oglasna Ploča, Šipka Božo, iz V. Očijevo e-Oglasna Ploča, Đukić Milica, iz V. Očijevo e-Oglasna Ploča, Šipka Rade, iz Veliki Prokop, e-Oglasna Ploča, Šipka Đuro, iz SAD, e-Oglasna Ploča, Sad, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka ,dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog odnosno prijava predlagatelja upisa Pilipović Predrag, OIB: 38615483595, Veliki Prokop 17, Veliki Prokop , te se ispravlja zemljišno-knjižno stanje glede nekretnina upisanih u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj broj broj 455 katastarske općine Veliki Prokop na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 78/1 livadak 5532 m² (oranica 5532 m²), kčbr. 98/1 brijeg 5754 m² (oranica 5035 m², kuća i dvor 719 m²) ispisom protustranaka Šipka Jovo, iz V. Očijevo u 1/14 dijela, Šipka Božo, iz V. Očijevo u 4/14 dijela, Đukić Milica, iz V. Očijevo u 1/14 dijela i Šipka Đuro, iz SAD 1/14 dijela, te upisom vlasništva u korist predlagatelja upisa Pilipović Predrag, OIB: 38615483595, Veliki Prokop 17, Veliki Prokop otpisom čestice u novi zk.ul.broj 594 k.o. Veliki Prokop,

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 553 katastarske općine Veliki Prokop na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 81/1 gaj 3042 m² (oranica 1798 m², livada 1244 m²), kčbr. 81/3 gaj 3043 m² (oranica 1964 m², livada 1079 m²) ispisom protustranke Šipka Rade kao suvlasnika u 1/2 dijela i upisom na tom dijelu u vlasništvo predlagatelja upisa Pilipović Predrag, OIB: 38615483595, Veliki Prokop 17,

II Utvrđuje se povlačenje prijedloga u odnosu na čkbr. 78/5 jazavac 18 m² (put 18 m²), upisane u zk.ul.broj 455 katastarske općine Veliki Prokop.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave za upis.

III Ovo rješenje provest će zemljišno-knjižni odjel ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio kod ovoga suda prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u toč. I izreke ove odluke.

2. U prijedlogu se navodi da u z.k. ul. br. 455 k.o. Veliki Prokop kao vlasnici čkbr 78/1 Livadak sa 5532 m² (oranica sa 5532 m²) , čkbr 78/5 Jazavac sa 18 m² (put sa 18 m²) , i čkbr 98/1 Brijeg sa 5754 m² (kuća i dvor sa 719 m², oranica sa 5035 m²) dolaze upisani Šipka Đuro, SAD, u 1/14 suvlasničkog dijela, Đukić Milica rođ. Šipka , V. Očijevo u 1/14 suvlasničkog dijela, Šipka Jovo, V.Očijevo u 1/14 suvlasničkog dijela i predlagatelj Pilipović Predrag u 7/14 suvlasničkog dijela. Predlagatelj nije poznavao navedene osobe, a nije ih poznavao ni njegov sada pokojni otac Pilipović Branko. U z.k. ul. br. 553 kao vlasnici čkbr 81/1 Gaj sa 3042 m² (livada sa 1244 m², oranica sa 1798 m²) i čkbr 81/3 Gaj sa 3043 m² (livada sa 1079 m², oranica sa 1964 m²) dolaze upisani Šipka Rade, Veliki Prokop u 1/2 suvlasničkog dijela i Šipka Rade i Šipka predlagatelj Pilipović Predrag u 1/2 suvlasničkog dijela. Desanka kupili su čkbr 81/3 i 81/1 od Radošević Nikole 1965. godine. Šipka Desanka je bila tetka predlagateljevom ocu Pilipović Branku, to jest sestra predlagateljevog djeda Pilipović Save, a Šipka Rade je bio njezin muž, to jest tetak predlagateljevog oca Pilipović Branka. Šipka Rade i Šipka Desanka nisu imali djece. Šipka Rade je umro prije Šipka Desanke, a Šipka Desanku naslijedio je njezin brat, predlagateljov djed Pilipović Savo, a njega su naslijedili kćer Milka Karanović na točno određenim nekretninama navedenim u rješenju o nasljeđivanju i sin Pilipović Branko predlagateljov otac, na ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Pilipović Branka je naslijedio predlagatelj. Iza Šipka Rade vođena je ostavina, predmet ostavinskog postupka bile su formalno samo nekretnine iz z.k.ul. br. 455 k.o. Veliki Prokop, a kao nasljednici su evidentirani njegovi braća i sestre Šipka Đuro, Đukić Milica, Šipka Božo, i Šipka Jovo, te žena Šipka Desanka. Nitko od navedenih osoba osim Šipka Desanke nikada nije stupio u posjed predmetnog zemljišta, niti su za to imali interesa, nego su uz naknadu svoje suvlasničke dijelove koji su bili minorni, odmah ustupili Šipka Desanki a što je evidentirano u katastru. Iz rješenja o nasljeđivanju O-179/66 (Z-580/71) vidljivo je, da je u zemljišne knjige pogrešno upisano suvlasništvo. Naime, predmet ostavinskog postupka bila je 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina iz tadašnjeg z.k.ul. br. 216 a sadašnjeg 455 k.o. Veliki Prokop. Vlasnica druge polovice bila je Šipka Desanka temeljem kupoprodaje iz 1937. godine. Šipka Desanka je od Šipka Rade naslijedila 7/14 suvlasničkog dijela, u zemljišnim knjigama je trebala biti upisana kao suvlasnik $1/2 + 7/28 = 21/28$ odnosno $3/4$ suvlasničkog dijela, obzirom da je već bila vlasnik 1/2 dijela, a naslijedila je pola od druge polovine kojoj je bio vlasnik Šipka Rade. U istom omjeru je trebao danas biti upisan predlagatelj. Shodno tome ni ostali suvlasnici nisu upisani

u ispravnim omjerima, odnosno njihovi suvlasnički omjeri su dvostruko manji. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je, da su od 1968 godine čkbr 78/1, 98/1, 81/1 i 81/3 u katastarskim evidencijama upisane kao posjed Šipka Rade na temelju kupoprodaje iz 1965. Nakon njegove smrti godine cijeli posjed preuzima Šipka Desanka, njegova žena, a nakon njezine smrti, 1995. godine posjed prelazi na njezinog brata Pilipović Savu predlagateljevog djeda. Nakon smrti predlagateljevog djeda Pilipović Save, 1998. cijeli posjed prelazi na Pilipović Branka predlagateljevog oca. Godine 2016 bude formirana čkbr 78/5 od čkbr 78/1 i bude upisana kao posjed Pilipović Branka, predlagateljevog oca. Svoga oca Pilipović Branka u cijelosti je naslijedio predlagatelj. Čkbr 81/1 i 81/3 k.o. Veliki Prokop nisu uvrštene u ostavinu iza pokojnog Šipka Rade zato što su ih još za života Šipka Rade, on i Šipka Desanka prepustili Desankinom bratu Šipka Savi. Naime predmetne nekretnine kupljene su od Radošević Nikole početkom 1965., a Šipka Rade se ubrzo razbolio tako da ih nije mogao obrađivati, pa je i umro 1966. Predmetne nekretnine samostalno i ni od koga ometan obrađivao je predlagatelj djed Pilipović Savo od 1995., nakon njega na isti način predlagatelj otac Pilipović Branko, a iza njega predlagatelj. Prije svih njih iste su nekretnine također samostalno i u cijelosti obrađivali njihovi pravni prednici, Šipka Desanka rođena Pilipović i njezin muž Šipka Rade najkasnije od 1956. Dakle, predmetne se nekretnine nalaze u poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja pa sve do predlagatelja u kontinuitetu od najmanje 70 godina. Predlagatelj predlaže da Sud otvori pojedinačni ispravni postupak za z.k ul. br. 455 i 553 k.o. Veliki Prokop i da na temelju provedenog pojedinačnog ispravnog postupka upiše predlagatelja u cijelosti vlasnikom predmetnih nekretnina.

3.Sud je rješenjem Z-6281/2026 od 01.04.2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja. Isto tako objavljen je Oglas sukladno odredbama čl. 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedenih nekretnina te da predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja i da se pozivaju sve osobe koje se protive da se na navedeni način ispravi zemljišno-knjižno stanje i koje smatraju da bi u zemljišno-knjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 01.04.2026.-01.05.2026. godine.

4.Oglas je objavljen na oglasnoj ploči Suda, oglasnoj ploči jedinica lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.

5.U ostavljenom roku nitko nije stavio nikakvu prijavu niti prijedlog i prigovor u svezi predmetnih nekretnina, a zemljišno-knjižni suvlasnici nisu osporili navode prijedloga predlagatelja.

6. Sud je 09.09.2026. održao raspravu uz očevid, uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Damira Mlinarić, te je po izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina, te saslušanju predlagatelja i svjedokinje Ljubice Karanović, a po izvršenom uvidu u dostavljenu dokumentaciju po predlagatelju uz prijedlog (e-izvadci, e-posjedovni list, e-kopija katastarskog plana, povijesni z.k. izvadak, povijest promjena na katastarskim česticama, smrtni list Rade Šipka), te izvršenom uvidu u ovosudni spis O-142/2019 iza Branka Pilipović, ocijenio zahtjev predlagatelja osnovanim. Naime, po izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina te iz dostavljene

dokumentacije i iskaza predlagatelja te svjedokinje Ljubice Karanović u posjedu predmetnih nekretnina izuzev čkbr. 78/5 u cijelosti je predlagatelj, koji ju je naslijedio iz oca Branka Pilipović, (O-142/2019), a ovaj pak iz svog oca Save Pilipović, koji je u posjedu iste bio već 1995., a prije njega Desanka Šipka, sestra Save Pilipović, još od 1972. Imajući u vidu utvrđeno te činjenicu, da upisani suvlasnici nisu osporili navode predlagatelja, sud je riješio kao u izreci.

7.Obzirom je prilikom identifikacije nekretnina i izjave predlagatelja utvrđeno, da isti nije u posjedu čkbr. 78/5, to je predlagatelj prilikom očevida povukao prijedlog u odnosu na tu česticu. Sud je stoga u odnosu na tu nekretninu utvrdio povlačenje prijedloga.

Garešnica, 18. rujna 2026.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. PILIPOVIĆ PREDRAG po opunomoćeniku Ines Bilandžić Arbutina, Vladimira Nazora 13, 43280 Garešnica, Hrvatska
2. Šipka Jovo, V. OČIJEVO E-OGLASNA PLOČA
3. Šipka Božo, V. OČIJEVO E-OGLASNA PLOČA
4. Đukić Milica, V. OČIJEVO E-OGLASNA PLOČA
5. Šipka Rade, VELIKI PROKOPE-OGLASNA PLOČA
6. Šipka Đuro, SAD E-OGLASNA PLOČA, SAD

Obavijesti:

Katastar, Ispostava Garešnica
Porezna uprava, Ispostava Garešnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19007625827d52c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-